

CONDIZIONI GENERALI

FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E COMPLEMENTI D'ARREDO

PER L'EDIFICIO WE-GIL

CIG 7966972945

Art. 1 - Oggetto della fornitura, tempi e luogo di consegna

Oggetto dell'affidamento è la fornitura, il trasporto, il montaggio e la posa di arredi e complementi d'arredo per l'edificio WE-GIL sito in Roma, Largo Ascianghi n. 5 che verrà destinato a centro funzionale indirizzato principalmente allo svolgimento di attività formative e culturali.

L'immobile WE GIL è un edificio facente parte del patrimonio storico e culturale della Regione Lazio, sottoposto a tutela diretta con dichiarazione della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma del 07/07/1984.

In particolare la fornitura riguarda:

In relazione all'attività formativa della "Scuola d'arte cinematografica "Gian Maria Volonté", centro di formazione professionale della Regione Lazio, cofinanziato dal Fondo Sociale Europeo e gestito tramite convenzione dalla società regionale LAZIOcrea S.p.a.

- fornitura e posa in opera degli arredi e complementi, dei tendaggi di tutte le sale formative, uffici, sale lettura, sale riunioni, sale attesa, accoglienza, archivi e depositi;
- fornitura e posa in opera degli arredi e dei tendaggi di tutte le parti comuni aperte al pubblico ed attesa;
- fornitura e posa in opera degli arredi e complementi per una sala cinema;

In relazione all'attività formativa della Regione Lazio

- fornitura e posa in opera degli arredi e complementi, dei tendaggi di tutte le aule didattiche, uffici, sale riunioni, sale attesa, accoglienza, archivi e depositi;
- fornitura e posa in opera degli arredi e dei tendaggi di tutte le parti comuni aperte al pubblico ed attesa;

In relazione all'attività formativa enogastronomica di ARSIAL - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura del Lazio, Ente di diritto pubblico, strumentale della Regione Lazio.

- fornitura e posa in opera degli arredi e complementi e dei tendaggi di aule didattiche.

L'immobile WE-GIL è suddiviso in due corpi di fabbricato, il cd. "Corpo A" e il cd. "Corpo B".

Al riguardo si specifica che la fornitura è distinta in arredi e relativi complementi destinati al "Corpo A" ed arredi e relativi complementi destinati al "Corpo B". Infatti per rendere funzionale l'immobile alle nuove esigenze dell'amministrazione, l'immobile WE-GIL è attualmente interessato da lavori di manutenzione straordinaria nel cd. "Corpo A" ed è imminente l'avvio di lavori di adeguamento strutturale-funzionale per il cd. "Corpo B".

I lavori relativi al Corpo A si concluderanno il 1/10/2019 (come da cronoprogramma); mentre per i lavori del Corpo B è stimata la conclusione per il III° trimestre 2020.

Pertanto, in considerazione del non contemporanea esecuzione dei lavori nei Corpi "A" e "B" dell'edificio WE-GIL, **l'ordinativo da parte di LAZIOcrea S.p.A. avverrà limitatamente agli arredi per l'allestimento del "Corpo A", mentre resta opzionale – e quindi attivabile ad esclusiva discrezionalità della società appaltante – l'ordinativo della fornitura di arredi per il "Corpo B".**

La fornitura di arredi relativa al cd. "Corpo A" dovrà essere eseguita **entro 45 giorni decorrenti** dalla data di ricezione dell'ordinativo emesso da LAZIOcrea S.p.A. e comunque **non oltre la data del 17 settembre 2019**, salvo proroga concordata tra le parti. In caso di esercizio dell'opzione relativa agli arredi e complementi destinati al Corpo B, la fornitura dovrà essere eseguita con le medesime tempistiche decorrenti dalla data di ricezione del relativo ordinativo emesso da LAZIOcrea.

Per "arredi" si intendono gli arredi fissi, mobili e le attrezzature di complemento.

Per una descrizione più dettagliata ed approfondita delle soluzioni di arredo adottate in relazione all'ambiente in cui si inseriscono, nonché per la suddivisione dei prodotti richiesti in relazione ai Corpi "A" e "B" dell'edificio WE-GIL, si rimanda al documento "Specifiche Tecniche delle Forniture" (Allegato B) ed agli elaborati grafici (Allegato C).

La fornitura (comprensiva del montaggio e della posa in opera) dovrà essere consegnata presso l'edificio WE-GIL in Roma, Largo Ascianghi n. 5.

Art. 2 - Qualità, provenienza, conformità alle norme e norme di accettazione delle forniture e della posa in opera.

Ogni arredo ed accessorio deve essere realizzato con materiali di prima qualità, a perfetta regola d'arte, deve corrispondere a quanto prescritto nelle Specifiche Tecniche della Fornitura (Allegato B).

Gli arredi e complementi devono inoltre essere accompagnati dalle relative certificazioni riguardanti la conformità alla normativa UNI EN di settore e marcatura CE.

Gli arredi e complementi devono inoltre rispondere ai requisiti fissati dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. in merito alla tutela della salute per i lavoratori addetti all'utilizzo ed all'impiego delle forniture.

Dove previsto, gli arredi devono essere dotati di certificato di classe di resistenza al fuoco adeguata come descritto nelle Specifiche Tecniche della Fornitura (*cf.* Allegato B).

Ad ultimazione della fornitura all'appaltatore verrà richiesto di presentare apposita Certificazione di Corretto Montaggio, secondo le indicazioni e prescrizioni del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (da ora in avanti D.E.C.).

Inoltre tutti gli arredi e complementi dovranno essere montati o installati seguendo le vigenti normative in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Caratteristiche inderogabili sono considerate le caratteristiche tecniche, quantitative, la qualità e la composizione materica dei prodotti forniti (meglio identificate nel presente documento e nelle Specifiche Tecniche della Fornitura – *cf.* Allegato B), comprese tutte quelle che assicurano il rispetto della normativa di settore e la funzionalità dei prodotti alla destinazione d'uso.

Art. 3 - Caratteristiche tecniche

Gli arredi e gli accessori oggetto della fornitura sono individuati nelle Specifiche Tecniche della Fornitura (Allegato B) e negli elaborati grafici (Allegato C); ad ogni elemento della fornitura elencato nelle Specifiche tecniche è associato un codice che è riportato negli elaborati grafici.

Devono in ogni caso essere rispettate le seguenti disposizioni, che costituiscono prescrizioni minime inderogabili:

- D.M. 22.02.2011 “Adozione dei criteri ambientali minimi per l’acquisto di arredi di ufficio”;
- controllo dell'emissione di sostanze tossiche e nocive: sono vietati tutti i materiali suscettibili di emettere o cedere sostanze nocive sotto forma di gas, vapori, fibre o polveri, nel caso dei pannelli di agglomerato ligneo dovrà essere garantita la Classe E1 per l'emissione di formaldeide (EN 717 e EN 120) in conformità alla norma DIN 52368;
- prevenzione incendi: le tende devono essere in classe 1 di reazione al fuoco;
- garanzia: a partire dalla data di ultimazione delle prestazioni, tutti gli elementi della fornitura dovranno essere garantiti per la durata minima di 2 anni;

- certificazione CE;

- ogni arredo e accessorio deve essere corrispondente a quanto previsto dalle norme vigenti al momento dell'aggiudicazione della fornitura per quanto riguarda composizione, materiali, caratteristiche ambientali e prestazionali;

- gli arredi e gli accessori devono essere accompagnati dalla relativa certificazione riguardante la conformità alla normativa UNI EN di settore e devono rispondere ai requisiti prestazionali in vigore al momento dell'aggiudicazione della fornitura;

- le caratteristiche degli arredi e degli accessori devono essere dimostrate da certificati di prova condotte secondo le norme UNI EN presso laboratori autorizzati e accreditati;

- tutti gli accessori devono essere dotati di certificazione dei prodotti e dei componenti, ottenuta attraverso la verifica della rispondenza alle norme europee nazionali e internazionali (EN, CEI) con emissione di attestati di conformità.

Art. 4 - Penali

Per ogni giorno naturale di ritardo rispetto al termine di esecuzione della fornitura di cui al precedente art. 1, la Società appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale di importo pari ad euro 100,00 (cento/00).

Art. 5 - Importo dell'affidamento

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è di Euro 220.000,00 (duecentoventimila/00) IVA esclusa.

Il suddetto importo a base d'asta si considera a corpo in relazione all'intera fornitura descritta nelle Specifiche Tecniche della Fornitura (Allegato B).

L'impresa offerente, oltre ad indicare la percentuale di ribasso offerta sull'intera fornitura, in sede di offerta dovrà altresì specificare l'importo complessivo offerto per la fornitura del cd. "Corpo A" (effettiva) e quello complessivo per il cd. "Corpo B" (opzionale). La somma degli importi indicati per le forniture del cd. "Corpo A" (effettivo) e per il cd. "Corpo B" (opzionale) dovrà corrispondere al valore risultante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta sull'importo a base d'asta.

Si intendono a carico dell'affidatario tutti gli oneri per il completamento della fornitura (trasporto, consegna, montaggio, installazione, produzione certificazioni etc.).

L'offerta è vincolante ed irrevocabile per 365 giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta indicato nella relativa Richiesta di Offerta.

In sede di offerta, l'offerente dovrà anche indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali (cd. costi della sicurezza aziendali) concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Art. 6 - Selezione dell'offerente

La fornitura verrà affidata all'offerente che in sede di consultazione avrà proposto il maggior ribasso (in termini percentuali) rispetto all'importo a base d'asta.

In caso di parità di percentuali di ribasso, si procederà al sorteggio tra coloro che avranno presentato la stessa percentuale di ribasso e tali operazioni avverranno in seduta pubblica a cui verranno invitati gli offerenti da sorteggiare.

Art. 7 - Fatturazioni e pagamenti

Il corrispettivo complessivo ed omnicomprensivo spettante all'appaltatore a fronte dell'esecuzione della fornitura oggetto del presente affidamento è pari a quanto indicato nell'offerta presentata in sede di consultazione, tenuto conto della suddivisione degli importi offerti per le forniture del cd. "Corpo A" e per il cd. "Corpo B".

I predetti corrispettivi saranno considerati sempre riferiti a prestazioni realizzate a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni del presente documento.

Tutti gli obblighi ed oneri derivanti all'appaltatore dall'esecuzione dell'affidamento e dall'osservanza di leggi e regolamenti, nonché dalle disposizioni emanate o che venissero emanate dalle competenti autorità, saranno compresi nei corrispettivi di cui sopra.

Il pagamento verrà effettuato in una unica rata entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, (codice univoco SUBM70N) previa verifica di regolare esecuzione ad opera del D.E.C., nonché al riscontro positivo delle verifiche circa la regolarità del versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali.

Entro quindici giorni decorrenti dall'inizio della prestazione, verrà corrisposto all'esecutore, a titolo di anticipazione del prezzo, un acconto pari al 20% del valore dell'ordine di fornitura emesso da LAZIOcrea S.p.A., e sempre tenuto conto della suddivisione degli importi offerti per le forniture del cd. "Corpo A" e per il cd. "Corpo B". L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria prestata secondo le condizioni e modalità previste dall'art. 35 c. 18 d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che dal 1 luglio 2017 la società LAZIOcrea è rientrata nel novero dei soggetti assoggettati al regime di via cd. "split payment". Pertanto tutte le fatture dovranno riportare la seguente indicazione: "scissione dei pagamenti ex art. 17-ter del DPR 633/72. L'importo dell'I.V.A. non sarà corrisposto in quanto, come da normativa vigente, la stessa sarà versata all'Erario direttamente da LAZIOcrea.

Art. 8 - Garanzia definitiva

Entro 10 giorni dall'invio dell'ordine di fornitura, l'Impresa Affidataria dovrà trasmettere a LAZIOcrea S.p.A. idonea garanzia fideiussoria conforme all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'importo della garanzia, tenuto conto della suddivisione degli importi offerti per le forniture del cd. "Corpo A" e per il cd. "Corpo B", potrà essere ridotto secondo quanto previsto all'art. 103 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016; per poter beneficiare della riduzione l'Impresa Aggiudicataria dovrà allegare alla garanzia copia delle certificazioni di cui all'art. 93 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 9 - Risoluzione e Recesso

In caso di inosservanza delle prescrizioni contrattuali indicate specificamente nel presente documento, LAZIOcrea S.p.A. potrà risolvere di diritto l'affidamento, fatta salva l'esecuzione in danno dell'aggiudicatario e l'azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito ed ogni altra azione che la Società ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi ivi compresa la cancellazione dall'Albo Fornitori.

Fermo restando quanto sopra, si precisa che la Società appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di recedere, in tutto o in parte, dal rapporto contrattuale instaurato con l'impresa affidataria e che, in caso di effettivo esercizio della suddetta facoltà, l'affidataria stessa avrà diritto al pagamento delle prestazioni effettivamente rese in virtù del suddetto rapporto contrattuale, nonché del valore dei materiali contrattualmente utili esistenti nel proprio magazzino e/o nel magazzino del produttore, oltre al decimo dell'importo delle forniture non eseguite.

Art. 10 - Regolarità contributiva (DURC)

La regolarità contributiva del contraente sarà attestata, prima dell'affidamento, dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) regolare e in corso di validità.

La regolarità contributiva del Contraente dovrà inoltre risultare dal DURC regolare e in corso di validità per il pagamento degli acconti, per il collaudo (attestazione di regolare esecuzione) e per il pagamento del saldo finale, conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, pena la sospensione dei pagamenti medesimi.

Art. 11 - Adempimenti Legge n. 136/2010

L'impresa affidataria dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Il rapporto contrattuale verrà risolto di diritto e con effetto immediato nel caso in cui le transazioni finanziarie inerenti al presente affidamento siano eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, così come previsto dall'art. 3 comma 9 bis della L. 136/2010.

Art. 12 – Subappalto

Il subappalto non è ammesso.

Art. 13 - Controversie

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra LAZIOcrea S.p.A. e l'impresa affidataria, è esclusivamente competente il Foro di Roma e la legge applicabile è la legge italiana.

Art. 14 - Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/03 e degli artt. 13 e 14 Regolamento UE 2016/679 (GDPR) si informa che i dati personali forniti sono obbligatori e saranno trattati per le finalità connesse alla presente procedura e ai rapporti contrattuali conseguenti nonché per gli adempimenti imposti dalla legge.

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela alla riservatezza. Il trattamento verrà effettuato con procedure anche informatizzate - pur in caso di eventuali comunicazioni a terzi autorizzati da norme di legge – con logiche correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati personali acquisiti non saranno oggetto di diffusione. Il Concorrente gode dei diritti di cui all'art. 7 D.lgs. 196/2003 e agli artt.15 -18 e 20-21 del Regolamento UE 2016/679 in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e circa le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi.

Art. 15 - Informazioni

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti circa l'oggetto dell'affidamento e/o le modalità di presentazione dell'offerta, potranno essere richiesti alla casella di posta gare.laziocrea@legalmail.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/07/2019.