



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Ufficio Art Bonus

Oggetto:

Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio di vigilanza privata armata e pronto intervento presso il Complesso Museale del Castello di Santa Severa nonché presso l'Ostello ivi ubicato - Canone mensile posto a base d'asta: euro 10.125,00 (diecimilacentovecinque/00) IVA esclusa e fino alla concorrenza massima dell'importo di Euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento/00) IVA esclusa, Fondo "incentivi per funzioni tecniche" pari ad euro 7.290,00 (settimiladuecentonovanta/00) e spese di pubblicazione stimate in circa euro 8.200,00 (ottomiladuecento/00) IVA esclusa - COFINANZIATO: no - CIG: 7843473EAA

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Avv. Marco Stefani:

- visto il vigente Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;

DETERMINA A CONTRARRE

- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito *Business plan* teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati; in tale *Business plan* si prevedeva - tra l'altro - che LAZIOcrea S.p.A. avrebbe garantito il servizio di vigilanza, da affidarsi mediante gara d'appalto;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto *Business plan*;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che negli ultimi mesi dell'anno 2017 veniva contestualmente avviata una seconda fase progettuale, volta al pieno utilizzo degli spazi disponibili ed all'implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, possa diventare un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, intercettando un pubblico nazionale ed internazionale;
- considerato che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- considerato altresì che, proprio nella sua qualità di polo culturale, il Castello ospita ormai grandi eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto capaci di creare opportunità di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- preso atto che, alla luce del suddetto avanzamento delle attività progettuali e dei connessi fabbisogni, è necessario procedere, mediante esperimento di una Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio di vigilanza privata armata e pronto intervento presso il Complesso Museale del Castello di Santa Severa nonché presso l'Ostello ivi ubicato - Canone mensile posto a base d'asta: euro 10.125,00 (diecimilacentovecinque/00) IVA esclusa e fino alla concorrenza massima dell'importo di Euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.500,00 (millecinquecento/00) IVA esclusa;
- preso atto che l'importo massimo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto, pari ad € 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) IVA esclusa, è suddiviso in due parti:

DETERMINA A CONTRARRE

- euro 182.250,00 (centoottantaduemiladuecentocinquanta/00) IVA esclusa quale importo “certo” relativo alla durata contrattuale pari a 18 mesi;
- euro 222.750,00 (duecentoventiduemilasettecentocinquanta/00) IVA esclusa quale importo opzionale, atteso che negli atti di gara è prevista la facoltà, per la Società Appaltante, di affidare all’Appaltatore (trovando adeguata copertura economica), ai sensi dell’art. 63 comma 5 D.lgs. n. 50/2016, la ripetizione di servizi analoghi agli stessi patti e condizioni per una durata massima di ulteriori 22 (ventidue) mesi;
- considerato che l’art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede in ogni caso la facoltà per la Società appaltante di recedere dal contratto in qualunque momento, previo pagamento di una indennità da quantificare ai sensi dei commi 1) e 2) del citato articolo;
- preso atto che il CDA, nella seduta del 27/02/2019, ha deliberato:
 - di autorizzare l’indizione della Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di vigilanza privata armata e pronto intervento presso il Complesso Museale del Castello di Santa Severa nonché presso l’Ostello ivi ubicato.
Canone mensile posto a base d’asta: Euro 10.125,00 (diecimilacentoventicinque/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) IVA esclusa e Fondo “incentivi per funzioni tecniche” pari ad € 7.290,00 (settimiladuecentonovanta/00).
Durata contrattuale: 18 mesi più opzione ai sensi dell’art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 per ulteriori ed eventuali 22 mesi.
Importo contrattuale massimo stimato: euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) Iva esclusa di cui euro 182.250,00 (centoottantaduemiladuecentocinquanta/00) Iva esclusa quale importo “certo” relativo alla predetta durata contrattuale ed euro 222.750,00 (duecentoventiduemilasettecentocinquanta/00) Iva esclusa quale importo opzionale.
Responsabile del Procedimento: Avv. Marco di Stefani.
L’appalto sarà aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall’art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - considerato che, allo stato, è in via di definizione il nuovo Business Plan del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa e che, a seguito dell’approvazione dello stesso, verranno presentati al CdA di LAZIOcrea S.p.A. i GEPRO relativi alla gestione di Santa Severa e dell’Ostello;
 - preso atto che il Budget allegato al GEPRO della gestione di Santa Severa ID PROGETTO: “SEVERA” riporterà tra le voci di costo quella relativa al servizio di vigilanza per 18 (diciotto) mesi, garantendone la copertura con i ricavi di gestione e laddove necessario con i residui di funzionamento LAZIOcrea 2018 “RISP18” per un importo massimo di euro 182.250,00 (centoottantaduemiladuecentocinquanta/00) IVA esclusa;
 - di dare mandato al RdP di predisporre tutti gli atti del suddetto acquisto con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell’Area Affari Legali/Acquisti per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Avv. Marco di Stefani, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all’indizione della suddetta procedura e, all’esito dell’espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione;
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota, all’esito dell’aggiudicazione, a stipulare il contratto relativo all’affidamento di cui sopra;
 - di autorizzare l’iniziale imputazione delle spese di pubblicazione della suddetta procedura di gara, con la specifica Determinazione a contrarre (DEAC), sul progetto di Gestione del Castello di Santa Severa (fermo restando l’obbligo per l’aggiudicatario di rimborsare alla

Società appaltante l'importo delle spese di pubblicazione inerenti la procedura di gara aggiudicatagli) pari a circa euro 8.200,00 (ottomiladuecento/00) Iva Esclusa, nonché l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della procedura stessa, con successiva specifica Determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa:

Nome Progetto	ID Progetto	Descrizione	Importo totale IVA esclusa
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Importo di Gara (18 mesi)	182.250,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Importo opzionale (22 mesi) ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016	222.750,00
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Oneri della sicurezza	1.500,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Fondo "Incentivi per funzioni tecniche"	7.290,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Spese di pubblicazione	8.200,00 €

- considerato che è prevista la nomina del Direttore dell'Esecuzione e che la procedura in oggetto rientra in uno dei casi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto previsto dal *Regolamento per l'erogazione di Incentivi per funzioni tecniche*, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 16/03/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- considerato che è quindi necessario costituire un apposito fondo al quale destinare risorse finanziarie in misura pari all'1,8% dell'importo massimo stimato per la presente procedura, esclusa IVA (pari ad euro 7.290,00 oltre I.V.A.), al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- considerato che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'80% del predetto fondo, pari ad 5.832,00 oltre I.V.A., viene ripartito tra i dipendenti incaricati dello svolgimento di funzioni tecniche inerenti le seguenti attività: programmazione della spesa per investimenti, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di gara, esecuzione dei contratti pubblici, attività di responsabile unico del procedimento, attività di direzione dell'esecuzione, attività di verifica di conformità;
- considerato che il 20% delle risorse finanziarie del suddetto fondo, pari ad 1.458,00 oltre I.V.A., sarà viceversa destinato dal Consiglio di Amministrazione all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo e di efficientamento informatico nonché all'eventuale attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'art. 18 della Legge 24/06/1997 n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici;
- considerato che il Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio, di concerto con le altre strutture aziendali interessate dalla presente procedura, ha definito il gruppo di lavoro sulla base delle rispettive esperienze e professionalità ed ha verificato che lo stesso ha correttamente operato, rispettando la pianificazione concordata;

- considerato che la ripartizione dell'incentivo tra i dipendenti interessati è effettuata secondo le percentuali di seguito riportate, rapportate alla quota dell'80% del fondo pari ad 5.832,00 oltre I.V.A. da ripartire tra i dipendenti indicati nella seguente tabella :

FASI DEL PROCEDIMENTO	QUOTA	ATTIVITA' SPECIFICA	PERCENTUALE DI RIPARTIZIONE	GRUPPO DI LAVORO
Programmazione degli interventi (art. 21 del Codice)	5%	Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici programmazione degli interventi (art. 21 del Codice)	5%	
Fase di affidamento	30%	Redazione e controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento (bandi, capitolati, contratti, etc.)	30%	Marco Stefani 5% Riccardo Moroni 10% Daniela Greco 15%
Fase di esecuzione	40%	Attività di predisposizione e di controllo della fase di esecuzione del contratto	35%	Marco Stefani 8,75% Riccardo Moroni 8,75% Daniela Greco 8,75% DEC 8,75%
		Direzione dell'esecuzione del contratti e verifica di conformità	5%	DEC 5%
Responsabilità del procedimento	25%	Attività elencate dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016	25%	Marco Stefani 25%

- la liquidazione dei compensi viene effettuata con le seguenti modalità:
 - per la Fase di affidamento: intera quota ad avvenuta aggiudicazione della procedura di gara;
 - per la Fase di esecuzione: intera quota con l'approvazione del certificato di verifica di conformità dei servizi resi dall'appaltatore;
 - per il ruolo di Responsabile unico del procedimento: il 50% della quota all'avvenuta aggiudicazione della procedura di gara ed il restante 50% all'approvazione del certificato finale di verifica di conformità;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'avvio della Procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza privata armata e pronto intervento presso il Complesso Museale del Castello di Santa Severa nonché presso l'Ostello ivi ubicato.
Canone mensile posto a base d'asta: Euro 10.125,00 (diecimilacentoventicinque/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento/00) IVA esclusa ed Fondo "Incentivi per funzioni tecniche" pari ad € 7.290,00 (settimiladuecentonovanta/00).
Durata contrattuale: 18 mesi più opzione ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 per ulteriori ed eventuali 22 mesi.
Importo contrattuale massimo stimato: euro 405.000,00 (quattrocentocinquemila/00) Iva esclusa di cui euro 182.250,00 (centoottantaduemiladuecentocinquanta/00) Iva esclusa quale

importo "certo" relativo alla predetta durata contrattuale ed euro 222.750,00 (duecentoventiduemilasettecentocinquanta/00) Iva esclusa quale importo opzionale.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'invio del Bando di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea, secondo il formato e le modalità di trasmissione di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 50/2016 e la successiva pubblicazione del medesimo Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul Bollettino Ufficiale di Regione Lazio, sul sito internet aziendale e sul sito internet istituzionale della Regione Lazio, nonché per estratto su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- l'iniziale imputazione delle spese di pubblicazione della suddetta procedura di gara sul progetto di Gestione del Castello di Santa Severa (fermo restando l'obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare alla Società appaltante l'importo delle spese di pubblicazione inerenti la procedura di gara aggiudicatagli) pari a circa euro 8.200,00 (ottomiladuecento/00) Iva Esclusa, nonché l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della procedura stessa, con successiva specifica Determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa:

Nome Progetto	ID Progetto	Descrizione	Importo totale IVA esclusa
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Importo di Gara (18 mesi)	182.250,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Importo opzionale (22 mesi) ai sensi dell'art. 63, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016	222.750,00
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Oneri della sicurezza	1.500,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Fondo "Incentivi per funzioni tecniche"	7.290,00 €
Gestione Castello di Santa Severa	SEVERA	Spese di pubblicazione	8.200,00 €

- di procedere all'assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche come previsto dal vigente Regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione, con le modalità indicate nella presente determina, impegnando una somma pari al 80% del fondo, ovvero 5.832,00 oltre I.V.A., costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di impegnare una somma pari al 20% del fondo, ovvero 1.458,00 oltre I.V.A., costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per le finalità di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la cui scelta sarà operata dal Consiglio di Amministrazione;
- di trasmettere il presente atto al/i Responsabile/i della pubblicazione e dell'aggiornamento dei documenti, delle informazioni e dei dati ex D. Lgs 33/2013 e All. 4D al PTPCT aziendale:

Pubblicazione documento		Riferimento Normativo	Scadenza ai fini della pubblicazione				Responsabile/i della pubblicazione	Data di avvenuta pubblicazione
Si	No	Norma	Tempestivo	Semestrale	Annuale	Altro		
X		Art. 37, c. 1, lett. b) d. lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d. lgs. n. 50/2016	X				Antonio De Matteis	

Responsabile del Procedimento (RP)		Marco Stefani	
Responsabile Area Cultura		Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	

Allegati:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato d'oneri
- D.U.V.R.I
- Schema dichiarazioni offerta economica

Visto di Regolarità Economica: