



DETERMINA DI ACQUISTO

STRUTTURA PROPONENTE: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

OGGETTO:

Procedura di gara per la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente nel complesso monumentale del Castello di Santa Severa e contestuale disimpegno dell'importo di euro 98.360,66 di cui alla DEAC prot. 576 del 15/12/2017 - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 98.060,66 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 esclusa IVA - COFINANZIATO: no - CIG: 7346850C67

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017:

- preso atto che l'art. 1.3 del vigente Statuto di LAZIOcrea prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Delibera della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di in house;
- preso atto che l'art. 3.1 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra l'altro - che la Società svolga attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";
- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500);
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del complesso monumentale di Santa Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello stesso, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già prodotta nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito Business plan teso a

DETERMINA DI ACQUISTO

promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato il predetto Business plan alla Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che, come previsto nel citato Business plan, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda all'allestimento dell'Ostello del Castello di Santa Severa, mediante l'esperimento di un'apposita procedura ad evidenza pubblica;
- considerato che l'allora Area Progetti innovativi e Patrimonio ha stimato un costo complessivo di importo pari ad euro 98.360,66 (novantottotrecentosessanta/66) oltre IVA, per l'allestimento dell'Ostello del Castello di Santa Severa mediante la fornitura di arredi, elettrodomestici, accessori vari e lampade;
- considerato che il Direttore dell'allora Direzione Affari Generali (ora Direttore della Direzione Organizzazione, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018) ed il Responsabile del Procedimento, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno proposto al Consiglio di Amministrazione - previa acquisizione del relativo "Visto di Regolarità Contabile" rilasciato dalla Direzione Amministrazione - di deliberare l'avvio della suddetta procedura di gara;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nelle sedute del 27/10/2017 e del 13/12/2017, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'allestimento dell'Ostello, che presenta la necessaria copertura economica, dando mandato al Direttore dell'allora Direzione Affari Generali ed al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
- considerato che con DEAC prot. n. 576 del 15/12/2017 era stata determinata l'indizione della procedura per l'acquisto del materiale di cui sopra, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, tramite una Richiesta di Offerta (RDO) a 70 (settanta) operatori economici individuati tramite sorteggio tra quelli regolarmente iscritti al Bando MEPA denominato "Arredi";
- considerato che la procedura di cui al punto precedente è stata espletata tramite il portale MEPA con RDO n. 1820909, in riferimento alla quale non è però pervenuta alcuna offerta;
- considerato che, stante l'esito della suddetta RDO, risulta necessario procedere al disimpegno dell'importo di euro 98.360,66 di cui alla citata DEAC prot. n. 576 del 15/12/2017;
- preso pertanto atto che è ora necessario procedere all'espletamento di una nuova procedura selettiva - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - ai seguenti Operatori economici iscritti al Bando Arredi del MEPA:

O M I S S I S

- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/07/2017 ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali (ora Direttore della Direzione Organizzazione, ai sensi della nuova Macrostruttura aziendale in vigore dal 01/01/2018), il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta, nella allora qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, apposita procura notarile (Rep. n. 20622 - Racc. n. 13087 del 03/08/2017), ad oggi

DETERMINA DI ACQUISTO

ancora in vigore sino al conferimento delle nuove procure notarili in aderenza all'attuale Organigramma aziendale vigente dal 01/01/2018;

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ORGANIZZAZIONE DI DETERMINARE

- il disimpegno dell'importo di euro 98.360,66 di cui alla DEAC prot. n. 576 del 15/12/2017;
- l'indizione di una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, tramite la pubblicazione di una RdO sul MePA con un importo a base d'asta pari ad euro 98.060,66 (novantottomilasessanta/66) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto Valorizzazione Castello di S. Severa;

| Nome Progetto | ID Progetto | Importo totale IVA esclusa | Importo IVA 22% | Importo totale IVA compresa |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| Valorizzazione Castello di S. Severa | 020115 | 98.060,66 | 21.573,34 | 119.634,00 |
| Oneri per la sicurezza | 020115 | 300,00 | 66,00 | 366,00 |

ALLEGATI:

- Condizioni particolari di Contratto;
- Condizioni particolari di RdO;
- DUVRI.

| | | | |
|-------------------------------|------------|-------------------|--|
| RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | 09/01/2018 | Paolo Bentivoglio | |
| AREA AFFARI LEGALI | | Fabio Di Marco | |
| DIREZIONE ORGANIZZAZIONE | | Andrea Spadetta | |

Visto di Regolarità Contabile :

Non sussistono finanziamenti esecutivi causa chiusura del bilancio regionale. I fondi erano disponibili al 31/12/2017, ad oggi, la copertura economica è subordinata alla conferma degli impegni da parte del Socio in sede di riapertura del Bilancio regionale.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|