



AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36 COMMA 2 LETTERA B) D. Lgs. n. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANOLO PER IL CASTELLO DI SANTA SEVERA

ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

Il presente avviso si riferisce alla procedura selettiva, per l'affidamento del servizio di lavanolo per l'ostello presso il Castello di Santa Severa, da indire ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo "*Codice*") ed è effettuato nel rispetto delle indicazioni delle Linee Guida n. 4 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanze comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e aggiornate con Delibera n. 2016 del 1 marzo 2018 (nel prosieguo "*Linee Guida*"), avviato dalla LAZIOcrea S.p.A., con Sede legale in 00142 Roma, Via del Serafico n. 107, PEC: gare.laziocrea@legalmail.it; Profilo di committente: www.laziocrea.it

La presente indagine di mercato ha ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in epigrafe.

L'appalto ha ad oggetto il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché il servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante per l'ostello situato all'interno del Castello di Santa Severa in Santa Marinella -SS 1, via Aurelia- Km 52,600 (RM).

In particolare, ha ad oggetto il servizio di noleggio della biancheria piana, ritiro della biancheria sporca, ricondizionamento (comprendente lavaggio, sanificazione, asciugatura, stiratura, piegatura), confezionamento, consegna della biancheria pulita, con le modalità che saranno specificate nel Capitolato.

Fermo restando quanto sopra, l'appalto ha ad oggetto anche il reintegro, con la completa sostituzione, dei capi logori per l'uso e non più utilizzabili, su insindacabile richiesta della Società Appaltante e senza oneri aggiuntivi rispetto al corrispettivo di cui oltre. L'Appaltatore deve altresì effettuare, su richiesta della Società Appaltante, il ricondizionamento dei materassi, delle coperte, dei piumini, dei cuscini, dei coprimaterassi che saranno forniti direttamente dalla Società Appaltante a corredo dell'arredamento delle singole stanze.

La durata del presente appalto decorre dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e termina il 31/12/2022 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa, fermo restando quanto previsto nell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo massimo di spesa è pari a € 220.000,00 (duecentoventimila/00) I.V.A. esclusa, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 400,00

(quattrocento/00) I.V.A. esclusa, fermo restando che il predetto valore numerico è da ritenersi meramente indicativo e non comporta alcun impegno per la Società Appaltante.

Fermo restando quanto sopra la base d'asta è pari all'importo:

- a) del **prezzo** (I.V.A. esclusa) proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di lavanolo, fermo restando che il suddetto prezzo **non può superare, a pena di esclusione, l'importo di 10,00 (dieci/00) ;
*nonché***
- b) del **prezzo** (I.V.A. esclusa) proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante, fermo restando che il suddetto prezzo **non può superare, a pena di esclusione, l'importo di 165,00 (centosessantacinquemila/00).**

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Marco Stefani.

ART 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. Fermo restando quanto sopra l'operatore economico interessato deve essere iscritto nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento.

ART. 3 CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla procedura di operatori economici per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione previste e definite dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D. Lgs. n. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- b) le condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'articolo 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- c) gli Operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;

d) che non siano iscritti nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento.

e) gli Operatori economici che attualmente prestano o hanno prestato negli ultimi 12 mesi il medesimo servizio oggetto del presente appalto in favore della LAZIOcrea S.p.A.

ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso, conformemente alle indicazioni delle sopra menzionate Linee Guida ANAC n. 4, verrà pubblicato sul profilo della Committente, in dettaglio nella sezione "amministrazione trasparente sotto la sezione "bandi e contratti",

La Manifestazione di interesse per la partecipazione alla Procedura negoziata in oggetto dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente a mezzo P.E.C. alla casella di posta elettronica certificata gare.laziocrea@legalmail.it entro e non oltre il termine perentorio delle ore **17:00.** del giorno **23/10/2019.**

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: "*Manifestazione di interesse per il servizio Lavano*lo" e contenere in allegato i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione (redatta preferibilmente in conformità all'allegato A) e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante;
- Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso .

ART. 5 CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo e-mail gare.laziocrea@legalmail.it entro il giorno **17/10/2019 ore 12:00.** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **21/10/2019.** La Società Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: www.laziocrea.it nell'apposito spazio dedicata alla presente procedura.

ART. 6 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e termini di cui al precedente punto 4 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente documento, fermo restando che:

- qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti sul mercato che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il predetto numero, individuandoli mediante sorteggio
- qualora il numero sia superiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di procedere ad individuare gli operatori economici mediante sorteggio.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

ART. 7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicate nella lettera di invito. L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui alla successiva lettera di invito, avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 del Codice.

ART. 8 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 9 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa, pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Società appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società appaltante in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

ART. 10 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del

“Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati”. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l’ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Responsabile del Procedimento

Avv. Marco Stefani

Il Direttore della Direzione
Sviluppo e Promozione del Territorio
Giuseppe Tota