

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI
AI CANONI DI LOCAZIONE DI IMPIANTI SPORTIVI
PRIVATI UBICATI NELLA REGIONE LAZIO**

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI

1. DOMANDA e RISPOSTA:

D: siamo una associazione che è concessionaria di palestre Comunali. Possiamo partecipare a questo Bando?

R: Come previsto all'art. 2 dell'Avviso, tra i requisiti vi è la titolarità, in qualità di conduttori (in virtù di un contratto di locazione stipulato precedentemente al 31/12/2019, in corso di validità e regolarmente registrato) di uno spazio di proprietà privata destinato allo svolgimento di attività sportiva e relativi servizi accessori e appartenente ad una categoria catastale compatibile con l'esercizio della suddetta attività e situata nel territorio della Regione Lazio. Non è dunque possibile partecipare in presenza di altre tipologie contrattuali.

2. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Sono concessionario di un terreno demaniale dove sorge l'impianto sportivo della mia associazione volevo chiedere se anche noi possiamo richiedere il contributo in oggetto perché dalla lettura dell'allegato A x la presentazione della domanda non è chiaro o meglio io evinco che lo si può richiedere solo per locazioni tra privati.

R: Si veda la risposta al chiarimento n. 1

3. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Cosa si intende per copia conforme del contratto di locazione? Basta un'attestazione del presidente o va fatta fare da un pubblico ufficiale?

R: Si intende una dichiarazione resa ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 445/2000 dal conduttore (soggetto che ha sottoscritto il contratto).

4. DOMANDA e RISPOSTA:

D: relativamente alla domanda per il bando di cui in oggetto, chiediamo, avendo noi unica partita iva ma due sedi sportive operative (Colleferro e Palestrina) con 2 contratti di locazione differenti, chiediamo quanto segue:

A) Possiamo chiedere il contributo per Entrambe le locazioni?

B) qualora possiamo per Entrambe, andrà fatta una sola domanda specificando le 2 sedi o andranno inviate due domande separate?

R: Come previsto all'art. 1 dell'Avviso, i soggetti in possesso dei requisiti specificati all'art. 2 dell'Avviso, possono presentare una domanda **per ciascuno spazio** destinato allo svolgimento di attività sportiva e relativi servizi accessori. E' necessario presentare due domande separate.

5. DOMANDA e RISPOSTA:

D: In riferimento all'avviso in oggetto, Vi chiedo cortesemente alcuni chiarimenti in merito alla documentazione da inviare. Nell'articolo 3 a pag. 6 (e seguenti) è scritto che la domanda di contributo è da compilare sulla base dell'Allegato A e deve contenere necessariamente, a pena di esclusione, una dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47,76 del DPR 445/2000 avente un contenuto che E' GIA'PRESENTE NELL'ALLEGATO A.

Pertanto, credo, vada bene inviare l'allegato A per le dichiarazioni richieste dalla lettera a) alla lettera h) di pag. 7.

Se è così, ho dei dubbi in merito alla dichiarazione prevista dalla lettera e). Non siamo in possesso della firma digitale del locatore, pertanto, Vi chiedo, in che modo dobbiamo apporre la firma in originale del locatore e del conduttore per questa particolare dichiarazione. Tra l'altro, anche se il locatore avesse potuto firmare digitalmente il documento, non avrebbe comunque potuto firmare il documento completo, visto che ci sono delle dichiarazioni NON di sua competenza. Posso avere delle delucidazioni in merito? Devo far apporre la firma affianco al punto in cui si dichiara di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019? Oppure devo redigere un documento a parte con questa dichiarazione? Nel modulo di domanda, al contrario dell'avviso, sembra che si debbano allegare solo i documenti di identità (se la domanda non è sottoscritta con firma digitale) e la copia del contratto di locazione, mentre le altre dichiarazioni SOLO se c'è un accordo di dilazione o di rinegoziazione.

R: È necessario allegare un documento a parte che deve contenere una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 avente ad oggetto l'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019 e che deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore. Non è necessaria la sottoscrizione con firma digitale, fermo restando che in caso di sottoscrizione con firma autografa è necessario allegare anche una copia del documento di identità del sottoscrittore.

6. DOMANDA e RISPOSTA:

D: per quanto riguarda l'importo del canone di affitto dei mesi di marzo e aprile 2020 deve essere indicato l'importo del canone comprensivo di Iva o solo l'imponibile al netto dell'Iva?

R: Va indicato l'importo del canone mensile come risultante dal contratto di locazione.

7. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Cosa si intende "*alla data del 29 febbraio 2020 possedere entrambi i seguenti requisiti: almeno 2 (due) istruttori in possesso di diploma in scienze motorie o diplomati ISEF o in alternativa tecnici sportivi riconosciuti dal CONI e/o dal CIP o dalle organizzazioni sportive dagli stessi riconosciute, ed abilitati ai sensi del quadro normativo vigente*"?

Devono essere dipendenti?

Noi abbiamo tecnici che collaborano ed esercitano attività di istruttori di tennis presso il nostro centro sportivo ma non sono dipendenti.

R: Non è necessario che siano dipendenti, possono essere anche collaboratori purché sulla scorta di contratto di collaborazione precedente alla data di pubblicazione del presente Avviso.

8. DOMANDA e RISPOSTA:

D: siamo una SSD di Roma con tutti i requisiti per fare domanda per il contributo. prima di inoltrare la domanda abbiamo bisogno di un chiarimento:

In caso di firma digitale dell'autodichiarazione, è necessaria una firma congiunta del locatore e del conduttore o basta quella digitale del conduttore (inoltrandolo chiaramente anche il contratto di locazione firmato da tutte e due le parti)?

R: La domanda di partecipazione va sottoscritta solo da richiedente; è necessaria la firma congiunta per i seguenti documenti che vanno allegati alla domanda:

- (obbligatorio) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 avente ad oggetto l'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019; deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore;
- (eventuale) accordo avente ad oggetto la dilazione dei termini di pagamento dei canoni di locazione del 2019, sottoscritto congiuntamente da conduttore e dal locatore unitamente alla documentazione a supporto (es. fatture lavori compiuti; scomputo dei canoni o altre ipotesi);
- (eventuale) accordo avente ad oggetto la rinegoziazione dell'importo del canone o, qualora non disponibile, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore.

9. DOMANDA e RISPOSTA:

D: La parte anagrafica dell'allegato A riporta i dati del titolare del contratto; qualora il titolare sia legale rappresentante di una società, come indico tale situazione, visto che non si fa alcun riferimento alla qualifica di legale rappresentante della società; che partita IVA indico in questo caso, visto che la partita iva è della società e non del legale rappresentante?

posso adattare la domanda inserendovi i dati della società sportiva che rappresenta?

R: È possibile adattare l'Allegato A per inserire ulteriori dati anagrafici, fermo restando che vanno comunque mantenuti tutti i dati nello stesso richiesto.

10. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Nello specifico, trattasi del circolo sportivo XXXX, struttura nuova. Per questo motivo, nel febbraio 2018 abbiamo stipulato un contratto con la società che lo detiene e lo sta ultimando. Essendo appunto l'impianto in evoluzione, è stato appositamente fatto un contratto di un anno, con un accordo verbale tra le parti di rinnovarlo a condizioni economiche diverse, che sarebbero dipese dalla chiusura dei lavori. Il contratto è stato rinnovato per il periodo 1 Marzo 2020 fino al 28 Febbraio 2021, con un leggero adeguamento del canone malgrado fosse prossima la realizzazione di n.3 campi da padel, ma con il Covid che già rappresentava una minaccia.

Inutile dire che entrambe le parti, locatore e conduttore, sono state pesantemente colpite economicamente dall'emergenza.

La domanda specifica e' la seguente: la ASD conduttrice ha i requisiti per accedere al fondo...avendo di fatto la locazione dell'impianto da Febbraio 2018, ma in pratica avendo formalizzato un nuovo contratto con il locatore a fine Febbraio 2019?

Tanto la ZZZZ, locatore, quanto la YYYY, conduttrice, possono sottoscrivere congiuntamente una dichiarazione di quanto sostenuto sopra.

R: Come previsto all'art. 3 dell'Avviso qualora nel corso del periodo coperto dalla richiesta del contributo, il contratto di locazione giunga a naturale scadenza, il soggetto richiedente dovrà depositare copia conforme di ambedue i contratti regolarmente registrati.

11. DOMANDA e RISPOSTA:

D: si richiede se è possibile fare la domanda essendo noi locatari di una palestra in locali dell'Ater. Se va considerata l'Ater come conduttore privato oppure pubblico.

11: Va considerato come conduttore pubblico.

12. DOMANDA e RISPOSTA:

D: in riferimento alla domanda in oggetto, con la presente sono a richiederVi conferme / chiarimenti sui seguenti punti:

1. allegato A: va firmato sia dal richiedente (Rappresentante legale della Società Sportiva) sia dal locatario (colui che cede in affitto la palestra) alleghiamo inoltre i documenti di entrambi alleghiamo il contratto di locazione o, visto che esiste un accordo tra le parti per la riduzione del canone soltanto l'accordo (o entrambi contratto e accordo)

2. allegato B: va firmato solo dal richiedente (Rappresentante legale della società sportiva); **allegato C** (non va compilato per la ns realtà); **dichiarazione atto notorio come da fac simile firmato sia dal rappresentante legale della**

società sportiva sia dal locatore che cede la palestra in locazione; dichiarazione di copia conforme dato che c'è accordo tra le parti va fatta per l'accordo tra le parti o va indicato anche il contratto che è conforme all'originale
3: i documenti di identità è sufficiente allegarli una volta soltanto vero

R1: Allegato A va firmato solo dal richiedente. Come già risposto al quesito n. 5, è necessario allegare un documento a parte che deve contenere una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 avente ad oggetto l'essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019 e che deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore.

Non è necessaria la sottoscrizione con firma digitale, fermo restando che in caso di sottoscrizione con firma autografa è necessario allegare anche una copia del documento di identità del sottoscrittore.

R2: L'Allegato B va firmato solo dal richiedente.

R3: I documenti di identità vanno allegati una sola volta.

13. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Il contratto di locazione è stato rinnovato il 31/12/19 con un adeguamento del canone...devo allegare solo il nuovo contratto?

Nel contratto sono specificate 3 figure di locatori

1 srl-1 asd e una parte di persone fisiche

tutti i locatori sono della stessa famiglia

La dichiarazione di essere in regola con i canoni di pagamento deve essere firmata da tutti ?

Posso farla firmare solo dal conduttore principale visto che momentaneamente mergenza non riuscirò a rintracciare tutti?

R: Come previsto all'art. 3 dell'Avviso in caso di rinegoziazione dell'importo del canone: alla domanda va allegata copia dell'atto di rinegoziazione o, qualora non disponibile, una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore.

La dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto la regolarità del pagamento dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre 2019, deve essere sottoscritta congiuntamente dal conduttore e dal locatore. In caso di comprovata impossibilità a reperire la predetta dichiarazione è possibile allegare alla domanda le quietanze attestanti il regolare pagamento del canone, fermo restando che dalla causale di ciascun versamento deve dedursi in maniera certa e inequivocabile il riferimento all'immobile oggetto della domanda e fatta salva ogni ulteriore richiesta da parte di LAZIOcrea S.p.A. di documentazione a comprova.

14. DOMANDA e RISPOSTA:

D: Per la compilazione della domanda per accedere al fondo locazioni impianti sportivi privati, non abbiamo ben capito come compilare la domanda. In particolare:

1. quali allegati devono essere compilati?

2. l'allegato A riporta i dati del legale rappresentante ma non della società. E' corretto?

3. il contratto di fitto da allegare riporta la data di sottoscrizione poiché il rinnovo è automatico previa disdetta che non c'è, ovviamente, mai stato. Basta quindi allegare il suddetto contratto?

R1: Come previsto all'art. 3 dell'Avviso, deve essere debitamente compilato e sottoscritto l'Allegato A e l'Allegato B. L'Allegato C deve essere compilato solo in caso di sussistenza di relazioni con imprese che fanno parte dell'impresa unica.

R2: Si veda la risposta al quesito n. 9;

R3: E' sufficiente allegare il suddetto contratto.

15. DOMANDA e RISPOSTA:

D: nell'allegato B sono presenti due scelte: non ha richiesto ed ottenuto e ha richiesto ed ottenuto. Volevamo sapere come è da intendere nostro caso:

abbiamo richiesto finanziamento per il fondo rotativo covid della regione LAZIO ma non ancora ottenuto il finanziamento.

R: Nella predetta ipotesi va compilato l'Allegato B, inserendo nella Tabella n. 1 una colonna con la voce "richiesto" precisando l'importo dell'aiuto richiesto e non ancora ottenuto, ferma restando l'eventuale richiesta di ulteriore documentazione a comprova e le verifiche che saranno disposte da LAZIOcrea S.p.A.

16. DOMANDA e RISPOSTA:

D: siamo una ASD e svolgiamo le nostre attività istituzionali in una palestra che ha un contratto di locazione con un soggetto privato. Vorremmo sapere se il contributo per il canone di locazione per impianti sportivi comprende anche la nostra attività.

R: Si invita a prendere visione dell'art. 2 dell'Avviso che individua soggetti ammessi e relativi requisiti.

17. DOMANDA e RISPOSTA:

D: sono presidente di un ASD con sede a Roma e sto compilando il modulo per la richiesta di finanziamenti a fondo perduto per il pagamento dei canoni di affitto.

In merito a questo, avrei dei quesiti da sottoporvi:

- 1) considerando che si tratta di un'associazione sportiva dilettantistica, oltre che all'allegato A, devo inviare anche l'allegato B?
- 2) riguardo all'allegato A, la dichiarazione che certifica di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione alla data del 31 dicembre, si tratta di una semplice autocertificazione? Ovviamente sottoscritta sia dal locatore che dal conduttore.....giusto?
- 3) nell'allegato B, si parla di aiuti in regime De Minimis, che cosa vuol dire? Io gli unici aiuti che ho ricevuto, sono i famosi 600€ erogati dal Credito Sportivo ma quelli sono aiuti direzionati a me come persona fisica, non come associazione.
- 4) nell'allegato A, nella prima parte in cui vanno messi i dati personali, ad un certo punto viene chiesto di inserire il codice fiscale, si riferisce al codice fiscale dell'associazione o il mio personale che sono la persona di riferimento che fa la domanda, nonchè rappresentante legale dell'associazione? E inoltre, poco più avanti nella stessa parte del testo, dopo l'inserimento dei dati del documento d'identità, il testo recita: "in qualità didel contratto di locazione avente ad oggetto....", suppongo che debba scrivere PRESIDENTE, che è la figura che rivesto all'interno dell'associazione, inquanto il contratto di locazione è intestato all'associazione e non a me come persona fisica.

R1: E' necessario inviare l'Allegato B.

R2: Si veda la risposta al quesito n. 5.

R3: Come previsto all'art. 1 dell'Avviso il contributo viene concesso ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) n.1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti "de minimis", pubblicato sulla GUUE L352/1 del 24.12.2013.

E' possibile cumulare il contributo di cui al presente avviso con altri aiuti de minimis riguardanti altre spese concessi nell'esercizio finanziario in corso e nei due precedenti, fermo restando che il predetto cumulo non deve comportare il superamento del limite massimo di cui all'art. 3 del sopra menzionato Regolamento (UE), ossia € 200.000,00 (duecentomila/00).

R4: Va inserito il CF del soggetto che compila la domanda, che deve essere il legale rappresentante di uno dei soggetti indicati all'art. 2. Va precisata la qualità di conduttore.

18. DOMANDA e RISPOSTA

D: Buonasera, il sottoscritto XXXX, legale rappresentante della A.S.D. YYYY regolarmente registrata CONI 2020 con affiliazione ENDAS n. ZZZZ , richiede il contributo per i canoni di locazione per gli impianti sportivi privati del lazio . La ASD YYYY ha un regolare contratto di locazione presso il locale di Via del AAAA 105 00100 Roma.

Il contratto prevede un canone mensile di euro XXXX+iva mensili , per un totale di euro XXXX.

Come da bando regionale e non avendo atleti disabili in prevalenza, si richiede il contributo pari al 40% dei canoni, per le mensilità comprese dal contributo della regione.

Non avendo disposizioni circa i documenti da allegare, chiedo gentilmente di farmi avere pronta risposta, qualora debba allegare documentazione intanto allego il certificato ADE attestante la mia rappresentanza legale della ASD.

R: Le modalità di partecipazione sono indicate all'art. 3 dell'Avviso.

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC Azienda: laziocrea@legalmail.it
PEC Gare: gare.laziocrea@legalmail.it
www.laziocrea.it - www.regione.lazio.it