



Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Servizi Tecnici

Oggetto: Procedura volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo A dell'edificio denominato WEGIL sito in Largo Ascianghi - Roma, mediante l'espletamento di una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/16, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa; Nomina del Direttore dei Lavori.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- preso atto che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- considerato che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- preso atto che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- considerato che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- considerato, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;

- considerato che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile;
- considerato che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all’avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il VERBALE DI CONSEGNA ANTICIPATA dell’immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- considerato che, come previsto dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, il giorno 07/12/2017 l’edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell’immobile;
- considerato che, nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l’edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- preso atto che LAZIOcrea - all’esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l’edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all’Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l’estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all’esito delle quali sarà possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- preso atto che il Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. 0569035 del 20/09/2018 (acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 13275 di pari data) indirizzata a LAZIOcrea e p.c. all’Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio - ha espresso il proprio nulla osta alla prosecuzione della fase di *start up* ed alla proroga dei termini di presentazione del *Business Plan*;
- preso atto, altresì, che entro il termine di cui sopra LAZIOcrea ha predisposto e presentato al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. 18553 del 31/12/2018 - il predetto *Business Plan*, volto a consentire la piena fruizione dell’edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche;
- considerato che LAZIOcrea ha presentato - giusta nota prot. 1939 del 08/02/2019 al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio un nuovo Business Plan, volto a consentire la piena fruizione dell’edificio, il quale prevede una suddivisione dell’immobile WEGIL in due corpi di fabbrica, denominati rispettivamente corpo “A” e corpo “B”;
- considerato che con DEAG n. 770 del 17/10/2018 è stata aggiudicata la gara per i Servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione dei lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell’edificio WEGIL al concorrente STUDIO AMATI Srl;

- considerato che l'iter amministrativo per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti, in riferimento alla progettazione del corpo B, richiede particolari approfondimenti nonché tempistiche tecniche lunghe, e che è urgente attivare il prima possibile le aule formative previste nel corpo A, si è ritenuto opportuno procedere ad una progettazione separata dei due corpi di fabbrica "A" e "B";
- considerato che dal progetto esecutivo del corpo "A" elaborato dallo STUDIO AMATI Srl - trasmesso con nota del 16/01/2019 acquisita al prot. LAZIOcrea n. 587 - emerge che l'importo dei lavori da eseguire ammontano ad € 820.029,37 oltre IVA ed oneri per la sicurezza per un importo pari ad € 30.196,62;
- ritenuto quindi di dover procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo "A" dell'edificio WEGIL sito in Largo Ascianghi - Roma;
- considerato che l'importo dei lavori è superiore ai € 500.000,00 e pertanto è necessario nominare un Direttore dei Lavori che supporti il RUP nella gestione dell'appalto;
- considerato che le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, come previsto dalle Linee guida n. 3 ANAC, è pertanto necessario nominare un Direttore dei Lavori;
- preso atto che l'Ing. Giuseppe d'Agostino è un Dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., all'interno dei Servizi Tecnici incardinati nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale in vigore;
- considerato che il suddetto Dipendente è dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal *curriculum vitae* depositato presso l'Area Risorse Umane e pubblicato sul sito internet aziendale ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- preso atto che l'Ing. Giuseppe d'Agostino ha rilasciato un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

DETERMINA

- di nominare l'Ing. Giuseppe d'Agostino quale Direttore dei Lavori dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo A all'edificio denominato WEGIL sito in Largo Ascianghi - Roma;
- di affidare all'Ing. Giuseppe d'Agostino, nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni dall'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice;

Nello svolgimento della sua attività il Direttore dei Lavori, al fine di permettere al RUP di poter svolgere correttamente la funzione di scelta, controllo, vigilanza e qualità dell'appalto, deve coordinarsi e ricevere il visto/nulla osta da parte del RUP per ogni scelta operativa anche in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto ed accettazione dei materiali.

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto DL è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 50/2016), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.

Il suddetto DL è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art. 42 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv. Giuseppe Tota	
--	--------------------	--

Allegati:

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dall'Ing. Giuseppe d'Agostino;

PER RICEVUTA:

Ing. Giuseppe d'Agostino
