

DETERMINA DI ACQUISTO

Struttura proponente: Area Progetti innovativi e Patrimonio

Oggetto: Procedura selettiva tramite RDO su MEPA per l'acquisto di un nuovo impianto di allarme antincendio, con i relativi sensori ed accessori, a servizio degli immobili denominati "Manica lunga" e "Manica corta" situati all'interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa - IMPORTO: euro 18.230,48 IVA esclusa - COFINANZIATO: no - CIG: [ZC21FC03A9](#)

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento, nominato con Determina prot. n. 330 del 31/08/2017

- visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. T00060 del 21/04/2015, avente ad oggetto: Piano di razionalizzazione della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 1, commi 611 e seguenti, della legge 23 dicembre 2014, n. 190, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)";
- vista la D.G.R. n. 306/2015, avente ad oggetto: "Attuazione dell'articolo 5 della legge regionale 24/11/2014, n. 12 (Disposizioni di razionalizzazione e riduzione della spesa regionale). Accorpamento in un unico soggetto delle società a controllo regionale Lazio Service S.p.A. e LAit S.p.A.";
- vista la D.G.R. n. 408/2015, dove è stata deliberata, tra l'altro, la "Approvazione del progetto di fusione per unione tra Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A., ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-ter del codice civile";
- preso atto che in data 31/12/2015 la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell'art. 5 della citata Legge Regionale n. 12/2014, una Società per azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali Lazio Service S.p.A. e LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.;
- preso atto che l'art. 1.3 del vigente Statuto di LAZIOcrea prevede che i rapporti tra la Regione Lazio e la Società siano regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Delibera della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di *in house*;
- preso atto che l'art. 3.1 del vigente Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede - tra l'altro - che la Società svolga attività di "organizzazione e gestione dei servizi di interesse regionale, ivi incluse le attività volte alla valorizzazione e gestione strumentale di compendi immobiliari regionali";
- visto il Regolamento aziendale per gli Acquisti di Beni, Servizi e Lavori, approvato dall'Organo Amministrativo della LAZIOcrea S.p.A. in data 21/03/2017;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di S. Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e

DETERMINA DI ACQUISTO

valorizzazione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);

- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500);
- preso atto che la Regione Lazio, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G04257 del 04/04/2017, ha confermato l'impegno di spesa n. 13145/2017 di Euro 2.500.000,00 sul capitolo di spesa G24104, in favore della LAZIOcrea S.p.A. (cod. cred. 164838), per l'esercizio finanziario 2017;
- considerato che, per l'attuazione del progetto di valorizzazione, è necessario che la LAZIOcrea S.p.A. proceda, nei modi di legge, all'espletamento delle procedure di acquisizione dei servizi e delle forniture, che la stessa non è in grado di erogare direttamente;
- considerato che il primo programma operativo di valorizzazione e tutela del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, elaborato dalla LAZIOcrea S.p.A. e condiviso dalla Regione Lazio, prevede - tra l'altro - la riattivazione di tutti gli impianti ivi presenti (prot. LAZIOcrea n. 6558 del 13/04/2017);
- preso atto che alcuni immobili del Complesso monumentale in questione, compresi i locali denominati "Manica lunga" e "Manica corta", sono stati oggetto di un importante intervento di "restauro e di riuso" realizzato dalla Provincia di Roma e terminato nel 2012;
- rilevato che, a seguito di detto intervento, tali immobili sono rimasti chiusi e gli impianti, in seguito al collaudo, non sono stati messi in funzione e non è stata effettuata nessuna manutenzione ordinaria, né straordinaria;
- considerato che è stato di recente stipulato un protocollo d'intesa tra la Regione Lazio ed il MIBACT, avente ad oggetto la reciproca collaborazione, nell'ambito delle rispettive competenze, per la realizzazione di un progetto volto alla fruizione di una parte del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, denominato "Manica lunga", ed alla creazione di un unico circuito di visita con l'Antiquarium ed i templi di Pyrgi;
- considerato che il sopra citato protocollo in essere tra la Regione Lazio ed il MIBACT prevede che la Regione Lazio metta a disposizione della Soprintendenza lo spazio denominato Manica lunga per allestimento di esposizioni e mostre. Per contro, il MIBACT si impegna ad allestire gli spazi del piano terra di Manica lunga, attraverso esposizioni di mostre su temi culturali, individuati di volta in volta dalla Soprintendenza, garantendo l'assicurazione delle opere in esposizione anche attraverso la garanzia di Stato;
- preso atto che il MIBACT ha espresso la necessità di mettere a norma i locali di Manica lunga e Manica corta a decorrere dal 02/09/2017, per poter poi aprire al pubblico i locali stessi con una mostra inaugurale, da tenersi a partire dal 22/09/2017;
- considerato altresì che il MIBACT, per poter stipulare le opportune polizze assicurative delle opere in esposizione, ha richiesto alla LAZIOcrea, quale soggetto gestore del Complesso monumentale di S. Severa, di produrre un documento denominato "Facility Report", indispensabile anche per la realizzazione della mostra inaugurale di cui al punto precedente, che individui tutti gli impianti attivi a disposizione dell'area museale;
- considerato che l'Ufficio Tecnico dell'Area Progetti innovativi e Patrimonio, al fine di predisporre il predetto "Facility Report", aveva la necessità di verificare preventivamente il corretto funzionamento dell'impianto elettrico, d'allarme, di video sorveglianza, nonché l'impianto antincendio a servizio degli immobili in questione;

DETERMINA DI ACQUISTO

- considerato che, con Determina (DEAC) n. 230 del 14/06/2017, è stata pertanto indetta una procedura selettiva, mediante una RDO sul MEPA, per acquisire il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali per il citato Complesso monumentale, finalizzato anche alla redazione del Facility Report;
- considerato che, con Determina (DEAG) n. 275 del 11/07/2017, la suddetta procedura selettiva è stata aggiudicata alla Tetracktis S.r.l., la quale si è conseguentemente attivata per effettuare la manutenzione agli impianti, rilevando che la centrale d'allarme antincendio della Manica lunga e della Manica corta risulta bruciata da una sbalzo di corrente, e non è più in alcun modo funzionante;
- preso atto che, dunque, la centrale d'allarme antincendio della Manica lunga e della Manica corta necessita di essere sostituita con una nuova;
- preso atto, inoltre, che non è possibile reperire in commercio una centrale d'allarme antincendio dello stesso modello già installato, ormai obsoleto, e che le nuove centrali d'allarme antincendio hanno una nuova tecnologia non compatibile con i sensori attualmente presenti, si rende necessario provvedere altresì alla sostituzione di tutti i sensori antincendio già installati;
- considerato che la nuova centrale antincendio ed i relativi sensori ed accessori devono essere installati entro e non oltre il 22/09/2017, per poter garantire l'apertura della mostra a cura del MIBACT;
- considerato che la ditta Tetracktis S.r.l., già affidataria nei modi di legge del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali per il citato Complesso monumentale, possiede le competenze idonee per installare la nuova centrale antincendio ed i relativi sensori ed accessori e può dunque attivarsi immediatamente in tal senso, anche al fine di anticipare le successive fasi di lavoro;
- ritenuto pertanto più opportuno procedere all'acquisto della sola fornitura del materiale necessario per la messa in funzione dell'impianto di allarme antincendio, al fine di sostenere un minore esborso economico (rispetto a quello che si sarebbe dovuto sostenere qualora si fosse dovuto acquisire non solo la fornitura, ma anche la posa in opera dei materiali) e di abbreviare le tempistiche necessarie alla messa in funzione della predetta centrale, nel rispetto delle scadenze dettate dal MIBACT;
- visto il computo metrico redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Area Progetti innovativi e Patrimonio, da cui si desume che la sola fornitura di una nuova centrale antincendio ed i relativi sensori ed accessori ammonta ad €18.230,48, ritenuto congruo dal Responsabile dle Procedimento;
- considerato che per procedere all'espletamento della procedura selettiva in oggetto sono stati individuati i seguenti Operatori economici iscritti al Bando Beni del MEPA, nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza:

- considerato che il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 18/07/2017, ha deliberato di conferire all'Avv. Andrea Spadetta, in qualità di Direttore della Direzione Affari Generali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di Euro 40.000,00 (quarantamila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Andrea Spadetta (in qualità di Direttore della

DETERMINA DI ACQUISTO

Direzione Affari Generali) apposita procura notarile (Rep. n. 20.570 – Racc. n. 13.051), nei termini sopra indicati;

- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo;

propone al Direttore della Direzione Affari Generali di determinare

- l'indizione di una procedura selettiva tramite la pubblicazione di una RDO su MEPA per l'acquisto di un nuovo impianto di allarme antincendio, con i relativi sensori ed accessori, a servizio degli immobili denominati "Manica lunga" e "Manica corta" situati all'interno del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, invitando gli Operatori economici già individuati, con un importo a base d'asta di Euro 18.230,48 (diciottomiladuecentotrenta/48) oltre I.V.A;
- l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura selettiva, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul seguente progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo IVA esclusa	Importo IVA al 22%	Importo IVA compresa
Valorizzazione Castello S. Severa	020115	18.230,48	4.010,70	22.241,18

Allegati:

- Computo metrico con Prezzi
- Computo metrico senza Prezzi

APPROVAZIONI

Responsabile del Procedimento (RP)		<i>Paolo Bentivoglio</i>	
Responsabile Area Progetti Innovativi e Patrimonio		<i>Liliana Mannocchi</i>	
Responsabile Area Affari Legali		<i>Fabio di Marco</i>	
Direttore della Direzione Affari Generali		<i>Andrea Spadetta</i>	

Visto di Regolarità Contabile :

VISTO DI REGOLARITA' FINANZIARIA	OK
VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA	OK