

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto:

Affidamento diretto, ai sensi dall'art. 1,della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii ,all'operatore economico"AXESS SRL",dal 1 agosto al 15 settembre 2021, del servizio di presidio specialistico allo scopo di migliorare l'utilizzo dei dispositivi di controllo del parcheggio da parte degli operatori addetti, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM),

Importo di aggiudicazione: euro 4000,00 (quattromila/00), oltre IVA .

Cofinanziato:NO
Cod. Commessa:SEVERA

CIG: Z0B328D160

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Dott.Amedeo Cervone., nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 883 del 19/07/2021 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;

VISTA la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;

- CONSIDERATO che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- CONSIDERATO che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un *Business plan* teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di *Business plan* relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, come previsto dal predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- CONSIDERATO che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- CONSIDERATO che il citato *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- CONSIDERATO che il citato *Business plan* prevede, tra l'altro, l'affitto di spazi interni ed esterni del Complesso monumentale a soggetti terzi (aziende o privati cittadini) per lo svolgimento di attività collaterali alla normale fruizione del sito, quali, a titolo esemplificativo

e non esaustivo: convegni, seminari, eventi, attività di spettacolo, manifestazioni culturali, attività espositive a carattere temporaneo, etc.;

- PRESO ATTO che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che, pertanto, per una migliore fruibilità del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa sono in itinere i lavori di sistemazione delle aree esterne con il recupero e l'adeguamento funzionale del parcheggio esistente;
- RITENUTO che, è necessario per il decoro e la sicurezza del predetto Complesso Monumentale prevedere un sistema per il controllo degli accessi degli autoveicoli e il pagamento della sosta nel parcheggio a servizio dello stesso Complesso;
- CONSIDERATO che con Determinazione prot.LAZIOcrea n°577 del 20/05/21 è stata affidata la gestione del parcheggio a pagamento, con controllo da remoto e/o in presenza, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM);
- PRESO ATTO che nel corso dell'esecuzione del predetto servizio è sorta l'esigenza della presenza direttamente nel parcheggio di un tecnico specialista con l'obiettivo di Istruire gli operatori locali nell'utilizzo del software di controllo del sistema di automazione e di videoregistrazione delle immagini e migliorare la gestione operativa, grazie ad una accurata e approfondita conoscenza degli strumenti messi a disposizione;
- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della procedura per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, legge n. 120/2020 e ss.mm.ii , dal 1 agosto al 15 settembre 2021, del servizio di presidio specialistico allo scopo di migliorare l'utilizzo dei dispositivi di controllo del parcheggio da parte degli operatori addetti, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM);
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - il seguente operatore economico che soddisfa i requisiti minimi richiesti:

AXESS SRL con sede legale in Via Giovanni Prati, 3, 20900 Monza (MB) P.iva: 12808900158; PEC: axess@legalmail.it;

- VISTA la rdo prot.laziocrea n°15916 del 20/07/2021, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad € 4500,00 (quattromilacinquecento./00), oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n.16152 del 22/07/21, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 4000,00 (quattromila/00) oltre IVA ;

- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- CONSIDERATO che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- PRESO ATTO che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DI DETERMINARE**

- l'affidamento diretto, ai sensi dall'art. 1,della Legge n.120/2020 e ss.mm.ii ,all'operatore economico "AXESS SRL",dal 1 agosto al 15 settembre 2021, del servizio di presidio specialistico allo scopo di migliorare l'utilizzo dei dispositivi di controllo del parcheggio da parte degli operatori addetti, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM),per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 4000,00 (quattromila/00), oltre IVA ;
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	IMPORTO IVA ESCLUSA	IMPORTO IVA AL 22%	IMPORTO IVA INCLUSA
DP_SPTC_SEVERA	€ 4000,00	€ 880,00	€ 4880,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario - AXESS SRL con sede legale in Via Giovanni Prati, 3, 20900 Monza (MB) P.iva: 12808900158; PEC: axess@legalmail.it

Ordinativi a: AXESS SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023	Anni successivi
Cod.Commissa: SEVERA					
Servizio					
servizio presidio specialistico presso Castello Santa Severa	€.4000	/	/	/

Allegati:

- Offerta AXESS Prot. LAZIOcrea n.16152 del 22/07/21.

Responsabile del Procedimento	Amedeo Cervone	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	