



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Servizi Tecnici

Oggetto:

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante R.D.O. sul MePA per l'affidamento dei lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - Cod Commessa: **020115\_1**  
Importo complessivo a base d'asta: Euro 73.568,55 (settantatremilacinquecentosessantotto/55) I.V.A. esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontante ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) I.V.A. esclusa - COFINANZIATO: no - CIG: **81764804BF**

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento arch. Aldo Fusacchia, nominato con Determinazione dirigenziale prot.n. 26 del 13/01/2020:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- considerato che il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa è un bene culturale sottoposto alla supervisione della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale*;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando

**DETERMINA A CONTRARRE**

- un apposito Business plan teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
  - preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
  - preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
  - preso atto che è stata quindi avviata, negli ultimi mesi del 2017, una seconda fase progettuale, volta al pieno utilizzo degli spazi disponibili ed all'implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, possa diventare un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, intercettando un pubblico nazionale ed internazionale;
  - considerato che il citato *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
  - preso atto che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
  - considerato che nel complesso monumentale è presente un Battistero, situato in prossimità dell'accesso originario, che rappresenta la più antica delle due chiese del Borgo medievale di Santa Severa, all'interno del quale è possibile ammirare le scene superstiti di affreschi che originariamente rivestivano l'intero apparato murario;
  - considerato che è necessario procedere con un intervento di restauro dei suddetti affreschi al fine di valorizzare il predetto Battistero;
  - considerato che si è proceduto a richiedere apposita offerta (prot. LAZIOcrea n. 21729 del 4/11/2019) ad un professionista iscritto nell'elenco dei Restauratori di beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del D.Lgs n.42 del 22/01/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
  - considerato che l'offerta per il servizio richiesto, acquisita da LAZIOcrea con prot. n. 22686 del 11/11/2019, è stata ritenuta idonea e congrua;

**DETERMINA A CONTRARRE**

- considerato che con Determina di aggiudicazione n. 1017 del 14/11/2019 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva dei lavori di restauro degli affreschi presenti nel battistero del Castello di S. Severa;
- considerato che il progetto esecutivo dei lavori è stato acquisito con protocollo LAZIOcrea n. 26906 del 20/12/2019;
- preso atto dell'autorizzazione rilasciata dalla *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale* (prot. LAZIOcrea n. 2245/20) e successiva integrazione (prot. LAZIOcrea n. 2519/20), rilasciata ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004;
- preso atto che la Soprintendenza, con l'atto autorizzativo di cui sopra, ha contestualmente verificato la completezza e la qualità del progetto esecutivo nonché la sua rispondenza alle esigenze ed ai criteri di tutela e conservazione delle opere interessate, ed alla normativa di settore così come previsto dall'art. 21 del D.M. n. 154/17;
- stante quanto sopra esposto, si ritiene pertanto necessario procedere all'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs n. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, per un importo a base d'asta pari ad Euro 73.568,55 (settantatremilacinquecentosessantotto/55) oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) oltre I.V.A.;
- considerato che, nel rispetto del principio della massima trasparenza contemperando altresì l'efficienza della azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici, il Responsabile del Procedimento ha individuato i seguenti operatori economici presenti sul bando MEPA "Lavori di manutenzione opere specializzate OS2A, selezionandoli tra quelli iscritti all'albo dei fornitori di LAZIOcrea, dotati di capacità ed esperienze pregresse nell'ambito dei lavori OS2A "*superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*"

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'indizione della Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 mediante R.D.O.sul MePA, per l'affidamento dei lavori di restauro degli affreschi del Battistero presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa per un importo complessivo a base d'asta pari ad Euro 73.568,55 (settantatremilacinquecentosessantotto/55) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 5.278,84 (cinquemiladuecentosettantotto/84) IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- di invitare i suddetti Operatori economici;
- l'imputazione del suddetto importo sul seguente progetto:

Nome Progetto	B.U.	Centro di Costo	Commessa	Descrizione	Importo totale Imponibile	Importo iva 22%	Importo iva 10%	Importo totale IVA inclusa
Valorizzazione Castello di Santa Severa - restauro affreschi battistero	DP	SPTC	020115_1	Lavori	€ 73.568,55	€ 2.335,75	€ 6.280,47	€ 82.184,77
Valorizzazione Castello di Santa Severa - restauro affreschi battistero	DP	SPTC				€ 1.161,34	—	€ 6.440,18



## MINA A CONTRARRE

Responsabile del Procedimento (RP)		Aldo Fusacchia	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	

## Allegati:

- Condizioni particolare di RDO
- Condizioni particolari di Contratto
- Progetto Esecutivo