

	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 1 di 41	

Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza
Procedura per la valutazione e la gestione delle interferenze
nei contratti di appalto, d'opera o di somministrazione presso la Società
LAZIOcrea
art 26, comma 3, d.lgs.81/2008 e s.m.i.

...



	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 2 di 41	

DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

Documento di valutazione dei rischi interferenziali redatto ai sensi dell'art. 26 - comma 3 del D.lgs. 81/08 e s.m.i. allegato al contratto per affidamento del servizio di vigilanza armata privata presso il complesso monumentale di Santa Severa.

Elaborazione:

Servizio Prevenzione e Protezione:

- Francesca Vulcano, in qualità di Addetto al Servizio Prevenzione e Protezione della LAZIOcrea S.p.A.
- Domenico Gori, in qualità di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione della LAZIOcrea S.p.A.

Approvazione:

- Francescosaverio Paone, in qualità di Dirigente Delegato per Sicurezza sui Luoghi di Lavoro LAZIOcrea S.p.A.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 3 di 41	

Sommario

1. PREMESSA	5
2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO	7
2.1. Oggetto dell'appalto	7
2.2 Stazione Appaltante gestore dei luoghi di lavori	9
2.3 Appaltatore	9
2.4 Attività svolte dal committente.....	10
2.5 Appalti e servizi attivi presso il sito	10
2.5.1. Appalto per il servizio della manutenzione piattaforme sollevatrici.....	11
2.5.2 Società addetta alla pulizia e sanificazione degli spazi	11
2.5.3 Società addetta all'accoglienza Ostello	11
2.5.4 Società addetta alla biglietteria Museo.....	12
2.5.5. Società addetta alla lavanderia Ostello.....	14
2.5.6. Società addetta alla manutenzione impianti.....	14
2.5.7. Società addetta alla distribuzione di bevande ed alimenti Ostello.....	14
2.5.8. Società addetta alla manutenzione aree verdi.....	15
3. AREE DI LAVORO, FASI DI LAVORO, RISCHI SPECIFICI E COORDINAMENTO.....	15
3.1 Descrizione delle Aree di lavoro.....	15
3.1.1 Aree di lavoro dove saranno svolte le attività oggetto dell'Appalto.....	16
3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro oggetto del presente appalto	19
3.3 Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto.	19
4. MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE NEI LUOGHI DI LAVORO (art. 26 c.1 lett. b)	21
4.1 Misure di prevenzione e protezione generali.....	21
4.1.1 Segnaletica di Sicurezza	21
4.1.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.).....	22
4.1.3 Norme generali e comportamentali delle imprese appaltatrici	22
4.2 Misure di Gestione delle emergenze	22
4.2.1 Comportamenti delle imprese Esterne ai fini della Gestione delle emergenze.....	24
5. VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI.....	24
5.1. Individuazione dei rischi da interferenza specifici e indotti.	25
5.2 Individuazione delle sovrapposizioni spazio temporali.....	27
5.3. Valutazione dei rischi da interferenza standard.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
6. Stima dei costi della sicurezza	36

	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 4 di 41	

7. COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. ED APPALTATORI.....	37
8 MISURE PER LA GESTIONE DI EVENTUALE SUBAPPALTO.....	38
9.REVISIONE D.U.V.R.I.	39
10.SOTTOSCRIZIONE	40

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 5 di 41	

1. PREMESSA

Con la Legge 3 agosto 2007, n. 123 recante “*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*” è stata introdotta la necessità di redigere, tra i documenti a corredo dell'appalto, un “*documento unico di valutazione dei rischi da interferenze*” (di seguito DUVRI).

L'art. 26 del D.Lgs. 81/08 (*Testo unico in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro*) recita:

“1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima:

a) verifica, con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:

1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

c

b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

b) coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

3. Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 6 di 41	

4. Ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) o dell'Istituto di previdenza per il settore marittimo (IPSEMA). Le disposizioni del presente comma non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.

5. Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del presente decreto, di cui agli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. Con riferimento ai contratti di cui al precedente periodo stipulati prima del 25 agosto 2007 i costi della sicurezza del lavoro devono essere indicati entro il 31 dicembre 2008, qualora gli stessi contratti siano ancora in corso a tale data. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

(omissis)

8. Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro".

La Determinazione n. 3/2008 del 05/03/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha fornito indicazioni in relazione alla redazione del DUVRI, ritenendo che:

a) per gli appalti di seguito riportati è possibile escludere preventivamente la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza:

- la mera fornitura senza installazione, salvo i casi in cui siano necessarie attività o procedure suscettibili di generare interferenza con la fornitura stessa, come per esempio la consegna di materiali e prodotti nei luoghi di lavoro o nei cantieri;
- i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della Stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante.

b) sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze le misure, in quanto compatibili, di cui all'art. 7, comma 1 del D.P.R. n. 222/2003 previste nel DUVRI:

- gli apprestamenti (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente necessari per eliminare o ridurre al minimo i rischi da lavorazioni interferenti;

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 7 di 41	

- gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi (se non presenti o inadeguati all'esecuzione del contratto presso i locali/luoghi del datore di lavoro committente);
- i mezzi e servizi di protezione collettiva (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- le procedure previste per specifici motivi di sicurezza;
- gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

c) per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO

2.1. Oggetto dell'appalto

Il presente appalto ha ad oggetto lo svolgimento dei servizi di vigilanza privata armata con controllo degli accessi dei clienti dell'ostello, vigilanza saltuaria ispettiva (cd. ronde), tele vigilanza e pronto intervento. In particolare, l'Appaltatore deve prestare i seguenti servizi:

VIGILANZA FISSA:

- servizi di vigilanza armata con piantonamento fisso con ausilio di tele vigilanza; prevede la presenza continuativa della guardia giurata cui è demandato lo svolgimento delle operazioni richieste; come ad esempio il controllo antintrusione, con verifica dei titoli di accesso.
- Orario di lavoro dal lunedì alla domenica dalle ore 19.00 alle ore 7.00 in maniera continuativa;
- servizi di vigilanza itinerante si svolge tutti i giorni con due passaggi dalle ore 19.00 alle ore 7.00

VIGILANZA SALTUARIA: servizi di passaggio con ispezione interna ad edifici e complessi articolati di particolare estensione e/o con attivazione di più sistemi di controllo. Si svolge tutti i giorni con tre passaggi dalle ore 19.00 alle ore 7.00

TELE RADIO ALLARME: servizio di collegamento complesso ad alto contenuto tecnologico che si svolge in maniera continuativa.

- a) servizio di pronto intervento da utilizzare all'occorrenza e rispettando la fascia oraria dalle ore 19.00 alle ore 7.00.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 8 di 41	

All'interno del Complesso Monumentale è installato un sistema di Tv a Circuito chiuso (TVCC) centralizzato in una sala di controllo.

La mappatura dei singoli impianti verrà comunicata all'Appaltatore all'esecuzione del contratto.

Si fa inoltre presente che all'interno del complesso è in funzione una struttura recettiva di ostello i cui regolamenti consentono ai clienti l'entrata e l'uscita dal Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa senza limiti di tempo.

Il Servizio di Vigilanza privata armata dovrà comprendere pertanto anche l'attività di apertura e chiusura del Complesso per favorire l'entrata o l'uscita dei clienti del predetto ostello, ed il controllo delle identità degli ospiti che accedono alla struttura ricettiva nelle ore in cui la reception rimane chiusa (23.00 - 07.00). L' Ostello si compone di numero 42 posti letto - 14 stanze- ed è aperto 365 (trecentosessantacinque) giorni l'anno.

Il presente appalto decorre dalla data in cui l'Appaltatore prende formalmente in carico il suddetto bene immobile per l'esecuzione dei servizi richiesti, e termina il 31/12/2022.

N. lavoratori impiegati durante l'espletamento dell'attività n. 1 (una) uomo/lavoro in turnazione.

L'Appaltatore dovrà garantire, in caso di necessità, la variazione degli orari di prestazione del servizio (come oltre descritti) essenziale per la corretta conduzione della struttura, tali variazioni si possono imputare ad una diversa organizzazione o da circostanze particolari non prevedibili.

In sede di esecuzione dell'appalto, la Società Appaltante comunicherà il nominativo del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, quale responsabile dei rapporti con l'Appaltatore, che sarà pertanto interfaccia unica e rappresentante della Società Appaltante nei confronti dell'Appaltatore.

Fermo restando quanto sopra, nella medesima sede, la Società Appaltante indicherà altresì i nominativi dei propri referenti, quali figure di riferimento per l'organizzazione e la pianificazione operativa delle attività periodiche nonché per veicolare le eventuali richieste di intervento.

L'Appaltatore deve nominare le seguenti figure:

· *Il Gestore del Servizio*, che sarà il referente e coordinatore del servizio nei confronti della LAZIOcrea S.p.A.; al Gestore del Servizio sono delegate, in particolare, due funzioni:

- coordinamento delle attività e quindi ricevimento segnalazioni e chiamate da parte della LAZIOcrea S.p.A.;
- controllo delle attività effettivamente svolte, corretta fatturazione, fornitura di informazioni e reportistica.

E' affidata all'Appaltatore la custodia dei beni immobili facenti parte del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, ivi incluso l'Ostello, e dei beni mobili negli stessi contenuti durante l'orario notturno.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 9 di 41	

2.2 Stazione Appaltante gestore dei luoghi di lavori

RAGIONE SOCIALE	LAZIOcrea S.p.A.
INDIRIZZO SEDE LEGALE	Via del Serafico, 107 - Roma 00142
RECAPITO TELEFONICO	06 51681600
RECAPITO POSTA ELETTRONICA	laziocrea@legalmail.it
DATORE DI LAVORO	Consiglio di Amministrazione Presidente CdA: Dott. Andrea Umena
DIRIGENTE DELEGATO SICUREZZA	Francescosaverio Paone
RESPONSABILE S.P.P.	Ing. Domenico Gori
MEDICO COMPETENTE COORDINATORE	Dott. Alessandro Picchiarotti
RUP	Marco Stefani

2.3 Appaltatore

RAGIONE SOCIALE	
INDIRIZZO	
RESPONSABILE COMMESA / REFERENTE C/O I LUOGHI DELLA COMMITTENZA	
RECAPITO TELEFONICO	

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 10 di 41	

RECAPITO POSTA ELETTRONICA	
DATORE DI LAVORO	
RESPONSABILE S.P.P.	
MEDICO COMPETENTE	
RESPONSABILE GESTIONE EMERGENZE C/O COMMESSA	
ADDETTI GESTIONE EMERGENZE C/O COMMESSA	
REFERENTE PER LE ATTIVITÀ APPALTATE	

2.4 Attività svolte dal committente

All'interno del Complesso monumentale di Santa Severa viene svolta attività di accoglienza e presidio al pubblico.

I principali rischi specifici sono di natura infortunistica responsabili del potenziale verificarsi di incidenti o infortuni, ovvero di danni in conseguenza di un impatto traumatico di varia natura: elettrico, meccanico e termico.

Al momento sono presenti n 10 lavoratori per conto di LAZIOcrea.

Dal mese di marzo 2018 viene rispettato il seguente orario di lavoro: dalle ore 10.00 alle ore 15.00 (salvo diversa rimodulazione per la stagione estiva)

La viabilità carrabile è fluida e consente di accedere dall'esterno all'area interna del complesso monumentale di Santa Severa mediante una area di parcheggio di auto adibita ad uso dei lavoratori e dei visitatori.

I percorsi pedonali consentono di raggiungere facilmente il complesso Museale.

2.5 Appalti e servizi attivi presso il sito

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 11 di 41	

2.5.1. Appalto per il servizio della manutenzione piattaforme sollevatrici

Oggetto dell'appalto è L'esecuzione di manutenzione ordinaria delle piattaforme in oggetto, secondo i seguenti requisiti:

- verifiche periodiche di cui all'art. 15 del DPR 162/1999 e s.m.i. per gli ascensori e i montacarichi e di cui alla Circolare Ministeriale 14 aprile 1997, n. 1572 e s.m.i. per le piattaforme per disabili;
- verifica periodica, almeno mensile, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici ed in particolare del regolare funzionamento delle porte dei piani, delle relative serrature e dei dispositivi di sicurezza;
- verifica periodica, almeno mensile, delle operazioni di pulizia generale delle macchine, dei livelli di olio e di lubrificazione delle parti che lo richiedono, con fornitura di lubrificanti, grasso, pezzame e fusibili;
- verifica periodica almeno semestrale, delle operazioni di pulizia generale del fondo vano corsa;
- verifica periodica, almeno semestrale, dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verifica periodica, almeno semestrale accurata delle funi, delle catene e dei loro attacchi;
- verifica periodica, almeno semestrale dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra.

2.5.2 Società addetta alla pulizia e sanificazione degli spazi

L'attività consiste nelle pulizie di pavimenti, scale e bagni, pulizia mobili e scaffalature, infissi e finestre dell'intero complesso museale nonché garantire il cambio biancheria della zona ricettiva dell' ostello presente presso il castello di Santa Severa.

Orario dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 10.00

Numero di lavoratori 2

2.5.3 Società addetta all'accoglienza Ostello

L' attività consiste in:

- gestione della reception dell'Ostello sito all'interno del predetto Complesso,
- presidio per i seguenti spazi museali: Museo della Rocca, Sala Nostromo, Manica Lunga;
- supporto organizzativo in occasione degli eventi straordinari (es. ricevimento matrimonio, concerti, rappresentazioni teatrali, eventi aziendali, conferenze) organizzati da terzi nel Castello di Santa Severa.
 - Orario di lavoro:

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 12 di 41	

- **da Ottobre fino a Dicembre:** dal martedì al venerdì 9:30-16:00, sabato - domenica 10:30-17:00,
- **Aprile - Maggio - Giugno- Settembre:** dal martedì al venerdì 9:00-18:00, sabato - domenica 10:00-19:00,
- **Luglio e Agosto:** dal martedì alla domenica dalle 16:00 alle 23:00 (dalle 10:30 alle 16:00 si prevede di aprire il sito esclusivamente su visite contingentate prenotate.

2.5.4 Società addetta alla biglietteria Museo

L'attività consiste nella promozione e salvaguardia del territorio attraverso iniziative di carattere culturale. Numero lavoratori presenti: 7 che svolgono le seguenti attività:

Addetto alla biglietteria:

- E' un operatore esecutivo con un'adeguata capacità professionale e tecnica nelle attività di front office e di back office che, in condizioni di autonomia operativa, svolge mansioni specifiche di biglietteria. Ha una ottima conoscenza dell'inglese. Tra le sue mansioni:
- emette i biglietti, ed annulla le transazioni ed i biglietti; emette biglietti prenotati telefonicamente dal call center; vende biglietti per la giornata in caso ci siano disponibilità di posti (vedi ingressi contingentati); ove previsto pre-vende biglietti per i giorni successivi;
- effettua le operazioni giornaliere di controllo delle comunicazioni per e-mail/fax del call center relative allo scarico di prenotazioni/prevendite di ingressi e/o attività didattiche, per le quali è possibile anche la verifica attraverso internet;
- effettua le operazioni di chiusura giornaliera della cassa e la stampa dei report, gestisce gli incassi ed i versamenti;
- controlla i cartelli e la segnaletica informativa indicanti il tariffario e l'orario del sito e ogni altra informazione e regola per la migliore fruizione del sito da parte del visitatore;
- si aggiorna costantemente sulle Istruzioni di lavoro, ha cura dell'aggiornamento della modulistica e della reportistica di pertinenza;
- si veste sempre in modo adeguato e decoroso, indossa il badge ed ha cura dei capi-divisa che gli sono stati assegnati;
- controlla l'accesso, i flussi dei visitatori e convalida od annulla i biglietti di ingresso al sito;
- registra sui voucher dei grandi clienti il numero e la tipologia dei biglietti emessi, la data e la sigla personale;
- stampa le prenotazioni effettuate tramite call center/sito internet;
- effettua la prevendita di card e abbonamenti e la vendita di guide e pubblicazioni;
- distribuisce i supporti didattici per la visita e gli eventuali materiali informativi autorizzati;
- effettua il presidio della postazione assegnata seguendo scrupolosamente tutte le procedure definite dai suoi superiori e secondo gli orari e le consegne impartite;
- conosce la sede lavorativa ed i servizi per il pubblico, si aggiorna costantemente sugli strumenti operativi della commessa;
- segnala tempestivamente ai suoi superiori tutte le eventuali disfunzioni emerse nel corso dell'erogazione del servizio ed i reclami o le richieste dei clienti;
- controlla e mantiene l'ordinaria pulizia dei locali e della postazione in funzione del decoro generale e della sicurezza;

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 13 di 41	

- rispetta il patrimonio, le proprietà, i regolamenti e l'immagine della società e del committente;
- garantisce la massima riservatezza degli eventuali dati personali relativi ai clienti, che dovranno essere trattati esclusivamente per le
- finalità connesse alla corretta gestione dei servizi erogati, e non essere oggetto di comunicazione o diffusione a terzi;
- si riferisce al Supervisor, al Coordinatore e Capo Commessa, a seconda delle competenze.

L'Operatore didattico:

- esegue correttamente la visita, l'attività didattica o il servizio di accompagnamento assegnato in base alla tipologia, all'itinerario stabilito, al tipo di pubblico ed utilizzando gli strumenti previsti;
- stabilisce una positiva relazione con il gruppo finalizzata soprattutto alla fidelizzazione dei visitatori;
- accoglie con professionalità e cortesia i visitatori, e fornisce loro assistenza e informazioni per la visita e l'orientamento;
- conosce il sito, i regolamenti per la visita, le vie di fuga ed i punti per il primo soccorso;
- segnala tempestivamente ai suoi superiori tutte le eventuali disfunzioni emerse nel corso dell'erogazione del servizio e segnala i reclami o le richieste dei clienti;
- ha la custodia degli strumenti in dotazione, di cui cura la manutenzione e gli eventuali approvvigionamenti;
- controlla e mantiene l'ordinaria pulizia dei locali e delle aree in funzione del decoro generale e della sicurezza delle condizioni logistiche per la fruibilità della visita;
- si aggiorna costantemente sugli strumenti operativi e di lavoro, ha cura dell'aggiornamento della modulistica e della reportistica di pertinenza;
- si veste sempre in modo adeguato e decoroso, indossa il badge, ed ha cura degli eventuali capi che gli sono stati assegnati;
- ha cura del patrimonio, delle proprietà e dell'immagine della società e del Committente;
- garantisce la massima riservatezza degli eventuali dati personali relativi ai clienti, che dovranno essere trattati esclusivamente per le finalità connesse alla corretta gestione dei servizi erogati, e non essere oggetto di comunicazione o diffusione a terzi.

Orario di lavoro: Dal martedì alla domenica.

dal 1 aprile al 30 giugno | dal 1 al 30 settembre 2018

dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 18

sabato e domenica dalle ore 10.00 alle ore 19.00

dal 1 ottobre al 31 marzo 2018

dal martedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 16.00

sabato, domenica e festivi dalle ore 10.30 alle ore 17.00

24 e 31 dicembre 2017 dalle ore 10.30 alle ore 14.00

dal 1 luglio al 31 agosto

	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 14 di 41	

sabato e domenica
dalle ore 16.00 alle ore 23.00 apertura straordinaria.

La biglietteria chiude alle ore 23.00

2.5.5. Società addetta alla lavanderia Ostello

In particolare, l'attività in oggetto riguarda il servizio di noleggio, ricondizionamento (comprendente lavaggio, disinfezione, asciugatura, stiratura, piegatura), confezionamento, ritiro e consegna e trasporto biancheria piana.

E' previsto altresì il lavaggio delle coperte, dei piumini e la sanificazione dei cuscini che saranno forniti successivamente dalla società appaltante a corredo dell'arredamento delle singole stanze con cadenza mensile nel periodo settembre-aprile.

2.5.6. Società addetta alla manutenzione impianti

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso il complesso monumentale di Santa Severa.

Gli interventi eseguiti su macchine e/o apparecchiature e/o impianti, sono dunque finalizzati al mantenimento in efficienza ed al corretto funzionamento così da contenere il degrado legato all'uso o ad eventi accidentali, che si rendano necessari ma che non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la sua destinazione d'uso.

N lavoratori 2

orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12:00

2.5.7. Società addetta alla distribuzione di bevande e alimenti Ostello-Museo

Il servizio oggetto della presente concessione è l'installazione e gestione di distributori automatici di bevande (calde e fredde) e di prodotti "no food" negli spazi appositamente individuati della

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 15 di 41	

Società Concedente all'interno del Complesso Monumentale di Santa Severa, a Santa Marinella (RM), via del Castello s.n.c..

Il servizio sarà reso a beneficio dei visitatori del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, degli utenti dell'ostello ivi presente e del personale della LAZIOcrea S.p.A. in servizio e dei soggetti terzi comunque autorizzati ad accedere nella suddetta sede previa esibizione del biglietto museale.

Il Gestore deve installare e gestire, secondo le modalità e le tempistiche indicate nel Capitolato di Concessione n. 3 distributori automatici, ovvero:

- n. 1 distributore di bevande calde;
- n. 2 distributori di bevande fredde;
- n. 1 di distributori "no food".

2.5.8. Società addetta alla manutenzione aree verdi

Le attività consistono nella manutenzione straordinaria del verde del Complesso Monumentale di Santa Severa sito in Santa Marinella -SS 1 Via Aurelia- Km52,600 (RM), comprensivo della fornitura di manodopera, materiali, mezzi necessari e smaltimento a discarica, così come meglio individuato nel capitolato tecnico.

Più in particolare i servizi richiesti sono i seguenti:

Taglio dell'erba con raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento;

Orario di lavoro: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 18:30.

N. Lavoratori impiegati: 5 Giardinieri

3. AREE DI LAVORO, FASI DI LAVORO, RISCHI SPECIFICI E COORDINAMENTO.

3.1 Descrizione delle Aree di lavoro

Chiuso nelle sue mura poligonali, il borgo medievale di Santa Severa, con la Torre Saracena e il Castello, entrambi protesi verso il mare, rappresentano una delle più importanti aree di interesse storico archeologico sulla costa tirrenica a nord di Roma.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 16 di 41	

Si accede al borgo attraverso il portale monumentale che presenta un cancello apribile a spinta verso l'interno. Il portale monumentale, posto a nord-est del Castello è utilizzato come via d'esodo.

La cosiddetta Via del Castello, lungo la quale si aprono luoghi quale il Grande Giardino, o il Piazzale delle due Chiese, con il Battistero e la Chiesa dell'Assunta e S. Severa, taglia quasi a metà il borgo e conduce il visitatore direttamente nella Piazza del castello.

La LAZIOcrea è chiamata a svolgere il servizio all'interno del Castello.

Il complesso monumentale presenta i seguenti punti di interesse:

- Il Castello di Santa Severa
- Il Borgo Medievale
- La Rocca e la Torre Saracena
- La Chiesa Paleocristiana
- Battistero
- Chiesa di Maria Assunta
- Museo del Mare e della Navigazione Antica
- Museo del Territorio
- Antiquarium
- Centro Visite della Riserva di Macchiatonda

3.1.1 Aree di lavoro dove saranno svolte le attività oggetto dell'Appalto

x	Complesso museale		
---	-------------------	--	--

In relazione all'accessibilità dei luoghi di lavoro si rimanda la planimetria allegata.

PIANO DI EVACUAZIONE "CASTELLO SANTA SEVERA"
"CASTELLO SANTA SEVERA" EVACUATION PLAN



Segnaletica di emergenza
Emergency signs



Punto di raccolta
Gathering point



Cassetta primo soccorso
First aid box



Defibrillatore
AED automated external
defibrillator

1	ROCCA E TORRE SARACENA
2	CHIESA PALEOCRISTIANA (scavi archeologici)
3	MURA POLIGONALI (III Sec. a.C)
4	CHIESA DI S. SEVERA E S.LUCIA (Battistero)
5	MUSEO DI PYRGI MIBACT
6	ARCO INNOCENZO XII
7	ARCO URBANO VIII
8	CHIESA DELL'ASSUNTA
9	MURA DI CINTA MEDIEVALI
10	MUSEO DEL MARE E DELLA NAVIGAZIONE ANTICA (Comune di S.Marinella)
11	CENTRO VISITIE SELVA DI MACCHIATONDA (Regione Lazio)

Numeri utili / Useful Numbers

Reception Ostello (H.7:00-23:00)
06.51681778 - 06.51681785
392 5046571 - 339 8927749

Vigilanza (H.23:00-7:00) 371 1753158

NUE (Numero Unico Emergenza)



Realizzato da: Servizio Prevenzione e Protezione LAZIOcrea Spa - 09/18

Norme generali di comportamento

Tutti i visitatori sono tenuti la rispetto delle norme riportate all'interno di questo pieghevole.

All'interno del complesso è vietato:

- Fumare, mangiare, bere, correre, giocare a palla, accendere fuochi o diffondere suoni attraverso radio o stereo o altri dispositivi.
 - Avvicinarsi, appoggiarsi, salire su ringhiere, balaustre o muretti.
 - Avvicinarsi troppo o toccare le opere d'arte o i mobili presenti lungo il percorso di visita.
 - Introdurre animali nelle aree non autorizzate. Portare cani senza il guinzaglio; i proprietari devono essere muniti di museruola e degli appositi sacchetti igienici per deiezioni.
 - Abbandonare i rifiuti; depositarli presso gli appositi contenitori per la raccolta differenziata presenti lungo il percorso di visita.
 - L'utilizzo di droni.
 - Usare un tono di voce che possa recare disturbo.
 - Avventurarsi nei luoghi interdetti al pubblico.
 - In caso di temporali sostare in prossimità di alberi o pali dell'illuminazione.
 - Rimuovere o manomettere in alcun modo i dispositivi di sicurezza e/o protezione installati su impianti o macchine; E' obbligatorio e buona norma osservare le indicazioni del personale addetto; quest'ultimo potrà allontanare coloro che arrechino danno o disturbo.
 - E' obbligatorio rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza.
- Attenzione alla superficie di calpestio: la pavimentazione è irregolare e in determinate circostanze può essere sdruciolevole (pioggia); i visitatori con bambini sono pregati di prestare la massima attenzione.
- Alcune porte di passaggio hanno architravi più bassi, pertanto è necessario fare attenzione a non sbattervi il capo.
- In caso di condizioni meteorologiche avverse, tali da minare la sicurezza dei visitatori, la visita al Castello sarà sospesa.

Comportamento in caso di emergenza

Chiunque rilevi una situazione di pericolo è tenuto a: Segnalare immediatamente l'emergenza al personale addetto o chiamare i numeri utili segnalati, indicando il proprio nome, posizione nel complesso, numero di persone coinvolte e breve descrizione dell'emergenza (incendio, pericolo strutturale, emergenza sanitaria, minaccia di attentato...).

In caso di segnalazione acustico-luminosa o a voce di evacuazione:

- Allontanarsi con calma dal luogo pericoloso, senza tornare indietro e senza intralciare le operazioni di soccorso.
- Recarsi in uno dei punti di raccolta situati all'esterno degli edifici utilizzando i percorsi segnalati, senza ostruire le uscite di emergenza.
- Seguire le indicazioni degli addetti all'emergenza.
- In caso di incendio o pericolo strutturale non utilizzare gli ascensori.
- In caso di terremoto o caduta di oggetti ripararsi sotto un luogo sicuro prima di procedere all'evacuazione.

NOTA BENE

L'insosservanza anche di una sola delle norme suddette e comunque ogni atto pregiudizievole a cose o persone comporterà l'allontanamento immediato a giudizio discrezionale del gestore.

Safety instruction for visitors

Every guest must follow the safety regulations as describes in this leaflet

Within the complex is prohibited:

- smoking, eating, drinking, running, playing ball, lighting fires or spreading sounds through radio or stereo or other devices.
 - Approach, lean, climb on railings, balustrades or walls.
 - Get too close or touch the works of art or the furniture present along the visit path.
 - Introduce animals into unauthorized areas. Bring dogs without a leash; The owners must be minutes of muzzle and special hygienic bags for excrement
 - Abandon the waste; Deposit them with the special waste collection containers present along the visit path.
 - The use of drones.
 - Use a tone of voice that can disturb you.
 - Venturing into the public places.
 - In case of thunderstorms stop in the Nearby of trees or - Lighting poles.
- To remove or tamper with the safety and/or protection devices installed on systems or machines; It is obligatory and good practice to observe the instructions of the staff; The latter may dismiss those who cause damage or disturbance.

It is obligatory to respect the prohibitions and the limitations of the safety signs

Pay Attention to the trampling surface: the flooring is irregular and under certain circumstances, it can be slippery (rain); Visitors with children are kindly requested to pay the utmost attention. Some passage doors have lower lintels, so you need to be careful not to slam your head.

In case of emergency

If you become aware of any dangerous situation, you must: Immediately report the emergency to the staff or call the reported useful numbers, indicating their name, overall position, number of people involved and brief description of the emergency (fire, structural hazard, emergency Threat of attack...).

In case of acoustic-luminous signaling or a voice of evacuation:

- Move away calmly from the dangerous place, without going back and without hindering the rescue operations.
- Go to one of the collection points located outside the buildings using the signposted routes, without obstructing the emergency exits.
- Follow the instructions of the emergency personnel
- In case of fire or structural hazard, do not use the lifts.
- In case of earthquake or fall of objects, shelter under a safe place before proceeding with evacuation.

Please note

Failure to comply with only one of the above-mentioned rules, however, any act injurious to things or persons will result in immediate removal in the discretionary judgement of the operator.

CASTELLO DI SANTA SEVERA Santa Marinella (RM)



Istruzioni di Sicurezza per i visitatori Safety instruction for visitors



	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 19 di 41	

3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro oggetto del presente appalto

Fase	Descrizione della attività
1	servizi di vigilanza armata con piantonamento fisso con ausilio di tele vigilanza
2	servizi di passaggio con ispezione interna ad edifici e complessi articolati di particolare estensione e/o con attivazione di più sistemi di controllo.
3	servizio di collegamento complesso ad alto contenuto tecnologico che si svolge in maniera continuativa.

3.3 Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto.

Tali tipo di rischi sono stati valutati nel DVR aziendale ma nell' esercizio dell'attività oggetto dell'appalto potrebbero rilevarsi dei rischi tali anche per la società appaltatrice.

Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sull'attività oggetto dell'appalto (tali rischi sono stati valutati e gestiti nell'ambito del DVR aziendale; tuttavia, nell'esecuzione degli interventi previsti dal contratto, questi potrebbero rivelarsi tali anche per l'appaltatore)	
Fase	Rischio
Ambienti di lavoro	
Tutte	Pareti (scaffalature): possibile ribaltamento di scaffali
Tutte	Dislivelli nelle aree di transito: possibile caduta causata da dislivelli presenti negli ambienti di lavoro
Tutte	Cadute a livello e scivolamenti: il rischio può essere accentuato dal pavimento bagnato o scivoloso.
	Pareti vetrate
	Viabilità interna ed esterna

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 20 di 41	

Macchine, Apparecchiature, Impianti	
Tutte	elettrocuzione: il rischio è da ricondurre prevalentemente al contatto accidentale del lavoratore con prese elettriche.
Tutte	tagli e abrasioni: possibile presenza di oggetti taglienti incustoditi, di spigoli vivi e di oggetti depositati impropriamente.
Tutte	transito mezzi; investimento: possibile investimento nelle aree carrabili aziendali
Tutte	urti per caduta dall'alto di oggetti: possibile caduta di materiale depositato sui ripiani alti degli scaffali, di corpi illuminanti a soffitto e di pannelli delle controsoffittature; possibile caduta di rami dagli alberi.
Tutte	cadute e inciampi per materiali e attrezzature: possibile cadute e inciampi causati da cavi delle attrezzature elettriche e da indebiti depositi, anche provvisori.
Tutte	Requisiti macchine (marcaCE, ecc)
	Movimentazione di macchine e attrezzature

Incendio ed esplosione	
Tutte	Incendio: presenza di materiale cartaceo e possibile utilizzo di prodotti infiammabili.
	Presenza di depositi materiali
	Atmosfere esplosive

Rischi per la salute	
Tutte	Rumore: attività di manutenzioni varie possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori
Tutte	Agenti chimici pericolosi: è possibile l'utilizzo di sostanze chimiche, specie se nebulizzate, possa comportarne il contatto o l'inalazione
Tutte	Agenti biologici: il rischio potenziale è connesso all'appalto delle pulizie con manipolazione dei rifiuti all'interno/esterno dei luoghi di lavoro
Tutte	Polvere, rischio di inalazione: possibile sollevamento di polvere da toner e da materiale cartaceo in genere.

Rischi organizzativi	
Tutte	Intralcio alle vie di fuga: le attività appaltate e le attrezzature utilizzate potrebbero comportare ostruzione, anche temporanea, delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza
Tutte	Difficoltà nell'individuare interlocutori
Tutte	Necessità di un locale per il deposito di materiale e attrezzature e per uso spogliatoio

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 21 di 41	

4. MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE NEI LUOGHI DI LAVORO (art. 26 c.1 lett. b)

4.1 Misure di prevenzione e protezione generali

Si riporta l'elenco delle principali misure di prevenzione e protezione adottate all'interno del sito.

Ovunque è fatto:

- divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- divieto di ingombrare passaggi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
- divieto di permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;
- divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive senza l'autorizzazione della committente;
- divieto di fumare all'interno dei luoghi di lavoro;
- obbligo di rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza e della segnaletica stradale posta all'interno delle aree oggetto di appalto;
- obbligo di rispettare scrupolosamente i cartelli di norma ammonitori affissi all'interno delle aree di intervento;
- obbligo di usare i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.) ove previsti per l'attività di competenza;
- obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

Nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale dell'impresa appaltatrice deve essere munito di opportuna tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.).

4.1.1 Segnaletica di Sicurezza

In caso di sopravvenuto rischio non previsto e di tipo transitorio, sia la ditta appaltatrice, sia le altre ditte operanti in loco, dovranno provvedere immediatamente per l'adozione di idonee misure di sicurezza o apposizione di idonea segnaletica.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 22 di 41	

4.1.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)

Il personale della impresa appaltatrice dovrà essere dotato dei D.P.I. eventualmente previsti per lo svolgimento della propria mansione.

Sarà cura della stessa impresa appaltatrice vigilare sull'effettivo utilizzo dei D.P.I. da parte del proprio personale.

4.1.3 Norme generali e comportamentali delle imprese appaltatrici

Il personale delle imprese appaltatrice personale esterno dovrà:

- ✓ non accumulare merce, arredi, materiali vari, neanche provvisoriamente, in prossimità delle uscite di emergenza e dei percorsi che a queste conducono;
- ✓ non parcheggiare mai automezzi in corrispondenza di una uscita di emergenza;
- ✓ non ostruire con depositi, merce, arredi o attrezzature i mezzi antincendio;
- ✓ non rimuovere o spostare gli estintori e non usarli mai come ferma porta o altro uso improprio;
- ✓ non rimuovere, danneggiare o nascondere la segnaletica di sicurezza;
- ✓ non fumare dove è vietato o comunque dove vi sono infiammabili, combustibili o attrezzature che possono surriscaldarsi.

4.2 Misure di Gestione delle emergenze

Il personale dell'impresa appaltatrice deve coordinarsi con il personale dell'Azienda incaricato della gestione delle emergenze.

In caso di emergenza grave e generalizzata il Responsabile delle Emergenze di sito decreta l'evacuazione dell'edificio, comunicandolo con la ricetrasmittente alle squadre di emergenza e al Centro Operativo di Controllo:

Il responsabile sovrintende e coordina la fase di evacuazione utilizzando quale supporto il megafono in dotazione.

Gli addetti dovranno attivarsi e mettere in atto quanto specificato di seguito per la zona di propria competenza.

In caso di incendio

- L'insorgenza di un incendio può essere accertata direttamente dal personale o dai visitatori presenti nella struttura ovvero segnalata automaticamente dai dispositivi di controllo.
- Chiunque riscontri un principio di incendio deve informare immediatamente il personale di servizio LAZIOcrea, facente parte delle squadre di emergenza e dotato di apposita ricetrasmittente, presente al momento dell'evento il quale provvederà ad informare il Responsabile delle Emergenze. In alternativa potrà essere eventualmente premuto uno dei pulsanti di segnalazione presenti ed idoneamente segnalati da apposita cartellonistica.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 23 di 41	

- Il personale presente all'interno della struttura che accerta personalmente il verificarsi di un principio di incendio deve comunicarlo immediatamente al responsabile delle emergenze tramite ricetrasmittente.

In caso di segnalazione di incendio, il Responsabile per le Emergenze o il suo Sostituto:

- si reca sul posto e valuta il tipo e la gravità dell'emergenza;
- richiede, anche tramite l'utilizzo delle ricetrasmittenti date in dotazione, l'intervento degli addetti all'emergenza più vicini al luogo dell'evento.
- Comunica al Centro Operativo di Controllo (biglietteria), che è in atto un preallarme e che, in attesa della verifica del caso, dovrà essere temporaneamente sospeso l'accesso ad ulteriori visitatori.

Modalità evacuazione diversamente abili

Essendo il Castello di Santa Severa un luogo aperto al pubblico, occorre prestare massima attenzione alla possibile presenza di **persone disabili** nella struttura in situazioni di emergenza.

L'evenienza di trasportare o semplicemente assistere disabili in caso d'incendio o altro tipo di emergenza richiede metodiche e comportamenti specifici ed appropriati da parte dei soccorritori.

L'addetto all'emergenza che in fase di evacuazione accerti la presenza di persona disabile, presterà l'assistenza necessaria o incaricherà opportunamente un visitatore ivi presente.

Le modalità di assistenza nell'evacuazione disabili sono riportate nella procedura allegata al piano di emergenza (Allegato B).

Modalità di chiamata dei Vigili del Fuoco (115)

La chiamata ai VV.F. va effettuata fornendo le seguenti informazioni necessarie:

- nome ed indirizzo dell'azienda;
- nome della persona che chiama e suo recapito telefonico;
- tipo di emergenza in corso;
- indicazioni su eventuali persone coinvolte/feriti;
- piano e/o zona coinvolta dall'incendio o dall'emergenza;
- stadio dell'evento (in fase di sviluppo, stabilizzato, etc.);
- eventuali indicazioni particolari (materiali coinvolti, etc.);
- indicazioni sul percorso.

Rispondere con calma e precisione a tutte le ulteriori domande poste dall'operatore.

Non riagganciare fino a che l'operatore non lo comunica.

Chiusura dell'Emergenza

Alla conclusione delle operazioni di messa in sicurezza delle condizioni generali dell'edificio e delle persone eventualmente coinvolte nell'emergenza (anche su segnalazione dei VV.F. o dell'ente di

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 24 di 41	

Pubblico Soccorso intervenuto competente in merito), il **Responsabile delle Emergenze decreta la fine dell'emergenza** a seguito della quale il personale può riprendere la normale attività. Per ogni intervento antincendio egli provvederà a compilare il modello di verbale predisposto.

Si raccomanda comunque di attenersi al Piano di Emergenza aziendale trasmesso dalla committente alla società appaltatrice.

4.2.1 Comportamenti delle imprese Esterne ai fini della Gestione delle emergenze

In caso di allarme le imprese esterne dovranno osservare i seguenti comportamenti:

- ✓ non abbandonare gli ambienti occupati al momento del preallarme impegnando i percorsi di esodo ma solo a seguito di apposita segnalazione del personale incaricato alla gestione dell'emergenza;
- ✓ non urlare, o produrre rumore superfluo;
- ✓ non muoversi nel senso opposto alla via di esodo;
- ✓ non correre e tantomeno tentare di sopravanzare chi sta attuando l'esodo;
- ✓ non avvicinarsi alla zona in cui si è verificata l'emergenza.

5. VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Nell'ambito della valutazione preliminare riguardante un'eventuale presenza di rischi da interferenza nello svolgimento delle attività previste nell'appalto e soprattutto in relazione al loro eventuale contemporaneo espletamento negli stessi spazi ed orari in cui è previsto anche l'espletamento di servizi e/o lavori appaltati a terzi dalla Società, sono emerse possibili situazioni di interferenza.

Particolare attenzione dovrà essere prestata alle attività che si svolgono in sovrapposizione temporanea con quelle di altri appaltatori nonché ad eventuali veicoli autorizzati al transito in ore concomitanti con quelle in cui vengono eseguite le attività oggetto del presente contratto.

I vari operatori economici presenti possono anzi (devono) segnalare eventuali ulteriori attività interferenti pericolose, e non censite, richiedendo a LAZIOcrea una modifica del DUVRI.

	DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 25 di 41	

5.1. Individuazione dei rischi da interferenza specifici e indotti.

Oltre ai rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro, il committente individua la presenza dei rischi indotti dall'appaltatore. Tale individuazione è presunta essendo il DUVRI ancora in fase preliminare.

Fase	Rischi da interferenza specifici degli ambienti di lavoro e indotti dalle imprese appaltatrici	SOGGETTI CAUSA DEL RISCHIO								
		Appaltante (LAZIOcrea)	Appaltatore	Società addetta all'accoglienza-Biglietteria Museo	Società addetta all'accoglienza-Biglietteria Ostello	Società addetta manutenzione impianti	Società addetta alle pulizie e sanificazione ambienti	Società addetta alla lavanderia ed arredo Ostello	Società addetta alla manutenzione straordinaria aree verdi	Società addetta alla distribuzione bevande ed alimenti
Ambienti di lavoro										
Tutte	Pareti (scaffalature): possibile ribaltamento di scaffali									
Tutte	Cadute dall'alto per alcune attività svolte dalle ditte appaltatrici (manutenzione)									
Tutte	Viabilità interna ed esterna									
Tutte	Colpo accidentale da arma da fuoco. Colpo da arma da fuoco in seguito ad una aggressione									
Tutte	Dislivelli nelle aree di transito: possibile caduta causata da dislivelli presenti negli ambienti di lavoro									
Tutte	Cadute a livello e scivolamenti: il rischio può essere accentuato dal pavimento bagnato o scivoloso.									
Macchine, Apparecchiature, Impianti										
Tutte	Elettrocuzione: il rischio è da ricondurre prevalentemente al contatto accidentale del lavoratore con prese elettriche.									
Tutte	Tagli e abrasioni: possibile presenza di oggetti taglienti incustoditi, di spigoli vivi e di oggetti depositati impropriamente.									
Tutte	Transito mezzi: investimento: possibile investimento nelle aree interne ed esterne del complesso									

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 26 di 41	

Urti per caduta dall'alto di oggetti ; possibile caduta anche di rami dagli alberi.										
Cadute e inciampi per materiali e attrezzature: possibile cadute e inciampi causati da cavi delle attrezzature elettriche										
Requisiti macchine (marcaCE, ecc)										

Tutte	Incendio: presenza di materiale cartaceo e possibile utilizzo di prodotti infiammabili.									
Rischi per la salute										
Tutte	Rumore: i con ausilio di elettrotensili (decespugliatori) possono comportare emissioni di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori									
Tutte	Agenti chimici pericolosi: è possibile l'utilizzo di sostanze chimiche che, specie se nebulizzate, possono comportarne il contatto o l'inalazione (lavori di pulizia, di manutenzione, ecc.)									
Tutte	Agenti biologici: il rischio potenziale è connesso all'appalto delle manutenzione e pulizia dei filtri dei condizionatori									
Tutte	Polvere, rischio di inalazione: possibili sollevamenti di polveri (da toner, da materiale cartaceo, pulizia pavimenti, spostamenti di arredi, manutenzione impianti)									

Rischi organizzativi										
Tutte	Intralcio alle vie di fuga: le attività potrebbero comportare ostruzione, anche temporanea, delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza									
	Difficoltà nell'individuare interlocutori									
	Necessità di un locale per il deposito di materiale e attrezzature e per uso spogliatoio									

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 27 di 41	

5.2 Individuazione delle sovrapposizioni spazio temporali.

Lazio Crea individua le sovrapposizioni di più attività nello stesso ambiente di lavoro; tale individuazione può essere opportunamente eseguita secondo un ambito temporale diviso in mensile, settimanale o giornaliero. Vista la copresenza di più società e collaboratori occasionali all'interno del complesso in orari concomitanti si è preferito svolgere una individuazione di tipo giornaliero.

Individuazioni delle sovrapposizioni e dei contatti di più attività negli ambienti di lavoro					Ore delle giornata																								
Fase	Descrizione fase di lavoro	Inizio	Fine		6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	0:00	1:00	2:00	3:00	4:00	5:00	
LAZIOcrea	Tutte	Attività aziendale																											
Appaltatore società addetta alla vigilanza armata	Tutte	controllo degli accessi dei clienti dell'ostello, vigilanza saltuaria ispettiva (cd. ronde), tele vigilanza e pronto intervento.																											
Società addetta alla biglietteria Museo	Tutte	servizio di accoglienza al pubblico																											
Società addetta all'accoglienza Ostello		Servizio accoglienza clienti ostello																											
Società addetta alla pulizia	Tutte	servizio di pulizia ambienti di lavoro e servizi igienici																											
Società addetta alla lavanderia Ostello	Tutte	Servizio di pulizia e disinfezione biancheria ostello																											
Società manutenzione aree verdi	Tutte	manutenzione aree verdi																											
Società addetta al servizio di distribuzione bevande ed alimenti	Tutte	distribuzione alimenti e bevande Ostello																											
Società addetta alla manutenzione impianti	Tutte	manutenzione impianti																											

A seguito di quanto emerso dalle risultanze delle due fasi precedenti si può dedurre che, analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici della sede che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, è stato rilevato che le interferenze tra le attività espletate nel sito e quelle della società addetta alla vigilanza armata privata sono da considerarsi a **contatto rischioso** per cui è indispensabile definire le misure di prevenzione e protezione da adottare e i relativi costi di sicurezza, che non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Per ciascun ambiente di lavoro ed in relazione ad ogni tipologia di rischio individuata, si procede alla valutazione dei rischi da interferenza secondo la formula:

$$RI = PI \times DI$$

dove:

RI = Rischio da interferenza;

PI = Probabilità che si verifichi un danno potenziale provocato da un'interferenza;

DI = Gravità del danno potenziale provocato da un'interferenza.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 28 di 41	

PROBABILITA'	4	8	12	16
	3	6	9	12
	2	4	6	8
	1	2	3	4
DANNO				

La significatività del rischio da interferenze RI sarà classificata tenendo conto che i rischi che possono provocare i danni più gravi occupano nella matrice le caselle in alto a destra (probabilità elevata, danno molto grave) mentre quelli minori, le posizioni più vicine all'origine degli assi (probabilità trascurabile, danno lieve), con tutta la serie di posizioni intermedie conseguenti.

In ogni caso, ove necessario, la determinazione del livello di rischio potrà avvenire anche a seguito di approfondimenti specifici (indagini ambientali, indagini fonometriche, altre indagini tecniche, ecc.).

Per ciascun rischio saranno quindi definite, in seguito, le ulteriori misure di prevenzione e protezione idonee alla sua eliminazione: tali misure debbono essere attuate dalla Committenza e dalle Imprese appaltatrici o lavoratori autonomi, preliminarmente allo svolgimento dell'attività lavorativa oggetto dell'appalto.

Probabilità:

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi, necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori);
- tipologia e durata delle attività;
- confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità:

Valore	Livello	Definizione
1	IMPROBABILE	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 29 di 41	

		un'area confinata o transennata. In quell'area non sono previste altre attività oltre a quelle in corso. Non sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio.
2	POCO PROBABILE	Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in una propria area osservando una distanza di sicurezza da un'altra area occupata da terzi. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza predisposte.
3	PROBABILE	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni intervenendo Sequenzialmente (quindi in tempi diversi) nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio per lo più nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte e nel caso di influenza di fattori esterni difficilmente controllabili.
4	MOLTO PROBABILE	Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni contemporaneamente nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte.

Gravità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Gravità:

- tipologia di rischio (analisi dell'anomalia riscontrata e determinazione della possibilità di causare un'esposizione a uno o più agenti materiali);
- caratteristiche degli agenti materiali, loro effetti in termini di entità della manifestazione del rischio e conseguenze dell'esposizione (danno);
- caratteristiche degli esposti al rischio (esame del tipo di esposizione e delle caratteristiche dei soggetti esposti al rischio);
- confronto con dati bibliografici e situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Gravità:

Valore	Livello	Definizione
1	Lieve	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando a livello piano di calpestio; lesioni con prognosi di pochi giorni.
2	Medio	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando in quota

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 30 di 41	

3	Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a utilizzare DPI; lesioni con prognosi oltre 40 giorni.
4	Molto Grave	Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a predisporre misure di protezione collettiva

Si riportano nella tabella riepilogativa che segue i livelli R1 relativi ai rischi standard valutati e le conseguenti misure di prevenzione e protezione da adottare.

Fase	Tipologia del rischio	P1	D1	R1	Misure di Prevenzione e Protezione	Soggetto che deve effettuare la misura
Ambiente di lavoro						
Tutte	Pareti (scaffalature)	1	3	3	Verificare periodicamente il fissaggio a muro delle scaffalature presenti.	LAZIOcrea
Tutte	Cadute dall'alto	1	4	4	Utilizzare una scala a norma e di altezza idonea per scongiurare l'ipotesi che gli operatori raggiungano parti in quota con sedie o altri mezzi impropri.	impresa manutenzione
Tutte	Cadute dall'alto	1	4	4	A causa della possibile presenza di accessi difficoltosi dovuti al deposito di manto erboso transennare con nastro segnaletico le zone sottostanti le aree di lavoro per evitare la presenza di terzi. Per le lavorazioni in altezza utilizzare scale a norma.	Impresa addetta manutenzione verde
Tutte	Dislivelli nelle vie di transito	2	2	4	È installata idonea cartellonistica segnalante i dislivelli esistenti	LAZIOcrea
Tutte	Cadute al livello e scivolamenti	2	2	4	È necessario contenere l'eventuale presenza di liquidi sui pavimenti, causata da accidentali sversamenti di sostanze e materiali delimitando la zona interessata. Deve essere sempre esposto, durante l'esecuzione della relativa attività, il cavalletto "pavimento bagnato". È vietato lasciare incustodito il carrello delle pulizie nel corridoio. È necessario intervenire con immediatezza, nell'area esterna, in caso di pioggia o presenza di ghiaccio, fango, escrementi di animali, ecc. al fine di evitare possibili cadute e scivolamenti.	Impresa pulizie

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 31 di 41	

Tutte	Colpo accidentale da arma da fuoco. Colpo da arma da fuoco in seguito ad una aggressione	1	4	4	<p>Le guardie giurate dispongono di un regolare porto d'armi. Vengono richiamate e sensibilizzate alla massima attenzione nello svolgimento della loro attività e per la cura dell'arma in dotazione. L'arma da fuoco non deve mai essere abbandonata ma sempre custodita. Il personale di vigilanza viene costantemente formato periodicamente sulla gestione di eventi particolari al fine di mantenere la calma ed evitare disagi ai visitatori. Il personale utilizza sempre i dispositivi di protezione individuali tra cui il giubbotto ed autoradio sulla base dei corsi di formazione ed addestramento ricevuti.</p>	Appaltatore
Tutte	Cadute al livello e scivolamenti	2	2	4	<p>È necessario contenere l'eventuale presenza di materiale di compostaggio, causata dal taglio del manto erboso o da accidentali sversamenti di sostanze e materiali delimitando la zona interessata. Deve essere sempre esposto, durante l'esecuzione della relativa attività, il cartello di avvertimento pericolo. È necessario intervenire con immediatezza, nell'area esterna, in caso di pioggia o presenza di ghiaccio, fango, escrementi di animali, ecc. al fine di evitare possibili cadute e scivolamenti.</p>	Impresa addetta manutenzione verde
Tutte	Viabilità interna ed esterna	1	3	3	<p>Prima dell'esecuzione di lavori, o inizio di una nuova attività occorre fornire ai lavoratori Lazio Crea e alle imprese appaltatrici idonee istruzioni circa le modalità di accesso e di fruizione dei percorsi e delle aree della sede.</p>	LAZIOcrea

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 32 di 41	

Macchine Apparecchiature, Impianti						
Tutte	Elettrocuzione	1	4	4	Eeguire le regolare manutenzione degli impianti elettrici, secondo le vigenti prescrizioni normative	LAZIOcrea
Tutte	Elettrocuzione	1	4	4	<p>Gli interventi su apparecchiature, impianti, attrezzature, che espongono a rischio di elettrocuzione, debbono essere sempre eseguiti da personale qualificato, con impianti e/o attrezzature fuori tensione. Interruzioni dell'energia elettrica andranno sempre concordate con la Committenza.</p> <p>È vietato l'uso di collegamenti volanti. Durante gli interventi, i cavi di alimentazione dovranno essere disposti parallelamente alle vie di transito. Ove si riscontrino anomalie sugli impianti elettrici questi vanno messi in sicurezza e il guasto immediatamente segnalato al Committente</p>	impresa manutenzione
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Disporre che le attrezzature quali forbici, cutter, oggetti taglienti in genere, siano alloggiati all'interno di cassette.	LAZIOcrea
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Interdizione delle zone circostanti l'area di lavoro mediante nastro segnaletico in maniera da impedire l'accesso a terzi. Il contatto con elementi taglienti o pungenti o in ogni modo tali da procurare lesioni, sarà impedito indossando i dispositivi di protezione individuale previsti per la mansione di manutentore.	impresa manutenzione
Tutte	Tagli e abrasioni	1	2	2	Ai lavoratori delle ditte in appalto è fatto divieto di effettuare sistemazioni improprie di attrezzi, oggetti o altro, che potrebbero essere urtati da parte di altri lavoratori afferenti ad altri datori di Lavoro.	Ditte in appalto

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 33 di 41	

Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	È installata apposita segnaletica che fissa il limite massimo di velocità nelle aree aziendali carrabili. Assegnare o segnalare a terra stalli appositi per le ditte in appalto.	Lazio Crea
Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	Uniformarsi alle norme e disposizioni vigenti nel comprensorio che regolano e disciplinano il movimento, il controllo e l'accesso delle persone e dei mezzi d'opera, tenendo conto che le infrastrutture viabili sono condivise con altri mezzi per lo svolgimento di altre attività (mezzi aziendali, mezzi di altre Imprese, trasportatori ecc.). Procedere nelle aree aziendali carrabili a passo d'uomo seguendo la segnaletica.	Appaltatore
Tutte	Transito mezzi investimento	1	4	4	All'interno dell'area aziendale occorre mantenere una velocità adeguata, secondo la segnaletica presente; i mezzi debbono spostarsi a velocità ridotta e debbono essere parcheggiati negli spazi appositamente individuati.	Ditte in appalto
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	Assicurare la stabilità del materiale specie sui ripiani alti delle scaffalature. Verificare periodicamente il fissaggio dei corpi illuminanti a soffitto e la stabilità dei pannelli delle controsoffittature. Eseguire periodicamente la regolare manutenzione delle aree verdi esterne, in particolare delle alberature.	Lazio crea
Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	È vietato eseguire lavori in altezza in presenza di lavoratori Lazio Crea; nel caso sfasare le lavorazioni. E' vietato abbandonare attrezzi ed utensili in quota; gli stessi andranno assicurati da eventuali cadute dall'alto.	Ditte in appalto

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 34 di 41	

Tutte	Urti per caduta dall'alto di oggetti	1	4	4	Urti per caduta dall'alto di oggetti: possibile caduta di rami dagli alberi.	Impresa addetta manutenzione verde
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature	2	2	4	I cavi delle attrezzature elettriche installate negli uffici debbono essere raccolti in fasci e non attraversare, in nessun caso, le zone di passaggio.	Lazio Crea
Tutte	Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature	2	2	4	È vietato intralciare con cavi e/o prolunghe e/o con indebito deposito di materiale, anche provvisorio, le zone di passaggio	Ditte in appalto
Tutte	Requisiti macchine (marchio CE, ecc)	2	2	4	Utilizzare componenti (cavi, spine) macchine ed attrezzature rispondenti alla regola d'arte (marche CE o altro tipo di certificazione ove normativamente richiesta) ed in buono stato di conservazione	Ditte in appalto in genere
Incendio ed esplosione						
Tutte	Incendio	3	2	6	Fornire alle imprese copia del Piano di Emergenza con le procedure da adottare in caso di emergenza e/o di evacuazione.	LAZIOcrea
Tutte	Incendio	3	2	6	Gli appaltatori non dovranno utilizzare per le proprie attività sostanze infiammabili, salvo nei casi in cui questi si rendano indispensabili previo consenso preventivo da parte di Lazio Crea. In caso di emergenza attuare le procedure di emergenza previste dal Piano di Emergenza ed Evacuazione e seguire le istruzioni degli addetti alle squadre di emergenza.	Ditte in appalto
Tutte	Incendio	3	2	6	Occorre evitare e prestare la massima attenzione all'accumulo dei materiali combustibili e/o infiammabili, l'ostruzione delle vie di esodo e l'uso di sorgenti libere di innesco e di fiamme libere.	Ditte in appalto

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 35 di 41	

Rischi per la salute						
Tutte	Rumore: le attività di manutenzione aree verdi possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori	1	2	2	Saranno individuate per lavorazioni tipo decespugliamento o potatura specifiche fasce orarie.	Impresa manutenzione aree verdi
Tutte	Agenti chimici pericolosi: è possibile che l'utilizzo di sostanze chimiche, specie se nebulizzate, possa comportarne il contatto o l'inalazione	1	3	3	Fornire un armadio per la custodia dei prodotti utilizzati dagli appaltatori che utilizzano prodotti chimici. Tutti i prodotti chimici utilizzati dalle ditte debbono essere conformi alla normativa vigente, tenuti nell'apposito armadio (chiuso a chiave) e utilizzati secondo le schede tecniche (da custodire). I locali dove si eseguono attività (esempio pulizie) con utilizzo di tali prodotti devono essere sempre areati (aprire le finestre e richiuderle alla fine dell'attività).	Impresa pulizie
Tutte	Agenti biologici: il rischio potenziale è connesso all'appalto delle pulizie con manipolazione dei rifiuti all'interno/esterno dei luoghi di lavoro	1	3	3	Concordare preventivamente le procedure per la manipolazione ed il trasporto dei rifiuti all'interno e all'esterno del luogo di lavoro.	LAZIOcrea
Tutte	Agenti biologici (rischio potenziale legato alle attività di pulizia)	1	3	3	Il materiale utilizzato per la pulizia dovrà essere regolarmente pulito, igienizzato ed asciugato dopo l'uso. Le attrezzature per il lavaggio dei bagni (MOP, scope, ecc) non solo potranno essere usate per gli altri locali, ma dovranno essere sottoposte ad una pulizia e successiva detersione, più accurate.	Impresa pulizie
Tutte	Polvere, rischio inalazione: possibili sollevamenti di polvere	2	2	4	Evitare la formazione di depositi impropri di materiali di risulta; razionalizzare i depositi di carta in genere, al fine di limitare il sollevamento della polvere.	LAZIOcrea

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 36 di 41	

Tutte	Polvere, rischio inalazione: possibili sollevamenti di polvere	2	2	4	È necessario procedere all'esportazione manuale delle polveri con stracci umidi e utilizzare idonei apparecchi aspirapolvere. Non utilizzare le scope tradizionali al fine di evitare che la polvere sollevata torni a depositarsi; utilizzare scope a frange	Impresa pulizie
Rischi organizzativi						
Tutte	Intralcio vie di fuga	2	2	4	Le attrezzature utilizzate durante le attività in appalto (carrelli, scale, ecc.) possono costituire intralcio alle vie di fuga in caso di emergenza: è pertanto vietata la loro collocazione lungo le vie di fuga. Lasciare ordinati e puliti i locali; non lasciare materiali ingombranti lungo i normali percorsi pedonali.	Ditte in appalto
Tutte	Difficoltà nell'individuare interlocutori	2	1	2	Prima dell'avvio delle attività, per ogni appalto, il RUP dovrà individuare uno o più referenti interni a cui l'appaltatore può rivolgersi per ogni esigenza operativa	LAZIOcrea
Tutte	Necessità di un locale per il deposito di materiale e attrezzature e per uso spogliatoio	2	1	2	L'Impresa dovrà alloggiare l'armadio per la custodia dei prodotti nel locale indicato dall'ufficio Logistica presente in sito e ivi depositare anche il carrello delle pulizie. Nei servizi igienici di pertinenza di tale locale, i lavoratori dell'impresa potranno effettuare il cambio degli indumenti.	Impresa di pulizie

6. Stima dei costi della sicurezza

Sulla base dei rischi analizzati, fatta eccezione per le interferenze eliminabili con procedure tecnico organizzative con oneri a carico della Committenza, e per le misure preventive e protettive di carattere comportamentale e prescrittivo, che similmente non generano costi, sono stati individuati i costi (non soggetti a ribasso contrattuale) che riguardano le misure preventive e protettive necessarie all'eliminazione, o alla riduzione, dei restanti rischi interferenti.

Vengono considerati come costi della sicurezza diretti ad eliminare o ridurre i rischi derivanti da possibili interferenze:

- le procedure contenute nel D.U.V.R.I. e previste per specifici motivi di sicurezza;
- misure di coordinamento tra i datori di lavoro dell'Azienda e dell'impresa affidataria del servizio.

Detta stima è compiuta sulla base di possibili situazioni che necessitano di interventi puntuali e specifici per la gestione del rischio. A seguito della valutazione dei rischi interferenti sono stati

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 37 di 41	

stimati i costi delle misure necessarie alla eliminazione o riduzione degli stessi con particolare riferimento agli incontri di coordinamento ed informazione per la verifica e/o l'aggiornamento delle misure di prevenzione e protezione individuate. Il monte ore previsto per la effettuazione di tali riunioni è stato stabilito in base alla complessità del sito. In base all'analisi effettuata e per l'intero periodo contrattuale, sono stati quindi stimati, in base ad un'indagine di mercato e consultazione di prezziari, i costi per la sicurezza ulteriori rispetto a quelli propri dell'appaltatore e che dovranno essere sostenuti per la riduzione/eliminazione dei rischi interferenti.

	Misure di sicurezza previste	u. m.	Quant.	Prezzo/ u. m.	Totale
1.	Partecipazioni riunioni di coordinamento	Ore	15	50 €	750,00€
2.	Informazione del personale della ditta sulle procedure di sicurezza emergenza e comportamentali	Ore	15	50 €	750,00€
Costo totale della sicurezza da interferenze (esclusa IVA)					1.500,00€

Ogni eventuale variazione al ciclo di lavorazione preso in considerazione sarà oggetto di nuova valutazione dei rischi e dei conseguenti costi per la sicurezza da interferenza: nel qual caso la seguente tabella sarà oggetto di adeguamento.

7. COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. ED APPALTATORI

Il presente D.U.V.R.I. costituisce parte integrante del contratto ed ha validità immediata dalla sottoscrizione del contratto stesso.

Prima della stipula del contratto la società LAZIOcrea dovrà:

- designare un referente operativo incaricato del coordinamento con le imprese appaltatrici e sub appaltatrici;
- informare e formare le imprese appaltatrici e sub appaltatrici della presenza di terzi per l'esecuzione di altri appalti, anche se fuori dal regolare orario di lavoro;
- comunicare alle imprese appaltatrici eventuali ulteriori rischi specifici presenti sul posto di lavoro;

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 38 di 41	

- fornire all'appaltatore copia del piano di emergenza predisposto dall'Azienda, comprensivo dei nominativi degli addetti incaricati della gestione delle emergenze.

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore ed i sub appaltatori dovranno:

- prendere visione dei luoghi nei quali espletterà l'incarico
- consegnare il proprio documento di valutazione del rischio;
- proporre eventuali integrazioni al presente DUVRI;
- comunicare il nominativo del referente operativo del coordinamento con l'Azienda;
- informare e formare il proprio personale in merito alle procedure di sicurezza interne dell'Azienda per la sede presso la quale viene prestato il servizio oggetto contratto.

Verrà organizzata una riunione di coordinamento cui dovranno partecipare i referenti operativi incaricati dalla Società gestore dei luoghi di lavoro e dalle imprese appaltatrici. In occasione di tale riunione potranno essere valutate eventuali integrazioni al presente D.U.V.R.I. Dopo la stipula del contratto il Committente in accordo con l'appaltatore compileranno il verbale di Cooperazione e Coordinamento.

8 MISURE PER LA GESTIONE DI EVENTUALE SUBAPPALTO.

In merito a eventuali opere che l'appaltatore affida in subappalto a terzi occorre:

- a) che l'appaltatore trasmetta al suo subappaltatore copia del presente DUVRI;
- b) che il subappaltatore, ai sensi dell'art. 26 D.lgs. 81/08 s.m.i, sia informato sui rischi presenti e sulle misure di emergenza da adottare;
- c) che l'appaltatore riconosca eventualmente, quando di competenza, gli oneri della sicurezza al subappaltatore;
- d) che l'appaltatore verifichi l'idoneità tecnico professionale del subappaltatore nelle modalità previste all'art. 26 c. 1 lett.a.

Dell'attività di cui sopra l'appaltatore dovrà dare riscontro, precedentemente all'inizio di qualsiasi attività in subappalto, al Servizio Prevenzione e Protezione LAZIOcrea; in particolare dovranno essere indicati i nominativi del personale, con le specifiche mansioni, incaricati dal subappaltatore per l'esecuzione delle attività previste.

	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 39 di 41	

9.REVISIONE D.U.V.R.I.

Il presente D.U.V.R.I. potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera, in caso di modifica sostanziale delle condizioni dell'appalto o delle condizioni dell'ambiente in cui l'appalto si svolge, su iniziativa della committente o su specifica richiesta dell'impresa appaltatrice anche al di fuori della riunione di coordinamento. La revisione verrà predisposta dalla committente in duplice copia e sottoscritta per accettazione dall'appaltatore.

	<i>DUVRI Appalto per:</i> L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 40 di 41	

10.SOTTOSCRIZIONE

Azienda Appaltante: LAZIOcrea Spa

Francescosaverio Paone
(Dirigente Delegato Sicurezza)

Roma,

Azienda Appaltatrice:

il Sig. dichiara di aver preso attentamente visione del presente DUVRI e di aver analizzato i rischi in esso contenuti, nonché le azioni preventive predisposte dall'ente appaltante;

pertanto ne accetta i contenuti divenendone responsabile per l'attuazione della parte di competenza.

(Datore di Lavoro)

	<p style="text-align: center;"><i>DUVRI Appalto per:</i></p> <p style="text-align: center;">L'affidamento del servizio di vigilanza privata presso il complesso monumentale di Santa Severa</p>	Revisione	Preliminare
		Data	Febbraio 2019
		Pag. 41 di 41	

ALLEGATI

- **All.1**-DVR della Società appaltatrice
- **All.2**-Autocertificazione del possesso dei requisiti tecnico professionali, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 81/2008
- **All.3**-Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato della Società appaltatrice
- **All.4**-DURC
- **All.5**-Misure di emergenza e squadre di emergenza del sito
- **All.6**-Verbale di Coordinamento e Cooperazione