

DETERMINA A CONTRARRE**STRUTTURA PROPONENTE:** Area Progetti innovativi e Patrimonio**OGGETTO:**

Procedura di gara per la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente nel complesso monumentale del Castello di Santa Severa - IMPORTO BASE D'ASTA: euro 98.060,66 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 esclusa IVA - COFINANZIATO: no - CIG: 731932306B

PREMESSE:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 392 del 10/10/2017:

- preso atto che l'art. 1.3 del vigente Statuto di LAZIOcrea prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Delibera della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di in house;
- preso atto che l'art. 3.1 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra l'altro - che la Società svolga attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";
- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27/12/2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666/2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500);
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del complesso monumentale di Santa Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello stesso, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi (Torre Saracena e Rocca, Sala Nostromo e Legnaia e Sala Pyrgi, spogliatoi, bagni pubblici e locali ufficio, Chiesa, Battistero e spazi esterni, oltre a quelli gestiti dal Comune quali il Museo del Mare ed il Museo del Territorio) ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito della prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale in questione, la LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già prodotta nei primi mesi del 2017, elaborando un apposito Business plan teso a

DETERMINA A CONTRARRE

promuovere la conoscenza e la fruizione del Castello di Santa Severa attraverso l'offerta di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 la LAZIOcrea S.p.A. ha presentato il predetto Business plan alla Direzione regionale Programmazione economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, ha approvato la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che, come previsto nel citato Business plan, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda all'allestimento dell'Ostello del Castello di Santa Severa, mediante l'esperimento di un'apposita procedura ad evidenza pubblica;
- considerato che l'Area Progetti innovativi e Patrimonio ha stimato un costo complessivo di importo pari ad euro 98.360,66 (novantottotrecentosessanta/66) oltre IVA, per l'allestimento dell'Ostello del Castello di Santa Severa mediante la fornitura di arredi, elettrodomestici, accessori vari e lampade;
- considerato che il Direttore della Direzione Affari Generali ed il Responsabile del Procedimento, di concerto con il Responsabile dell'Area Affari Legali, hanno proposto al Consiglio di Amministrazione - previa acquisizione del relativo "Visto di Regolarità Contabile" rilasciato dalla Direzione Amministrazione - di deliberare l'avvio della suddetta procedura di gara;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nelle sedute del 27/10/2017 e del 13/12/2017, ha autorizzato l'indizione di una procedura di gara per l'allestimento dell'Ostello, che presenta la necessaria copertura economica, dando mandato al Direttore della Direzione Affari Generali ed al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti conseguenti;
- considerato che nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è presente il Bando "Arredi" ed è quindi possibile procedere all'individuazione dell'appaltatore attraverso un'apposita Richiesta di Offerta (RdO);
- considerato che tramite il portale MePA è altresì possibile effettuare un sorteggio elettronico degli operatori da invitare alla suddetta procedura di gara;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI DI DETERMINARE

- l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto la fornitura e la posa in opera degli allestimenti dell'Ostello presente presso il complesso monumentale del Castello di Santa Severa, tramite la pubblicazione di una RdO sul MePA con un importo a base d'asta pari ad euro 98.060,66 (novantottomilasessanta/66) oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 300,00 esclusa IVA, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'attribuzione al competente ufficio dell'Area Affari Legali dell'incarico di effettuare il sorteggio elettronico sul portale MePA di almeno 70 (settanta) operatori economici iscritti al Bando "Arredi", operanti nel territorio della Regione Lazio;
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto ARTBON;

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
Valorizzazione Castello di S. Severa	O2O115	98.060,66	21.573,34	119.634,00

DETERMINA A CONTRARRE

Oneri per la sicurezza	020115	300,00	66,00	366,00
------------------------	--------	--------	-------	--------

ALLEGATI:

- Condizioni particolari di Contratto;
- Condizioni particolari di RdO;
- DUVRI.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	14/12/2017	Paolo Bentivoglio	
AREA PROGETTI INNOVATIVI E PATRIMONIO		Liliana Mannocchi	
AREA AFFARI LEGALI		Fabio Di Marco	
DIREZIONE AFFARI GENERALI		Andrea Spadetta	

Visto di Regolarità Contabile :

VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA	OK
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	Scegliere un elemento.

data
