

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Struttura Organizzativa Proponente	Direzione SISTEMI INFRASTRUTTURALI
---------------------------------------	------------------------------------

Oggetto:	<p>Aggiudicazione al RTI Daniele Marras-ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio della procedura aperta per l’affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la riconversione funzionale dell’ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio. CIG: 80033426BF -CUP C73I19000000002 - Importo di aggiudicazione: Euro 95.677,54 (novantacinquemilaseicentosestantasette/54) IVA esclusa - COFINANZIATO: no - RdP: Francesca Fabbri</p>
----------	---

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri, nominata dal Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali con determina n.152 del 20/02/2019:

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 02/02/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava “l’utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell’ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell’Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione dell’Agricoltura nel Lazio (ARSIAL) previa acquisizione ai sensi del Regolamento Regionale 20 maggio 2009 n. 7: atto di indirizzo
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l’”Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell’importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell’ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di ARSIAL ubicato nel Comune di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell’ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm)”;

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per *l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico*;
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA, comprensivi di € 273.940,00 oltre IVA per Spese tecniche, dando mandato al Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali ed al Responsabile del Procedimento, per quanto di rispettiva competenza, a porre in essere tutti gli atti necessari, relativi e conseguenti;
- CONSIDERATO che con Determinazione del 08.08.2019 (prot. LAZIOcrea n. 748) è stata indetta una procedura aperta volta all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio - importo base d'asta € 159.462,57 (centocinquantanovemilaquattrocentosessantadue/57) oltre Iva e oneri previdenziali, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; (CIG: 80033426BF -Cup C73I19000000002);
- CONSIDERATO che il Bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S/156 del 14/08/2019, sulla G.U.R.I. V° Serie Speciale n° 96 del 16/08/2019 (il cui costo di pubblicazione è pari ad Euro 2.510,19 IVA esclusa), sul BURL n. 67 del 20/08/2019, nonché - per estratto - sui seguenti quotidiani a carattere nazionale e a diffusione locale e che a tal fine la Società appaltante ha sostenuto i seguenti costi, IVA esclusa:
 - Il Sole 24 Ore: Euro 1.207,50
 - Il Tempo: Euro 1440,00
 - La Repubblica: Euro 1.491,70
 - il Messaggero: Euro 1.300,00
 - Bando sulla GURI: Euro 2.510,19imputando inizialmente le relative spese complessivamente pari ad € 7.949,39 (settemilanovecentoquarantanove/39) IVA esclusa, sul progetto: CAPENA;
- VISTO l'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017) in base al quale, le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara e delle eventuali proroghe e/o rettifiche, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. 50/2016, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO che la procedura è interamente svolta ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica "intercenter.regione.emilia-romagna.it.";

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

- TENUTO CONTO che il termine per la presentazione delle offerte per concorrere all'aggiudicazione della suddetta procedura aperta è scaduto alle ore 16.30 del 20.09.2019 e che a tale data sono tempestivamente pervenute n. 7 (sette) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 1. Progetto Tecnico S.r.l
 2. RTI Michele Stamegna -Suprano Rossana – Stamegna Fabio - Anna Cardi – Carbone Filippo – Cammarota ing.Vittorio
 3. RTI Alberto PARBONI ARQUATI - Adyton Ingegneria S.r.l. semplificata - Flavia Lallini
 4. RTI 1AX Architetti Associati -Gaetano Angelo Campana – E & G Engineering & Graphics S.r.l. - Proimpianti S.r.l. Unipersonale
 5. RTI Daniele Marras - ing. Massimo Arduini - Arch. Conticchio Daniele
 6. RTI MCQ Società di Ingegneria e Architettura S.r.l. - Flavio De Vito
 7. Studio Amati S.r.l.
- CONSIDERATO che, con Determina prot. n. 842 del 26/09/2019, è stata nominata un'apposita Commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecnico-economiche rispettivamente prodotte dai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara;
- CONSIDERATO che, con Verbale n. 2 del 07/10/2019 (prot. n.18906 del 08/10/2019), il Seggio di gara ha terminato i lavori verificando la documentazione amministrativa allegata alle offerte dei suddetti concorrenti, proponendo l'esclusione del RTI MCQ Società di Ingegneria e Architettura S.r.l. - Flavio De Vito (disposta con Determinazione del 04/10/2019 – prot. n.876) ed ammettendo con riserva il concorrente progetto Tecnico S.r.l. sulla base di quanto indicato nel verbale n. 2 del 07/10/2019 ;
- CONSIDERATO che, con successivo Verbale n.7 del 14/10/2019 (prot. n.19050 del 09/10/2019), il Seggio di gara, ha proposto l'esclusione del concorrente Progetto Tecnico S.r.l. dalle successive fasi di gara per non aver caricato sulla piattaforma intercenter.regione.emiliaromagna.it nei giusti tempi richiesti dalla stazione appaltante i chiarimenti relativi al soccorso istruttorio (disposta poi con Determinazione del 15/10/2019 – prot. n.901);
- **CONSIDERATO** che la suddetta Commissione giudicatrice ha concluso i propri lavori (Verbale n. 10 del 07 /11/2019 (prot. LAZIOcrea n. 22288 del 7/11/2019), stilando la seguente graduatoria di merito:

Operatori concorrenti		Valore offerta (IVA esclusa)	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	RTI Daniele Marras-Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio	€ 95.677,54	80,00	18,93	98,93
2	studio Amati S.r.l.	€ 99.998,98	72,42	18,11	90,53

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

3	RTI 1AX Architetti Associati - Gaetano Angelo Campana - E&G Engineering & Graphics S.r.l. - Proimpianti S.r.l.	€ 90.558,79	67,86	20,00	87,86
4	RTI Michele Stamegna-Suprano Rossana - Stamegna Fabio-Anna Cardi-Carbone Filippo- Ing Vittorio Cammarota	€ 96.793,78	64,69	18,71	83,40
5	RTI Alberto Parboni Arquati - Adyton Ingegneria S.r.l. semplificata - Flavia Lallini	€ 103.650,67	60,31	17,47	77,78

proponendo l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente RTI Daniele Marras, in qualità di mandatario e da Ing. Massimo Arduini - Arch. Daniele Conticchio, in qualità di mandanti, per un importo pari ad Euro 95.677,54 (novantacinquemilaseicentosestantasette/54) IVA e oneri previdenziali esclusi;

- CONSIDERATO che il Responsabile del Procedimento ha quindi provveduto ad inserire la graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice nel sistema AVCPass e nel contempo a richiedere agli Enti pubblici competenti, attraverso il suindicato sistema, le verifiche relative alla comprova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 di partecipazione dichiarati dal concorrente risultato primo e secondo nella graduatoria di cui sopra;
- PRESO ATTO dell'esito positivo delle suddette verifiche, svolte attraverso il sistema AVCPass;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali	di determinare
---	----------------

- l'aggiudicazione al **RTI Daniele Marras-Ing. Massimo Arduini - Arch. Daniele Conticchio** della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio CIG: 80033426BF -CUP C73I19000000002 per un importo complessivo pari ad Euro **95.677,54**(novantacinquemilaseicentosestantasette/54) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- l'invio delle apposite comunicazioni di avvenuta aggiudicazione all'aggiudicatario in questione ed ai concorrenti in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere con la richiesta del rimborso al raggruppamento aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, del costo effettivo derivante dalla pubblicazione del Bando di gara, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché dell'estratto del Bando di gara sui quotidiani sopra riportati, per un importo complessivo pari ad € 7.949,39

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(settemilanovecentoquarantanove/39) IVA esclusa, totale euro 9.698,26(novemilaseintonovantotto/26) iva compresa;

- di rendere disponibili gli atti di gara sul sito www.laziocrea.it, sezione Bandi di Gara e Trasparenza e sul <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> ;
- di imputare l'importo derivante dall'effettiva esecuzione delle attività contrattuale, sul progetto CAPENA

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Oneri Previdenziali 4%	IVA 22%	Importo totale
Riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà di Arsiad ubicato nel Comune di Capena	CAPENA	95.677,54	3.827,10	21.891,02	121.395,66

Allegati:

- Verbale n 10 della Commissione Aggiudicatrice del 07/11/19 (prot. LAZIOcrea n.22288 del 07/11/2019)

Responsabile del Procedimento (RP)		<i>Francesca Fabbri</i>	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali		<i>Vittorio Gallinella</i>	
Direzione Organizzazione - Area Affari Legali		<i>Fabio Di Marco</i>	