



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla Procedura negoziata per l'affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe per la proposta e la vendita di prodotti caratteristici e artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti.

LAZIOcrea S.p.A.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla Procedura negoziata per l'affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe consistenti per la proposta e la vendita di prodotti caratteristici e artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti.

Premessa

LAZIOcrea S.p.A. (C.F. e P. IVA 13662331001), società in house della Regione Lazio e affidataria della gestione e della valorizzazione del Castello di S. Severa, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 619 del 18.10.2016, con sede in Roma, CAP 00142, Via del Serafico n. 107, tel. 06/51681600 (di seguito anche solo "**LAZIOcrea**"), ha necessità di affidare in concessione in uso temporaneo n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe consistenti nella proposta e nella vendita di prodotti caratteristici ed artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti.

Tanto premesso, a mezzo del presente Avviso si intende avviare un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare *alla "Procedura negoziata per l'affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe per la proposta e la vendita di prodotti caratteristici e artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti"*, i cui dettagli sono riportati di seguito; il tutto nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, di trasparenza e pubblicità, di proporzionalità, ed in considerazione di una tempistica serrata al fine del rispetto degli adempimenti progettuali.

1. OGGETTO, DURATA E VALORE DELLA CONCESSIONE A BASE D'ASTA

La Procedura negoziata – che verrà avviata a seguito della presente Indagine di

mercato – ha ad oggetto l'affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 Lotti ciascuno avente ad oggetto un locale da adibire a bottega artigiana per la proposta e la vendita di prodotti caratteristici ed artigianali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: tappezzeria, pelletteria, sartoria, ricamatoria, ceramica, oreficeria, fotografia, lavorazioni in ferro, lavorazioni in legno, decorazione, restauro, mosaicisti, pittura, scultura, incisione, corniciatura, ecc.), in ogni caso con divieto di miscita di bevande e/o cibo e relativa somministrazione con consumazione in loco, presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, ubicato nella Frazione di Santa Severa del Comune di Santa Marinella – Via Aurelia Km. 52,500, in una delle più importanti aree di interesse storico archeologico sulla costa tirrenica a nord di Roma.

In particolare, i 5 Lotti hanno ad oggetto:

- Lotto n. 1** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Piazza delle due Chiese, costituito da due vani, un disimpegno e un servizio igienico avente consistenza pari a 59,28 mq di superficie commerciale e di 46,50 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, sub 508, categoria C/1);
- Lotto n. 2** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Piazza delle due Chiese costituito da un vano principale, un disimpegno e un servizio igienico avente consistenza pari a 54,86 mq di superficie commerciale e di 43,00 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, sub 509, cat. C/1);
- Lotto n. 3** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Via del Castello di 57,42 mq di superficie commerciale e di 46,90 mq di superficie utile/calpestabile (attualmente Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, porzione del sub 502, cat. C/1 oggetto di variazione catastale);
- Lotto n. 4** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile dal Cortile della Guardia costituito da un vano principale e da un servizio igienico di 35,00 mq di superficie commerciale e 24,10 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, ex 191/parte oggetto di variazione catastale);
- Lotto n. 5** Locale ubicato al piano primo del compendio immobiliare accessibile dal

Cortile della Guardia costituito da un vano principale, da un ripostiglio e da un servizio igienico di 33,92 mq di superficie commerciale e di 24,47 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, ex 191/parte oggetto di variazione catastale).

In relazione a ciascun Lotto, la durata della concessione è stabilita sino al 12 gennaio 2023 a decorre dalla data di stipula dell'atto di concessione e consegna dei suddetti locali.

In linea con la tipologia di attività previste si stima che il valore complessivo della concessione per l'intera durata delle attività è così ripartito e specificato in relazione a ciascun Lotto:

- 1) Lotto n. 1: importo del canone concessorio mensile da moltiplicare per tutta la durata dell'affidamento, pari a Euro 622,44= (seicentoventidue/44), oltre oneri accessori;
- 2) Lotto n. 2: importo del canone concessorio mensile da moltiplicare per tutta la durata dell'affidamento, pari a Euro 576,03= (cinquecentosettantasei/03), oltre oneri accessori;
- 3) Lotto n. 3: importo del canone concessorio mensile da moltiplicare per tutta la durata dell'affidamento, pari a Euro 600,00= (seicento/00), oltre oneri accessori;
- 4) Lotto n. 4: importo del canone concessorio mensile da moltiplicare per tutta la durata dell'affidamento, pari a Euro 367,50= (trecentosessantasette/50), oltre oneri accessori;
- 5) Lotto n. 5: importo del canone concessorio mensile da moltiplicare per tutta la durata dell'affidamento, pari a Euro 356,16= (trecentocinquantasei/16), oltre oneri accessori.

Tra gli oneri accessori, si precisa che sono a carico dei concessionari gli oneri e le spese delle utenze (energia, acqua e riscaldamento), la tassa rifiuti e, comunque, ogni altro onere e/o spesa necessaria per l'utilizzazione dei locali in concessione per l'uso concesso.

Si precisa in proposito che i suddetti valori sono stati calcolati tenuto conto della particolarità e del pregio del Complesso monumentale, dell'area di interesse storico-archeologico su cui insiste il bene e del contesto balneare circostante, nonché comunque delle quotazioni degli immobili ad uso commerciale nel Comune di Santa Marinella (frazione di Santa Severa), quali desunte dalla banca dati dell'Agenzia delle

Entrate, nonché, comunque, del prevalente carattere periodico e/o stagionale dell'utilizzazione del complesso medesimo.

Il suddetto importo complessivo viene dunque indicato al fine di attribuire all'affidamento un valore economico, assumendo in ogni caso un valore meramente indicativo, poiché riferito a valori e importi ipotetici risultanti da stime. Inoltre, in ogni caso LAZIOcrea non garantisce la realizzazione di alcun volume minimo di affari.

La Procedura negoziata che sarà avviata a seguito della presente Indagine di mercato prevedrà un diritto di prelazione (a parità di condizioni della migliore offerta presentata per ciascun Lotto), in favore dei detentori con titolo di un qualsiasi immobile, ad uso commerciale e/o bottega artigiana, sito nel complesso monumentale del Castello di S. Severa e sempre che siano soddisfatte da parte dei detentori con titolo tutte le seguenti condizioni:

- i) che partecipino alla presente procedura (a) con la Manifestazione di interesse di cui al presente Avviso e (b) con l'offerta nella successiva fase della Procedura negoziata;
- ii) che siano in regola con il pagamento degli oneri dovuti in favore della Regione Lazio, alla data del termine ultimo di presentazione della Manifestazione di interesse di cui al presente Avviso.

Le ulteriori modalità di esercizio di detto diritto di prelazione saranno dettagliate con l'atto di avvio della Procedura negoziata.

2. INFORMAZIONI RELATIVE ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI LOTTI

È ammessa la partecipazione di un medesimo offerente per tutti i Lotti oggetto dell'affidamento in concessione.

L'operatore economico che intenda partecipare a più Lotti è tenuto, a pena di esclusione, a concorrere a ciascuno di essi sempre nella stessa composizione e forma. La violazione delle suddette prescrizioni comporta l'esclusione di tutti gli operatori economici partecipanti in qualsiasi forma da tutti i Lotti in cui gli stessi hanno presentato domanda di partecipazione e/o offerta.

Si precisa che a uno stesso operatore economico potrà essere aggiudicato un massimo di n. 1 Lotto.

Ciò posto, fermo il coordinamento con l'esercizio del diritto di prelazione:

- qualora lo stesso operatore economico risulti primo in graduatoria per un più di un Lotto, al medesimo operatore sarà aggiudicato il Lotto di valore stimato più

- elevato tra quelli per i quali l'operatore è risultato primo in graduatoria; inoltre
- ove il medesimo operatore economico risulti primo in graduatoria per più di un Lotto e, in alcuni o in tutti quei Lotti eccedenti il limite come sopra specificato, l'operatore economico sia il solo concorrente rimasto in gara, il Lotto o i Lotti in numero eccedente quel limite potranno essergli comunque aggiudicati laddove la Committente ritenesse le relative offerte convenienti e idonee.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento avverrà mediante Procedura negoziata sulla base, per ciascun singolo Lotto, del criterio di valutazione di profilo economico (canone concessorio al rialzo rispetto alla base d'asta), come meglio sarà specificato in sede di Lettera di invito a presentare offerta.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Soggetti ammessi alla procedura

È ammessa la partecipazione di operatori economici, ivi inclusi quelli stabiliti in altri Stati membri UE costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi; per i Paesi terzi (extra UE), vale quanto stabilito all'art. 49 del d.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (recante il Codice dei contratti pubblici, di seguito anche solo "**Codice**").

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette *black list*, di cui al Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 4 maggio 1999 ed al Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 14 dicembre 2010.

LAZIOcrea S.p.A. effettuerà nei confronti di tutti i concorrenti dovuti controlli d'ufficio attraverso la consultazione del sito internet del Dipartimento del Tesoro ove sono presenti gli elenchi degli operatori economici aventi sede nei paesi inseriti nelle *black list* in possesso dell'autorizzazione ovvero di quelli che abbiano presentato istanza per ottenere l'autorizzazione medesima.

Saranno inoltre esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

4.2 Requisiti necessari per la partecipazione

Di seguito si indicano i requisiti di carattere generale e di idoneità professionale nonché

di capacità tecnica, il cui possesso è necessario ai fini della partecipazione alla procedura in esame, pena la non ammissione alla procedura.

Gli operatori economici che verranno invitati a partecipare alla Procedura negoziata dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di seguito indicati.

4.2.1. Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale

A) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di affidamento di contratti pubblici e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

B) Mancato affidamento, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori di LAZIOcrea e/o della Regione Lazio, in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

C) Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento.

4.2.2. Requisiti di capacità tecnica:

D) aver svolto o aver avviato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso, un'attività consistente nella proposta e nella vendita di prodotti caratteristici e artigianali.

Ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti restano ferme le disposizioni dettate dal D.Lgs. n. 50/2016 in materia di soccorso istruttorio, come meglio specificato nella Lettera di invito.

4.3. Varie

La definizione dei predetti requisiti è stata effettuata in conformità a quanto stabilito nel *Business Plan – Complesso Monumentale del Castello di S. Severa* e nel contratto stipulato tra la Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A. in data 13 gennaio 2017.

Con la definizione dei predetti requisiti, LAZIOcrea S.p.A. ritiene di perseguire un adeguato punto di equilibrio tra l'esigenza di garantire un'ampia apertura al mercato e l'esigenza di un'efficiente azione amministrativa per la specifica iniziativa oggetto del presente affidamento.

Si precisa infine che, in attuazione del paragrafo 4.3.6. del *Business Plan – Complesso Monumentale del Castello di S. Severa*, le attività affidate in concessione oggetto della presente procedura dovranno essere svolte, in ogni caso, nel rispetto e in conformità alle Linee Guida che verranno all'uopo fornite al concessionario, da parte di

LAZIOcrea, al fine di assicurare l'aspetto e il decoro del Complesso monumentale del Castello di S. Severa e rendere le medesime attività del tutto compatibili con le esigenze di tutela del patrimonio artistico – culturale, così valorizzando ulteriormente l'immobile di che trattasi.

Saranno, inoltre, previste garanzie contrattuali.

5. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La Manifestazione di interesse per la partecipazione alla Procedura negoziata in oggetto, redatta in lingua italiana o nel caso in cui sia redatta in lingua diversa dall'italiano corredata da traduzione giurata, dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente a mezzo PEC alla casella di posta elettronica certificata gare.LAZIOcrea@legalmail.it, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00** del giorno **21 marzo 2019**, pena l'irricevibilità della domanda medesima e la non ammissione dell'operatore economico alla procedura.

La PEC dovrà avere il seguente oggetto: ***“Manifestazione di interesse in riscontro all’Avviso di indagine di mercato per la Procedura negoziata per l’affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe per la proposta e la vendita di prodotti caratteristici e artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti”.***

Alla PEC dovrà essere allegata la Manifestazione di interesse - nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/200 - resa conformemente al modello di cui all'Allegato 1 del presente Avviso, sotto forma di documento informatico sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto dotato di comprovati poteri di firma dell'operatore economico, contenente le attestazioni in ordine: (i) alla sussistenza dell'interesse e volontà di partecipare alla presente procedura; (ii) al possesso dei requisiti di partecipazione, come sopra meglio specificati.

Saranno prese in considerazione unicamente le candidature che risultino almeno inviate ed “accettate” dal sistema PEC entro e non oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

In caso di Manifestazione di interesse firmata da un procuratore speciale, o comunque da un soggetto i cui poteri non risultino dalla visura camerale, dovrà essere prodotta altresì apposita copia in formato elettronico della procura speciale.

Non saranno presi in considerazione e, quindi, non saranno invitati alla Procedura negoziata, i soggetti che avranno presentato il riscontro al presente Avviso con

modalità diverse da quelle previste nel presente documento.

6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Saranno invitati alla Procedura negoziata tutti gli operatori economici che faranno pervenire, con le modalità e nei tempi sopra definiti, la relativa Manifestazione di interesse attestante il possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale nonché di capacità tecnica.

Agli stessi, pertanto, verrà inviata la Lettera di invito a partecipare alla Procedura negoziata in oggetto, secondo le ulteriori informazioni e prescrizioni che verranno ivi previste, ivi incluse quelle relative alle modalità di presentazione dell'offerta, con indicazione della documentazione da presentare e del procedimento di aggiudicazione. LAZIOcrea si riserva anche relativamente ad ogni singolo Lotto: (i) la facoltà di non procedere alla spedizione della Lettera di invito e/o allo svolgimento della Procedura negoziata in oggetto; (ii) la facoltà insindacabile di sospendere, revocare o annullare le attività e le determinazioni inerenti al presente Avviso, in qualsiasi momento, senza che i candidati possano vantare alcun diritto. Nel caso, tale decisione sarà comunicata a tutti i candidati via PEC.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

È designato quale Responsabile del Procedimento l'arch. Alessia Belli.

8. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di indagine di mercato potranno essere richiesti a LAZIOcrea, mediante richieste, formulate in lingua italiana, che dovranno essere trasmesse entro e non oltre il termine delle ore **12:00** del giorno **11 marzo 2019**, a mezzo PEC, all'indirizzo gare.LAZIOcrea@legalmail.it.

I chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura verranno pubblicati in formato elettronico, firmato digitalmente, sul sito di LAZIOcrea S.p.A. nell'apposito spazio dedicata alla presente procedura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera

circolazione di tali dati (nel seguito anche “Regolamento UE” o “GDPR”), LAZIOcrea S.p.A. fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali.

Finalità del trattamento

In relazione alle attività di competenza svolte da LAZIOcrea S.p.A., si segnala che i dati forniti con la Manifestazione di interesse vengono raccolti e trattati per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche, nonché successivamente ai fini dell’aggiudicazione, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Tutti i predetti dati, così acquisiti, potranno comunque essere trattati anche per fini di studio e statistici nel rispetto e delle norme previste dal Regolamento UE.

Natura del conferimento

L’operatore economico è tenuto a fornire i dati richiesti in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica. Il rifiuto di fornire tali dati potrebbe determinare, a seconda dei casi, l’impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla procedura o la sua esclusione da questa o la decadenza dall’aggiudicazione, nonché l’impossibilità di stipulare il contratto.

Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall’aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come “sensibili”, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, dal D.Lgs. n. 101/2018, né nelle “categorie particolari di dati personali” di cui all’art. 9 Regolamento UE. Il trattamento dei dati “giudiziari” di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e al D.Lgs. n. 101/2018 e dei “dati personali relativi a condanne penali e reati” di cui all’art. 10 Regolamento UE, invece, è limitato al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato da LAZIOcrea S.p.A. in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. n. 196/2003, dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE.

Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere: (i) trattati dal personale di LAZIOcrea S.p.A. che cura il procedimento di gara, dal personale di altri uffici della medesima società che svolgono

attività ad esso attinente nonché dagli uffici della medesima società che si occupano di attività per fini di studio e statistici; (ii) comunicati a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in favore di LAZIOcrea S.p.A. in ordine al presente Avviso, anche per l'eventuale tutela in giudizio, o per studi di settore o fini statistici; (iii) comunicati ad eventuali soggetti esterni, facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione che verranno di volta in volta costituite; (iv) comunicati, ricorrendone le condizioni, alla Regione Lazio o ad altra Pubblica Amministrazione; (v) comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla legge; (vi) comunicati all'ANAC.

Il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara ed il prezzo di aggiudicazione dell'appalto, potranno essere diffuse, anche sul sito internet, in conformità e/o in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1, comma 16, lett. b, e comma 32 della Legge n. 190/2012; art. 35 del D.Lgs. n. 33/2012; nonché art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016), il concorrente, pertanto, prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet di LAZIOcrea S.p.A.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge o, comunque, procedurali.

Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dall'aggiudicazione definitiva per la stazione appaltante. Inoltre, i dati potranno essere conservati, anche in forma aggregata, per fini di studio o statistici nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento UE e 110 bis del D.Lgs. n. 196/2003.

Diritti dell'interessato

Per "interessato" si intende qualsiasi persona fisica i cui dati sono trasferiti dal concorrente alla stazione appaltante. All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e al D.Lgs. n. 101/2018, e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE. In particolare, l'interessato ha: i) il diritto di ottenere, in qualunque momento la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano; ii) il diritto di accesso ai propri dati personali per conoscere: la finalità del trattamento, la categoria di dati trattati, i destinatari o le categorie di destinatari cui i dati sono o saranno comunicati, il periodo di conservazione degli stessi o i criteri utilizzati per determinare tale periodo; iii) il diritto di chiedere, e nel caso ottenere, la rettifica e,

ove possibile, la cancellazione o, ancora, la limitazione del trattamento e, infine, può opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento; iv) il diritto alla portabilità dei dati che sarà applicabile nei limiti di cui all'art. 20 del Regolamento UE.

Se in caso di esercizio del diritto di accesso e dei diritti connessi previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.Lgs. n. 101/2018 o dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE, la risposta all'istanza non perviene nei tempi indicati e/o non è soddisfacente, l'interessato potrà far valere i propri diritti innanzi all'autorità giudiziaria o rivolgendosi al Garante per la protezione dei dati personali mediante apposito reclamo, ricorso o segnalazione.

Titolare del trattamento.

Titolari del trattamento è LAZIOcrea S.p.A., con sede legale in Roma, Via del Serafico n. 107.

Consenso al trattamento dei dati personali

Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione della Domanda di partecipazione, prima, ed eventualmente con l'offerta, poi, il legale rappresentante *pro tempore* dell'operatore economico prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, forniti.

Allegati:

Allegato 1 – Modello di Manifestazione di interesse

LAZIOcrea S.p.A.

Il direttore della
Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio
Avv. Giuseppe Tota

Il Responsabile del Procedimento
arch. Alessia Belli

(Allegato 1)

Spett.le

LAZIOcrea S.p.A.

Via del Serafico n. 107

00142 Roma

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
CONTENENTE LE DICHIARAZIONI RESE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI
AGLI ARTT. 46, 47 E 76 DEL DPR 445/2000**

**PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI N. 5 LOCALI
ESISTENTI PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI S.
SEVERA, DA DESTINARE A BOTTEGHE PER LA PROPOSTA E LA VENDITA DI
PRODOTTI CARATTERISTICI E ARTIGIANALI, SUDDIVISA IN N. 5 LOTTI.**

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, _____,
domiciliato per la carica presso la sede legale ove appresso, nella sua qualità di
_____ della _____, codice fiscale e partita IVA _____,
con sede in _____, Via _____, CAP _____, Telefono _____, Fax
_____, PEC _____, che intende partecipare all’iniziativa in oggetto
nel seguito anche solo “**Operatore economico**”,

ai sensi e per gli effetti dell’art. 76 D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità
e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o
formazione od uso di atti falsi, ed in caso di esibizione di atti contenenti dati non più
corrispondenti a verità e consapevole altresì che, qualora emerga la non veridicità del
contenuto della presente dichiarazione, la scrivente decadrà dai benefici per i quali la
stessa è rilasciata;

ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto;

MANIFESTA L’INTERESSE

1. ad essere invitato alla “*Procedura negoziata per l’affidamento in concessione in uso temporaneo di n. 5 locali esistenti presso il complesso monumentale del Castello di S. Severa, da destinare a botteghe per la proposta e la vendita di*”

prodotti caratteristici e artigianali, suddivisa in n. 5 Lotti” e segnatamente è interessato alla partecipazione del/i seguente/i Lotto/i (barrare il/i Lotto/i di interesse):

- Lotto n. 1** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Piazza delle due Chiese, costituito da due vani, un disimpegno e un servizio igienico avente consistenza pari a 59,28 mq di superficie commerciale e di 46,50 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, sub 508, categoria C/1);
- Lotto n. 2** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Piazza delle due Chiese costituito da un vano principale, un disimpegno e un servizio igienico avente consistenza pari a 54,86 mq di superficie commerciale e di 43,00 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, sub 509, cat. C/1);
- Lotto n. 3** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile da Via del Castello di 57,42 mq di superficie commerciale e di 46,90 mq di superficie utile/calpestabile (attualmente Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, particella 187, porzione del sub 502, cat. C/1 oggetto di variazione catastale);
- Lotto n. 4** Locale ubicato al piano terra del compendio immobiliare accessibile dalla Corte della Guardia costituito da un vano principale e da un servizio igienico di 35,00 mq di superficie commerciale e 24,10 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, ex 191/parte oggetto di variazione catastale);
- Lotto n. 5** Locale ubicato al piano primo del compendio immobiliare accessibile dal Cortile della Guardia costituito da un vano principale, da un ripostiglio e da un servizio igienico di 33,92 mq di superficie commerciale e di 24,47 mq di superficie utile/calpestabile (Catasto Fabbricati del Comune di S.Marinella: foglio 23, ex 191/parte oggetto di variazione catastale).

e, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

2. di accettare integralmente le condizioni stabilite dall'Avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito "www.LAZIOcrea.it" relativo alla procedura in oggetto e, in particolare, di essere consapevoli che la presente indagine non ingenera alcun affidamento negli operatori economici consultati e non vincola in alcun modo LAZIOcrea S.p.A., che sarà libera di non dar seguito alla procedura ovvero di interrompere la stessa in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, anche relativamente ad uno solo dei Lotti, senza che i soggetti consultati possano vantare alcuna pretesa;
3. che il sottoscritto Operatore economico non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalla di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di affidamento di contratti pubblici e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, né sussiste la causa di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 nei confronti di LAZIOcrea S.p.A.;
4. che il sottoscritto Operatore economico non è stato affidatario, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso relativo alla procedura negoziata in oggetto, di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori di LAZIOcrea, in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante;
5. che il sottoscritto Operatore economico è iscritto nel Registro delle Imprese per attività inerenti all'oggetto dell'affidamento;
6. di essere consapevole ed accettare che il sottoscritto Operatore economico, se invitato alla procedura, dovrà attestare e comprovare il possesso del seguente requisito tecnico:
 - aver svolto o aver avviato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente Avviso, un'attività consistente nella proposta e nella vendita di prodotti caratteristici e artigianali;
7. l'insussistenza di qualsivoglia conflitto d'interessi con la LAZIOcrea S.p.A. e la Regione Lazio;
8. che il sottoscritto Operatore economico:
 - non è detentore con titolo di un qualsiasi immobile, ad uso commerciale e/o

bottega artigiana, sito nel complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- è detentore con titolo di un immobile, ad uso commerciale e/o bottega artigiana, sito nel complesso monumentale del Castello di S. Severa e segnatamente del seguente immobile: Catasto del Comune di S. Marinella: foglio ____, part. ____, e che è in regola con i pagamenti degli oneri dovuti in favore della Regione Lazio avendo regolarizzato il pregresso in data _____ mediante versamento dell'importo di Euro _____ (= _____/__);

a tale fine, l'Operatore economico è consapevole ed accetta le condizioni stabilite nell'Avviso per l'esercizio del diritto di prelazione (a parità di condizioni della migliore offerta presentata per ciascun Lotto così come indicato nella sezione 1 del predetto Avviso di indagine di mercato) e, parimenti è consapevole ed accetta che le ulteriori modalità di esercizio di detto diritto di prelazione saranno dettagliate con l'atto di avvio della Procedura negoziata;

9. con la firma del presente documento il sottoscritto Operatore economico dichiara altresì, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs. n. 101/2018, ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'Avviso di indagine di mercato e di essere consapevole che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura e per le finalità ivi descritte, e di essere stato informato circa i diritti di cui ai citati D.Lgs. n. 196/2003 e D.Lgs. n. 101/2018, e di cui agli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679;
10. di essere a conoscenza che la LAZIOcrea S.p.A. si riserva il diritto di procedere a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni;
11. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questo Operatore economico non verrà invitato alla procedura negoziata e sarà segnalato all'ANAC e alle Autorità competenti.

Luogo e data

_____ *sottoscrittore* _____

Documento sottoscritto digitalmente