

**Struttura
Proponente:**

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione
Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura

Oggetto:

Avviso pubblico per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo di n. 2 (due) cassette in abete e di n. 1 (uno) locale in disponibilità della LAZIOcrea S.p.A., distinto al catasto al foglio 23 part.IIIa 187, sub 512, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa nel periodo 08 dicembre 2025 – 06 gennaio 2026.

RUP: Dott. Ivano Rosato

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 808 del 22.09.2025:

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali "Lazio Service S.p.A" e "LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.";
- **PRESO ATTO** che LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell' *in house providing*, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- **PRESO ATTO** che l'art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., approvato da ultimo con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei Soci della LAZIOcrea S.p.A. del 19.01.2024, prevede espressamente che *"i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house"*;
- **PRESO ATTO** che l'art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società *"opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall'amministrazione regionale"*;
- **PRESO ATTO** che sussistono nel rapporto tra la Regione Lazio e la società LAZIOcrea i requisiti costantemente ribaditi dalla giurisprudenza comunitaria e recepiti dal legislatore nazionale che consentono l'affidamento dei servizi in regime di *in house providing*;
- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;

- **VISTO** il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio è proprietaria, nel Comune di Santa Marinella, di un vasto compendio immobiliare costituito dal Castello di S. Severa, la Torre Saracena e dall’annesso Borgo medievale, attualmente inserito nell’ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- **CONSIDERATO** che, con D.G.R. n. 245/2024, la Regione Lazio ha deliberato di provvedere, ai sensi dell’art. 115 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, ai sensi dell’art. 7 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e ss.mm.ii., alla Società LAZIOcrea S.p.A. per il periodo 2024-2028;
- **PRESO ATTO** che il Consiglio di amministrazione della LAZIOcrea S.p.A., nella seduta del 28.06.2024, ha approvato lo schema di “Contratto di Servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che, nella medesima seduta, è stato autorizzato il Presidente della LAZIOcrea S.p.A. a firmare con il Direttore della Direzione Regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio” della Regione Lazio il Contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;
- **PRESO ATTO** che, in pari data, è stato sottoscritto il “Contratto di Servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio” (annotato al Registro Cronologico della Regione Lazio con apposizione del numero di registrazione 29849 del 28.11.2024) per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. per la durata di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- **VISTA** la D.G.R. n. 145/2025, con cui la Regione Lazio ha approvato il Programma Operativo Annuale degli interventi ai sensi dell’articolo 14 della L.R. 15/2014, includendo, tra le azioni previste, anche l’intervento denominato “Valorizzazione del patrimonio culturale attraverso lo spettacolo dal vivo”, da attuarsi mediante la LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che, con successiva Determinazione n. G05504 del 06.05.2025 della Direzione Regionale “Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile”, la Regione Lazio ha proceduto al perfezionamento delle prenotazioni di spesa relative al sopramenzionato intervento, e, tra l’altro, alla prenotazione di una spesa complessiva di Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) a valere sul capitolo U0000G11957 a carico dell’esercizio 2025 e di Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00), a carico dell’esercizio 2026. Tali somme (in unione con le altre presenti all’interno della medesima Determinazione e destinate ad altri interventi) risultano impegnate a favore della LAZIOcrea S.p.A. con previsione di un’anticipazione pari al 50% dell’importo complessivo, subordinata alla presentazione, da parte della Società, della progettazione relativa agli interventi da realizzare;
- **PRESO ATTO** che, con successiva Determinazione n. G08034 del 23.06.2025 della Direzione Regionale “Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile”, la Regione Lazio ha, tra l’altro:

- *impegnato la somma di € 151.280,00 sul Capitolo di spesa U0000C21924 per l'esercizio finanziario 2025, di cui alla Missione 01 programma 03, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.02 a favore di LAZIOcrea per la realizzazione di attività integrative di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale;*
 - *determinato di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2025, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017 e che la stessa sarà così articolata:*
 - *il 20% a titolo di anticipazione, a fronte della presentazione da parte di LAZIOcrea S.p.A. della progettazione relativa agli interventi da realizzare;*
 - *l'80% a saldo, una volta concluse le iniziative da realizzare e previa presentazione di apposita fatturazione da parte di LAZIOcrea S.p.A.;*
- **PRESO ATTO** che, in linea con la sopramenzionata D.G.R. n. 145/2025 e con le richiamate determinazioni n. G05504 del 06.05.2025 e n. G08034 del 26.06.2025, la LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n. 17840 del 03.10.2025, ha provveduto a trasmettere alla Direzione Regionale "Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile" una proposta (completa di budget) di programmazione degli interventi invernali da realizzare presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa e gli altri spazi culturali gestiti dalla Società, richiedendo, contestualmente, l'approvazione delle attività progettuali e un incremento economico rispetto a quanto residuale dal finanziamento iniziale, pari ad Euro 41.299,18 (quarantunomiladuecentonovantanove/18) oltre IVA, ovvero Euro 50.385,00 (cinquantamilatrecentottantacinque/00) IVA inclusa;
- **PRESO ATTO** che, con nota prot. n. 18289 del 10.10.2025, la LAZIOcrea S.p.A., in linea con le interlocuzioni intercorse con il Socio Unico Regione Lazio, ha provveduto ad integrare la precedente nota prot. n. 17840 del 03.10.2025, richiedendo alla competente Direzione Regionale "Cultura e Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile" l'autorizzazione ad applicare la gratuità a tutte le attività e le attrazioni previste presso il Castello di Santa Severa nel periodo natalizio compreso tra l'8 dicembre 2025 e il 6 gennaio 2026, consentendo così la fruizione gratuita al pubblico;
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. Regione Lazio n. 1009608 del 14.10.2025 (assunta al prot. LAZIOcrea col n. 18485 di pari data), il Direttore della Direzione Regionale "Cultura e Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile" ha espresso parere favorevole alle azioni indicate nella nota prot. LAZIOcrea n. 17840 del 03.10.2025, precisando tuttavia che, allo stato attuale, le uniche somme disponibili e utilizzabili sono quelle residue da precedenti impegni regionali, pari a Euro 220.641,01 (duecentoventimilaseicentoquarantuno/01) IVA inclusa, nonché quelle derivanti dalla bigliettazione dei concerti a pagamento svoltisi presso il Castello di Santa Severa, pari ad Euro 37.132,57 (trentasettemilacentotrentadue/57) IVA inclusa; per la parte eccedente tali disponibilità, pari a Euro 50.385,00 (cinquantamilatrecentottantacinque/00) IVA inclusa, è stato comunicato l'avvio delle procedure per l'assegnazione delle relative risorse, evidenziando tuttavia che le stesse sono subordinate all'approvazione di apposita D.G.R. di modifica del Piano annuale dello spettacolo dal vivo, la cui proposta risulta attualmente all'esame della competente commissione consiliare;
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 18579 del 14.10.2025, la LAZIOcrea S.p.A., riscontrando la nota regionale prot. n. 1009608/2025 sopra citata e prendendo atto del parere favorevole espresso dal Socio Unico in merito alla proposta di programmazione natalizia, ha tuttavia evidenziato che, allo stato attuale, le somme disponibili e utilizzabili, come indicate dal Direttore della Direzione Regionale "Cultura e Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile", consentono di coprire esclusivamente i costi relativi all'animazione culturale natalizia del Castello di Santa Severa, con esclusione di quelli necessari al conseguimento delle autorizzazioni

di legge indispensabili alla realizzazione degli eventi; ha inoltre rappresentato che, nelle more della conclusione delle procedure avviate per l'assegnazione delle risorse eccedenti le suddette somme, pari ad Euro 50.385,00 (cinquantamilatrecentottantacinque/00) IVA inclusa, la LAZIOcrea S.p.A. non si trova nelle condizioni di avviare gli iter amministrativi necessari a garantire l'animazione natalizia degli altri siti culturali (WeGil, Grotte di Pastena, Pozzo d'Antullo e Certosa di Trisulti);

- **CONSIDERATO** che, con nota prot. Regione Lazio n. 1015218 del 15.10.2025 (assunta al prot. LAZIOcrea col n. 18608 di pari data), il Direttore della Direzione Regionale "Cultura e Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile", riscontrando la citata nota LAZIOcrea prot. n. 18579/2025, ha preso atto di quanto comunicato, concordando sull'avvio delle azioni previste per il Castello di Santa Severa e rinviando l'attivazione di quelle relative agli altri siti al momento del successivo impegno delle somme necessarie;
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. Regione Lazio n. 1027835 del 17.10.2025 (assunta al prot. LAZIOcrea col n. 18876 di pari data), il Direttore della Direzione Regionale "Cultura e Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile", riscontrando la nota LAZIOcrea prot. n. 17840/2025 e facendo seguito a quanto già comunicato, ha precisato che le attività da realizzare presso il Castello di Santa Severa dovranno svolgersi a titolo gratuito, fatta eccezione per la vendita di prodotti presso il mercatino natalizio;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio, per il tramite della LAZIOcrea S.p.A., intende consolidare ulteriormente il ruolo del Castello di Santa Severa quale grande polo culturale e promotore di sviluppo, anche nel corso della prossima stagione invernale, con particolare attenzione al periodo natalizio, al fine di incentivare la crescita culturale del tessuto cittadino e regionale, accrescere la visibilità istituzionale della Regione e valorizzare le potenzialità del territorio di riferimento;
- **TENUTO CONTO** che, in linea con le indicazioni del Socio Unico Regione Lazio, la LAZIOcrea S.p.A. intende realizzare, presso il Castello di Santa Severa, in occasione del prossimo periodo natalizio, un articolato programma di iniziative ed eventi a fruizione gratuita per il pubblico, volto a rendere questo grande polo culturale un luogo di festa e condivisione, capace di coinvolgere i visitatori in un'esperienza immersiva, ricca di fascino, calore e convivialità;
- **CONSIDERATO** che, in vista delle iniziative e degli eventi natalizi in programma presso il Castello di Santa Severa nel periodo compreso tra l'08 dicembre 2025 e il 06 gennaio 2026, si rende opportuno attivare:
 - un servizio di piccola ristorazione, finalizzato ad offrire ai visitatori del Compendio un punto ristoro, da espletarsi mediante due casette dedicate, rispettivamente, l'una alla somministrazione di alimenti dolci e bevande e l'altra alla somministrazione di pietanze salate e bevande;
 - un servizio di vendita di giocattoli e piccoli gadget a tema natalizio, da espletarsi presso il locale ubicato lungo il Viale d'accesso al Castello di Santa Severa, distinto al catasto al foglio 23 part.IIIa 187, sub 512, in disponibilità della LAZIOcrea S.p.A.

Ciò al fine di contribuire a creare un'atmosfera accogliente e coerente con il carattere festoso delle iniziative, favorendo l'afflusso e la permanenza del pubblico, migliorando la fruibilità complessiva del sito e valorizzando il ruolo del Castello di Santa Severa quale spazio di incontro, cultura e socialità durante il periodo natalizio;

- **TENUTO CONTO** che, stante quanto sopra, è dunque intenzione della LAZIOcrea S.p.A., d'intesa con il Socio Unico Regione Lazio, esperire un Avviso pubblico per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo di n. 2 (due) cassette in abete e di n. 1 (un) locale in disponibilità della LAZIOcrea S.p.A., distinto al catasto al foglio 23 part.IIIa 187, sub 512, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa nel periodo 08 dicembre 2025 – 06 gennaio 2026;
- **TENUTO CONTO** che, ai fini della realizzazione del progetto, i costi delle concessioni temporanee che gli assegnatari dovranno riconoscere alla LAZIOcrea S.p.A. sono i seguenti:
 - **per la Categoria “Attività di somministrazione di alimenti dolci e bevande”**: canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;
 - **per la Categoria “Attività di somministrazione di alimenti e pietanze salate e bevande”**: canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;
 - **per la Categoria “Attività di vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi”**: canone di Euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che si rende dunque necessario procedere nei modi di legge all'esperimento di apposito Avviso Pubblico per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo di n. 2 (due) cassette e di n. 1 (un) locale in disponibilità della LAZIOcrea S.p.A., distinto al catasto al foglio 23 part.IIIa 187, sub 512, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa nel periodo 08 dicembre 2025 – 06 gennaio 2026, il cui testo viene allegato alla presente Determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale (All. 1);
- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei Soci, nella seduta del 31.07.2023, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A.;
- **TENUTO CONTO** della Procura notarile Rep. n. 33158 – Racc. n. 15853 del 06.06.2024 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Luca Perozzi, in qualità di Direttore Generale, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oltre oneri di legge, per singolo incarico;
- **RILEVATO** che, dalla data del 22.07.2025, le competenze del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, sono trasferite *de jure* al Direttore Generale, giusta delibera del C.d.A. del 07.08.2025;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità, nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di evidenza pubblica individuata;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE DI DETERMINARE:

- l'integrale conferma, per la presente procedura, del ruolo di Responsabile Unico delle Procedure, svolto dal dott. Ivano Rosato;
- l'indizione dell'Avviso pubblico per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo di n. 2 (due) cassette in abete e di n. 1 (un) locale in disponibilità della LAZIOcrea S.p.A., distinto al

catasto al foglio 23 part.IIa 187, sub 512, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa nel periodo 08 dicembre 2025 – 06 gennaio 2026.

Allegati: Avviso Pubblico per la scelta dei soggetti assegnatari per l'utilizzo temporaneo di n. 2 (due) cassette in abete e di n. 1 (un) locale in disponibilità della lazio crea s.p.a., distinto al catasto al foglio 23 part.IIa 187, sub 512, presso il complesso monumentale del castello di santa severa nel periodo 8 dicembre 2025 – 6 gennaio 2026.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI A.I.	Andrea Spadetta	

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE a.i.	Roberto Raffi	
DIRETTORE GENERALE	Luca Perozzi	