

**DETERMINAZIONE DI ACQUISTO**

Struttura proponente: Area Affari Legali

Oggetto: Indizione di una procedura di gara volta all'affidamento biennale del servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione presso la sede legale aziendale di via del Serafico n. 107, tramite Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul MePA - IMPORTO STIMATO A BASE D'ASTA: euro 391.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.669,40 IVA esclusa - COFINANZIATO: no - CIG: 7210755743

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 450 del 08/11/2017,

- visto il Regolamento interno in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 27/10/2017 e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D.Lgs. n. 231/2001;
- considerato che l'attuale appalto del servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione e manutenzione delle aree verdi della sede legale aziendale (situata in Roma, via del Serafico n. 107), operato tramite procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, scadrà il 04/12/2017;
- considerato che la Consip S.p.A., come risulta dal comunicato recentemente pubblicato sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, ha sospeso l'avvio della Convenzione "Facility Management 4 - Servizi di Pulizia" a data da destinarsi;
- considerato che il servizio in oggetto risulta essenziale ai fini della salvaguardia e della tutela della salute dei dipendenti impiegati presso la predetta sede di lavoro ex D.Lgs. n. 81/2008 e che in assenza di una corretta esecuzione dello stesso non è possibile consentire l'ingresso del personale e l'espletamento delle attività lavorative;
- considerato che, in ragione di quanto sopra, l'Area Servizi Generali (deputata alla gestione del servizio in oggetto) ha programmato di bandire un'apposita e autonoma procedura di gara comunitaria ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, allo scopo di procedere all'affidamento del servizio in oggetto entro il termine di scadenza dell'attuale appalto in materia;
- preso atto che risulta possibile procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul portale degli acquisti in rete della Pubblica Amministrazione;
- considerato che con Determina prot. n. 397 del 11/10/2017 il Responsabile dell'Area Servizi Generali Francescosaverio Paone è stato nominato Responsabile del Procedimento della procedura di gara in oggetto;
- considerato che il suddetto Responsabile del procedimento, di concerto con il Direttore della Direzione Affari Generali, ha proposto al Consiglio di Amministrazione l'avvio di una procedura gara volta all'affidamento triennale del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione, nonché di manutenzione delle aree verdi, della sede legale aziendale, tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul MePA;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, riunitosi in data 29/09/2017, ha tra l'altro deliberato all'unanimità di avviare una procedura di gara per l'affidamento triennale del servizio di pulizia, disinfezione, sanificazione e manutenzione aree verdi della sede legale aziendale sita in Roma, via del Serafico n. 107 (C.I.G.: 7210755743),

**DETERMINAZIONE DI ACQUISTO**

tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul MePA, con un importo a base d'asta di euro 600.000,00 (seicentomila/00), oltre IVA;

- considerato che, a seguito di alcuni approfondimenti intercorsi con le strutture operative della CONSIP S.p.A., è emersa la necessità di modificare l'importo della suddetta base d'asta in virtù dei parametri stabiliti dal Bando "Sistema Dinamico di Acquisizione - Servizi di pulizia e igiene ambientale", scorporando il servizio di manutenzione delle aree verdi in quanto non presente all'interno predetto Bando;
- considerato che, in virtù di quanto sopra esposto, l'importo per l'affidamento del solo servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione della sede legale aziendale è risultato pari ad euro 195.500,00 all'anno, oltre I.V.A. e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 834,70 all'anno, oltre I.V.A.;
- considerato che, per le ragioni sopra esposte, il Responsabile dell'Area Servizi Generali ha conseguentemente proposto al Consiglio di Amministrazione un adeguamento della procedura di gara già autorizzata e, a seguito del parere di precontenzioso reso alla LAZIOcrea S.p.A. dall'ANAC (prot. n. 0118273 del 18/10/2017), anche la modifica del Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio in oggetto;
- preso atto che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27/10/2017, a parziale modifica di quanto già deliberato in occasione della precedente riunione del 29/09/2017, all'unanimità ha tra l'altro deliberato di:
  - avviare una procedura di gara, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul MePA, volta all'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione della sede legale aziendale di Via del Serafico n. 107, con un importo a base d'asta inferiore ad euro 400.000,00 oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un periodo di 24 mesi, prorogabili per ulteriori 24 mesi (a patti e condizioni equivalenti o migliorativi a quelli dell'aggiudicazione) previo accertamento della relativa copertura finanziaria;
  - dare mandato all'Avv. Fabio di Marco, in qualità di nominando Responsabile del procedimento, di predisporre tutti gli atti della suddetta procedura di affidamento, con il supporto delle diverse strutture aziendali;
  - dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali, Andrea Spadetta, di indire e, all'esito dell'espletamento della procedura stessa, di aggiudicare la gara, sottoscrivendo altresì il relativo contratto;
  - dare mandato all'Avv. Fabio di Marco, in qualità di nominando Responsabile del procedimento ed al Dirigente Servizi Generali Francescosaverio Paone di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula dei suddetti contratti e inerenti la gestione degli stessi;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la conformità giuridica rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'avvio di una procedura di gara (CIG: 7210755743) tramite il Sistema Dinamico di Acquisizione presente sul MePA, per l'affidamento biennale del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione della sede legale aziendale sita in Roma, via del Serafico n. 107 (prorogabile per ulteriori 24 mesi, a patti e condizioni equivalenti o migliorativi a quelli dell'aggiudicazione, previo accertamento della relativa copertura finanziaria), con un importo a base d'asta pari ad euro 391.000,00 (trecentonovantunomila/00) oltre

**DETERMINAZIONE DI ACQUISTO**

IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 1.669,40 IVA esclusa, sulla base degli allegati atti di gara;

- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sulle spese di funzionamento di cui al Contratto-quadro di servizio sottoscritto con la Regione Lazio in data 04/08/2016:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo IVA esclusa	Importo IVA al 22%	Importo IVA compresa
Costi comuni funzionamento	OOCIND	391.000,00	86.020,00	477.020,00
Oneri per la sicurezza		1.669,40	367,26	2.036,66

Responsabile del Procedimento		<i>Fabio di Marco</i>	
Area Affari Legali		<i>Fabio di Marco</i>	
Area Servizi Generali		<i>Francescosaverio Paone</i>	
Direzione Affari Generali		<i>Andrea Spadetta</i>	

Visto di Regolarità Contabile :

--