

DETERMINA DI ACQUISTO

Struttura proponente: Area Progetti innovativi e Patrimonio

Oggetto: Procedura di affidamento dei lavori di straordinaria manutenzione della ex sala mensa e del magazzino presso la sede legale aziendale - IMPORTO STIMATO: euro 220.233,55 I.V.A. esclusa inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 6.236,00 - COFINANZIATO: no - CIG: **72419126D5**

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 04/09/2017,

- visto il Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione della LAZIOcrea S.p.A. in data 29/09/2017;
- considerato che una parte dei dipendenti di LAZIOcrea S.p.A. continua a prestare la propria attività presso la sede operativa di via A.B. Cairoli n. 68;
- considerato che attualmente la sede operativa di via Adelaide Bono Cairoli n. 68, a seguito delle varie iniziative volte all'ottimizzazione degli spazi presenti nella sede legale di via del Serafico n. 107, risulta solo parzialmente utilizzata e che il mantenimento della suddetta sede operativa grava sul bilancio dell'Azienda per un costo pari ad euro 650.000,00 circa all'anno (tra canone di locazione e spese di gestione/manutenzione dell'immobile);
- considerato che LAZIOcrea ritiene doveroso tentare di ridurre, per quanto possibile, i propri costi di funzionamento, ivi compresi i costi per le locazioni passive, in ottemperanza alle vigenti disposizioni nazionali e regionali per la razionalizzazione e la riduzione della spesa delle società controllate dalla Pubblica Amministrazione;
- considerato che LAZIOcrea, d'intesa con la Direzione regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio, ha avviato, nel corso del 2016, una serie di incontri finalizzati all'individuazione di una soluzione logistica per giungere alla chiusura della sede operativa di via A. B. Cairoli n. 68 nel minor tempo possibile;
- considerato che per sopraggiunte esigenze regionali tutte le proposte condivise con la suddetta Direzione non si sono concretizzate;
- considerato che, nel mese di febbraio 2017, si è quindi proceduto alla pubblicazione di una manifestazione d'interesse volta ad individuare una nuova sede per LAZIOcrea avente un costo notevolmente più basso dell'attuale, al fine di trasferire le risorse allocate presso via A. B. Cairoli n. 68 e che alla data di scadenza della predetta manifestazione di interesse non è pervenuta alcuna offerta;
- considerato che, a seguito di ulteriori verifiche effettuate da parte dell'Area Servizi Generali, è emersa la possibilità di procedere (mediante lavori di straordinaria manutenzione) all'adeguamento di alcuni locali della sede legale di via del Serafico n. 107 (denominati ex sala mensa) in modo funzionale al loro utilizzo ad uso ufficio in favore delle risorse attualmente allocate presso la sede aziendale di via A.B. Cairoli n. 68, con la conseguente dismissione di quest'ultima sede entro il primo quadrimestre del 2018;
- considerato che con nota (prot. n. 13879) si è proceduto a richiedere al locatore dell'immobile di via del Serafico n. 107 (IdeA Fimit SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del "Fondo Ippocrate") l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione, in osservanza di quanto previsto dall'art. 11 del relativo contratto di locazione;

DETERMINA DI ACQUISTO

- considerato che con nota (prot. n. 14679) del 11/09/2017 il locatore del suddetto immobile ha comunicato la propria autorizzazione all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea, nella seduta del 04/09/2017, ha deliberato di procedere all'indizione di una procedura di gara per la realizzazione dei lavori di straordinaria manutenzione in oggetto, dando mandato al Direttore Avv. Andrea Spadetta a porre in essere tutti gli atti conseguenti;
- considerato che con determina n. 350 del 18/09/2017 è stato tra l'altro affidato all'Arch. Pasquale Piroso, dello Studio Loft Canova, l'incarico di effettuare la progettazione esecutiva dei predetti lavori;
- visto il progetto esecutivo trasmesso dall'Arch. Pasquale Piroso (prot. n. 16725 del 17/10/2017) e considerato quanto riportato nel relativo verbale di verifica e validazione (prot. n. 16773 del 17/10/2017);
- visto il Quadro Economico dei lavori dal quale si desume che l'importo degli stessi ammonta ad euro 220.233,55 oltre IVA, di cui euro 6.236,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- visto che dal Capitolato generale d'appalto si evince che operatori da coinvolgere dovranno essere abilitati per la Categoria OG1 - 1° Classifica;
- considerato che nell'ambito del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è presente il Bando "*Lavori di manutenzione - Edili*" per la categoria OG1 ed è quindi possibile procedere all'individuazione dell'appaltatore attraverso un'apposita Richiesta di Offerta (RdO);
- considerato che è possibile aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi di quanto disposto dall'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- considerato che tramite il portale MePA è altresì possibile effettuare un sorteggio elettronico degli operatori da invitare alla suddetta procedura di gara;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'indizione di una procedura di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto i lavori di straordinaria manutenzione della ex-sala mensa e del magazzino presenti nella sede legale aziendale situata in via del Serafico n. 107 - 00142 Roma, tramite la pubblicazione di una RdO sul MePA con un importo a base d'asta di euro 220.233,55 oltre I.V.A. esclusi i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad euro 6.236,00 oltre IVA;
- l'attribuzione al competente ufficio dell'Area Affari Legali dell'incarico di effettuare il sorteggio elettronico sul portale MePA di almeno 20 (venti) operatori economici operanti sul territorio laziale e iscritti al Bando "*Lavori di manutenzione - Edili*" per la categoria OG1;
- l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura selettiva, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sui costi di funzionamento aziendali di cui all'accordo quadro sottoscritto in data 4 agosto 2016 con la Regione Lazio:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo totale IVA compresa
Costi di funzionamento	OOCIND	220.233,55	48.451,381	268.684,931

DETERMINA DI ACQUISTO

Allegati:

- Progetto esecutivo trasmesso dall'Arch. Pasquale Piroso, prot. n. 16725 del 17/10/2017;
- Verbale di Verifica e validazione prot 16773 del 17/10/2017;
- Elaborati progetto esecutivo.

Responsabile del Procedimento	17/10/2017	Paolo Bentivoglio	
Area Servizi Generali		Francescosaverio Paone	
Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direzione Affari Generali		Andrea Spadetta	

data

Scegliere un elemento.			