

**STRUTTURA PROPONENTE:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Servizi Tecnici**OGGETTO:**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'affidamento del "Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa"-

IMPORTO BASE D'ASTA: euro 149.500,00 (centoquarantanovecinquecento/00) oltre IVA, ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00 (novecentocinquanta/00); - COFINANZIATO: no - **CIG: 7895961126**

**PREMESSE:**

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. 379 del 30/04/2019

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto

**DETERMINA A CONTRARRE**

Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto “Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa”, ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l’implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell’offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell’intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- preso atto che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell’ottica di favorire l’accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l’intero territorio della Regione Lazio;
- preso atto che la LAZIOcrea S.p.A. intende promuovere un programma di attività di animazione artistica e culturale e spettacolo dal vivo da realizzarsi nel periodo estivo 2019 all’interno degli spazi del Complesso monumentale di Santa Severa, al fine di rendere il Castello un luogo di promozione culturale, di incontro e di dialogo sociale attraverso grandi eventi che possano offrire a cittadini e turisti opportunità di svago e divertimento, favorendo contestualmente la crescita culturale delle comunità locali. Durante il periodo estivo, infatti, il Compendio diventa un’importante meta turistica, essendo una delle più importanti aree di interesse storico - archeologico affacciata sul Mar Tirreno, nel litorale a nord di Roma;
- considerata dunque la necessità di disporre di strutture di allestimento idonee per lo svolgimento dei predetti eventi che avranno luogo, nel periodo decorrente dal 01/06/2019 al 08/09/2019, in un’area interna alle mura del Castello di S. Severa, denominata “Spianata dei Signori”, e in un’area esterna prospiciente il complesso monumentale identificata al Catasto Terreni del Comune di S. Marinella al “foglio 23 particella n. 168”;
- considerato che con DEAC prot.n. 20190000351 del 19/04/2019 è stato affidato all’operatore Arch. GAETANO ANGELO CAMPANA la redazione del progetto “Arena Estiva del Castello di Santa Severa”;
- ritenuto quindi di avviare, nei modi di legge, una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione dell’appalto ai sensi dell’art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'affidamento del “Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa”-
- considerato che, in ragione della predetta urgenza, il Presidente della LAZIOcrea S.p.a. ha autorizzato l’indizione della Procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione dell’appalto ai sensi dell’art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i,

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento del "Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa"- per un importo massimo stimato pari ad Euro 160.000,00 (centosessantamila/00) IVA inclusa, autorizzando altresì l'utilizzo dei residui LAZIOcrea 2018 per la copertura economica dell'attività di cui in oggetto;

- considerato che nella seduta del 08/05/2019 il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A. ratificherà formalmente la predetta autorizzazione;
- considerato che nella seduta del 08/05/2019 il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A ratificherà il mandato al RdP, ing. Giuseppe D'Agostino, di predisporre e, successivamente, sottoscrivere tutti gli atti delle suddette procedure con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Gestione Amministrativa e Gestione Legale Gare e Acquisti per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alle specifiche procedure da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
- considerato che nella seduta del 08/04/2019 il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A ratificherà il mandato al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota ed al Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe D'Agostino, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'indizione della suddetta gara e, all'esito dell'espletamento delle stesse, di procedere alle conseguenti aggiudicazioni;
- considerato che nella seduta del 08/05/2019 il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A ratificherà al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Avv. Giuseppe Tota, all'esito dell'aggiudicazione, a stipulare contratto relativo all'affidamento del servizio di cui in oggetto;
- considerato che nella seduta del 08/05/2019 il Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A ratificherà di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 95 comma 4, con la specifica Determinazione a contrarre (DEAC), sul commessa "RISP18"
- considerato che è necessario avviare la suddetta procedura per l'affidamento del "Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa" ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), criterio di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, dell'articolo 95, comma 4, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i;
- visto l'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- ritenuto altresì necessario individuare i Collaboratori Tecnico-Amministrativi facenti parte del gruppo di lavoro per l'attuazione del presente intervento;
- preso atto che il Geom. Enrico Palmegiani ha titolo di studio e professionalità adeguati per svolgere l'incarico di Direzione dell'esecuzione del contratto e verifica di conformità del presente intervento;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento del "Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa" ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 149.500,00 (centoquarantanovecinquecento/00) oltre IVA, ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00 (novecentocinquanta/00);

**DETERMINA A CONTRARRE**

- di invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), con criterio di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art.95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, per l'affidamento del "Noleggio e posa in opera di tutte le strutture e attrezzature necessarie per lo svolgimento di eventi presso il Castello di S. Severa"- i seguenti operatori economici iscritti al portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione (MEPA) nel bando "Organizzazione Eventi":

- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulla commessa "RISP18";

| Nome Progetto          | B.U. | Centro di costo | Commessa | Imponibile | I.V.A.    | Importo con I.V.A inclusa |
|------------------------|------|-----------------|----------|------------|-----------|---------------------------|
| Residui LAZIOcrea 2018 | 001  | SPTC            | RISP18   | 160.000,00 | 35.200,00 | 195.200,00                |

- di stabilire che con successivo atto verrà effettuata la ripartizione del fondo, ai sensi del comma 2 e 3 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, e in base al regolamento di cui alle vigenti disposizioni di legge.

**ALLEGATI:**

- A. Condizioni Particolari di R.D.O.
- B. Condizioni particolari di contratto e relativi allegati
- C. Allegato offerta economica

|                                                                |  |                     |  |
|----------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|
| Responsabile del Procedimento (RP)                             |  | Giuseppe D'Agostino |  |
| Responsabile Area Affari Legali                                |  | Fabio Di Marco      |  |
| Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio |  | Giuseppe Tota       |  |