



Struttura proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio - Area Cultura - Art Bonus

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria del verde delle aree esterne del complesso monumentale del Castello di Santa Severa - euro 122.452,18 (centoventiduemilaquattrocentocinquantadue//18), oltre I.V.A. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 4.165,00 (quattromilacentosessantacinque//00) esclusa I.V.A - COFINANZIATO: no - CIG: 7387958FCB

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 391 del 10/10/2017:

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 02/02/2018 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016 avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del Complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito Business plan teso a promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati; in tale Business plan sono stati stimati - tra l'altro - i costi del servizio per la cura ordinaria del verde;

DETERMINA DIRIGENZIALE

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato il predetto Business plan alla Regione Lazio - Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi grammatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente alle clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. (giusto verbale del 21/11/2017, prot. n. 19468 del 27/11/2017) nel possesso di ulteriori spazi del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che, pertanto, il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27/10/2017, ha - tra l'altro - deliberato:
 - l'avvio della suddetta procedura negoziata con almeno cinque inviti ex art. 36, comma 2, lettera b, del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio quinquennale di cura delle aree verdi del Complesso monumentale di Santa Severa per un importo complessivo a base d'asta di euro 122.950,82 (centoventiduemilanovecentocinquanta/82) IVA esclusa, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità con quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Considerato che il Responsabile del Procedimento, nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici del mercato di riferimento, intende procedere ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio quinquennale di cura delle aree verdi del Complesso monumentale di Santa Severa;
- Considerato che, per procedere all'espletamento della procedura selettiva in oggetto, il suddetto Responsabile del Procedimento ha individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - i seguenti Operatori economici su MEPA - Bando servizi - Iniziative - Servizi di manutenzione del verde pubblico - che soddisfano i requisiti minimi richiesti:

O M I S S I S

DETERMINA DIRIGENZIALE

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

- l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 del Servizio di manutenzione ordinaria del verde delle aree esterne del complesso monumentale di Santa Severa, invitando i suddetti Operatori economici, con un importo a base d'asta di (centoventiduemilaquattrocentocinquantadue//18), oltre IVA;
- di imputare l'importo derivante dal presente acquisto, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione a valere sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	IVA al 22%	Importo totale IVA compresa
Valorizzazione Castello S. Severa	SEVERA	€ 122.452,18	€ 26.939,48	€ 149.391,66

Nome Progetto	ID Progetto	Importo base d'asta IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo base d'asta IVA compresa
Valorizzazione Castello Santa Severa	SEVERA	122.452,18	26.939,48	149.391,66

Allegati:

- CONDIZIONI PARTICOLARI CONTRATTO- VERDE
- CONDIZIONI PARTICOLARI RDO_verde
- All. A_Computo metrico_Manutenzione Verde_Santa Severa
- All. B_Planimetria tipologie intervento
- All. C_Planimetria Aree manutenzione verde
- All. D_Offerta economica - costi manodopera
- All. E_Duvri manutenzione aree esterne

Responsabile del Procedimento (RP)		Marco Stefani	
Responsabile Area Cultura		Liliana Mannocchi	
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio		Giuseppe Tota	

Visto di Regolarità Economica: