

AVVISO PUBBLICO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI ASSEGNATARI PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI N. 2 (DUE) CASETTE IN ABETE E DI N. 1 (UNO) LOCALE IN DISPONIBILITÀ DELLA LAZIOCREA S.P.A., DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 23 PART.LLA 187, SUB 512, PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA NEL PERIODO 8 DICEMBRE 2025 – 6 GENNAIO 2026.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

LAZIOcrea S.p.A. (nel seguito anche "Società" o "LAZIOcrea"), in qualità di Società *"in house"* della Regione Lazio deputata alla gestione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, intende concedere, ad uso temporaneo, l'utilizzo di:

- n. 2 (due) casette in abete – ove gli affidatari dovranno svolgere e gestire un servizio di piccola ristorazione per offrire ai visitatori un punto ristoro;
- n. 1 (uno) locale ubicato al piano terra del Compendio immobiliare (accessibile da Via del Castello) – ove l'assegnatario dovrà svolgere e gestire un servizio di vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi;

presso il Castello di Santa Severa nel periodo intercorrente tra l'08.12.2025 ed il 06.01.2026 compresi.

In occasione del prossimo periodo natalizio, la LAZIOcrea S.p.A. intende, infatti, realizzare presso il Castello di Santa Severa un articolato programma di iniziative ed eventi che renderanno questo grande polo culturale un luogo di festa, capace di coinvolgere i visitatori in un'esperienza immersiva, ricca di fascino, calore, gioia e convivialità.

Nel cuore della Spianata dei Signori, affacciata sul mare e da sempre al centro della vita culturale del Castello, troverà spazio una pista di ghiaccio. Qui, adulti e bambini potranno vivere la magia del pattinare, nella suggestiva atmosfera tipica delle tradizioni natalizie, fatta di musica e luci, circondati dalla magnificenza senza tempo dell'antico maniero laziale. Accanto alla pista, troverà posto una giostra antica, con cavalli e decorazioni d'epoca, pronta a riportare cittadini e turisti nel mondo incantato delle feste di una volta. A completare lo scenario, un imponente impianto di luminarie che avvolgerà il Castello e le sue piazze in un abbraccio di luce e colore. Giochi luminosi ed atmosfere armoniose esalteranno la bellezza unica del Complesso Monumentale,

accompagnando i visitatori in un percorso emozionale che coniugherà la magia del Natale alla storia millenaria del Castello.

Sulla Spianata dei Signori prenderà inoltre vita un ricco programma di intrattenimento, pensato per tutte le età. Spettacoli dal vivo, musica, teatro, performance artistiche, in forma anche itinerante, renderanno ogni giornata animata, diversa e sorprendente.

Tutte le attività e le attrazioni previste presso il Castello di Santa Severa nel periodo natalizio compreso tra l'08.12.2025 e il 06.01.2026, d'intesa con il Socio Unico Regione Lazio, saranno fruibili a titolo gratuito per il pubblico.

È dunque in tale contesto di festa e grande partecipazione, che si collocheranno le 2 (due) casette dedicate alla somministrazione di prodotti alimentari e il locale deputato alla vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi, a completamento dell'esperienza di visita al Castello, offrendo sapori, profumi e ricordi legati alla tradizione natalizia.

Nello specifico, le n. 2 (due) casette per la somministrazione di prodotti alimentari saranno così composte e ripartite:

- n. 1 (una) casetta in legno di dimensioni pari a 12 mq, in abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm, quadro elettrico adeguato alle attività e alle stigliature che verranno installate dagli operatori, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, n° 3 prese monofase e n° 1 trifase se l'operatore la richiedesse, compresa la linea elettrica esterna fino alla colonnina avente potenza 9 Kw trifase + neutro, per attività di somministrazione di alimenti dolci e bevande;
- n. 1 (una) casetta in legno di dimensioni pari a 12 mq, in abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm, quadro elettrico adeguato alle attività e alle stigliature che verranno installate dagli operatori, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, n° 3 prese monofase e n° 1 trifase se l'operatore la richiedesse, compresa la linea elettrica esterna fino alla colonnina avente potenza 9 Kw trifase + neutro, per attività di somministrazione di pietanze salate e bevande.

Il servizio delle casette è pensato per offrire al pubblico un'esperienza di gusto coerente con l'atmosfera natalizia e con l'identità del Castello di Santa Severa. L'obiettivo è quello di garantire un'offerta ampia, di livello e capace di soddisfare un pubblico vasto ed eterogeneo di visitatori, composto da famiglie e bambini provenienti da tutto il territorio. Una particolare attenzione dovrà dunque essere riservata alla qualità, alla presentazione e alla stagionalità dei prodotti, oltre che alla valorizzazione e promozione delle risorse locali e dei prodotti agroalimentari del territorio.

La Casetta dei Dolci sarà in particolare dedicata alla somministrazione di dolci tipici del periodo natalizio e di preparazioni calde e golose da consumare al momento. A titolo esemplificativo e non esaustivo, la proposta gastronomica dovrà comprendere:

- **dolci tipici della tradizione natalizia:** es. panettoni e mini-panettoni farciti, pandori semplici o farciti, torroni artigianali, croccanti, struffoli, le classiche ciambelle fritte, etc.;
- **dolci caldi e da passeggio:** es. *crepes*, *waffle*, *churros*, etc.;
- **dolci popolari e della tradizione:** es. mele caramellate, biscotti natalizi, praline e frutta secca glassata, etc.;
- **bevande calde di accompagnamento:** es. caffè, cappuccino, tè, vin brulé e infusi aromatizzati, etc.

La Casetta del Salato sarà invece dedicata alla somministrazione di prodotti salati e piatti caldi, ispirati alla tradizione popolare e alla convivialità del Natale. A titolo esemplificativo e non esaustivo, l'offerta gastronomica dovrà comprendere:

- **specialità alla brace e fritti:** es. arrosticini di pecora e/o di pollo, patatine fritte, crocchette, supplì, olive ascolane, etc.;
- **panini e street food:** es. panini con salsiccia e verdure, panini con porchetta, *hot dog* artigianali, panini con cotoletta (anche in versione *baby*), *mini-cheeseburger*, panini con prosciutto e formaggio, etc.;
- **primi piatti pronti:** es. lasagna classica, pasta al forno, cannelloni, etc.;
- **bevande di accompagnamento:** birra artigianale, vini, bibite, acqua, etc.

Per quanto riguarda il locale destinato alla vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi, trattasi invece di un vano distinto al catasto al foglio 23 part.IIIa 187, sub 512, con una superficie utile calpestabile pari a 46,90 mq (quarantasei/90 metri quadri), ubicato lungo il viale del Castello di Santa Severa, in una posizione strategica e di passaggio. Il locale sarà unicamente destinato alla vendita di giocattoli per bambini e articoli a tema natalizio, offrendo ai visitatori, e in particolare alle famiglie, un punto dedicato al mondo dell'infanzia. A titolo esemplificativo e non esaustivo, i prodotti potranno includere:

- **giocattoli tradizionali:** es. costruzioni, trenini, bambole classiche, giochi in legno, etc.;
- **peluche e giocattoli morbidi:** es. orsacchiotti, animaletti e personaggi natalizi, etc.;
- **giochi da tavolo e puzzle** per bambini di tutte le età;
- **piccoli gadget ed accessori natalizi:** es. calze della befana, decorazioni, pupazzi natalizi, etc.;
- **articoli da regalo tematici:** es. *kit* creativi, colori, oggetti legati alle festività, etc.

Ciò al fine di creare un punto dedicato al divertimento e all'infanzia, distinto dalle casette *food*, capace di arricchire l'esperienza di visita al Castello e di attirare famiglie e bambini.

La proposta dovrà ricomprendere articoli e giocattoli conformi alle normative vigenti dell'Unione Europea in materia di sicurezza dei giocattoli, in particolare alla Direttiva 2009/48/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2009, recepita con D.Lgs. 11 aprile 2011, n. 54, e successive modificazioni.

Tutti i giocattoli dovranno recare la marcatura CE ed essere conformi alle norme armonizzate EN 71 (parti 1, 2 e 3 e successive) o ad altre norme equivalenti che garantiscano un livello di sicurezza almeno equivalente.

Gli articoli non rientranti nella categoria dei giocattoli dovranno comunque essere conformi alle normative europee e nazionali vigenti in materia di sicurezza dei prodotti.

Art. 2 - Orari di svolgimento del servizio

L'apertura dell'attività delle casette e del locale dedicato ai giocattoli dovrà tassativamente essere garantita nei seguenti giorni ed orari:

GIORNO	ORARIO
lunedì 08 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Martedì 09 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Mercoledì 10 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Giovedì 11 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Venerdì 12 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Sabato 13 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 14 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Lunedì 15 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Martedì 16 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Mercoledì 17 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Giovedì 18 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Venerdì 19 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 20 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 21 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 22 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
martedì 23 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
mercoledì 24 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 17:30
giovedì 25 dicembre 2025	Dalle ore 16:30 alle ore 19:30
venerdì 26 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 27 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 28 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 29 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
martedì 30 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
mercoledì 31 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 17:30
Giovedì 01 gennaio 2026	Dalle ore 16:30 alle ore 19:30
venerdì 02 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 03 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 04 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 05 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
martedì 06 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30

La Società si riserva la insindacabile facoltà di apportare variazioni alle date ed agli orari di svolgimento della manifestazione senza che gli assegnatari delle casette possano recedere, o

comunque sciogliere il contratto e sollevarsi dagli impegni assunti, ovvero pretendere risarcimenti, indennizzi o rimborsi di sorta.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare all'avviso gli operatori economici che:

- a) siano in possesso di partita IVA;
- b) siano in possesso di idonea licenza per attività di ristorazione/bar/somministrazione;
- c) siano in possesso di idonea licenza per il commercio al dettaglio di giocattoli, articoli per bambini e piccoli *gadget*;
- d) non svolgano attività politiche in qualunque forma e non diano vita ad iniziative politiche;
- e) siano iscritti alla Camera di Commercio, che producono e/o commercializzano alimenti e bevande;
- f) siano iscritti alla Camera di Commercio, che producono e/o commercializzano giocattoli e piccoli *gadget*;
- g) propongano esclusivamente articoli e giocattoli conformi alle normative vigenti dell'Unione Europea e nazionali in materia di sicurezza dei giocattoli, in particolare alla Direttiva 2009/48/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2009, recepita con D.Lgs. 11 aprile 2011, n. 54, e successive modificazioni.

Tutti i suddetti soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente.

È vietata la cessione delle casette e del locale o di parte di essi a terzi, salvo espressa autorizzazione scritta della Società.

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di assegnazione, da redigersi preferibilmente secondo il Modello denominato "Allegato" (in calce al presente avviso), dovrà pervenire alla LAZIOcrea S.p.A. entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 10.11.2025** attraverso comunicazione di posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: gare.laziocrea@legalmail.it

Ai fini dell'ammissione delle domande farà fede la data e l'ora del ricevimento.

Le modalità di trasmissione e il termine indicato per la ricezione della domanda di ammissione sono perentori.

La spedizione della domanda effettuata da casella PEC verso la casella PEC della LAZIOcrea S.p.A. ha il valore legale di una raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presentazione della domanda non dà diritto di ammissione e non attribuisce al richiedente alcun diritto in ordine alla partecipazione alla programmazione natalizia del Castello di Santa Severa. Il giudizio della Commissione è insindacabile e l'eventuale esclusione dalla manifestazione non darà diritto agli operatori esclusi ad alcun indennizzo/rimborso delle spese eventualmente sostenute o risarcimento di eventuali danni.

Con la domanda di partecipazione redatta e firmata in calce, gli operatori rilasciano dichiarazione di incondizionata accettazione di tutte le norme e i criteri di assegnazione di cui al presente Avviso Pubblico.

La graduatoria delle attività ammesse sarà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito della Società www.laziocrea.it

La pubblicazione sul sito *web* ha valore di notifica a tutti gli effetti delle comunicazioni agli operatori candidati. A seguito della pubblicazione della graduatoria, gli assegnatari saranno convocati per la firma del verbale di consegna per la gestione della casetta / locale concessi. La mancata sottoscrizione del verbale di consegna comporterà la decadenza dall'assegnazione e lo scorrimento della graduatoria.

Art. 5 - Istruttoria, Ammissibilità, Inammissibilità e Decadenza dalle Domande

La LAZIOcrea S.p.A. effettua l'istruttoria delle singole domande presentate esaminando le stesse, verificando il possesso dei requisiti dei richiedenti.

Si precisa che non saranno considerate ammissibili le domande che risultino presentate da soggetti non aventi i requisiti indicati al precedente art. 3 del presente Avviso. La LAZIOcrea S.p.A. effettuerà la verifica formale relativa alla completezza e adeguatezza della documentazione presentata.

È applicabile l'istituto del soccorso procedimentale, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per sanare eventuali irregolarità formali o meri errori materiali della domanda. La regolarizzazione della domanda sarà richiesta dalla LAZIOcrea S.p.A. con invio di comunicazione di posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo eletto come domicilio digitale in sede di domanda di

partecipazione. Il riscontro alla richiesta di regolarizzazione deve essere effettuato a cura ed oneri del richiedente entro e non oltre 1 (un) giorno naturale e consecutivo decorrente dal ricevimento della relativa richiesta da parte della LAZIOcrea S.p.A. Decorso inutilmente tale termine, la domanda sarà dichiarata inammissibile.

Non potranno essere regolarizzate attraverso soccorso istruttorio e saranno considerate inammissibili le domande che, a seguito dell'istruttoria formale siano pervenute con modalità e termini diversi da quelli indicati nell'art. 4.

Le domande considerate inammissibili a seguito dell'istruttoria formale della LAZIOcrea S.p.A. ivi incluso l'eventuale soccorso procedimentale - saranno escluse.

La LAZIOcrea S.p.A. potrà disporre controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, mediante l'acquisizione diretta di dati o informazioni presso le amministrazioni competenti atti a comprovare adeguatamente quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Sarà disposta la decadenza dall'assegnazione qualora, all'esito dei controlli, venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni rese.

Resta fermo che, in caso di false attestazioni o dichiarazioni mendaci, il dichiarante è soggetto alle sanzioni penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Art. 6 - Commissione selezionatrice

La Commissione a cui sono devolute le funzioni individuate nel presente Avviso verrà nominata con apposito provvedimento e sarà composta di n. 3 (tre) membri.

Art. 7 - Criteri di selezione per l'ammissione alla manifestazione

La valutazione delle proposte sarà eseguita, come sopra rappresentato, da apposita Commissione selezionatrice, al fine di stilare una apposita graduatoria.

Criteri per settore alimentare-vendita-somministrazione:

- **Esperienza pregressa:** precedente partecipazione a manifestazioni natalizie o eventi analoghi con attività di somministrazione cibo e bevande;

- **Ricchezza e varietà dell'offerta gastronomica:** ampiezza e qualità dei prodotti offerti, coerenza dell'offerta con il tema natalizio e con l'esperienza complessiva del Castello di Santa Severa;
- **Prodotti a filiera laziale, valorizzazione e promozione delle risorse locali e dei prodotti agroalimentari del territorio:** utilizzo dei prodotti a filiera laziale, filiera corta e locale, nel rispetto delle effettive potenzialità/disponibilità del territorio regionale e della stagionalità;
- **Proposta economica:** competitività dei prezzi di vendita, adeguati al pubblico della manifestazione;
- **Capacità organizzativo – logistica:** efficienza nella gestione del servizio.

Criteri per settore vendita giocattoli e piccoli gadget a tema natalizio:

- **Esperienza pregressa:** precedente partecipazione a manifestazioni natalizie o eventi analoghi con attività di vendita giocattoli e articoli per bambini e piccoli gadget a tema natalizio;
- **Ricchezza e varietà dell'offerta:** ampiezza e originalità della gamma di prodotti proposti (giocattoli tradizionali, *peluche*, *gadget* ed articoli natalizi) in grado di attrarre bambini e famiglie;
- **Qualità e sicurezza dei prodotti:** conformità alle normative vigenti sulla sicurezza dei giocattoli (marchio CE, etichettatura, istruzioni per l'uso, assenza di rischi chimici o fisici), come specificato all'art. 3;
- **Proposta economica:** prezzi di vendita competitivi e coerenti con il *target* familiare della manifestazione;
- **Capacità organizzativa e logistica:** efficienza nella gestione del locale e del servizio, rispetto delle regole di accesso, cura dell'allestimento, rispetto delle regole di accesso e gestione del flusso di visitatori.

Nella relazione allegata alla domanda di partecipazione per le casette, i candidati dovranno descrivere nel modo più dettagliato possibile le caratteristiche dei prodotti, dei menu e dell'offerta gastronomica. Saranno premiate, in fase di selezione, le proposte gastronomiche più varie, ricche e curate in termini di qualità, capaci di offrire al pubblico un'esperienza anche coerente col tema natalizio.

Nella relazione allegata alla domanda di partecipazione per il locale destinato alla vendita di giocattoli e piccoli gadget a tema natalizio, dovranno essere descritte, nel modo più dettagliato possibile, le caratteristiche dei prodotti proposti, la loro tipologia e varietà, nonché eventuali elementi distintivi legati al tema natalizio. Saranno valorizzate, in fase di selezione, le proposte più ricche, originali e sicure, in grado di attrarre bambini e famiglie e di offrire un'esperienza coerente con l'atmosfera festiva del Castello di Santa Severa.

Art. 8 - Criteri e condizioni di assegnazione della casetta e del locale

Le attività di vendita dei prodotti alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere esercitate nel rispetto dei requisiti igienico - sanitari di cui alla normativa vigente.

Le attività di vendita dei giocattoli e piccoli gadget natalizi dovranno essere esercitate nel rispetto dei requisiti di cui alla normativa vigente.

Nei confronti del soggetto partecipante non devono sussistere cause di decadenza o di sospensione del procedimento amministrativo di cui al D.lgs. n. 159/2011 (antimafia).

Art. 9 - Utilizzo casette e locale

È vietata la cessione dell'utilizzo della casetta e del locale ubicato lungo il Viale del Castello da parte dell'assegnatario a terzi.

La domanda di partecipazione è irrevocabile e vincolante per il suo presentatore. Con la sua sottoscrizione egli si obbliga a partecipare alla stagione natalizia 2025/2026 in programma presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con la casetta / locale assegnato, accettando senza riserve l'avviso, le presenti condizioni di partecipazione e tutte le disposizioni e prescrizioni integrative eventualmente adottate da LAZIOcrea nell'interesse generale della manifestazione.

È vietato installare ombrelloni, tende o altre strutture di protezione, nonché coprire le casette con teli, nylon e quant'altro. Senza l'autorizzazione della LAZIOcrea S.p.A. è vietata l'occupazione di spazi diversi o maggiori di quelli assegnati, la messa in funzione di macchinari o attrezzature, l'esposizione di prodotti non attinenti ai settori merceologici indicati nella domanda di partecipazione, il deposito di materiale, involucri e immondizie, e altresì vietato produrre rumori

fastidiosi. L'inadempienza di tali prescrizioni può comportare l'immediata chiusura della casetta/locale, l'esclusione dalle successive edizioni, e la decadenza dall'assegnazione, senza diritto a rimborsi o indennizzi. L'utilizzo del locale ubicato lungo la Via del Castello e destinato alla vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi deve garantire il decoro, l'integrità e la valorizzazione del Complesso Monumentale, e la compatibilità con le esigenze di tutela del patrimonio artistico e culturale.

In particolare:

- l'assegnatario deve rispettare lo stato di conservazione e il decoro, in conformità all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004;
- tutti gli arredi devono essere mobili e non fissati alle strutture esistenti, per non pregiudicare lo stato di conservazione;
- è vietata l'installazione di insegne, lavori o modifiche senza preventiva autorizzazione scritta della LAZIOcrea S.p.A.;
- tutti i prodotti venduti devono essere conformi alle normative vigenti sulla sicurezza, incluse marcatura CE, norme EN 71 e assenza di rischi chimici o fisici, come previsto all'art. 3;
- l'assegnatario è responsabile del decoro, della pulizia quotidiana dello spazio e del corretto smaltimento dei rifiuti, nel rispetto delle disposizioni di raccolta differenziata impartite dalla LAZIOcrea S.p.A.;
- deve evitare rumori, illuminazioni o allestimenti invasivi che possano alterare la fruizione del Complesso o arrecare disturbo ai visitatori.

L'accesso all'area del Castello con automezzi di massa è tassativamente consentito esclusivamente al di fuori dell'orario di funzionamento della manifestazione natalizia e secondo le indicazioni che saranno fornite successivamente dalla LAZIOcrea S.p.A.

Si dispone fin d'ora che gli assegnatari dovranno individuare un unico referente responsabile della gestione della casetta o del locale, che assicurerà il rispetto di tutte le prescrizioni del presente articolo.

LAZIOcrea si riserva la facoltà insindacabile di apportare variazioni alle date ed agli orari di svolgimento della programmazione natalizia senza che gli assegnatari possano recedere, o comunque sciogliere il contratto e sollevarsi dagli impegni assunti, ovvero pretendere risarcimenti, indennizzi o rimborsi di sorta. LAZIOcrea, nel caso di superiore interesse pubblico, di forza maggiore o comunque per motivi indipendenti dalla propria volontà, potrà ridurre la

manifestazione, sopprimerla in tutto o in parte, senza comunque dover corrispondere indennizzi, penali, rimborsi o risarcimenti di sorta.

Costituisce presupposto per l'esercizio dell'attività munirsi di tutte le autorizzazioni, certificazioni e/o attestazioni necessarie per dimostrare la regolarità di forni, fornelli, camini, grill etc.

L'assegnatario della casetta / del locale è direttamente responsabile nell'ambito del proprio spazio espositivo delle attività svolte e delle relative operazioni di allestimento e smontaggio nel rispetto del d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché del corretto adempimento degli obblighi fiscali connessi all'attività.

L'assegnatario è altresì tenuto a stipulare, se richiesto dalla LAZIOcrea S.p.A., una polizza assicurativa per coprire eventuali danni a terzi o al patrimonio.

Art. 10 - Disciplina della vendita di prodotti

Durante la manifestazione è consentita la somministrazione e la vendita di cibi e prodotti gastronomici con consegna immediata al pubblico e la vendita al pubblico di giocattoli e piccoli gadget natalizi. Tutti gli operatori sono tenuti a somministrare/vendere esclusivamente i prodotti/articoli indicati nella domanda di partecipazione. e a rispettare le disposizioni di legge vigenti in materia fiscale.

L'espositore deve garantire che tutti i prodotti/articoli offerti in vendita siano in possesso:

- a) per la somministrazione di alimenti e bevande, di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti, comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia igienico-sanitaria, tracciabilità, HACCP, gestione allergeni e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- b) per la vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi, di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti, comprese, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia di vendita e commercializzazione, sicurezza dei prodotti (marchio CE, norme EN 71), sicurezza nei luoghi di lavoro e conformità alle disposizioni di tutela del consumatore.

Gli operatori sollevano la LAZIOcrea S.p.A. da qualsiasi responsabilità relativa ad inadempienze amministrative o legali connesse alla vendita e alla somministrazione dei prodotti, fermo restando che restano a carico dell'operatore eventuali danni a terzi o al patrimonio del Complesso Monumentale.

Art. 11 - Corrispettivo

Il costo delle concessioni temporanee che gli assegnatari si impegnano a corrispondere in anticipo ed in un'unica soluzione, entro il 04.12.2025, mediante bonifico bancario sul conto corrente della LAZIOcrea S.p.A., previo inoltro di formale fattura da parte della Società, è il seguente:

1. **Categoria “Attività di somministrazione di alimenti dolci e bevande”**: canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;
2. **Categoria “Attività di somministrazione di alimenti e pietanze salate e bevande”**: canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;
3. **Categoria “Attività di Vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi”**: canone di Euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA.

Il bonifico dovrà essere effettuato a favore della LAZIOcrea S.p.A., indicando nella causale la casetta o il locale assegnato, a garanzia della corretta imputazione del pagamento.

I proventi derivanti dalla vendita dei prodotti esposti saranno esclusivamente a favore dell'assegnatario.

La casetta / il locale non presi in consegna il giorno precedente l'inizio del programma natalizio, entro le ore 12:00 (salvo diversi accordi con l'organizzazione) saranno riassegnati entro le ore 14:00 del medesimo giorno, seguendo la graduatoria stilata dalla Commissione. Non è possibile reclamare il rimborso della tariffa versata e il diritto all'utilizzo della casetta o del locale si acquisisce solo dopo l'effettivo pagamento del corrispettivo entro il termine indicato.

In caso di mancato pagamento entro la scadenza, l'assegnatario decade automaticamente dall'assegnazione e la casetta o il locale potranno essere riassegnati secondo la graduatoria.

Art. 12 - Responsabilità ed obblighi

Ciascun assegnatario si obbliga, altresì, a:

- a) tenere pulita l'area concessa per tutto il periodo di apertura degli eventi natalizi e di effettuare la pulizia finale al termine dello stesso;
- b) rispettare tutte le norme di sicurezza, comprese quelle antincendio;
- c) esporre il prezzo o l'elenco dei prezzi di ogni articolo in maniera visibile e trasparente;
- d) effettuare la vendita nel rispetto della vigente normativa fiscale;

- e) essere in regola con le norme sulla regolarità contributiva;
- f) permanere per tutta la durata della manifestazione, rispettando i giorni e gli orari di apertura come stabiliti e a provvedere allo sgombero dell'area al termine dell'iniziativa, senza lasciare carte, cartoni o altro materiale che insudici il posto, provvedendo allo smaltimento dei rifiuti;
- g) non intralciare con alcunché i corridoi di passaggio del Castello;
- h) accettare le condizioni previste dal presente atto, nonché le eventuali ulteriori prescrizioni integrative emanate da LAZIOcrea in qualsiasi momento, nell'interesse della manifestazione;
- i) accettare i posti / il locale assegnati ad insindacabile giudizio di LAZIOcrea;
- j) esporre i prodotti nelle apposite strutture e/o protetti con opportuni accorgimenti al fine di evitare ogni forma di insudiciamento;
- k) conservare i prodotti deperibili a temperatura refrigerata e l'esposizione deve essere conforme a quanto stabilito dall'ordinanza del Ministero della Sanità 03.04.2002;
- l) somministrare alimenti e bevande nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene, sanità e pubblica sicurezza;
- m) vendere giocattoli e piccoli gadget natalizi nel rispetto delle normative vigenti;
- n) essere responsabili dei danni che dovesse arrecare alla cosa pubblica o privata e/o a persone nell'espletamento della propria attività;
- o) sottoscrivere una polizza assicurativa R.C. per un importo minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00), a copertura di eventuali danni a persone, animali e cose, derivanti da fatti causati, o connessi con la manifestazione. La polizza deve essere attiva per l'intero periodo della manifestazione e deve coprire anche eventuali danni a terzi derivanti dall'uso dei macchinari o attrezzature introdotte.

L'assegnatario, è consapevole che, per tutte le tipologie di danno a persone, animali e cose, che dovessero essere di importo superiore a quello sopra coperto dalla Polizza assicurativa, se ne farà totalmente carico l'Utilizzatore, manlevando e tenendo indenne la LAZIOcrea, da ogni responsabilità in merito.

LAZIOcrea non risponde per furti eventualmente subiti nel corso della manifestazione.

L'Assegnatario è responsabile verso LAZIOcrea S.p.A. di ogni danno causato alla casetta / locale assegnato (relativo alla struttura, alla muratura, alla pavimentazione, ai rivestimenti, ai sanitari, etc.) e agli impianti tecnici ivi presenti, in ragione di qualsiasi azione od omissione dolosa e/o

colposa imputabile all'Assegnatario stesso. LAZIOcrea declina ogni responsabilità per danni che possono essere cagionati a terzi durante l'uso della casetta / locale da parte dell'Assegnatario e per l'impiego di eventuali beni mobili dagli stessi introdotti nella casetta / locale oggetto di concessione temporanea e non risponde di qualsiasi bene introdotto all'interno degli stessi.

L'Assegnatario si impegna, altresì, a curare la pulizia dello spazio assegnato, restituendolo pulito ed ordinato alla data di ultimazione dell'affidamento in concessione temporanea.

Eventuali violazioni a quanto previsto dalle condizioni di partecipazione saranno segnalate al partecipante e, in caso di recidiva sanzionate in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Violazioni gravi o recidive possono avere per conseguenza la revoca dell'assegnazione della casetta.

LAZIOcrea S.p.A. potrà inoltre segnalare eventuali violazioni alle autorità competenti, senza pregiudizio per le azioni civili o penali a tutela del patrimonio e della pubblica sicurezza

L'inosservanza delle norme del presente avviso darà diritto alla LAZIOcrea S.p.A. – ove possa averne constatato l'inosservanza stessa – di assumere provvedimenti cautelativi che possano comportare l'esclusione dalla manifestazione e l'ingiunzione di sgombero dello spazio espositivo. In questo caso nessun rimborso verrà riconosciuto e l'espositore / il partecipante non potrà reclamare danni di sorta.

La fornitura di corrente elettrica verrà garantita da LAZIOcrea nei limiti di capacità dell'impianto. Ciascun assegnatario dichiara di accettare eventuali prescrizioni impartite dall'organizzazione relativamente a tale fornitura.

Tra ciascun assegnatario e la Società sarà sottoscritto un verbale di consegna della/e casetta/e del vano immobiliare entro la data di inizio degli eventi natalizi.

I soggetti assegnatari non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 d. lgs. 159/2011 (Antimafia).

Gli assegnatari delle casette / vano immobiliare dovranno presentare al SUAP del Comune di Santa Marinella, tramite il sito www.impresainungiorno.gov.it, la SCIA per la somministrazione temporanea, prima dell'inizio dell'attività. Gli assegnatari delle casette / vano immobiliare, prima dell'inizio dell'attività, dovranno presentare al suddetto sportello e con le medesime modalità anche la relativa segnalazione ai fini igienico-sanitari.

Tutte le suddette certificazioni dovranno essere trasmesse a LAZIOcrea S.p.A. almeno 2 (due) giorni naturali prima dell'inizio delle attività.

Lo sgombero e la restituzione della casetta/locale dovranno avvenire entro il giorno 08.01.2026.

Art. 13 - Clausola Risolutiva Espressa

A valere quale clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice Civile, si attribuisce alla Società la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi previsti nel presente atto.

La risoluzione opererà dal momento in cui l'Assegnatario riceverà specifica comunicazione scritta, inviata dalla Società a mezzo PEC, e-mail, o raccomandata AR ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

In caso di risoluzione del contratto, è nella facoltà della Società interrompere immediatamente lo svolgimento delle attività. In tal caso, l'Assegnatario dovrà asportare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 24 (ventiquattro) ore dalla comunicazione di risoluzione del contratto, le attrezzature di sua proprietà, lasciando liberi gli spazi.

Resta inteso che, in caso di mancato asporto del materiale nei suddetti termini, le attrezzature diverranno di piena disponibilità della società gestore, che potrà addebitare all'Assegnatario le relative spese di smaltimento.

La Società si riserva di verificare, mediante sopralluogo da effettuare alla presenza dell'Assegnatario o di un suo incaricato, l'esistenza di eventuali danni apportati agli spazi concessi in uso. Il sopralluogo sarà effettuato prima del rilascio degli spazi, da un incaricato della Società, alla presenza di un incaricato dell'Assegnatario che ha avuto in uso lo spazio.

Del predetto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti.

In tutti i casi sopra indicati, la Società ha diritto al corrispettivo dovuto dall'Assegnatario, fino al momento dell'invio della comunicazione di cui sopra. Resta salvo in ogni caso il diritto della Società al risarcimento dei danni ulteriori.

Art. 14 - Soluzione delle controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente Avviso comprese quelle relative la sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali e/o societari di cui LAZIOcrea S.p.A. venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente Avviso verranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation* - GDPR).

Il trattamento dei dati personali/societari è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione dell'iniziativa oggetto dell'Avviso, nei limiti e secondo le disposizioni di legge, di regolamento o di atto amministrativo in materia.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Società al seguente recapito: e-mail ivano.rosato@laziocrea.it.

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Ivano Rosato, Coordinatore della Funzione Attività Amministrative Mostre ed Eventi della Divisione Valorizzazione Patrimonio Culturale nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio della LAZIOcrea S.p.A.

Per eventuali reclami è possibile rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali.

Art. 16 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato **fino al 10.11.2025** sul sito di LAZIOcrea all'indirizzo www.laziocrea.it, sezione trasparenza nella voce "Bandi e avvisi".

MOD. ALLEGATO

AVVISO PUBBLICO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI ASSEGNATARI PER L'UTILIZZO TEMPORANEO DI N. 2 (DUE) CASSETTE IN ABETE E DI N. 1 (UNO) LOCALE IN DISPONIBILITÀ DELLA LAZIOCREA S.P.A., DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 23 PART.LLA 187, SUB 512, PRESSO IL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA NEL PERIODO 8 DICEMBRE 2025 – 6 GENNAIO 2026.

Il sottoscritto:

Cognome	Nome
nato/a il	a
residente a	in via e numero
Codice Fiscale	Telefono mobile
E-mail	Telefono fisso
in qualità di legale rappresentante della Società	Sede ed indirizzo

P. IVA	PEC
--------	-----

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

- che intende manifestare il proprio interesse per l'assegnazione temporanea di 1 (una) casetta in abete / di 1 (uno) locale posto lungo il Viale del Castello di Santa Severa nell'ambito del periodo natalizio 2025 – 2026, allegando, altresì, alla presente una relazione descrittiva, nel modo più dettagliato possibile, delle caratteristiche dei prodotti, dei menu e dell'offerta gastronomica / dei giocattoli e piccoli gadget a tema natalizio;
- di impegnarsi a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta e a garantire il regolare rifornimento dei prodotti posti in vendita, il decoro della casetta/ del locale ubicato lungo il Viale del Castello, eventualmente assegnatagli e dei prodotti stessi. Dichiara di aver preso cognizione di quanto previsto nell'Avviso e di accettare integralmente tutte le clausole in esso contenute che ritiene vincolanti sotto ogni punto. A tal fine, in caso di firma autografa, il sottoscritto allega la copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- di non essere destinatario delle misure di prevenzione antimafia, di cui all'art.67 del d.lgs. 06/09/2011 n.159;
- di non aver riportato condanne penali e non aver procedimenti penali pendenti in Italia o all'estero;
- di essere in possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività per gli operatori del settore alimentare e per la vendita e il commercio per gli operatori addetti alla vendita dei giocattoli e piccoli gadget natalizi;
- di impegnarsi a versare in anticipo ed in un'unica soluzione, entro il 04.12.2025, mediante bonifico bancario sul conto corrente della LAZIOcrea S.p.A., previo inoltro di formale fattura da parte della Società, il seguente importo (*flaggare la categoria e l'importo di interesse*):

☐ **Per la Categoria “Attività di somministrazione di alimenti dolci e bevande”:**
Canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;

- ☐ **Per la Categoria “Attività di somministrazione di alimenti e pietanze salate e bevande”:** Canone di Euro 400,00 (quattrocento/00) oltre IVA;
- ☐ **Per la Categoria “Attività di vendita di giocattoli e piccoli gadget”:** Canone di Euro 600,00 (seicento/00) oltre IVA;
- di impegnarsi a prendere in consegna la chiave della porta d'accesso alla casetta / locale posto lungo il Viale del Castello e di custodirla con cura, senza alcuna possibilità di realizzare duplicati, nonché a restituirla alla Società;
- di ritenere la Società non responsabile per eventuali danni provocati alla casetta / locale posto lungo il Viale del Castello ovvero a cose e persone. Tutti i danni arrecati dovranno essere regolati tra le parti coinvolte;
- di accettare eventuali prescrizioni impartite dall'organizzazione relativamente alla fornitura di energia elettrica;
- di essere consapevole che tra l'assegnatario e la Società sarà sottoscritto un verbale di consegna entro la data di inizio della programmazione natalizia 2025-2026 presso il Castello di Santa Severa;
- di essere consapevole che l'Assegnatario dovrà presentare, prima dell'inizio dell'attività, al SUAP del Comune di Santa Marinella (dal sito www.impresainungiorno.gov.it) la SCIA per vendita o somministrazione temporanea e, in caso di somministrazione di alimenti e bevande, anche la SCIA ai fini igienico-sanitari / una SCIA per attività di vendita di giocattoli e piccoli gadget natalizi;
- di produrre una polizza assicurativa R.C. per un importo minimo di € 500.000,00, a copertura di eventuali danni a persone, animali e cose, derivanti da fatti causati, o connessi con la programmazione natalizia 2025-2026 del Castello di Santa Severa;
- di essere consapevole che, per tutte le tipologie di danno a persone, animali e cose, che dovessero essere di importo superiore a quello sopra coperto dalla Polizza assicurativa, se ne farà totalmente carico l'Assegnatario, manlevando e tenendo indenne la LAZIOcrea S.p.A., da ogni responsabilità in merito;
- di essere consapevole che all'interno della casetta / locale posto lungo il Viale del Castello assegnati l'eventuale merce di valore non godrà di nessuna copertura assicurativa per furto o danneggiamento da parte della Società;

- di impegnarsi a rispettare l'orario di apertura giornaliero ed a tenere aperta la casetta / locale posto lungo il Viale del Castello con la presenza dell'espositore o dei suoi incaricati durante l'orario di apertura al pubblico e per tutto lo svolgimento della manifestazione nei seguenti giorni ed orari:

GIORNO	ORARIO
lunedì 08 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Martedì 09 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Mercoledì 10 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Giovedì 11 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Venerdì 12 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Sabato 13 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 14 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Lunedì 15 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Martedì 16 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Mercoledì 17 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Giovedì 18 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
Venerdì 19 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 20 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 21 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 22 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
martedì 23 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
mercoledì 24 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 17:30
giovedì 25 dicembre 2025	Dalle ore 16:30 alle ore 19:30
venerdì 26 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 27 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 28 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 29 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
martedì 30 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
mercoledì 31 dicembre 2025	Dalle ore 10:30 alle ore 17:30
giovedì 01 gennaio 2026	Dalle ore 16:30 alle ore 19:30
venerdì 02 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
sabato 03 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
domenica 04 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30
lunedì 05 gennaio 2026	Dalle ore 10:30 alle ore 19:30

martedì 06 gennaio 2026

Dalle ore 10:30 alle ore 19:30

- di essere consapevole che:
 - è vietata la cessione totale o parziale a terzi della casetta/del locale posto lungo il Viale del Castello da parte dell'assegnatario, salvo espressa autorizzazione scritta della Società;
 - in caso di rinuncia o mancata partecipazione all'evento, non sussiste alcun diritto al rimborso degli importi e la Società si riserva di assegnare la postazione / il locale posto lungo il Viale del Castello al successivo richiedente avente diritto;
 - in caso di mancata apertura della casetta/locale posto lungo il Viale del Castello assegnatigli nei giorni e negli orari sopra indicati, sarà applicata una penale graduata in base alla gravità dell'inadempimento accertato dalla Società;
- di essere consapevole che è vietata la vendita di prodotti merceologici non indicati nella domanda di partecipazione (salvo diverso accordo scritto con la Società) e/o non collegati allo spirito natalizio dell'iniziativa;
- di accettare le disposizioni in tema di raccolta differenziata dei rifiuti che impartirà la Società e che quest'ultima si riserva di stabilire, anche in deroga alle presenti regole, norme e disposizioni specifiche giudicate opportune per meglio regolare le attività del Castello di Santa Severa;
- di accettare tutte le altre condizioni previste ed indicate nell'Avviso pubblico, che qui si abbiano per integralmente riportate e trascritte.

Il sottoscritto dichiara, altresì, di essere stato informato delle tipologie di trattamento dei dati personali effettuate dall'ente e di essere a conoscenza dei diritti che spettano in ordine ai dati stessi, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. del 10/08/2018, n. 101 e dal Regolamento UE 2016/679.

data

firma