

Oggetto: Richiesta di Offerta per l'esecuzione di Diagnosi energetica ai sensi del D. Lgs. n. 102 del 2014 e conseguente trasmissione dei risultati agli Enti competenti per la sede legale di LAZIOcrea S.p.A.

Con la presente si richiede la Vs migliore offerta per la prestazione dei servizi relativi all'esecuzione della Diagnosi energetica presso la sede legale di LAZIOcrea S.p.A., prevista in ossequio a quanto previsto dall'articolo 8 del D. Lgs. n. 102 del 4 luglio 2014, e per la conseguente trasmissione dei risultati agli Enti competenti.

La Diagnosi energetica dovrà necessariamente essere eseguita da soggetti certificati da organismi accreditati in base alle norme UNI CEI 11352, UNI CEI 11339 o UNI CEI EN 16247-5.

La trasmissione agli Enti competenti dell'avvenuta diagnosi dovrà tassativamente aver luogo entro e non oltre il termine di 30 gg. dalla data di accettazione dell'offerta.

LAZIOcrea S.p.A. è una società in house della Regione Lazio e, in qualità di grande impresa, è tenuta ad effettuare la diagnosi energetica nei siti produttivi localizzati sul territorio nazionale ai sensi dell'articolo 8, comma 1 del D. Lgs. n. 102 del 2014.

L'azienda ha un totale di circa 1500 dipendenti. Tuttavia di questi, la maggior parte svolgono servizi presso le strutture dell'Amministrazione Regionale; circa 500 dipendenti sono attualmente impiegati nella sede legale sita a Roma in via del Serafico n. 107.

Lo stabile oggetto della diagnosi ha una superficie complessiva pari a circa mq 7500 ripartita in 5 piani/livelli.

Gli stessi stabili sono alimentati da corrente elettrica, gas metano ed acqua corrente. Ogni altro dato rilevante alla fine del servizio sarà disponibile presso la nostra sede.

Il predetto servizio deve essere prestato con carattere professionale e con piena autonomia di giudizio, ancorché in sistematico contatto con il Responsabile del Procedimento nominato dalla scrivente Società, restando

comunque escluso ogni vincolo di subordinazione o di dipendenza nei confronti della Scrivente.

Al fine di formulare un'offerta seria e consapevole, si invita codesta rispettabile società ad effettuare un sopralluogo, previa prenotazione, in una data tale da consentire **la presentazione dell'offerta economica entro e non oltre il giorno 20/09/2017 ore 15:00.**

Per concordare il sopralluogo e per ogni altro dubbio o chiarimento in merito al presente invito, contattare entro il **13/09/2017** il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio ai seguenti recapiti: [REDACTED] ovvero all'indirizzo [REDACTED].

Il corrispettivo complessivo ed omnicomprensivo spettante, in caso di aggiudicazione, per la corretta prestazione dei suddetti servizi sarà liquidato, previa accettazione da parte del Responsabile del Procedimento nominato da LAZIOcrea, alla trasmissione ed accettazione da parte degli Enti competenti della diagnosi energetica ai sensi del D. Lgs. n. 102 del 2014 della sede della società.

Per ogni giorno naturale di ritardo (non imputabile alla scrivente Società ovvero a forza maggiore o caso fortuito) rispetto alle tempistiche sopra indicate, LAZIOcrea S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di applicare una penale pari al 5 (cinque) per mille del corrispettivo complessivo di aggiudicazione, I.V.A. esclusa.

Fermo restando quanto sopra, qualora l'ammontare delle penali applicate ecceda il limite del 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo di aggiudicazione, I.V.A. esclusa, la scrivente Società si riserva l'insindacabile facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno subito dalla Società stessa.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui le prestazioni contrattuali vengano effettuate in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e nel D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

Resta inteso che, in caso di accettazione della Vs. offerta, il rapporto contrattuale sarà regolato dalle disposizioni contenute nel presente

documento e si intenderà perfezionato, a tutti gli effetti di legge, con la comunicazione della predetta accettazione.

Resta inteso che la presente richiesta di offerta non comporta alcun obbligo per la scrivente Società, né alcun diritto per l'offerente a qualsivoglia prestazione da parte della Società stessa.

L'offerta andrà presentata tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo gare.laziocrea@legalmail.it inviando una copia scansionata, debitamente timbrata e firmata, della propria offerta economica così titolata: *“DIAGNOSI ENERGETICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 102 DEL 2014 PER LA SEDE LEGALE DI LAZIOcrea S.p.A.”*.

Distinti saluti

Area Progetti Innovativi e Patrimonio
Paolo Bentivoglio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445 /2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa