

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
AI CANONI DI LOCAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI
PRIVATI UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

1. DOMANDA e RISPOSTA:

D: siamo una associazione che è concessionaria di palestre Comunali. Possiamo partecipare a questo Bando?

R: Come previsto all'art. 2 dell'Avviso, tra i requisiti vi è la titolarità, in qualità di conduttori (in virtù di un contratto di locazione stipulato antecedentemente al 31/12/2019, in corso di validità e regolarmente registrato) di uno spazio di proprietà privata destinato allo svolgimento di attività sportiva e relativi servizi accessori e appartenente ad una categoria catastale compatibile con l'esercizio della suddetta attività e situata nel territorio della Regione Lazio. Non è dunque possibile partecipare in presenza di altre tipologie contrattuali.

2. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Sono concessionario di un terreno demaniale dove sorge l'impianto sportivo della mia associazione volevo chiedere se anche noi possiamo richiedere il contributo in oggetto perché dalla lettura dell'allegato A x la presentazione della domanda non è chiaro o meglio io evinco che lo si può richiedere solo per locazioni tra privati.

R: Si veda la risposta al chiarimento n. 1

3. **DOMANDA e RISPOSTA:**

D: Cosa si intende per copia conforme del contratto di locazione? Basta un'attestazione del presidente o va fatta fare da un pubblico ufficiale?

R: Si intende una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 445/2000 dal conduttore (soggetto che ha sottoscritto il contratto).

4. **DOMANDA e RISPOSTA:**

D: relativamente alla domanda per il bando di cui in oggetto, chiediamo, avendo noi unica partita iva ma due sedi sportive operative (Colleferro e Palestrina) con 2 contratti di locazione differenti, chiediamo quanto segue:

A) Possiamo chiedere il contributo per Entrambe le locazioni?

B) qualora possiamo per Entrambe, andrà fatta una sola domanda specificando le 2 sedi o andranno inviate due domande separate?

R: Come previsto all'art. 1 dell'Avviso, i soggetti in possesso dei requisiti specificati all'art. 2 dell'Avviso, possono presentare una domanda **per ciascuno spazio** destinato allo svolgimento di attività sportiva e relativi servizi accessori. E' necessario presentare due domande separate.

5. **DOMANDA e RISPOSTA:**

D: In riferimento all'avviso in oggetto, Vi chiedo cortesemente alcuni chiarimenti in merito alla documentazione da inviare. Nell'articolo 3 a pag. 6 (e seguenti) è scritto che la domanda di contributo è da compilare sulla base dell'Allegato A e deve contenere necessariamente, a pena di esclusione, una dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76 del DPR 445/2000 avente un contenuto che E' GIA'PRESENTE NELL'ALLEGATO A.

Pertanto, credo, vada bene inviare l'allegato A per le dichiarazioni richieste dalla lettera a) alla lettera h) di pag. 7.

Se è così, ho dei dubbi in merito alla dichiarazione prevista dalla lettera e). Non siamo in possesso della firma digitale del locatore, pertanto, Vi chiedo, in che modo dobbiamo apporre la firma in originale del locatore e del conduttore per questa particolare dichiarazione. Tra l'altro, anche se il locatore avesse potuto firmare digitalmente il documento, non avrebbe comunque potuto firmare il documento completo, visto che ci sono delle dichiarazioni NON di sua competenza.

Posso avere delle delucidazioni in merito? Devo far apporre la firma affianco al punto in cui si dichiara di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019? Oppure devo redigere un documento a parte con questa dichiarazione? Nel modulo di domanda, al contrario dell'avviso, sembra che si debbano allegare solo i documenti di identità (se la domanda non è sottoscritta con firma digitale) e la copia del contratto di locazione, mentre le altre dichiarazioni SOLO se c'è un accordo di dilazione o di rinegoziazione.

R: E' necessario allegare un documento a parte che deve contenere una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 avente ad oggetto l'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019 e che deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore.

Non è necessaria la sottoscrizione con firma digitale, fermo restando che in caso di sottoscrizione con firma autografa è necessario allegare anche una copia del documento di identità del sottoscrittore.

6. DOMANDA e RISPOSTA:

D: per quanto riguarda l'importo del canone di affitto dei mesi di marzo e aprile 2020 deve essere indicato l'importo del canone comprensivo di Iva o solo l'imponibile al netto dell'Iva?

R: Va indicato l'importo del canone mensile come risultante dal contratto di locazione.

7. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Cosa si intende "*alla data del 29 febbraio 2020 possedere entrambi i seguenti requisiti: almeno 2 (due) istruttori in possesso di diploma in scienze motorie o diplomati ISEF o in alternativa tecnici sportivi riconosciuti dal CONI e/o dal CIP o dalle organizzazioni sportive dagli stessi riconosciute, ed abilitati ai sensi del quadro normativo vigente*"?

Devono essere dipendenti?

Noi abbiamo tecnici che collaborano ed esercitano attività di istruttori di tennis presso il nostro centro sportivo ma non sono dipendenti.

R: Non è necessario che siano dipendenti, possono essere anche collaboratori purché sulla scorta di contratto di collaborazione precedente alla data di pubblicazione del presente Avviso.

8. DOMANDA e RISPOSTA:

D: siamo una SSD di Roma con tutti i requisiti per fare domanda per il contributo. prima di inoltrare la domanda abbiamo bisogno di un chiarimento:

In caso di firma digitale dell'autodichiarazione, è necessaria una firma congiunta del locatore e del conduttore o basta quella digitale del conduttore (inoltrando chiaramente anche il contratto di locazione firmato da tutte e due le parti)?

R: La domanda di partecipazione va sottoscritta solo da richiedente; è necessaria la firma congiunta per i seguenti documenti che vanno allegati alla domanda:

- (obbligatorio) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 avente ad oggetto l'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019; deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore;
- (eventuale) accordo avente ad oggetto la dilazione dei termini di pagamento dei canoni di locazione del 2019, sottoscritto congiuntamente da conduttore e dal locatore unitamente alla documentazione a supporto (es. fatture lavori compiuti; scomputo dei canoni o altre ipotesi);
- (eventuale) accordo avente ad oggetto la rinegoziazione dell'importo del canone o, qualora non disponibile, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore.

9. DOMANDA e RISPOSTA:

D: La parte anagrafica dell'allegato A riporta i dati del titolare del contratto; qualora il titolare sia legale rappresentante di una società, come indico tale situazione, visto che non si fa alcun riferimento alla qualifica di legale rappresentante della società; che partita IVA indico in questo caso, visto che la partita iva è della società e non del legale rappresentante?

posso adattare la domanda inserendovi i dati della società sportiva che rappresenta?

R: E' possibile adattare l'Allegato A per inserire ulteriori dati anagrafici, fermo restando che vanno comunque mantenuti tutti i dati nello stesso richiesto.

10. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Nello specifico, trattasi del circolo sportivo XXXX, struttura nuova. Per questo motivo, nel febbraio 2018 abbiamo stipulato un contratto con la società che lo detiene e lo sta ultimando. Essendo appunto l'impianto in evoluzione, è stato appositamente fatto un contratto di un anno, con un accordo verbale tra le parti di rinnovarlo a condizioni economiche diverse, che sarebbero dipese dalla chiusura dei lavori.

Il contratto è stato rinnovato per il periodo 01 Marzo 2020 fino al 28 Febbraio 2021, con un leggero adeguamento del canone malgrado fosse prossima la realizzazione di n.3 campi da padel, ma con il Covid che già' rappresentava una minaccia.

Inutile dire che entrambe le parti, locatore e conduttore, sono state pesantemente colpite economicamente dall'emergenza.

La domanda specifica e' la seguente: la Asd conduttrice ha i requisiti per accedere al fondo...avendo di fatto la locazione dell'impianto da Febbraio 2018, ma in pratica avendo formalizzato un nuovo contratto con il locatore a fine Febbraio 2019?

Tanto la ZZZZ, locatore, quanto la YYYY, conduttrice, possono sottoscrivere congiuntamente una dichiarazione di quanto sostenuto sopra.

R: Come previsto all'art. 3 dell'Avviso qualora nel corso del periodo coperto dalla richiesta del contributo, il contratto di locazione giunga a naturale scadenza, il soggetto richiedente dovrà depositare copia conforme di ambedue i contratti regolarmente registrati.

11. DOMANDA e RISPOSTA:

D: si richiede se è possibile fare la domanda essendo noi locatari di una palestra in locali dell'Ater. Se va considerata l'Ater come conduttore privato oppure pubblico.

11: Va considerato come conduttore pubblico.

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it