



**Struttura proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Area Cultura-Ufficio Art Bonus

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di lavanolo presso l'Ostello del Castello di Santa Severa in Santa Marinella, -SS 1, via Aurelia- Km 52,600 (RM).  
Importo a base d'asta: € 10,00 (euro dieci/00) IVA esclusa, corrispondente al prezzo proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di lavanolo e € 165,00 (centosessantacinquemila/00) IVA esclusa corrispondente al prezzo proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante fino ad un importo massimo di spesa pari ad euro 220.000,00 (euro duecentoventimila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 400,00 (euro quattrocento/00) IVA esclusa  
COFINANZIATO: no - CIG: **81899955AD**

**Premesse:**

Il Responsabile del Procedimento Avv. Marco Stefani:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- considerato che con Determina a contrarre (DEAC) prot. n.230 del 13/03/2018, è stata avviata una procedura di gara aperta ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di lavanolo della biancheria piana per la funzionalità dell'ostello del Castello di Santa Severa, per un periodo massimo di 49 (quarantanove) mesi e comunque non oltre il 31/12/2022, per un importo massimo stimato per l'intera durata del contratto pari ad Euro 315.900,00 (trecentoquindicimilanovecento/00) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo in conformità con quanto previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;
- preso atto che LAZIOcrea S.p.A. (di seguito anche Società Appaltante) ha pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 16/03/2018 S/53, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 34 del 21/03/2018 nonché sul Bollettino Ufficiale di Regione Lazio n. 23 del 20/03/2018 la predetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di lavanolo per l'Ostello situato nel Complesso Monumentale di Santa Severa (C.I.G. 741611320D);
- preso atto che alla data del 20 aprile 2018, termine di scadenza per presentare offerta, non è pervenuta alcuna offerta (come risultante dal Verbale di gara deserta, Prot. 8157/2018);
- preso atto che stante l'infruttuoso esperimento della procedura di gara indetta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il Rp ha proceduto ad avviare la procedura negoziata ai sensi dell'art.63, comma 6;
- preso atto che al fine di procedere, ai sensi dell'art. 63, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento del servizio oggetto della sopra menzionata procedura, la Società appaltante, in conformità ai principi di trasparenza, favor participationis e concorrenza, ha sondato, mediante un avviso d'indagine di mercato prot.n°12230 del 22.08.18, il mercato al

**DETERMINA A CONTRARRE**

fine di conoscere se vi erano operatori economici fornitori del servizio in oggetto che potevano offrire servizi pienamente rispondenti alle proprie esigenze e alle caratteristiche richieste;

- considerato che, a seguito dell'espletamento della suddetta indagine di mercato, il cui Avviso è stato pubblicato sul profilo di committenza di LAZIOcrea ([www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it)), hanno manifestato interesse e sono risultati idonei a partecipare alla suddetta procedura negoziata i seguenti operatori economici (verbale n.2 del 31.10.18):

**OMISSIS**

- preso atto che con Determinazione prot. n.357 del 23.04.19 veniva pertanto avviata la predetta procedura negoziata, ex art. 63, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, non in modalità telematica, volta all'affidamento del servizio di Lavanolo per il Castello di S.Severa - C.I.G. **7885083057**, per un importo massimo stimato per l'intera durata del contratto pari ad € 235.905,00 (euro duecentotrentacinquemilanovecentoquattro/00) oltre IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 400,00 (euro quattrocento/00) oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo in conformità con quanto previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- preso atto che, alla scadenza del termine di presentazione delle offerte (24/05/2019), risultava regolarmente pervenuta la sola offerta d. .
- preso atto che con determina dirigenziale prot.n. 546 del 14/06/2019, il predetto concorrente veniva escluso poiché rispetto al requisito di capacità tecnica e professionale richiesto al punto 2.1 lett. D) del Disciplinare di gara, aveva dichiarato, nel modello DGUE, di aver svolto un servizio di lavanolo, per gli anni 2018 e 2019 ( nel triennio di riferimento) per un importo,che non superava l'importo minimo richiesto dal suindicato punto ( verbale 29/05/19 prot.n.9660 del 12/06/2019) ;
- preso atto del persistere della esigenza, al fine di procedere all'espletamento di una nuova procedura negoziata con il medesimo oggetto, in conformità ai principi di trasparenza, favor participationis e concorrenza, veniva pubblicato, in data 03/10/2019 con scadenza 23/10/2019, un nuovo "Avviso finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla suddetta nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) d. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di lavanolo per il Castello di Santa Severa" - giusto prot. n.18469 del 03/10/2019 ;
- considerato che, a seguito dell'espletamento della predetta manifestazione d'interesse, il cui Avviso prot.n. 18469 del 03/10/2019, è stato pubblicato in pari data sul profilo di committenza di LAZIOcrea ([www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it)), hanno manifestato interesse i seguenti tre operatori economici (verbale del 31/10/2019):

**OMISSIS**

- preso atto che con verbale del 31/10/2018 il concorrente veniva escluso poiché contravvenendo a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (ed in particolare ai par. 3.2 lett. i) e 3.6), nonché, ai sensi dell'art. 3 lett. e) del predetto Avviso di

**DETERMINA A CONTRARRE**

manifestazione ,risultava essere l'attuale gestore del servizio di cui in oggetto, presso il Castello di Santa Severa ;

- preso atto dell' art. 6 del predetto Avviso che stabilisce, qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), la facoltà per LAZIOcrea di invitare alla predetta procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti sul mercato che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il predetto numero.
  - preso atto di ciò si procedeva, pertanto, alla ricerca sul mercato dei restanti candidati sufficienti a garantire il numero minimo richiesto che soddisfacevano i seguenti due criteri:
    - a. sede legale nella regione Lazio;
    - b. servizio di lavanolo prevalentemente concentrato su hotel medi o grandi.
- all'esito di tale selezione risultavano scelti i seguenti tre operatori economici ;

**OMISSIS**

- considerato che l'obbligo di esperire procedure telematiche ai sensi dell'art. 40, del D.Lgs n. 50/2016 a far data dal 18/10/2018;
- considerato che ai sensi dell'art. 6, comma 4 della Legge di Stabilità regionale 2019 (L.R. 28-12-2018 n. 13) che dispone: "a decorrere dal 18 ottobre 2018, la Regione, gli enti pubblici dipendenti dalla Regione, le società regionali in house nonché gli enti e le aziende del servizio sanitario regionale, per l'espletamento delle procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi di valore superiore alla soglia di rilievo comunitario, sono obbligati ad avvalersi della piattaforma di e-procurement gestita dalla Centrale acquisti regionale e, a decorrere dal 1° luglio 2019, nel rispetto dei propri regolamenti per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, a gestire attraverso la medesima piattaforma. il relativo albo fornitori da cui attingere per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta. Gli enti locali, anche attraverso centrali uniche di committenza di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche, possono avvalersi della piattaforma, previa sottoscrizione di apposito accordo con la Regione";
- considerato che non è possibile lo svolgimento della procedura negoziata né sul sistema SATER né mediante R.D.O. su MePA atteso che, da una ricerca effettuata in data 01/04/2019, solo un operatore economico (Servizi Italia) che ha manifestato interesse risulta iscritto sul MePA;
- considerato quanto sopra e visto l'obbligo di chiedere il D.G.U.E. in formato elettronico ai sensi dell'art. 85, comma 1 del Codice dei contratti pubblici, come confermato da un comunicato del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2018 che dispone: "Per le procedure di gara bandite dal 18 aprile le stazioni appaltanti predisporranno ed accetteranno il DGUE in formato elettronico secondo le disposizioni del DPCM 13 novembre 2014", si procede all'indizione della presente procedura non in modalità telematica, chiedendo tuttavia che l'offerta economica ed il D.G.U.E. siano presentati anche su CD-ROM o DVD non riscrivibile in formato pdf in modalità telematica nativa (ottenuto mediante la trasformazione di un documento testuale, senza restrizioni per le operazioni di selezione e copia di parti e non mediante la scansione di immagini);
- preso atto di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 05/03/2018;

**DETERMINA A CONTRARRE**

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa.

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'indizione della Procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di lavanolo presso l'Ostello del Castello di Santa Severa in Santa Marinella, -SS 1, via Aurelia- Km 52,600 (RM) con un importo a base d'asta pari ad € 10,00 (euro dieci/00) IVA esclusa, corrispondente al prezzo proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di lavanolo e € 165,00 (centosessantacinquemila/00) IVA esclusa corrispondente al prezzo proposto a fronte della piena e corretta esecuzione del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante fino ad un importo massimo di spesa pari ad euro 220.000,00 (euro duecentoventimila/00) IVA esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 400,00 (euro quattrocento/00) IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo in conformità con quanto previsto dall'art. 95 comma 4, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- di invitare i seguenti operatori economici:

n.	Candidato	AMMESSO
1	<b>OMISSIS</b>	
2		
3		
4		
5		

- l'imputazione del suddetto importo sul seguente progetto:

Nome Progetto	B.U.	Centro di Costo	Commessa	Descrizione	Importo totale imponibile	Importo iva 22%	Importo totale IVA inclusa
Ostello Castello S. Severa	DP	SPTC	OSTEV	Servizio lavanolo	€ 220.000,00	€ 48.400,00	€ 268.400,00
Ostello Castello S. Severa	DP	SPTC	OSTEV	Oneri della sicurezza	€ 400,00	€ 88,00	€ 488,00

**DETERMINA A CONTRARRE**

## Allegati:

- verbale 2 indagine di mercato lavanolo S.S del 31.10.19
- Invito a Gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato d'oneri
- D.U.V.R.I.

Responsabile del Procedimento (RP)	Marco Stefani	
Responsabile Area Cultura	Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	