



## Avviso di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 63, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di lavanolo per l'Ostello del Complesso Monumentale di Santa Severa

### Premesso che

- LAZIOcrea S.p.A. (di seguito anche Società Appaltante) ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16/03/2018 S/53, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 34 del 21/03/2018 nonché sul Bollettino Ufficiale di Regione Lazio n. 23 del 20/03/2018 una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di lavanolo per l'Ostello situato nel Complesso Monumentale di Santa Severa (C.I.G. 741611320D);
- gli atti della suddetta procedura sono pubblicati sul sito istituzionale della LAZIOcrea S.p.A. al seguente indirizzo <http://www.laziocrea.it/laziocrea/gare/gara-servizio-di-lavanolo-presso-s-severa/> ;
- alla data del 20 aprile 2018, termine di scadenza per presentare offerta, non è pervenuta alcuna offerta (come risultante dal Verbale di gara deserta, Prot. 8157/2018);
- al fine di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 all'affidamento del servizio oggetto della sopra menzionata procedura, la Società appaltante, in conformità ai principi di trasparenza, *favor participationis* e concorrenza, intende sondare il mercato al fine di conoscere se vi sono operatori economici fornitori del servizio in oggetto che ritengano di offrire servizi pienamente rispondenti alle proprie esigenze e alle caratteristiche di seguito indicate;
- il presente avviso è finalizzato dunque a ricevere manifestazioni d'interesse ad essere invitati a presentare un'offerta nell'ambito della procedura in oggetto, senza che le stesse vincolino in alcun modo la Società appaltante ne generino alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento indette da quest'ultima;
- all'esito delle manifestazioni di interesse pervenute, la Società appaltante richiederà, con lettera d'invito, di presentare la propria offerta ai soggetti idonei, individuati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo in quanto la fornitura ha caratteristiche standardizzate e le condizioni del servizio sono definite dal mercato.

Si forniscono le seguenti informazioni afferenti al servizio da affidare.

## I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Società Appaltante: LAZIOcrea S.p.A., con Sede legale in via del Serafico n. 107, 00142 Roma.

Ufficio di Riferimento: Direzione Promozione e Sviluppo del Territorio - Area Cultura - Ufficio Art Bonus.

P.E.C.: [laziocrea@legalmail.it](mailto:laziocrea@legalmail.it)

Profilo del committente: <http://www.laziocrea.it>

## II. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Avv. Marco Stefani.

## III. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio da affidare è descritto nel Capitolato tecnico pubblicato sul profilo di committente al seguente indirizzo: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/gare/gara-servizio-di-lavanolo-presso-s-severa/>

## IV. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016. Gli operatori economici partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità tecnico-professionale nonché di capacità tecnica e professionale indicati al par. 2.1 Disciplinare di gara pubblicato sul profilo di committente al seguente indirizzo: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/gare/gara-servizio-di-lavanolo-presso-s-severa/>

## V. DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto della presente indagine dovrà essere erogato per un periodo di 49 (quarantanove) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto e comunque terminerà il 31/12/2022.

## VI. VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il valore massimo fissato per il servizio suindicato è pari, per tutta la durata dell'affidamento di cui al punto V del presente avviso, a € 315.900,00 (euro trecentoquindicimilanovecento/00) oltre I.V.A.

## VII. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di partecipazione deve pervenire alla LAZIOcrea S.p.A., mediante un apposito plico chiuso, che deve contenere la seguente documentazione:

- a) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto IV (requisiti di partecipazione di ordine generale, di idoneità tecnico-professionale nonché di capacità tecnica e professionale indicati al par. 2.1 Disciplinare di gara);
- b) copia fotostatica non autenticata del documento di identità, in corso di validità, del soggetto dichiarante.

**La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.**

Il plico in questione deve recare la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SERVIZIO LAVANOLO PER L’OSTELLO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI SANTA SEVERA”** e deve inoltre riportare esternamente le indicazioni riguardanti l'operatore economico mittente ovvero: denominazione o ragione sociale, sede ed altri dati identificativi, recapiti telefonici e indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il plico d'invio deve essere recapitato mediante servizio postale ovvero corriere autorizzato oppure consegna diretta a mano e deve pervenire inderogabilmente entro e non oltre il **28/09/2018 ore 12.00** presso la Sede legale della LAZIOcrea S.p.A., in Via del Serafico, 107 - 00142 Roma.

Fermo restando quanto previsto in relazione al termine finale di presentazione delle domande, la consegna a mano può essere fatta esclusivamente dal lunedì al venerdì, dalle 08.30 alle 17:00. Fin da ora, si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo del plico d'invio presso il suddetto indirizzo della LAZIOcrea S.p.A.

Saranno pertanto ininfluenti la data e l'ora di spedizione, ovvero la data e l'ora di ricezione da parte di soggetti diversi dal suddetto destinatario, oppure la data e l'ora di ricezione presso luoghi diversi dalla suddetta Sede legale.

In particolare, la Società Appaltante non terrà conto delle domande di partecipazione pervenute presso la propria Sede legale oltre il termine di presentazione di cui sopra. Si precisa, infatti, che il termine di presentazione delle domande è perentorio. Pertanto, non saranno presi in considerazione e non saranno aperti i plichi che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenuti entro l'ora, il giorno e il luogo fissati. In ogni caso, la LAZIOcrea S.p.A. declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il termine perentorio sopra indicato. Infatti i rischi derivanti dalla mancata consegna o dal mancato recapito del plico entro il termine perentorio fissato, rimangono a completo carico dell'operatore concorrente, da qualsiasi causa dipendano e indipendentemente dalla modalità prescelta per l'invio del plico medesimo.

## VIII. CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo e-mail [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it) entro il giorno **17/09/2018** ore **17:00**. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **21/09/2018**. La Società Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it)

È possibile effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto del servizio al fine di prendere conoscenza di tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di prestazione dei servizi.

Per partecipare ai suddetti sopralluoghi, è necessario inviare all'indirizzo e-mail [artbonus@laziocrea.it](mailto:artbonus@laziocrea.it) una apposita richiesta avente per oggetto **"MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVANOLO S. SEVERA – RICHIESTA SOPRALLUOGO"**, allo scopo di stabilire data/ora di svolgimento. Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente o dal professionista, munito di valido documento di riconoscimento, ovvero da soggetto munito di apposita delega del suddetto legale rappresentante/professionista nonché di valido documento di riconoscimento e di copia semplice del documento di riconoscimento del delegante. Al termine dei sopralluoghi, verrà sottoscritto un apposito verbale, in duplice originale. Tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo sono a carico dei concorrenti.

## IX. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato domanda di partecipazione nelle forme e termini di cui al punto VII del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui al punto IV del presente documento fermo restando che qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti sul mercato che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il predetto numero.

## X. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa. Esso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Società appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di

interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società appaltante in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo;

## **XI. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "*Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati*". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

**Firma**