



STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Servizi Tecnici

OGGETTO:

Procedura per l'acquisizione della fornitura, posa in opera e montaggio di arredi e complementi di arredo per l'allestimento dell'edificio denominato WE GIL destinato ad attività culturali e formative, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. L. n. 32/2019 (convertito con Legge n. 55/2019) e del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni – Importo complessivo a base d'asta: € 220.000 (duecentoventimila/00) IVA esclusa - COFINANZIATO: no **CIG: 7966972945**

PREMESSE:

Su proposta del Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 615 del 04/07/2019:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- PRESO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio”, adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- PRESO ATTO che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del “Programma degli interventi” di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del “Programma degli interventi” di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- PRESO ATTO che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il “Piano delle attività di Valorizzazione” dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- CONSIDERATO, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WEGIL;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- CONSIDERATO che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna

DETERMINA A CONTRARRE

anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);

- CONSIDERATO che, come previsto dal sopra citato “Piano delle attività di Valorizzazione”, il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- CONSIDERATO che, nel sopra menzionato “Piano delle attività di Valorizzazione”, è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che LAZIOcrea – all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale Business Plan;
- PRESO ATTO che il Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. 0569035 del 20/09/2018 (acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 13275 di pari data) indirizzata a LAZIOcrea e p.c. all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio – ha espresso il proprio nulla osta alla prosecuzione della fase di start up ed alla proroga dei termini di presentazione del Business Plan;
- CONSIDERATO che, a seguito dell'esperimento di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, con DEAG n. 770 del 17/10/2018 è stata affidata allo STUDIO AMATI S.r.l. la progettazione dei lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WEGIL, e che si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8, 10, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, a fronte della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione, volti a rendere fruibili gli spazi destinati alla scuola del cinema “Gian Maria Volontè” entro il mese di settembre 2019;
- CONSIDERATO che, al termine della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL, LAZIOcrea ha elaborato il citato Business Plan del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto Business Plan del WEGIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del “corpo A”, confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul “corpo B”;
- CONSIDERATO che, in riferimento alla progettazione del corpo B, l'iter amministrativo per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti richiede specifici ulteriori approfondimenti, allungando conseguentemente le tempistiche tecniche;
- CONSIDERATO che, vista l'urgenza di attivare il prima possibile le aule formative della Scuola “Gian Maria Volontè” previste nel corpo A, si è ritenuto opportuno procedere ad una progettazione separata dei due corpi di fabbrica “A” e “B”;
- CONSIDERATO che, a seguito dell'esperimento di procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016, i lavori di straordinaria manutenzione del corpo A dell'edificio WEGIL sono stati affidati – giusta DEAG prot. n. 457 del 15/05/2019 - alla Ditta Appalti Setter S.r.l.;

DETERMINA A CONTRARRE

- CONSIDERATO che è attualmente in corso di pubblicazione la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale del corpo B dell'edificio WEGIL, volti all'efficientamento energetico;
- PRESO ATTO che nel citato Business Plan approvato dalla Regione Lazio è stato espressamente previsto che il ribasso d'asta derivante dalla gara lavori del WEGIL venga utilizzato in via prioritaria per l'acquisto degli arredi e delle attrezzature tecnologiche della Scuola del cinema "Volontè";
- VISTA la Delibera del CDA del 07/06/2019, con la quale sono stati approvati i Modelli GE.PRO. con relativi budget dei lavori di ristrutturazione del corpo A e del corpo B dell'edificio WEGIL e confermato che il ribasso d'asta derivante dalla gara lavori del WEGIL sarà utilizzato per l'acquisto degli arredi e delle attrezzature tecnologiche della Scuola del cinema "Volontè";
- CONSIDERATO che il WEGIL è un edificio facente parte del patrimonio storico e culturale della Regione Lazio, sottoposto a tutela diretta con dichiarazione della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma del 07/07/1984;
- CONSIDERATO altresì che, dovendo inserire la fornitura in oggetto all'interno di un complesso architettonico di epoca razionalista di particolare pregio sia a livello compositivo che funzionale, la stessa fornitura dovrà essere caratterizzata da un design che si coniughi con il linguaggio architettonico del complesso edilizio, oltre che ovviamente possedere le necessarie caratteristiche tecniche di idoneità per l'uso cui è destinata;
- CONSIDERATA l'urgenza che caratterizza l'approvvigionamento della fornitura degli arredi per il WEGIL, destinato altresì ad ospitare le attività della Scuola d'arte Cinematografica Gian Maria Volontè, il cui triennio formativo 2019-2022 prenderà avvio nel mese di settembre 2019, e ritenuto pertanto necessario avviare la procedura in oggetto per l'affidamento della fornitura, posa in opera e montaggio di arredi e complementi di arredo per l'allestimento del WEGIL;
- CONSIDERATO che l'impegno di spesa per la fornitura in oggetto trova copertura economica i) in parte nel ribasso d'asta della gara lavori del Corpo "A" al netto della percentuale di ribasso relativa ai lavori volti al risparmio energetico e finanziati dal POR FESR già aggiudicata, e ii) in parte, per la fornitura relativa agli arredi da destinare al Corpo "B", nell'eventuale ribasso d'asta di aggiudicazione della gara lavori del Corpo "B" in corso di pubblicazione;
- CONSIDERATO che l'eventuale valore contrattuale della fornitura sarà costituito da una parte certa relativa alla fornitura di arredi e complementi per il Corpo "A", ed una parte opzionale relativa alla fornitura di arredi e complementi per il Corpo "B" poiché dipendente dalla gara lavori in corso di pubblicazione;
- RITENUTO che l'interpretazione della novella legislativa (Decreto Sblocca Cantieri) possa trovare applicazione, soprattutto in considerazione della necessità di garantire che la contrattualizzazione della predetta fornitura avvenga in tempi ragionevoli e congrui rispetto alle esigenze dell'amministrazione regionale;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., risulta possibile procedere all'aggiudicazione della fornitura in oggetto mediante il criterio del minor prezzo, individuato sulla base del ribasso unico percentuale proposto dagli operatori economici invitati, rispetto all'importo totale stimato della fornitura posto a base d'asta nella richiesta di offerta avanzata da LAZIOcrea S.p.A.;
- PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 05/07/2019, ha deliberato:
 - di autorizzare l'avvio della procedura di acquisizione della fornitura di arredi e complementi d'arredo e relativi montaggio e posa in opera per l'allestimento dell'edificio denominato WEGIL destinato ad attività culturali e formative, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. L. n. 32/2019 (convertito con Legge n. 55/2019) – Importo complessivo a base d'asta (Corpo A e B): € 220.000 (duecentoventimila/00) IVA esclusa;

DETERMINA A CONTRARRE

- di autorizzare la copertura economica per quanto attiene gli arredi del Corpo “A” con il ribasso d’asta della gara lavori del Corpo “A” al netto della percentuale di ribasso relativa ai lavori volti al risparmio energetico e finanziati dal POR FESR già aggiudicata;
- di autorizzare la copertura economica per la parte di fornitura relativa agli arredi da destinare al Corpo “B” mediante l’eventuale ribasso d’asta di aggiudicazione della gara lavori del Corpo “B” in corso di pubblicazione;
- di autorizzare l’imputazione dell’importo derivante dall’espletamento della procedura proposta con successiva specifica determinazione (DEAG), sulle seguenti commesse: 08WGIN-A; 08WGIN-B;
- di dare mandato:
 - al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Avv. Giuseppe Tota, e al Responsabile del Procedimento, Arch. Monica Levantesi, per quanto di rispettiva competenza, a procedere all’avvio della suddetta procedura e, all’esito dell’espletamento della stessa, di procedere alla conseguente aggiudicazione;
 - al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Avv. Giuseppe Tota, a sottoscrivere il relativo contratto;
 - al Responsabile di Procedimento, Arch. Monica Levantesi, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso, ivi incluse le pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all’allegato 4c del PTPCT Aziendale;
- CONSIDERATO che l’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D. L. n. 32/2019 (convertito con Legge n. 55/2019), prevede espressamente il ricorso all’affidamento diretto per l’acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all’art. 35 del citato Decreto, previa valutazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- CONSIDERATO che gli operatori economici cui inviare la richiesta di offerta devono necessariamente possedere e comprovare i requisiti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che gli operatori economici, iscritti all’Albo Fornitori di LAZIOcrea nella categoria relativa alla fornitura oggetto della presente procedura selettiva, ad esclusione degli operatori economici che hanno avuto rapporti contrattuali con la Società o abbiano partecipato a procedure selettive nell’ultimo triennio, sono di seguito elencati:
 - VISTI i controlli effettuati dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione;
 - RITENUTO che l’istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO
DETERMINA**

- di avviare una procedura di affidamento diretto per l’acquisizione della fornitura, posa in opera e montaggio di arredi e complementi di arredo per l’allestimento dell’edificio denominato WE GIL destinato ad attività culturali e formative, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. L. n. 32/2019 (convertito con Legge n. 55/2019) e del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni – Importo complessivo a base d’asta: € 220.000 (duecentoventimila/00) IVA esclusa, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

