

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. N. 76/2020, CONVERTITO CON L. N. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VISITE GUIDATE ALL'INTERNO DEL COMPENDIO DELLA CERTOSA DI TRISULTI**

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento del servizio di visite guidate all'interno del Compendio della Certosa di Trisulti.

L'avviso, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lett. b) D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 nonché delle indicazioni delle Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanze comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 (nel prosieguo "*Linee Guida*") è indetto dalla LAZIOcrea S.p.A., con Sede legale in Roma, Via del Serafico n. 107- cap: 00142, PEC: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it); Profilo di committente: [www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it)

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, in alcun modo vincolanti per LAZIOcrea S.p.A., da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla procedura che sarà indetta da LAZIOcrea S.p.A.

Si anticipa sin da subito che l'eventuale e successiva fase di confronto concorrenziale avverrà utilizzando la piattaforma di *e-procurement* del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S. TEL. LA).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo LAZIOcrea S.p.A. all'espletamento della procedura che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

**Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto attraverso la piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.**

La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

## ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'acquisizione del servizio di visite guidate all'interno del Compendio della Certosa di Trisulti, fermo restando quanto sarà previsto nel Capitolato.

In particolare, il servizio da acquisire nell'ambito della successiva procedura negoziata consiste in:

- a) accoglienza e accompagnamento dei visitatori negli itinerari di visita definiti, assicurando la diffusione presso il pubblico (visitatori) della conoscenza delle opere, manufatti, edifici e patrimonio storico - artistico ospitato nel Compendio della Certosa di Trisulti;
- b) sorveglianza dei locali e dei beni contenuti, limitatamente al proprio gruppo e per la durata della visita condotta;
- c) fornitura di un idoneo sistema di radioguida (Whisper).

La presente indagine di mercato ha ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici, da invitare alla procedura negoziata indicata in epigrafe.

La durata dei servizi che saranno oggetto della procedura negoziata decorre dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto del contratto e termina dopo 12 mesi o al raggiungimento dell'importo massimo di spesa previsto in relazione al contratto, rinnovabili per una durata massima di ulteriori 12 mesi.

Il valore dell'appalto è pari ad un imponibile di euro € **180.000,00 (centottantamila/00)**, oltre ad eventuale I.V.A. qualora prevista, ed è suddiviso in due parti:

- **euro 90.000,00 (novantamila/00)** quale importo massimo di spesa relativo al periodo presunto di durata contrattuale pari a 12 (dodici) mesi;
- **euro 90.000,00 (novantamila/00)** quale importo massimo di spesa per il periodo di eventuale rinnovo contrattuale agli stessi patti e condizioni per un massimo di 12 mesi (previa autorizzazione del Socio Unico Regione Lazio e relativa copertura economica).

Gli importi massimi di spesa sopra indicati sono frutto di una stima e, pertanto, sia l'importo contrattuale sia quello relativo al rinnovo potrebbero non essere raggiunti nel corso della durata del contratto e dell'eventuale rinnovo in quanto, in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto, non è possibile quantificare in maniera certa *ex ante* il dimensionamento effettivo dei servizi da prestare.

In considerazione di quanto sopra, pertanto, il mancato raggiungimento di ciascun importo massimo stimato non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore, il quale non potrà richiedere a LAZIOcrea alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

In sede di procedura l'offerta economica dovrà contenere un unico ribasso percentuale **che sarà applicato alle seguenti tariffe relative** a ciascuna tipologia di visita guidata, fermo restando quanto sarà previsto dal Disciplinare:

- **€ 125,00**, per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate di sabato e domenica;

- € 110,00 per ciascuna visita guidata extra da effettuarsi nelle giornate di sabato e domenica;
- € 125,00 per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate dal lunedì al venerdì fino alla quarta;
- € 110,00 per ciascuna visita guidata da effettuarsi nelle giornate dal lunedì al venerdì oltre la quarta;
- € 150,00 per ciascuna visita in lingua LIS, in tedesco, russo o altre lingue poco diffuse.
- L'Appaltatore dovrà essere in grado di impiegare nel servizio personale specializzato, idoneo e in numero sufficiente a garantirne l'espletamento a perfetta regola d'arte, nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato e di quanto offerto in sede di procedura, fermo restando il necessario possesso, per ciascuno di essi, almeno dei requisiti minimi di seguito indicati, in termini di conoscenza delle lingue e di formazione ed esperienze professionali: Ciascuna guida turistica, dovrà essere in possesso della abilitazione e/o licenza prevista dalla vigente normativa e possedere conoscenza approfondita di tutti gli aspetti storici, artistici e culturali della Certosa di Trisulti;
- Ciascuna guida turistica dovrà possedere un livello di conoscenza ottimo dell'italiano e di almeno un'altra lingua tra inglese, tedesco, russo o altre lingue poco diffuse. La conoscenza delle lingue dovrà essere attestata, ad eccezione che per i madrelingua, da certificazioni ufficiali adeguate al livello, che l'Appaltatore, ove richiesto, dovrà produrre unitamente ai curricula.
- Su richiesta della Società Appaltante potrà essere richiesta anche una Guida turistiche che abbia adeguata conoscenza della LIS.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Riccardo Moroni.

## **ART 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che:

- siano in possesso dei requisiti professionali di cui alla vigente normativa per le attività inerenti all'oggetto dell'affidamento;
- siano registrati al Sistema TELeMatico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA);
- in relazione ai quali non sussistano cause di esclusione previste e definite dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 (anche con riferimento ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016) e di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

## **ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo di Committente di LAZIOCREA S.p.A. nella sezione "amministrazione trasparente", sotto la sezione "bandi e contratti".

La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 09/05/2022.

Sulla predetta piattaforma va caricata la Domanda di partecipazione redatta preferibilmente in conformità all'allegato 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con firma digitale, e contenente in particolare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.

**La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.**

Resta comunque inteso che LAZIOcrea S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti e/o di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli interessati possano vantare alcun diritto.

#### **ART. 4 CHIARIMENTI**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, tramite la piattaforma S.TEL.LA. entro il giorno 28/04/2022 ore 12:00. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata indicata in epigrafe tutti gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti, nelle forme e termini di cui all'articolo 3 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente Avviso.

#### **ART. 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicate nelle condizioni particolari della Lettera di Invito.

L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui al successivo Disciplinare, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **ART. 6 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Laddove LAZIOcrea S.p.A. proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e termini di cui al precedente punto 3 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente documento, fermo restando che:

- qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti sul proprio Albo Fornitori e/o su quello del Mercato Elettronica della Regione Lazio che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il predetto numero;
- nel caso, invece, in cui dovessero pervenire più candidature del minimo previsto per legge (n. 5), fermo il rispetto delle ulteriori condizioni di cui al presente avviso, si procederà ad invitare tutti i soggetti richiedenti ed idonei, senza limitazione alcuna.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

#### **ART. 7 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente Procedura negoziata e/o dall'esecuzione dei contratti d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia 189, 00196 Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Società appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società appaltante in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

#### **ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, LAZIOcrea S.p.A. fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Con la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno autorizzare il trattamento dei propri dati personali.

La presente manifestazione di interesse ed i relativi allegati sono visionabili e scaricabili sul sito internet di LAZIOcrea S.p.A. all'indirizzo [www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it), sezione Avvisi di indagine di mercato.

Roma, 22 Aprile 2022

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

Avv. Giuseppe Tota

Responsabile Unico Procedimento

Dott. Riccardo Moroni