

**Struttura proponente:**

Area Servizi Generali

Oggetto:

Procedura di acquisizione per la fornitura e l'installazione di n. 2.600 di lampade a LED, compreso lo smaltimento delle lampade obsolete attualmente presenti, presso la sede di via del Serafico n. 107 - COD. PROG.:00CIND- COFINANZIATO: no - IMPORTO STIMATO: euro 45.000,00(quarantacinquemila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 185,20 (centottantacinque/20) oltre IVA - CIG: 7384755C99

Premesse:

Il Responsabile dell'Area Servizi Generali, in qualità di Responsabile del Procedimento nominato con Determina prot. n. 397 del 11/10/2017,

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- considerato che nel 2015 la allora Lazio Service S.p.A. (ora LAZIOcrea S.p.A.) ha avviato un Progetto pilota per la realizzazione di un sistema di monitoraggio energetico (Energy Management System POC 1 year), basato sull'utilizzo del prodotto software denominato "MCubo Energy (M3E)", quale strumento di controllo e di misura, prevedendo un monitoraggio di n. 12 utenze elettriche della sede aziendale di via del Serafico n. 107, per la durata di un anno;
- considerato che attraverso l'analisi dei consumi effettivi di energia elettrica attiva e delle curve di carico relative alla sede aziendale di via del Serafico n. 107, è stato possibile estrapolare informazioni sull'entità e sulle modalità di consumo della risorsa energetica, che hanno permesso nell'anno 2015 un risparmio economico per l'energia elettrica di euro 27.213,60 rispetto all'anno precedente, oltre che all'individuazione di azioni correttive da mettere in atto per la riduzione dei consumi e dei costi;
- considerato che, sulla base dei risultati conseguiti nel 2015 in tema di *energy management*, l'Azienda ha inteso implementare, a partire dal 2016, il nuovo Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*", al fine di definire gli interventi idonei all'efficientamento del sistema energetico aziendale, sempre più rivolto ad un uso proficuo dell'energia come mezzo per una maggior tutela ambientale, in un'ottica di *Corporate Social Responsibility* e di miglioramento continuo;
- considerato che tra gli obiettivi generali che il Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*" intende perseguire, vi è quello del monitoraggio dei consumi energetici e degli assorbimenti degli impianti della sede aziendale, impiegando - laddove opportuno - adeguati sistemi di telecontrollo e di telegestione;
- considerato che per le ragioni sopra esposte è risultato necessario allargare il perimetro iniziale della sperimentazione 2015 a tutto l'immobile di via del Serafico n. 107, predisponendo nuovi adeguati punti di misurazione, nonché effettuando analisi puntuali per verificare assorbimenti e consumi di sistemi critici;
- considerato che sono stati pertanto implementati, nel 2017, ulteriori 60 punti di misurazione sugli interruttori generali di piano per poter misurare tutte le utenze elettriche principali, rilevando i consumi e le eventuali anomalie (picchi di tensione, qualità dell'energia fornita, etc.);
- preso atto che sempre nel 2017, è stato potenziato il *software Mcubo Energy* in modo tale che lo stesso potesse recepire i dati provenienti dai 60 multimetri e rappresentare adeguatamente, in modalità grafica, l'analisi delle misure raccolte, evidenziando consumi, guasti, anomalie e fornendo così un quadro sinottico di facile ed immediata interpretazione, a beneficio del *Management* aziendale;
- preso atto che alla luce dell'analisi dei dati rilevati (vedasi, a titolo esemplificativo, Allegato "Quadro sinottico consumi garage B" riferito all'ultimo trimestre 2017), è stato possibile pianificare misure di efficientamento degli impianti e riduzione dei consumi (vedasi Allegati "Relazione descrittiva interventi e normativa di riferimento"; "Computo metrico estimativo"; "Verifica illuminotecnica" e "Valutazione impatto economico", che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione), tese a dare continuità al Progetto "*Smart Building LAZIOcrea*", rivolto ad un uso proficuo dell'energia come mezzo per una maggior tutela ambientale, nonché a sviluppare una politica energetica aziendale basata sul principio del contenimento della spesa e del miglioramento continuo, in linea con il "Piano Energetico Regionale" approvato con Delibera di Giunta Regionale il 17.10.2017 n. 656 (pubblicata sul BURL n. 87 del 31/10/2017);

DETERMINA DI ACQUISTO

- considerato che, l'Area Servizi Generali ha verificato, attraverso le strutture aziendali competenti, la presenza del prodotto in questione sul Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (Bando "Beni – Impianti e Beni per la produzione di Energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica") ed è quindi possibile procedere con una RdO al prezzo più basso;
- preso atto che, come riportato nel Computo Metrico Estimativo allegato alla presente proposta, l'Ufficio Energy Management della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio ha stimato un costo complessivo di euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00), oltre IVA e oneri per la sicurezza pari ad euro 185,20 (centottantacinque/20) oltre IVA, per la fornitura e l'installazione di n. 2.600 lampade a LED, compreso lo smaltimento delle lampade obsolete attualmente presenti, presso la sede aziendale di via del Serafico n. 107;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 19/01/2018, ha deliberato all'unanimità di:
 - attuare il Progetto "Smart Building LAZIOcrea", mediante l'esecuzione a cura dell'Area Servizi Generali (competente nella gestione delle attività di conduzione della sede aziendale e della manutenzione dei relativi impianti) della Direzione Organizzazione, degli interventi di efficientamento energetico previsti nel succitato Progetto;
 - dare mandato al Direttore della Direzione Organizzazione, Avv. Andrea Spadetta, affinché provveda all'avvio di un'apposita procedura di gara, sulla base delle specifiche tecniche di cui al Progetto in argomento e con il supporto tecnico del Responsabile dell'Ufficio Energy Management della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio Giuseppe Sardone;
 - imputare le spese derivanti dall'espletamento della suddetta procedura con successiva specifica Determinazione di aggiudicazione (DEAG), sui costi di funzionamento aziendale di cui al vigente Contratto-Quadro di Servizio sottoscritto in data 29/12/2017 con la Regione Lazio;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella suddetta seduta del 19/01/2018 ha altresì deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella qualità di Direttore della Direzione Organizzazione, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Organizzazione, un'apposita procura notarile nei termini sopra indicati (Rep. n. 21070 – Racc. n. 13338 del 22/01/2018);
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la conformità giuridica rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore della Direzione Organizzazione di determinare

- l'indizione di una procedura negoziata, mediante pubblicazione di un'apposita RdO sul MePA, per la fornitura e l'installazione di n. 2.600 lampade a LED, compreso lo smaltimento delle lampade obsolete attualmente presenti, presso la sede aziendale di via del Serafico n. 107, con un importo a base d'asta pari ad euro 45.000,00 (quarantacinquemila/00) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 185,20 (centottantacinque/20) oltre IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, sulla base della Scheda Tecnica allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- il contestuale invio della suddetta Richiesta di Offerta a tutti gli operatori economici iscritti al Bando "Beni – Impianti e Beni per la produzione di Energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica" e operanti nell'ambito della Provincia di Roma
- l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di Servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 29/12/2017 (prot. LAZIOcrea n. 306 del 10/01/2018);

Nome Progetto	ID Progetto	Importo IVA esclusa	Importo IVA al 22%	Importo IVA compresa
Costi comuni funzionamento	OOCIND	45.000,00	9.900,00	54.900,00
Oneri per la sicurezza per rischi da interferenze		185,20	40,74	225,94

DETERMINA DI ACQUISTO**Allegati:**

- “Allegato tecnico-contrattuale”;
- “Scheda Tecnica” da allegare alla Richiesta d’Offerta (RdO) sul MePA nell’ambito del Bando “*Beni – Impianti e Beni per la produzione di Energia da fonte rinnovabile e per l’efficienza energetica*”.

Responsabile del Procedimento		<i>Francescosaverio Paone</i>	
Area Affari Legali		<i>Fabio Di Marco</i>	
Direzione Organizzazione		<i>Andrea Spadetta</i>	