



Struttura Organizzativa Proponente	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio
Oggetto:	Avviso concorrenziale per la selezione di progetti di realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2018 e il 06/01/2019 - Importo massimo destinato per il finanziamento complessivo del progetto: Euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre I.V.A. - COFINANZIATO: no.

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- preso atto che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione della valorizzazione del Castello di Santa Severa;
- preso atto che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- preso atto che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- considerato che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- considerato che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;

DETERMINA DIRIGENZIALE

- considerato che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto Business plan relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- preso atto che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto Business plan coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di Business plan relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- preso atto che la Regione Lazio, come previsto dal predetto Business plan, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- considerato che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuove funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- considerato che la seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'ostello, del nuovo museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;
- considerato che il citato Business plan prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi ed iniziative quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentale;
- preso atto che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- considerato che la LAZIOcrea S.p.A., in linea con la strategia di cui sopra, ha necessità di garantire presso il Castello di Santa Severa una costante animazione artistica e culturale, al fine di renderlo un luogo di attrazione turistica, aperto e disponibile tutto l'anno, anche in corrispondenza di particolari periodi, come quello natalizio;

DETERMINA DIRIGENZIALE

- preso atto della conseguente necessità di procedere nei modi di legge all'esperimento di un avviso concorrenziale per la selezione di progetti di realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2018 e il 06/01/2019;
- considerato che per il progetto selezionato LAZIOcrea S.p.A. erogherà un finanziamento, a copertura parziale dei costi dello stesso, nella misura che verrà determinata in sede di procedura, sulla base dell'importo soggetto a ribasso, pari a euro € 30.000,00 (trentamila/00) oltre I.V.A., a lordo delle ritenute di legge e dell'addebito dei contributi previdenziali se dovuti;
- considerato che, a decorrere dalla data di apertura al pubblico del Villaggio di Natale di S. Severa e per tutta la durata dell'evento, il beneficiario dovrà corrispondere alla LAZIOcrea S.p.A. la royalty sul fatturato derivante dallo svolgimento delle attività proposte e realizzate all'interno del villaggio di Natale, nella misura offerta in sede di procedura, fermo restando che tale royalty dovrà essere pari o superiore al 25% del predetto fatturato;
- considerato che, allo stato, non è possibile stimare con esattezza il fatturato relativo alle attività oggetto del presente affidamento, non essendo possibile attingere ad analoghe procedure aziendali esperite in precedenza;
- considerato che il Presidente di LAZIOcrea ha dato mandato a procedere all'indizione dell'avviso di cui sopra, nonché confermato il proprio nulla osta all'utilizzo della disponibilità residua derivante dai minori costi di funzionamento sostenuti dalla LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2018;
- considerato che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19/01/2018 ha deliberato di conferire all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in esecuzione del suddetto deliberato, ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 21.070 - Racc. n. 13.338 del 22/01/2018);
- ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di selezione individuata;

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare

- l'indizione di un avviso concorrenziale per la selezione di progetti di realizzazione e gestione del Villaggio di Natale presso il Castello di S. Severa, da realizzarsi nel periodo compreso tra il 07/12/2018 e il 06/01/2019, con un importo massimo destinato al finanziamento del progetto selezionato pari ad Euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre I.V.A.;

DETERMINA DIRIGENZIALE

- Imputazione delle spese di pubblicazione sui principali quotidiani laziali (per un importo complessivo stimato inferiore ad Euro 10.000,00 IVA compresa) sul budget di Funzionamento di LAZIOcrea 2018;
- di imputare l'importo derivante dal presente acquisto, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), a valere sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo massimo del finanziamento IVA esclusa	Importo massimo spese pubblicazione IVA esclusa
VALORIZZAZIONE CASTELLO DI S. SEVERA	00CIND	30.000,00 €	10.000,00 €

Responsabile del procedimento	Alessandro Ferretti	
Direttore Organizzazione	Avv. Andrea Spadetta	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv. Giuseppe Tota	

Allegati	
-	AVVISO CONCORRENZIALE SELEZIONE DI PROGETTI DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL VILLAGGIO DI NATALE PRESSO IL CASTELLO DI S. SEVERA
-	All. A) Planimetria Complesso Monumentale Castello di Santa Severa