

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Servizi Tecnici**OGGETTO:**

Procedura di gara aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: ad € 1.329.319,56 (unmilionetrecentoventinove milatrecentodiciannove/56) oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 115.512,01 (centoquindicimiacinquecentododici/01) oltre IVA ed incentivi per funzioni tecniche pari ad Euro 26.006,97 (ventiseimilasei/97); (COFINANZIATO: si) - CUP: **C83G18000200008** - CIG: **7966560548**

PREMESSE:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, Giuseppe Tota, su proposta del RUP nominato con Determina prot. n. 613 del 04/07/2019, Paolo Bentivoglio, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, Fabio Di Marco:

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- PRESO ATTO che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- PRESO ATTO che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- PRESO ATTO che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- CONSIDERATO che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- CONSIDERATO, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WEGIL;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;

DETERMINA A CONTRARRE

- CONSIDERATO che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- CONSIDERATO che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- CONSIDERATO che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- PRESO ATTO che LAZIOcrea - all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale Business Plan;
- PRESO ATTO che il Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio - giusta nota prot. 0569035 del 20/09/2018 (acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 13275 di pari data) indirizzata a LAZIOcrea e p.c. all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio - ha espresso il proprio nulla osta alla prosecuzione della fase di start up ed alla proroga dei termini di presentazione del Business Plan;
- CONSIDERATO che, a seguito dell'esperimento di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, con DEAG n. 770 del 17/10/2018 è stata affidata allo STUDIO AMATI S.r.l. la progettazione dei lavori di adeguamento funzionale degli spazi dell'edificio WEGIL, e che si è proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8, 10, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, a fronte della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione, volti a rendere fruibili gli spazi destinati alla scuola del cinema "Gian Maria Volontè" entro il mese di settembre 2019;
- CONSIDERATO che, al termine della fase di start up del progetto di valorizzazione del WEGIL, LAZIOcrea ha elaborato il citato Business Plan del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto Business Plan del WEGIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";
- CONSIDERATO che il predetto Business Plan approvato dalla Regione Lazio prevede una suddivisione dell'immobile WEGIL in due corpi di fabbrica, denominati rispettivamente corpo "A" e corpo "B";

DETERMINA A CONTRARRE

- CONSIDERATO che, in riferimento alla progettazione del corpo B, l'iter amministrativo per l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni da parte degli Enti competenti richiede specifici ulteriori approfondimenti, allungando conseguentemente le tempistiche tecniche;
- CONSIDERATO che, vista l'urgenza di attivare il prima possibile le aule formative della Scuola "Volontè" previste nel corpo A, si è ritenuto opportuno procedere ad una progettazione separata dei due corpi di fabbrica "A" e "B";
- CONSIDERATO che dal progetto definitivo del corpo "B" elaborato dallo STUDIO AMATI S.r.l. - trasmesso con mail del 24/06/2019 acquisita al prot. LAZIOcrea n. 10848 del 01/07/2019 - emerge che l'importo dei lavori da eseguire ammonta ad € 1.376.663,55 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 68.168,02 oltre IVA;
- CONSIDERATO che con nota prot. 10981 del 03/07/2019 è stato trasmesso a Regione Lazio il progetto definitivo del Corpo B, comunicando contestualmente che - facendo seguito agli incontri con la Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma e ad una più approfondita campagna di indagini strutturali - si è reso necessario, ai fini della completa messa a norma dell'edificio, prevedere un consolidamento strutturale, con un incremento dell'importo dei lavori pari ad € 342.331,57 oltre IVA;
- CONSIDERATO che dal progetto esecutivo del corpo "B" elaborato dallo STUDIO AMATI S.r.l. - trasmesso con nota del 04/07/2019 acquisita al prot. LAZIOcrea con il n. 11072 - si conferma che l'importo dei lavori da eseguire ammonta ad € 1.376.663,55 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 68.168,02 oltre IVA;
- VISTO il GEPRO relativo ai lavori di ristrutturazione del Corpo B (cod. 08WGIN-B) dell'edificio WEGIL approvato dal CDA con Delibera del 07/06/2019, con cui è stato contestualmente assegnato il budget di detti lavori al Responsabile dell'Ufficio "Art Bonus" dell'Area Cultura Avv. Marco Stefani, in quanto già Responsabile dei budget del progetto di valorizzazione dell'edificio WEGIL per il triennio 2019-2020-2021;
- CONSIDERATO che il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed il Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Bentivoglio, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali Avv. Fabio Di Marco, hanno proposto al Consiglio di Amministrazione di deliberare l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 05/07/2019, nelle more dell'approvazione degli atti regionali di convalida del progetto definitivo dei lavori del corpo B, all'unanimità ha deliberato:
 - di autorizzare l'indizione di una procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5, da aggiudicarsi sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: Euro € 1.376.663,55 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 68.168,02 oltre IVA ed incentivi per funzioni tecniche pari ad € 26.006,97;
 - di autorizzare l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul seguente progetto: 08WGIN-B;
 - di dare mandato al RUP di predisporre tutti gli eventuali atti del suddetto acquisto con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare;
 - di dare mandato al Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio ed al RUP, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'indizione della suddetta procedura e, all'esito dell'espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione, previa conferma dello stanziamento a copertura dell'importo dei lavori di ristrutturazione del corpo B;

DETERMINA A CONTRARRE

- di dare mandato al Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio di sottoscrivere il relativo contratto d'appalto, previa conferma dello stanziamento a copertura dell'importo dei lavori di ristrutturazione del corpo B;
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, di nominare Direttore dei Lavori del contratto il dipendente Ing. Giuseppe D'Agostino;
 - di dare mandato al RUP di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti la gestione dello stesso, ivi incluse le pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all'allegato 4c del PTPCT Aziendale;
- VISTA la Determina dirigenziale prot. n. 624 del 05/07/2019 con cui il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio ha determinato di istituire il gruppo di lavoro volto alla verifica preventiva del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del corpo B dell'edificio WEGIL ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, incaricando l'arch. Alessia Belli ed il geom. Enrico Palmegiani - dipendenti di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., in servizio presso i Servizi Tecnici incardinati all'interno della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - di effettuare tale verifica;
 - VISTA la DGR n. 461 del 09/07/2019 con cui la Giunta della Regione Lazio ha:
 - peso atto del progetto Definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo B" dell'edificio di proprietà regionale denominato "WE GIL" ed ubicato in largo Ascianghi, n.5, in Roma, e dei relativi elaborati tecnici, depositati agli atti della competente "Area politiche di valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali";
 - autorizzato l'esecuzione del progetto dando atto che per l'esecuzione dello stesso è stata verificata la copertura finanziaria;
 - confermato, ai sensi di quanto già stabilito con la citata dgr n. 116/2019, il trasferimento delle risorse di cui al precedente punto 2) alla LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione, in qualità di soggetto attuatore e di Amministrazione aggiudicatrice;
 - VISTO il verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo prot. n. 11431 del 10/07/2019 a firma dei tecnici incaricati di cui al precedente capoverso;
 - VISTA validazione del RUP del 10/07/2019 prot. 11435
 - Considerato che durante la verifica del progetto è emerso che alcune voci di computo metrico erano da considerarsi come costi della sicurezza, di conseguenza alcune voci di sono state rimodulate e pertanto i nuovi costi della sicurezza sono pari ad € 115.512.01 oltre IVA mentre l'importo a base d'asta diventa € 1.329.319,56 oltre IVA;
 - CONSIDERATO che con Determinazione n. 628 del 09/07/2019 il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio ha nominato quale Direttore dei Lavori il dipendente Ing. Giuseppe D'Agostino, dipendenti di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., in servizio presso i Servizi Tecnici incardinati all'interno della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio;
 - CONSIDERATO che è prevista la nomina del Direttore dell'Esecuzione dell'appalto e che la procedura in oggetto rientra in uno dei casi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, applicandosi pertanto quanto previsto dal vigente Regolamento per l'erogazione di Incentivi per funzioni tecniche, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
 - CONSIDERATO che è quindi necessario costituire un apposito fondo nel quale destinare risorse finanziarie in misura pari all'1,8% dell'importo massimo stimato per la presente procedura, pari ad Euro 26.007,16, al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
 - CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'80% del predetto fondo viene ripartito tra i dipendenti incaricati dello svolgimento di funzioni tecniche inerenti le seguenti attività: programmazione della spesa per investimenti, verifica preventiva dei progetti, predisposizione e controllo delle procedure di gara, esecuzione dei contratti

DETERMINA A CONTRARRE

pubblici, attività di responsabile unico del procedimento, attività di direzione dell'esecuzione, attività di verifica di conformità;

- CONSIDERATO che il 20% delle risorse finanziarie del suddetto fondo sarà viceversa destinato dal Consiglio di Amministrazione all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo e di efficientamento informatico, nonché all'eventuale attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'art. 18 della Legge 24/06/1997 n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici;
- CONSIDERATO che il Direttore Sviluppo e Promozione del Territorio, di concerto con le altre strutture aziendali interessate dalla presente procedura, ha definito il gruppo di lavoro sulla base delle rispettive esperienze e professionalità ed ha verificato che lo stesso ha correttamente operato, rispettando la pianificazione concordata;
- CONSIDERATO che la ripartizione dell'incentivo tra i dipendenti interessati è effettuata secondo le percentuali di seguito riportate, rapportate alla quota dell'80% del fondo pari ad € 20.805,73 da ripartire tra i dipendenti indicati nella seguente tabella :

FASI DEL PROCEDIMENTO	QUOTA	ATTIVITA' SPECIFICA	PERCENTUALE DI RIPARTIZIONE	GRUPPO DI LAVORO
Programmazione degli interventi (art. 21 del Codice)	7%	Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori	3%	
		Preventivazione della spesa	4%	
Verifica preventiva dei progetti (art. 26 del Codice) 1	8%	Attività di verifica dei progetti	5%	Enrico Palmegiani 2,5% Alessia Belli 2,5%
		Attività di validazione dei progetti	3%	Paolo Bentivoglio 3%
Fase di affidamento	15%	Redazione e controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento	15%	Paolo Bentivoglio 7,5% Enrico Palmegiani 2,5% Alessia Belli 7,5%
Fase di esecuzione	40%	Attività di predisposizione e di controllo della fase di esecuzione del contratto	5%	Enrico Palmegiani 5%
		Direzione dei lavori	20%	Giuseppe d'Agostino 20%
		Collaudo tecnico amministrativo	5%	
		Collaudo statico	10%	
Responsabilità del procedimento	25%	Attività elencate dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016	30%	Paolo Bentivoglio 30%
Totale	100%		78%	

e che la liquidazione dei compensi verrà effettuata con le seguenti modalità:

- per la Fase di affidamento: intera quota ad avvenuta aggiudicazione della procedura di gara;
- per la Fase di esecuzione: intera quota con l'approvazione del certificato di verifica di conformità dei servizi resi dall'appaltatore;
- per il ruolo di Responsabile unico del procedimento: il 50% della quota all'avvenuta aggiudicazione della procedura di gara ed il restante 50% all'approvazione del certificato di fine lavori;

DETERMINA A CONTRARRE

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa;

DETERMINA

- la validazione del progetto esecutivo verificato con verbale di verifica preventiva della progettazione del 10/07/2019 prot. n. 11431 e validato con nota prot. 11435 del 10/07/2019;
- l'avvio di una procedura di gara aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione del corpo B dell'edificio denominato WEGIL sito in Roma - Largo Ascianghi n. 5, da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - Importo complessivo a base d'asta: € 1.329.319,56 oltre IVA ed oneri per la sicurezza pari ad € 115.512.01 oltre IVA;
- l'invio del Bando di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea, secondo il formato e le modalità di trasmissione di cui all'allegato XIV del D.Lgs. n. 50/2016 e la successiva pubblicazione del medesimo Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul Bollettino Ufficiale di Regione Lazio, sul sito internet aziendale e sul sito internet istituzionale della Regione Lazio, nonché per estratto su due quotidiani a carattere nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- l'iniziale imputazione delle spese di pubblicazione del Bando di gara sulla GURI e, per estratto, sui suddetti quotidiani (per un importo complessivo stimato inferiore ad Euro 10.000,00 IVA compresa) sul progetto O8WGIN-B, fermo restando l'obbligo per l'aggiudicatario di rimborsare alla Società appaltante l'intero importo delle spese di pubblicazione inerenti la procedura di gara espletata;
- di costituire il fondo al quale destinare risorse finanziarie in misura pari all'1,8% dell'importo massimo stimato per la presente procedura, pari ad Euro 20.805,73 al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- di procedere all'assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche come previsto dal vigente Regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione, con le modalità indicate nella presente determina, impegnando una somma pari al 80% del fondo costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di liquidare gli incentivi nelle percentuali indicate nella seguente tabella:

FASI DEL PROCEDIMENTO	QUOTA	ATTIVITA' SPECIFICA	PERCENTUALE DI RIPARTIZIONE	GRUPPO DI LAVORO
Programmazione degli interventi (art. 21 del Codice)	7%	Redazione e aggiornamento del programma triennale dei lavori	3%	
		Preventivazione della spesa	4%	
Verifica preventiva dei progetti (art. 26 del Codice) 1	8%	Attività di verifica dei progetti	5%	Enrico Palmegiani 2,5% Alessia Belli 2,5%
		Attività di validazione dei progetti	3%	Paolo Bentivoglio 3%
Fase di affidamento	15%	Redazione e controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento	15%	Paolo Bentivoglio 7,5% Enrico Palmegiani 2,5% Alessia Belli 7,5%
Fase di esecuzione	40%	Attività di predisposizione e di controllo della fase di esecuzione del	5%	Enrico Palmegiani 5%

DETERMINA A CONTRARRE

		contratto		
		Direzione dei lavori	20%	Giuseppe d'Agostino 20%
		Collaudo tecnico amministrativo	5%	
		Collaudo statico	10%	
Responsabilità del procedimento	25%	Attività elencate dall'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016	30%	Paolo Bentivoglio 30%
Totale	100%		78%	

- che i compensi vengano liquidati con le seguenti modalità:
 - per la Fase di affidamento: intera quota ad avvenuta aggiudicazione della procedura di gara;
 - per la Fase di esecuzione: intera quota con l'approvazione del certificato di verifica di conformità dei servizi resi dall'appaltatore;
 - per il ruolo di Responsabile unico del procedimento: il 50% della quota all'avvenuta aggiudicazione della procedura di gara ed il restante 50% all'approvazione del certificato di fine lavori;
- di impegnare una somma pari al 20% del fondo costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per le finalità di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la cui scelta sarà operata dal Consiglio di Amministrazione;
- l'imputazione degli importi derivanti dall'espletamento della presente procedura, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa, come specificato nella seguente tabella:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 10%	Importo totale IVA compresa
Piano Valorizzazione immobile WE GIL (Lavori Corpo B)	08WGIN-B	1.444.831,57	144.483,15	1.589.314,72
Spese per pubblicazione bando	08WGIN-B	8.196,72	1.803,28	10.000,00

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
Incentivi per funzioni tecniche	08WGIN-B	20.805,73	-	20.805,73
Incentivi per funzioni tecniche	08WGIN-B	5.201,432		5.201,432

ALLEGATI:

- Verbale di verifica preventiva della progettazione prot. n. 11431 del 10/07/2019;
- Verbale di Validazione del progetto esecutivo prot. n. 11435 del 10/07/2019;
- DGR n. 461 del 09/07/2019
- GEPRO lavori di ristrutturazione del Corpo B (cod. 08WGIN-B) dell'edificio WEGIL
- Disciplinare di gara e relativi allegati
- Bando di gara
- Elenco elaborati progetto esecutivo

DETERMINA A CONTRARRE

Responsabile del Procedimento (RP)		Paolo Bentivoglio	
Responsabile del budget lavori di ristrutturazione Corpo B WEGIL		Marco Stefani	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	