
	<p style="text-align: center;">DUVRI</p> <p style="text-align: center;">Appalto per:</p> <p>L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	01
		Data	Marzo 2018
		Pag. 1 di 31	

Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza
Procedura per la valutazione e la gestione delle interferenze
nei contratti di appalto, d'opera o di somministrazione presso la Società
LAZIOcrea
art 26, comma 3, d.lgs.81/2008 e s.m.i.



	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 2 di 31	

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Documento di valutazione dei rischi interferenziali redatto ai sensi dell'art. 26 - comma 3 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. allegato al contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali.


Elaborazione:

- Ing. Domenico Gori, in qualità di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione della LAZIOcrea S.p.A.

Approvazione:


- Dr. Paolo Urbani, nella qualità di Dirigente Delegato Sicurezza sui Luoghi di Lavoro LAZIOcrea S.p.A.

1. PREMESSA	Errore. Il segnalibro non è definito.
2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.1. Oggetto dell'appalto	Errore. Il segnalibro non è definito.

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 3 di 31	

2.1. Stazione Appaltante gestore dei luoghi di lavoro	6
2.2. Appaltatore	7
2.2. Appalti e servizi attivi presso il sito	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.2.1. Servizio di accoglienza al pubblico e gestione biglietteria e visite guidate	Errore. Il segnalibro non è definito.
2.2.2. Servizio di Vigilanza Notturna	Errore. Il segnalibro non è definito.
3. Aree di lavoro, fasi di lavoro, rischi specifici e coordinamento ...	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.1 Informazioni generali sulle attività svolte dal committente	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro oggetto del presente appalto	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.3 Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto	Errore. Il segnalibro non è definito.
4.1 Segnaletica di Sicurezza	Errore. Il segnalibro non è definito.
4.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)	Errore. Il segnalibro non è definito.
4.3 Gestione emergenze	Errore. Il segnalibro non è definito.
7. COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. ed appaltatori	Errore. Il segnalibro non è definito.
8. Subappalto	Errore. Il segnalibro non è definito.
9. REVISIONE D.U.V.R.I.	Errore. Il segnalibro non è definito.
10. SOTTOSCRIZIONE	32

1. PREMessa

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 4 di 31	

Con la Legge 3 agosto 2007, n. 123 recante “*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*” è stata introdotta la necessità di redigere, tra i documenti a corredo dell'appalto, un “*documento unico di valutazione dei rischi da interferenze*” (di seguito DUVRI).

L'art. 26 del D.Lgs. 81/08 (*Testo unico in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro*) recita:

“1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima:

a) verifica, con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:

1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;


b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 5 di 31	

2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.


4. Ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) o dell'Istituto di previdenza per il settore marittimo (IPSEMA). Le disposizioni del presente comma non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.

5. Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del presente decreto, di cui agli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. Con riferimento ai contratti di cui al precedente periodo stipulati prima del 25 agosto 2007 i costi della sicurezza del lavoro devono essere indicati entro il 31 dicembre 2008, qualora gli stessi contratti siano ancora in corso a tale data. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale. (omissis)

8. Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro".

La Determinazione n. 3/2008 del 05/03/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha fornito indicazioni in relazione alla redazione del DUVRI, ritenendo che:

- a) per gli appalti di seguito riportati è possibile escludere preventivamente la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza:
- la mera fornitura senza installazione, salvo i casi in cui siano necessarie attività o procedure suscettibili di generare interferenza con la fornitura stessa, come per esempio la consegna di materiali e prodotti nei luoghi di lavoro o nei cantieri;
 - i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della Stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 6 di 31	

- i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante.

b) sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze le misure, in quanto compatibili, di cui all'art. 7, comma 1 del D.P.R. n. 222/2003 previste nel DUVRI:

- gli apprestamenti (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente necessari per eliminare o ridurre al minimo i rischi da lavorazioni interferenti;
- gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi (se non presenti o inadeguati all'esecuzione del contratto presso i locali/luoghi del datore di lavoro committente);
- i mezzi e servizi di protezione collettiva (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- le procedure previste per specifici motivi di sicurezza;
- gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

c) per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO

2.1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la sede presso Il Castello di S. Severa sito nel comune di S. Marinella in Via del Castello snc


Per le specifiche si rimanda al capitolato tecnico.

2.1. Stazione Appaltante gestore dei luoghi di lavoro

RAGIONE SOCIALE	LAZIOcrea S.p.A.
------------------------	------------------

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 7 di 31	

INDIRIZZO SEDE LEGALE	Via del Serafico, 107 – Roma 00142
RECAPITO TELEFONICO	06 51681600
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	laziocrea@legalmail.it
DATORE DI LAVORO	Consiglio di Amministrazione Presidente CdA: Dott. Albino Ruberti
DIRIGENTE DELEGATO SICUREZZA	Dott. Paolo Urbani
RESPONSABILE S.P.P.	Ing. Domenico Gori
MEDICO COMPETENTE	Dott. Francesco Maria Arleo
RUP	
REFERENTI PER LE ATTIVITÀ APPALTATE	

2.2. Appaltatore

RAGIONE SOCIALE	
INDIRIZZO	
RESPONSABILE COMMESSA / REFERENTE C/O I LUOGHI DELLA COMMITTENZA	
RECAPITO TELEFONICO	
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	
DATORE DI LAVORO	

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 8 di 31	

RESPONSABILE S.P.P.	
MEDICO COMPETENTE	
RESPONSABILE GESTIONE EMERGENZE C/O COMMESSA	
ADDETTI GESTIONE EMERGENZE C/O COMMESSA	
REFERENTE PER LE ATTIVITÀ APPALTATE	

3 . Aree di lavoro, fasi di lavoro, rischi specifici e coordinamento.

Aree di lavoro dove saranno svolte le attività oggetto dell'appalto:

Intero complesso monumentale.


Descrizione oggetto dell'appalto:

La frequenza dei servizi è quella riportata nel Capitolato tecnico.

3.1 Informazioni generali sulle attività svolte dalla società Committente

All'interno della sede Lazio Crea viene svolta attività di tipo prettamente amministrativo. Gli orari di lavoro sono stabiliti dalle 8.00 alle 1900, dal lunedì al venerdì; per particolari esigenze connesse alle attività istituzionali o a lavori di manutenzione straordinaria è possibile prevedere, occasionalmente, la presenza di lavoratori anche nella giornata del sabato, secondo il medesimo orario. Sono presenti attualmente in sede 327 dipendenti.

La viabilità carrabile consente di accedere, dall'esterno, all'area interna nel quale è situata

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 9 di 31	

La sede; all'interno del medesimo sono ricavati i parcheggi per i lavoratori anche di altre società tra cui La Regione Lazio e i visitatori; i percorsi pedonali consentono quindi di raggiungere i luoghi di lavoro interessati dall'appalto.


3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro dell'impresa appaltatrice

Fase	Descrizione della attività
1	La pulizia accurata di tutti gli impianti dei loro componenti e dei locali tecnici;
2	Le misurazioni, le tarature, le prove e le ispezioni programmate
3	La verifica periodica del funzionamento di impianti, macchinari, corpi illuminanti o altri apparati/attrezzature;
4	Sostituzione: la sostituzione viene fatta in caso di non corretto funzionamento del componente o dopo un certo tempo di funzionamento dello stesso tramite smontaggio e rimontaggio di materiali di modesto valore economico (cinghie, guarnizioni, etc.) ed utilizzando attrezzature e strumenti di uso corrente.

3.3 Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto.

Tali tipo di rischi sono stati valutati nel DVR aziendale ma nell' esercizio dell'attività oggetto dell'appalto potrebbero rilevarsi dei rischi tali anche per le società operanti all'interno dell'azienda Lazio Crea.

Fase	Rischio Ambiente di lavoro
Tutte	Pareti (scaffalature) possibile ribaltamento di scaffali
Tutte	Dislivelli nelle aree di transito: possibile caduta causata dal dislivello esistente nell'area antistante i servizi igienici
Tutte	Cadute a livello scivolamenti dovuto a pavimentazione scivolosa
Macchine apparecchiature ed impianti	
Tutte	Elettrocuzione il rischio è da ricondurre prevalentemente al contatto accidentale del lavoratore con prese elettriche.
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature. Possibile cadute ed inciampi causati da cavi delle attrezzature elettriche e da indebiti depositi, anche provvisori.
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti: possibile caduta di materiale depositato sui ripiani alti degli scaffali di corpi illuminati a soffitto e di pannelli delle controsoffittature, possibile caduta

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 10 di 31	

	di rami dagli alberi
Tutte	Tagli ed abrasioni: possibile presenza di oggetti taglienti incustoditi, di spigoli vivi ed oggetti depositati impropriamente.
Tutte	Transito mezzi; investimento possibile investimento all'interno del area del complesso
Incendio ed esplosione	
Tutte	Incendio: presenza di materiale cartaceo e possibile utilizzo di prodotti infiammabili
Rischi per la salute	
Tutte	Polvere, rischio di inalazione, possibile sollevamento di polvere
Tutte	Agenti chimici: il rischio è da ricondurre all'utilizzo di prodotti chimici per le pulizie e manutenzione aree verdi
Rischi organizzativi	
Tutte	Intralcio alle vie di fuga: potenziale intralcio alle vie di fuga in caso di emergenza costituito dalle attrezzature utilizzate durante le attività appaltate.

4. Norme di Prevenzione e di emergenza adottate presso la Società Committente dell'attività.

Misure di Prevenzione e Protezione


Si riporta l'elenco delle principali misure di prevenzione e protezione adottate. E' stato redatto un piano di gestione delle emergenze (PE) consultabile dal sito della LAZIOcrea nella sezione Sicurezza sui luoghi di lavoro, l'attività è da considerarsi a rischio incendio medio in riferimento alla classificazione indicata dal DM 10.03.1998.

Ovunque è fatto:

- divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- divieto di ingombrare passaggi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
- divieto di permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive senza l'autorizzazione della committente;
- divieto di fumare all'interno dei luoghi di lavoro;
- obbligo di rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza e della segnaletica stradale posta all'interno delle aree oggetto di appalto;

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 11 di 31	

- obbligo di rispettare scrupolosamente i cartelli di norma ammonitori affissi all'interno delle aree di intervento;
- obbligo di usare i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.);
- obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

Nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale dell'impresa appaltatrici occupati devono indossare l'apposita divisa ed essere munito di opportuna tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.).

4.1 Segnaletica di Sicurezza

In caso di sopravvenuto rischio non previsto e di tipo transitorio, sia la ditta appaltatrice, sia le altre ditte operanti in loco, dovranno provvedere immediatamente per l'adozione di idonee misure di sicurezza o apposizione di idonea segnaletica.

4.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)

Il personale della impresa appaltatrice dovrà essere dotato dei D.P.I. eventualmente previsti per lo svolgimento della propria mansione.

Sarà cura della stessa impresa appaltatrice vigilare sull'effettivo utilizzo dei D.P.I. da parte del proprio personale.


4.3 Gestione emergenze

Il personale dell'impresa appaltatrice deve coordinarsi con il personale dell'Azienda incaricato della gestione delle emergenze.

Chiunque rilevi un'emergenza:

1. evita qualsiasi iniziativa sull'evento e mantiene la calma;
2. si allontana dal luogo dell'evento e raggiunge un luogo sicuro;
3. chiama gli Addetti del SPP ed avvisa il personale della Portineria - Reception 1 indicando chiaramente:
 - il punto preciso in cui si sta manifestando l'emergenza (area o stanza);
 - se vi sono coinvolte persone.

Nel caso si attivi l'allarme ottico-acustico il personale presente:

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 12 di 31	

1. interrompe immediatamente qualunque attività in corso;
 - a) si allerta per l'eventuale evacuazione;
 - b) segue le istruzioni degli Addetti all'Emergenza (falso allarme, evacuazione totale o parziale);
 - c) se non vi sono istruzioni degli Addetti all'Emergenza e l'allarme ottico-acustico suona per la seconda volta:
 - c) chiude le finestre (se ve ne sono);
 - c) esce senza indugio dalla stanza;
 - c) chiude le porte dietro di sé (se ve ne sono) e mai a chiave;
 - c) abbandona l'area seguendo il piano di evacuazione affisso in più punti di ogni livello dello stabile, nonché la segnaletica di sicurezza;
 - d) percorre le vie d'esodo seguendo la segnaletica di sicurezza, senza correre, strillare, spintonare il vicino, tornare indietro;
 - e) non utilizza assolutamente ascensori o montacarichi;
 - f) raggiunge il luogo sicuro, ovvero, a seconda della sua posizione in quel momento, uno dei tre punti di raccolta.
 - g) attende le indicazioni da parte delle figure preposte/incaricate.

Prima dell'inizio delle lavorazioni il personale impiegato dovrà ricevere almeno le seguenti informazioni:

- modalità di accesso e percorsi da utilizzare per l'ingresso alle aree di lavoro;
- piano di gestione delle possibili emergenze;
- presenza di eventuali pericoli nelle aree di lavoro.


Si raccomanda comunque di attenersi al Piano di Emergenza aziendale trasmesso dalla committente alla società appaltatrice.

5. Valutazione dei rischi da attività interferenziali

Nell'ambito della valutazione preliminare riguardante un'eventuale presenza di rischi da interferenza nello svolgimento delle attività previste nell'appalto e soprattutto in relazione al loro eventuale contemporaneo espletamento negli stessi spazi ed orari in cui è previsto anche l'espletamento di servizi e/o lavori appaltati a terzi dalla Società, sono emerse possibili situazioni di interferenza.

I vari operatori economici presenti possono anzi (devono) segnalare un'attività interferente e pericolosa e richiedere alla Lazio Crea una modifica al DUVRI.


L'analisi mira all'individuazione dei rischi da interferenza standard, specifici e indotti e allo studio delle sovrapposizioni spazio-temporali.

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	01
		Data	Marzo 2018
	Pag. 13 di 31		


5.1 Individuazione dei rischi da interferenza specifici e indotti.

Oltre ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, il committente individua la presenza dei rischi indotti dall'appaltatore. Tale individuazione è presunta essendo il DUVRI ancora in fase preliminare

Fase	Rischio da interferenza specifici dell'ambiente di lavoro e indotti dalle imprese appaltatrici	SOGETTICAUSA DEL RISCHIO							
		Appaltante (LAZIO crea)	Appaltatore	Società addetta all'accoglienza - Byletheria	Società addetta alla vigilanza	Società addetta alle pulizie e sanificazione	Società addetta alla lavanderia ed arredo ostello	Società addetta all'installazione di piattaforme per disabili ostello	Società addetta alla manutenzione straordinaria aree verdi
Ambienti di lavoro									
Tutte	Pareti (scaffalature); possibile ribaltamento discaffali								
Tutte	Cadute dall'alto per alcune attività svolte dalle ditte appaltatrici								
Tutte	Visibilità interna ed esterna								
Tutte	Dislivelli nelle aree di transito: possibile caduta causata da dislivelli presenti negli ambienti di lavoro								
Tutte	Cadute a livello e scivolamenti: il rischio può essere accentuato dal pavimento bagnato o scivoloso.								
Macchine, Apparecchiature, Impianti									

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 14 di 31	

Tutte	Cadute e inciampiper materiali e attrezzature: possibile cadute e inciampiper causati da cavi delle attrezzature elettriche								
Tutte	Requisiti macchine (marcaCE, ecc)								
Incendio ed esplosione									
Tutte	Incendio: presenza di materiale cartaceo e possibile utilizzo di prodotti infiammabili.								
Rischio per la salute									
Tutte	Rumore: con ausilio di elettrostrumenti (decespugliatori) possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori								
	Rumore: i lavori edili possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori								
Tutte	Agenti chimici pericolosi: è possibile l'utilizzo di sostanze chimiche che, specie se nebulizzate, possono comportare il contatto o l'inalazione (lavori di pulizia, di manutenzione, ecc)								
Tutte	Agenti biologici: il rischio potenziale è connesso all'appalto delle manutenzione aree verdi con manipolazione dei rifiuti all'interno/esterno dei luoghi di lavoro								
Tutte	Polvere, rischio di inalazione: possibile sollevamento di polveri (da toner, da materiale cartaceo, pulizia pavimenti, spostamenti di arredi, manutenzione impianti)								


	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01 Data Marzo 2018
	Pag. 15 di 31	

Tutte	Elettrocuzione: il rischio è da ricondurre prevalentemente al contatto accidentale del lavoratore con prese elettriche.								
Tutte	Tagli e abrasioni: possibile presenza di oggetti taglienti incustoditi, di spigoli vivi e di oggetti depositati in prossimità.								
Tutte	Transito mezzi investimento: possibile investimento nelle aree interne ed esterne aziendali.								
Tutte	Proiezione dischegge in alcune attività quali le demolizioni								
Tutte	Proiezione di getti e schizzi in alcune attività quali la tinteggiatura								
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti; possibile caduta anche di rami dagli alberi.								

Rischio organizzativi									
Tutte	Intralcio alle vie di fuga: le attività potrebbero comportare ostruzione, anche temporanea, delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza								
	Difficoltà nell'individuare interocutori								
	Necessità di un locale per il deposito di materiale e attrezzature e per uso spogliatoio								

5.2 Individuazione delle sovrapposizioni spazio temporali.

Lazio Crea individua le sovrapposizioni di più attività nello stesso ambiente di lavoro; tale individuazione può essere opportunamente eseguita secondo un ambito temporale diviso in mensile, settimanale o giornaliero.

	DUVRI		Revisione	01
	Appalto per:		Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa		Pag. 16 di 31	

Vista la copresenza di più imprese e collaboratori occasionali all'interno dell'azienda LAZIOcrea in orari concomitanti si è preferito svolgere una individuazione di tipo giornaliero.

Individuazioni delle sovrapposizioni e dei contatti di più attività negli ambienti di lavoro																							
	Fase	Descrizione fase di lavoro	Inizio	Fine	Ore della giornata																		
					6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	0:00
LAZIOcrea	Tutte	Attività aziendale																					
Appaltatore società addetta alla manutenzione in impianti	Tutte	manutenzione impianti																					
Società addetta alla biglietteria	Tutte	servizio di accoglienza al pubblico																					
Società addetta alla vigilanza	Tutte	servizio di vigilanza e pattugliamento interno ed esterno																					
Società addetta alla pulizia	Tutte	servizio di pulizia ambienti di lavoro e servizi igienici																					
Società addetta all'allestimento museo	Tutte	realizzazione posa in opera allestimento museo																					
Società addetta alla lavanderia Ostello	Tutte	servizio di pulizia e disinfezione biancheria ostello																					
Appaltatore (manutenzione aree verdi)	Tutte	manutenzione aree verdi																					

6. Valutazione dei rischi da interferenza standard

A seguito di quanto emerso dalle risultanze delle due fasi precedenti si può dedurre che:

a) l'appalto non è a contatto rischioso (rischio interferenziale nullo)

Se, analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, si dichiara che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quelle degli operatori economici sono da considerarsi a **contatto non rischioso**, così come definito nella nota Determinazione dell'AVCPLSF n. 3 del 5 Marzo 2008.

Si rimanda al verbale di riunione di coordinamento l'eventuale aggiornamento del documento a seguito delle informazioni ricevute dall'operatore economico aggiudicatario.

b) l'appalto è a contatto rischioso

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 17 di 31	

Se, analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, è stato rilevato che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quelle degli operatori economici sono da considerarsi a **contatto rischioso** per cui è indispensabile definire le misure di prevenzione e protezione da adottare e i relativi costi di sicurezza, che non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Nell'ipotesi di appalto a **contatto rischioso**, per ciascun ambiente di lavoro ed in relazione ad ogni tipologia di rischio individuata, si procede alla valutazione dei rischi da interferenza secondo la formula:

RI = PI x DI
dove:

RI = Rischio da interferenza;


PI = Probabilità che si verifichi un danno potenziale provocato da un'interferenza;

DI = Gravità del danno potenziale provocato da un'interferenza.

PROBABILITA'	4	8	12	16
	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
	DANNO			

La significatività del rischio da interferenze RI sarà classificata tenendo conto che i rischi che possono provocare i danni più gravi occupano nella matrice le caselle in alto a destra (probabilità elevata, danno molto grave) mentre quelli minori, le posizioni più vicine all'origine degli assi (probabilità trascurabile, danno lieve), con tutta la serie di posizioni intermedie conseguenti.

In ogni caso, ove necessario, la determinazione del livello di rischio potrà avvenire anche a seguito di approfondimenti specifici (indagini ambientali, indagini fonometriche, altre indagini tecniche, ecc.).

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 18 di 31	

Per ciascun rischio saranno quindi definite, in seguito, le ulteriori misure di prevenzione e protezione idonee alla sua eliminazione: tali misure debbono essere attuate dalla Committenza e dalle Imprese appaltatrici o lavoratori autonomi, preliminarmente allo svolgimento dell'attività lavorativa oggetto dell'appalto.

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi,
- necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori);
 - tipologia e durata delle attività;
 - confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.


Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi,
- necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori); tipologia e durata delle attività; confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità.

Valore	Livello	Definizione
1	Improbabile	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in un' area confinata o transennata. In quell'area non sono previste altre attività oltre

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 19 di 31	

		a quelle in corso. Non sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio.
2	Poco probabile	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in una propria area osservando una distanza di sicurezza da un'altra area occupata da terzi. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza predisposte.
3	Probabile	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni intervenendo Sequenzialmente (quindi in tempi diversi) nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio per lo più nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte e nel caso di influenza di fattori esterni difficilmente controllabili.
4	Molto probabile	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni contemporaneamente nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte.


Gravità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Gravità:

- tipologia di rischio (analisi dell'anomalia riscontrata e determinazione della possibilità di causare un'esposizione a uno o più agenti materiali);
- caratteristiche degli agenti materiali, loro effetti in termini di entità della manifestazione del rischio e conseguenze dell'esposizione (danno);
- caratteristiche degli esposti al rischio (esame del tipo di esposizione e delle caratteristiche dei soggetti esposti al rischio);
- Confronto con dati bibliografici e situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Gravità


Valore	Livello	Definizione
1	Lieve	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa		

		manuali operando a livello piano di calpestio; lesioni con prognosi di pochi giorni.
2	Medio	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando in quota (modeste opere provvisoriale)
3	Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a utilizzare DPI; lesioni con prognosi oltre 40 giorni.
4	Molto Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a predisporre misure di protezione collettiva

A seguito di quanto emerso dalle risultanze delle due fasi precedenti si può dedurre che analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, è stato rilevato che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quella dell'impresa addetta alla manutenzione degli impianti è da considerarsi a **contatto rischioso** per cui è indispensabile definire le misure di prevenzione e protezione da adottare e i relativi costi di sicurezza, che non saranno soggetti a ribasso d'asta.


Si riportano nella tabella riepilogativa che segue i livelli R1 relativi ai rischi standard valutati e le conseguenti misure di prevenzione e protezione da adottare.

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	01
		Data	Marzo 2018
	Pag. 21 di 31		


Fase	Tipologia del rischio	P1	D1	R1	Misure di Prevenzione e Protezione	Soggetto che deve effettuare la misura
Ambiente di lavoro						
Tutte	Pareti (scaffalature)	1	3	3	Verificare periodicamente il fissaggio a muro delle scaffalature presenti.	LAZIOcrea
Tutte	Cadute dall'alto	1	4	4	Utilizzare una scala a norma e di altezza idonea per scongiurare l'ipotesi che gli operatori raggiungano parti in quota con sedie o altri mezzi impropri.	Impresa pulizie
Tutte	Cadute dall'alto	1	4	4	A causa della possibile presenza di accessi difficili e di un eventuale deposito di imanto e bosso transennare con nastro segnalibro le zone sottostanti le aree di lavoro per evitare la presenza di terzi. Per le lavorazioni in altezza utilizzare scale a norma.	Impresa addetta manutenzione verde
Tutte	Dislivelli nelle vie di transito	2	2	4	È installata idonea cartellonistica segnalante i dislivelli esistenti	LAZIOcrea
Tutte	Cadute al livello e scivolamenti	2	2	4	È necessario contenere l'eventuale presenza di liquidi sui pavimenti, causata da accidentali sversamenti di sostanze e materiali delimitando la zona interessata. Deve essere sempre esposto, durante l'esecuzione della relativa attività, il cavalletto "pavimento bagnato". È vietato lasciare incustodito il carrello delle pulizie nel corridoio. È necessario intervenire con immediatezza, nell'area esterna, in caso di pioggia o presenza di ghiaccio, fango, escrementi di animali, ecc. al fine di evitare possibili cadute e scivolamenti.	Impresa pulizie
Tutte	Cadute al livello e scivolamenti	2	2	4	È necessario contenere l'eventuale presenza di materiale di compostaggio, causata dal taglio del manto erboso o da accidentali sversamenti di sostanze e materiali delimitando la zona interessata. Deve essere sempre esposto, durante l'esecuzione della relativa attività, il cartello di avvertimento pericoli. È necessario intervenire con immediatezza, nell'area esterna, in caso di pioggia o presenza di ghiaccio, fango, escrementi di animali, ecc. al fine di evitare possibili cadute e scivolamenti.	Impresa addetta manutenzione verde
Tutte	Viabilità interna ed esterna	1	3	3	Prima dell'esecuzione di lavori, o inizio di una nuova attività occorre fornire ai lavoratori LAZIO Crea e alle imprese appaltatrici idonee istruzioni circa le modalità di accesso e di fruizione dei percorsi delle aree della sede interessata da lavori edili/ interventi dell'impresa impiantistica	LAZIOcrea

LAZIOcrea S.p.A


Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 22 di 31	


Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	È installata apposita segnaletica che fissa il limite massimo di velocità nelle aree aziendali carrabili. Assegnare o segnalare a terra stalli appositi per le ditte in appalto.	Lazio Crea
Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	Uniformare norme e disposizioni vigenti nel comprensorio che regolano e disciplinano il movimento, il controllo e l'accesso delle persone e dei mezzi d'opera, tenendo conto che le infrastrutture viabilsono condivise con altri mezzi per lo svolgimento di altre attività (mezzi aziendali, mezzi di altre imprese, trasportatori ecc.). Procedere nelle aree aziendali carrabili a passo d'uomo seguendo la segnaletica.	In presa In pianistica
Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	All'interno dell'area aziendale occorre mantenere una velocità adeguata, secondo la segnaletica presente; i mezzi debbono spostarsi a velocità ridotta e debbono essere parcheggiati negli spazi appositamente individuati.	Ditte in appalto
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	Assicurare la stabilità del materiale specie sui ripiani alti delle scaffalature. Verificare periodicamente il fissaggio dei corpi illuminanti a soffitto e la stabilità dei pannelli delle controsoffittature. Eseguire periodicamente la regolare manutenzione delle aree verdi esterne, in particolare delle alberature.	Lazio crea
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	È vietato eseguire lavori in altezza in presenza di lavoratori Lazio Crea; nel caso sfasare le lavorazioni. E' vietato abbandonare attrezzi ed utensili in quota; gli stessi andranno assicurati da eventuali cadute dall'alto.	Ditte in appalto
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	Urti per caduta dall'alto di oggetti: possibile caduta di ramidiagli alberi.	In presa addetta manutenzione verde

	DUVRI			Revisione	01
	Appalto per:			Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa			Pag. 23 di 31	

Tutte	Urtiper caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	È vietato abbandonare attrezzi ed utensili sulle scale, con ungue, in altezza; segregare preventivamente le zone all' livello del suolo in corrispondenza della proiezione verticale dell'attività da eseguire.	In presa In piantistica
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature	2	2	4	I cavi delle attrezzature elettriche installate negli uffici debbono essere raccolti in fasci e non attraversare, in nessun caso, le zone di passaggio.	Lazio Crea
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature	2	2	4	È vietato intralciare con cavi e/o prolunghe e/o con indebito deposito di materiale, anche provvisorio, le zone di passaggio. L'area circostante l'intervento dovrà essere sempre mantenuta in condizioni di ordine e pulizia al fine di evitare ogni rischio di cadute o inciampi.	In presa In piantistica
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature	2	2	4	È vietato intralciare con cavi e/o prolunghe e/o con indebito deposito di materiale, anche provvisorio, le zone di passaggio	Ditte in appalto
Tutte	Requisiti macchine (marchio CE, ecc)	2	2	4	Utilizzare componenti (cavi, spine) macchine ed attrezzature rispondenti alla regola d'arte (marcate CE o altro tipo di certificazione ove normativamente richiesta) ed in buono stato di conservazione	Ditte in appalto in genere
Tutte	Requisiti macchine (marchio CE, ecc)	2	2	4	Utilizzare componenti (cavi, spine, ecc.), macchine ed attrezzature rispondenti alla regola dell'arte (marcate CE o altro tipo di certificazione) ed in buono stato di conservazione. Per gli interventi sugli impianti non siano di semplice manutenzione ordinaria, dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità (d.m. 37/08).	In presa In piantistica


	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione 01
		Data Marzo 2018
	Pag. 24 di 31	

Macchine Apparecchiature, Impianti						
Tutte	Elettrocuzione	1	4	4	Eseguire le regolare manutenzione degli impianti elettrici, secondo le vigenti prescrizioni normative	LAZIOcrea
Tutte	Elettrocuzione	1	4	4	Gli interventi su apparecchiature, impianti, attrezzature, che espongono a rischio di elettrocuzione, debbono essere sempre eseguiti da personale qualificato, con impianti e/o attrezzature fuori tensione. Interventi dell'energia elettrica andranno sempre concordate con la Comunità. È vietato l'uso di collegamenti volanti. Durante gli interventi, la cavità di alimentazione	In presa in planetistica
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Disporre che le attrezzature quali forbici, cutter, oggetti taglienti in genere, siano alloggiati all'interno di cassette.	LAZIOcrea
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Interdizione delle zone circostanti l'area di lavoro mediante nastro segnalibro in maniera da impedire l'accesso a terzi. Il contatto con elementi taglienti pungenti o in ogni modo tal da procurare lesioni, sarà impedito indossando dispositivi di protezione individuale previsti per la mansione di un tutore.	In presa in planetistica
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Ai lavoratori delle ditte in appalto è fatto divieto di effettuare sistemazioni improprie di attrezzi, oggetti o altro, che potrebbero essere urtati da parte di altri lavoratori afferenti ad altri datori di Lavoro.	Ditte in appalto

	DUVRI				Revisione	01
	Appalto per:				Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa				Pag. 25 di 31	


Incendio ed esplosione						
Tutte	Incendio	3	2	6	Fornire alle imprese copia del Piano di Emergenza con le procedure da adottare in caso di emergenza e/ o di evacuazione.	LAZIOcrea
Tutte	Incendio	3	2	6	Gli appaltatori non dovranno utilizzare per le proprie attività sostanze infiammabili, salvo nei casi in cui questi si rendano indispensabili previo consenso preventivo da parte di Lazio Crea. In caso di emergenza attuare le procedure di emergenza previste dal Piano di Emergenza ed Evacuazione e seguire le istruzioni degli addetti alle squadre di emergenza.	Ditte in appalto
Tutte	Incendio	3	2	6	Occorre evitare e prestare la massima attenzione all'accumulo dei materiali combustibili e/ o infiammabili, l'ostruzione delle vie di esodo e l'uso di sorgenti libere di innesco e di fiamme libere.	Ditte in appalto

Rischi per la salute						
Tutte	Rumore: le attività di manutenzione aree verdi possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori	1	2	2	Saranno individuate per lavorazioni tipo decespugliamento o potatura specifiche fasce orarie.	In presa manutenzione aree verdi
Tutte	Rumore: il montaggio/ smontaggio arredi con ausilio di elettrostrumenti (avvitatori) può comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori	1	2	2	Le zone interessate da lavorazioni rumorose saranno delimitate e intercluse all'accesso di lavoratori LC o di altri appaltatori in modo da ridurre l'impatto.	In presa di facchinaggio e montaggio arredi
Tutte	Agenti chimici pericolosi: è possibile che l'utilizzo di sostanze chimiche, specie se nebulizzate, possa comportare il contatto o l'inalazione	1	3	3	Fornire un armadio per la custodia dei prodotti utilizzati dagli appaltatori che utilizzano prodotti chimici. Tutti i prodotti chimici utilizzati dalle ditte debbono essere conformi alla normativa vigente, tenuti nell'apposito	In presa pulizia
Tutte	Agenti biologici (rischio potenziale legato alle attività di pulizia)	1	3	3	L'attività di pulizia e manutenzione periodica dei filtri e condizionatori eseguita preferibilmente nei giorni di chiusura al pubblico e, in ogni caso, preventivamente concordata.	In presa in pianistica

	DUVRI			Revisione	01
	Appalto per:			Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa			Pag. 26 di 31	

Tutte	Agenti biologici: il rischio potenziale è connesso all'appalto delle pulizie con manipolazione dei rifiuti all'interno/ esterno dei luoghi di lavoro	1	3	3	Concordare preventivamente le procedure per la manipolazione ed il trasporto dei rifiuti all'interno e all'esterno del luogo di lavoro.	LAZIOcrea
Tutte	Agenti biologici (rischio potenziale legato alle attività di pulizia)	1	3	3	Il materiale utilizzato per la pulizia dovrà essere regolarmente pulito, igienizzato ed asciugato dopo l'uso. Le attrezzature per il lavaggio dei bagni (MOP, scope, ecc) non solo potranno essere usate per gli altri locali, ma dovranno essere sottoposte ad una pulizia e successiva detersione, più accurate.	In presa pulizie
Tutte	Polvere, rischio inalazione: possibili sollevamenti di polvere	2	2	4	Evitare la formazione di depositi impropri di materiali di risulta; razionalizzare i depositi di carta in genere, al fine di limitare il sollevamento della polvere.	LAZIOcrea
Tutte	Polvere, rischio inalazione: possibili sollevamenti di polvere	2	2	4	Deve essere ridotta al minimo l'emissione di polveri, avendo cura di realizzare idonee barriere antipolvere onde evitare l'accumulo di polvere negli ambienti della sede.	In presa In planetistica
Tutte	Polvere, rischio inalazione: possibili sollevamenti di polvere	2	2	4	È necessario procedere all'esportazione manuale delle polveri con stracci umidi e utilizzare idonei apparecchi aspirapolvere. Non utilizzare le scope tradizionali al fine di evitare che la polvere sollevata torni a depositarsi; utilizzare scope a frange	In presa pulizie

Rischi organizzativi						
Tutte	Intralcio vie di fuga	2	2	4	Le attrezzature utilizzate durante le attività in appalto (carrelli, scale, ecc.) possono costituire intralcio alle vie di fuga in caso di emergenza: è pertanto vietata la loro collocazione lungo le vie di fuga. Lasciare ordinati e puliti i locali; non lasciare materiali ingombranti lungo i normali percorsi pedonali.	Ditte in appalto
Tutte	Difficoltà nell'individuare interlocutori	2	1	2	Prima dell'avvio delle attività, per ogni appalto, il RUP dovrà individuare uno o più referenti interni a cui l'appaltatore può rivolgersi per ogni esigenza operativa	LAZIOcrea
Tutte	Necessità di un locale per il deposito di materiale e attrezzature e per uso spogliatoio	2	1	2	L'Impresa dovrà alloggiare l'armadio per la custodia dei prodotti nel locale indicato da SG e ivi depositare anche il carrello delle pulizie. Nei servizi igienici di pertinenza di tale locale, i lavoratori dell'impresa potranno effettuare il cambio degli indumenti.	Impresa di pulizie


	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 27 di 31	

6.1 Stima dei costi della sicurezza

Sulla base dei rischi analizzati, fatta eccezione per le interferenze eliminabili con procedure tecnico organizzative con oneri a carico della Committenza, e per le misure preventive e protettive di carattere comportamentale e prescrittivo, che similmente non generano costi, sono stati individuati i costi (non soggetti a ribasso contrattuale) che riguardano le misure preventive e protettive necessarie all'eliminazione, o alla riduzione, dei restanti rischi interferenti.

	Misure di sicurezza previste	u. m.	Quant.	Prezzo/ u. m.	Totale
	Partecipazioni riunioni di coordinamento	Ore	6x5= 30	50 €	1500,00€
1.	Nastro segnaletico	metri	100	1,1€	110,00€
2.	Cavalletto PVC pavimento bagnato EN ISO 7010	Cad.	20	18,50€	370,00€
3.	Armadio metallico per la detenzione dei prodotti	Cad	2	550,00	1100,00€
4.	Scala metallica a libretto UNI EN 131 di altezza 2,00 m, con piedi in gomma antidrucciolo, munita di dispositivo di antiapertura	Cad	5	115,00	575,00€
5.	Trabattello mobile prefabbricato, dimensioni di riferimento approssimative 0,9x2m. ; fino ad altezza 6,5 m; portata 2 persone	Cad	1	880	880,00€
Costo totale della sicurezza da interferenze (esclusa IVA)					4.535,00€

7.COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. Ed IMPRESE APPALTATRICI

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 28 di 31	

Il presente D.U.V.R.I. costituisce parte integrante del contratto ed ha validità immediata dalla sottoscrizione del contratto stesso.

Prima della stipula del contratto la società Committente dovrà:

- designare un referente operativo incaricato del coordinamento con le imprese appaltatrici ed sub appaltatrici;
- informare e formare l'impresa appaltatrice della presenza di terzi per l'esecuzione di altri appalti, anche se fuori dal regolare orario di lavoro;
- comunicare all'impresa appaltatrice eventuali ulteriori rischi specifici presenti sul posto di lavoro;
- fornire all'appaltatore copia del piano di emergenza predisposto dall'Azienda, comprensivo dei nominativi degli addetti incaricati della gestione delle emergenze.

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà:

- prendere visione dei luoghi nei quali espletterà l'incarico
- consegnare il proprio documento di valutazione del rischio;
- proporre eventuali integrazioni al presente DUVRI;
- comunicare il nominativo del referente operativo del coordinamento con l'Azienda;
- informare e formare il proprio personale in merito alle procedure di sicurezza interne dell'Azienda per la sede presso la quale viene prestato il servizio oggetto contratto.

Verrà organizzata una riunione di coordinamento cui dovranno partecipare i referenti operativi incaricati dalla Società committente e dall'impresa appaltatrice. In occasione di tale riunione potranno essere valutate eventuali integrazioni al presente D.U.V.R.I.

Dopo la stipula del contratto la società Committente in accordo con l'Appaltatore compileranno il verbale di cooperazione e coordinamento.

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 29 di 31	

8. REVISIONE D.U.V.R.I.

Il presente D.U.V.R.I. potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera, in caso di modifica sostanziale delle condizioni dell'appalto o delle condizioni dell'ambiente in cui l'appalto si svolge, su iniziativa della committente o su specifica richiesta dell'impresa appaltatrice anche al di fuori della riunione di coordinamento. La revisione verrà predisposta dalla committente in duplice copia e sottoscritta per accettazione dall'appaltatore.

10 SOTTOSCRIZIONE


Azienda Appaltante: LAZIOcrea Spa

Dott. Paolo Urbani
(Dirigente Delegato Sicurezza)

Roma,

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 30 di 31	

Azienda Appaltatrice:

 dichiara di aver preso attentamente visione del presente DUVRI e di aver analizzato i rischi in esso contenuti, nonché le azioni preventive predisposte dall'ente appaltante;

pertanto ne accetta i contenuti divenendone responsabile per l'attuazione della parte di competenza.

(Datore di Lavoro)

	DUVRI	Revisione	01
	Appalto per:	Data	Marzo 2018
	L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario presso la il complesso monumentale di Santa Severa	Pag. 31 di 31	

ALLEGATI

- **AII.1**-DVR della Società appaltatrice
- **AII.2**-Autocertificazione del possesso dei requisiti tecnico professionali, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008
- **AII.3**-Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato della Società appaltatrice
- **AII.4**-DURC
- **AII.5**-Misure di emergenza e squadre di emergenza del sito
- **AII.6**-Verbale di Coordinamento e Cooperazione