



**Struttura Proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

**Oggetto:** procedura negoziata volta all'affidamento di un incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL.  
Nomina del Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi del punto 3 del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni.

**Premesse:**

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 4 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (ridenominato WE GIL), il quale prevede l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano è la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;

- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile;
- considerato che, dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, sono state definite le destinazioni d’uso dell’edificio e pertanto si rende necessaria una progettazione integrale dello stesso per adeguare gli spazi alle nuove destinazioni, tra cui quella della scuola del Cinema Gian Maria Volontè;
- considerato che a seguito di ulteriori approfondimenti condotti con la predetta scuola, risulta necessario prevedere per essa spazi più ampi rispetto a quelli inizialmente individuati, ed in particolare, oltre al piano interrato, anche i piani secondo e terzo dell’Edificio “A” ed i piani primo e secondo dell’Edificio “B”;
- vista la nota prot. 7405 del 17/05/2018 con la quale è stata richiesta alla Regione Lazio, Direzione Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - Area Politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali, l’approvazione del progetto di ampliamento degli ulteriori spazi (come sopra meglio specificati);
- considerato che con nota prot. 8194 del 30/05/2018 la Regione Lazio comunicava il nulla osta a tale ampliamento richiedendo, nel contempo, un aggiornamento del piano di valorizzazione da sottoporre all’autorizzazione della Giunta Regionale;
- considerato che nelle more dell’approvazione del business plan e dello studio di fattibilità da parte della Giunta Regionale, LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di individuare dei progettisti cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva per l’adeguamento funzionale degli spazi dell’edificio WE GIL;
- considerato che l’08/02/2018 è stato pubblicato un avviso esplorativo per indagine di mercato volta ad individuare dei soggetti cui l’affidare l’incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell’edificio WE GIL;
- considerato che in data 21/03/2018 è stata pubblicata una rettifica al precedente avviso esplorativo esplorativo con la quale è stata aperta la partecipazione anche a soggetti iscritti all’Albo degli Ingegneri o a soggetti in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare;
- considerato che per l’affidamento dell’incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori, ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016, è necessario effettuare una indagine di mercato;
- considerato che è necessario avviare la suddetta procedura per l’affidamento dell’incarico dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori, ai sensi dell’articolo 157, comma 2 e dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- preso atto che la l'ing. Paolo Bentivoglio è un dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., incardinato nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale del 23/01/2018;
- considerato che il suddetto Dipendente è un tecnico abilitato alla professione, e, pertanto, dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae depositato presso l'Area Risorse;
- preso atto che l'ing. Paolo Bentivoglio ha rilasciato un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

**DETERMINA**

- di nominare l'ing. Paolo Bentivoglio quale Responsabile del Procedimento (RP) per la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, volta all'affidamento di un incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;
- di affidare all'ing. Paolo Bentivoglio, nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, quelli di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché quelli di cui alla Legge n. 241/1990 e, ove compatibili, alle Linee-guida deliberate in materia dall'ANAC, fermo restando che lo stesso RP eserciterà le proprie funzioni con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili a ciascuna specifica procedura da attuare;
- nelle more dell'approvazione del business plan e dello studio di fattibilità da parte della Giunta Regionale LAZIOcrea S.p.A. di indire una procedura negoziata volta ad individuare dei progettisti cui affidare la progettazione definitiva ed esecutiva per l'adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WE GIL;

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto RP è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.

Il suddetto RP è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art. 42 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e  
Promozione del Territorio

Avv. Giuseppe Tota

Allegati:

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dall'ing. Paolo Bentivoglio

PER RICEVUTA:

Ing. Paolo Bentivoglio \_\_\_\_\_