

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | | Pag 1-35 |

***Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza
Procedura per la valutazione e la gestione delle interferenze
nei contratti di appalto, d'opera o di somministrazione presso la Società
LAZIOcrea
art 26, comma 3, d.lgs.81/2008 e s.m.i.***



DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

Documento di valutazione dei rischi interferenziali redatto ai sensi dell'art. 26 - comma 3 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. allegato al contratto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali.

Elaborazione:

- Ing. Domenico Gori, in qualità di Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione della LAZIOcrea S.p.A.

Approvazione:

- Dr. Paolo Urbani, nella qualità di Dirigente Delegato Sicurezza sui Luoghi di Lavoro LAZIOcrea S.p.A.

Sommario

- 1. PREMESSA..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
- 2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**
 - 2.1. Oggetto dell'appalto..... **Errore. Il segnalibro non è definito.**

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

| | | |
|---|---|--------------------|
|  | DUVRI Appalto per: | Revisione 01 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Data 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 |

| | |
|---|--|
| 2.1. Stazione appaltante | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 2.2. Stazione Appaltatrice/gestore..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 2.3. Ditte Appaltatrici in sito | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 3.Aree di lavoro, fasi di lavoro, rischi specifici e coordinamento | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 3.1. Informazioni generali sulle attività svolte dal committente..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 3.3. Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto..... | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 4. Norme di Prevenzione e di emergenza adottate presso la Società gestore dell'attività. | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 4.1 Segnaletica di Sicurezza | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 4.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)..... | 15 |
| 5.Valutazione.rischi.interferenziali..... | 16 |
| 5.1 Individuazione.dei.rischi.da.interferenza.specifici.ed.indotti..... | 17 |
| 5.2. Individuazione.delle..sovrapposizioni.spaziotemporali..... | 18 |
| 6.Valutazione.dei.rischi.dainterferenza.standard..... | 19 |
| 6.1.Stima,dei, costi,della,sicurezza..... | 31 |
| 7. COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. E IMPRESE APPALTATRICI | Errore. Il segnalibro non è definito. |
| 8. REVISIONE D.U.V.R.I..... | 35 |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

1. PREMESSA

Con la Legge 3 agosto 2007, n. 123 recante “*Misure in tema di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro e delega al Governo per il riassetto e la riforma della normativa in materia*” è stata introdotta la necessità di redigere, tra i documenti a corredo dell'appalto, un “*documento unico di valutazione dei rischi da interferenze*” (di seguito DUVRI).

L'art. 26 del D.Lgs. 81/08 (*Testo unico in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro*) recita:

“1. Il datore di lavoro, in caso di affidamento dei lavori all'impresa appaltatrice o a lavoratori autonomi all'interno della propria azienda, o di una singola unità produttiva della stessa, nonché nell'ambito dell'intero ciclo produttivo dell'azienda medesima:

a) verifica, con le modalità previste dal decreto di cui all'articolo 6, comma 8, lettera g), l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al periodo che precede, la verifica è eseguita attraverso le seguenti modalità:

1) acquisizione del certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato;

2) acquisizione dell'autocertificazione dell'impresa appaltatrice o dei lavoratori autonomi del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445;

b) fornisce agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, i datori di lavoro, ivi compresi i subappaltatori:

a) cooperano all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;

| | | |
|---|---|--------------------|
|  | DUVRI Appalto per: | Revisione 01 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Data 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 |

b) *coordinano gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.*

3. *Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. Tale documento è allegato al contratto di appalto o di opera. Ai contratti stipulati anteriormente al 25 agosto 2007 ed ancora in corso alla data del 31 dicembre 2008, il documento di cui al precedente periodo deve essere allegato entro tale ultima data. Le disposizioni del presente comma non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.*

4. *Ferme restando le disposizioni di legge vigenti in materia di responsabilità solidale per il mancato pagamento delle retribuzioni e dei contributi previdenziali e assicurativi, l'imprenditore committente risponde in solido con l'appaltatore, nonché con ciascuno degli eventuali subappaltatori, per tutti i danni per i quali il lavoratore, dipendente dall'appaltatore o dal subappaltatore, non risulti indennizzato ad opera dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL) o dell'Istituto di previdenza per il settore marittimo (IPSEMA). Le disposizioni del presente comma non si applicano ai danni conseguenza dei rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici o subappaltatrici.*

5. *Nei singoli contratti di subappalto, di appalto e di somministrazione, anche qualora in essere al momento della data di entrata in vigore del presente decreto, di cui agli articoli 1559, ad esclusione dei contratti di somministrazione di beni e servizi essenziali, 1655, 1656 e 1677 del codice civile, devono essere specificamente indicati a pena di nullità ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi allo specifico appalto. Con riferimento ai contratti di cui al precedente periodo stipulati prima del 25 agosto 2007 i costi della sicurezza del lavoro devono essere indicati entro il 31 dicembre 2008, qualora gli stessi contratti siano ancora in corso a tale data. A tali dati possono accedere, su richiesta, il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza e gli organismi locali delle organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative a livello nazionale. (omissis)*

8. *Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro".*

La Determinazione n. 3/2008 del 05/03/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ha fornito indicazioni in relazione alla redazione del DUVRI, ritenendo che:

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

a) per gli appalti di seguito riportati è possibile escludere preventivamente la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza:

- la mera fornitura senza installazione, salvo i casi in cui siano necessarie attività o procedure suscettibili di generare interferenza con la fornitura stessa, come per esempio la consegna di materiali e prodotti nei luoghi di lavoro o nei cantieri;
- i servizi per i quali non è prevista l'esecuzione all'interno della Stazione appaltante, intendendo per "interno" tutti i locali/luoghi messi a disposizione dalla stazione appaltante per l'espletamento del servizio, anche non sede dei propri uffici;
- i servizi di natura intellettuale, anche se effettuati presso la stazione appaltante.

b) sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze le misure, in quanto compatibili, di cui all'art. 7, comma 1 del D.P.R. n. 222/2003 previste nel DUVRI:

- gli apprestamenti (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente necessari per eliminare o ridurre al minimo i rischi da lavorazioni interferenti;
- gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi (se non presenti o inadeguati all'esecuzione del contratto presso i locali/luoghi del datore di lavoro committente);
- i mezzi e servizi di protezione collettiva (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- le procedure previste per specifici motivi di sicurezza;
- gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

c) per i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi.

2. ANAGRAFICA DELL'APPALTO

2.1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la sede aziendale di LAZIOcrea S.p.A. sita a Roma in Via del Serafico 107.

Per le specifiche si rimanda al capitolato tecnico.

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

2.1. Azienda Committente

| | |
|---|----------------------------------|
| Ragione Sociale: | LAZIOcrea S.p.A. |
| Datore di Lavoro | Dott. Albino Ruberti |
| Dirigente Delegato per la Sicurezza | Dott. Paolo Urbani |
| Sede Legale: | Roma, Via del Serafico n. 107 |
| Recapiti: | tel. 06.515631 – fax 06.51563611 |
| C.F./P.IVA | 13662331001 – R.E.A. RM-1464288 |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: | Ing. Domenico Gori |
| Medico Competente: | Dott. Francesco Maria Arleo |

2.2. Impresa Appaltatrice

| | |
|---|--|
| Impresa titolare del contratto | |
| Indirizzo sede legale e produttività | |
| Codice Fiscale e Partita IVA | |
| Email | |
| Datore di Lavoro | |
| Referente per l'attività | |
| Recapito Telefonico | |
| Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione: | |
| Responsabili Gestione emergenze | |
| Medico Competente | |

3. Aree di lavoro, fasi di lavoro, rischi specifici e coordinamento.

Aree di lavoro dove saranno svolte le attività oggetto dell'appalto:

| | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------------|
| x | ingresso e corridoio | x | Aree esterne (accesso regolamentato) |
|---|----------------------|---|--------------------------------------|

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|--|
| x | Ufficio Presidenza | x | Parcheggio esterno ed interno |
| x | Uffici Direzioni | x | Zone controllate (accesso regolamentato) |
| x | Sale riunioni | x | Autorimesse |
| x | Locale di servizio/deposito | x | Archivio |
| x | Servizi igienici | x | Locali tecnici CED |

Descrizione oggetto dell'appalto:

La frequenza dei servizi è quella riportata nel Capitolato tecnico.

3.1 Informazioni generali sulle attività svolte dalla società Committente

All'interno della sede Lazio Crea viene svolta attività di tipo prettamente amministrativo. Gli orari di lavoro sono stabiliti dalle 8.00 alle 1900, dal lunedì al venerdì; per particolari esigenze connesse alle attività istituzionali o a lavori di manutenzione straordinaria è possibile prevedere, occasionalmente, la presenza di lavoratori anche nella giornata del sabato, secondo il medesimo orario. Sono presenti attualmente in sede 327 dipendenti.

La viabilità carrabile consente di accedere, dall'esterno, all'area interna nel quale è situata La sede; all'interno del medesimo sono ricavati i parcheggi per i lavoratori anche di altre società tra cui La Regione Lazio e i visitatori; i percorsi pedonali consentono quindi di raggiungere i luoghi di lavoro interessati dall'appalto.

3.2. Descrizione delle singole fasi di lavoro dell'impresa appaltatrice

| Fase | Descrizione della attività |
|------|--|
| 1 | La pulizia accurata di tutti gli impianti dei loro componenti e dei locali tecnici; |
| 2 | Le misurazioni, le tarature, le prove e le ispezioni programmate |
| 3 | La verifica periodica del funzionamento di impianti, macchinari, corpi illuminanti o altri apparati/attrezzature; |
| 4 | Sostituzione: la sostituzione viene fatta in caso di non corretto funzionamento del componente o dopo un certo tempo di funzionamento dello stesso tramite smontaggio e rimontaggio di materiali di modesto valore economico (cinghie, guarnizioni, etc.) ed utilizzando attrezzature e strumenti di uso corrente. |

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

3.3 Rischi specifici presenti nell'ambiente di lavoro e incidenti sulle attività oggetto dell'appalto.

Tali tipo di rischi sono stati valutati nel DVR aziendale ma nell' esercizio dell'attività oggetto dell'appalto potrebbero rilevarsi dei rischi tali anche per le società operanti all'interno dell'azienda Lazio Crea.

| Fase | Rischio Ambiente di lavoro |
|---|--|
| 1, 2,3,4 | Pareti (scaffalature) possibile ribaltamento di scaffali |
| Tutte | Dislivelli nelle aree di transito: possibile caduta causata dal dislivello esistente nell'area antistante i servizi igienici |
| Tutte | Cadute a livello scivolamenti dovuto a pavimentazione scivolosa |
| Macchine apparecchiature ed impianti | |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | |
|-------------------------------|--|
| Tutte | Elettrocuzione il rischio è da ricondurre prevalentemente al contatto accidentale del lavoratore con prese elettriche. |
| Tutte | Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature. Possibile cadute ed inciampi causati da cavi delle attrezzature elettriche e da indebiti depositi, anche provvisori. |
| Tutte | Urti per caduta dall'alto di oggetti: possibile caduta di materiale depositato sui ripiani alti degli scaffali di corpi illuminati a soffitto e di pannelli delle controsoffittature, possibile caduta di rami dagli alberi. |
| Tutte | Tagli ed abrasioni: possibile presenza di oggetti taglienti incustoditi, di spigoli vivi ed oggetti depositati impropriamente. |
| Tutte | Transito mezzi; investimento possibile investimento all'interno del area comprensoriale |
| Incendio ed esplosione | |
| Tutte | Incendio: presenza di materiale cartaceo e possibile utilizzo di prodotti infiammabili |
| Rischi per la salute | |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | |
|-----------------------------|--|
| 1,2,4 | Polvere, rischio di inalazione, possibile sollevamento di polvere da toner e da materiale cartaceo |
| Tutte | Agenti chimici: il rischio è da ricondurre all'utilizzo di prodotti chimici per le pulizie |
| 1,2,4 | Rischio rumore, durante l'effettiva attività lavorativa |
| Rischi organizzativi | |
| 1, 2,4 | Intralcio alle vie di fuga: potenziale intralcio alle vie di fuga in caso di emergenza costituito dalle attrezzature utilizzate durante le attività appaltate. |

4. Norme di Prevenzione e di emergenza adottate presso la Società Committente dell'attività.

Misure di Prevenzione e Protezione

Si riporta l'elenco delle principali misure di prevenzione e protezione adottate. E' stato redatto un piano di gestione delle emergenze (PE) consultabile dal sito della LAZIOcrea nella sezione Sicurezza sui luoghi di lavoro, l'attività è da considerarsi a rischio incendio medio in riferimento alla classificazione indicata dal DM 10.03.1998.

Ovunque è fatto:

- divieto di compiere, di propria iniziativa, manovre ed operazioni che non siano di propria competenza e che possono perciò compromettere anche la sicurezza di altre persone;
- divieto di ingombrare passaggi e uscite di sicurezza con materiali di qualsiasi natura;
- divieto di permanere in luoghi diversi da quelli in cui si deve svolgere il proprio lavoro;

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

- divieto di introdurre sostanze infiammabili o comunque pericolose o nocive senza l'autorizzazione della committente;
- divieto di fumare all'interno dei luoghi di lavoro;
- obbligo di rispettare i divieti e le limitazioni della segnaletica di sicurezza e della segnaletica stradale posta all'interno delle aree oggetto di appalto;
- obbligo di rispettare scrupolosamente i cartelli di norma ammonitori affissi all'interno delle aree di intervento;
- obbligo di usare i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.);
- obbligo di segnalare immediatamente eventuali deficienze di dispositivi di sicurezza o l'esistenza di condizioni di pericolo (adoperandosi direttamente, in caso di urgenza e nell'ambito delle proprie competenze e possibilità, per l'eliminazione di dette deficienze o pericoli).

Nell'ambito dello svolgimento delle attività, il personale delle imprese appaltatrici occupati devono indossare l'apposita divisa ed essere munito di opportuna tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.).

4.1 Segnaletica di Sicurezza

In caso di sopravvenuto rischio non previsto e di tipo transitorio, sia la ditta appaltatrice, sia le altre ditte operanti in loco, dovranno provvedere immediatamente per l'adozione di idonee misure di sicurezza o apposizione di idonea segnaletica.

4.2 Dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)

Il personale della impresa appaltatrice dovrà essere dotato dei D.P.I. eventualmente previsti per lo svolgimento della propria mansione.

Sarà cura della stessa impresa appaltatrice vigilare sull'effettivo utilizzo dei D.P.I. da parte del proprio personale.

4.3 Gestione emergenze

Il personale dell'impresa appaltatrice deve coordinarsi con il personale dell'Azienda incaricato della gestione delle emergenze.

Chiunque rilevi un'emergenza:

1. evita qualsiasi iniziativa sull'evento e mantiene la calma;
2. si allontana dal luogo dell'evento e raggiunge un luogo sicuro;
3. chiama gli Addetti del SPP ed avvisa il personale della Portineria - Reception 1 indicando chiaramente:
 - il punto preciso in cui si sta manifestando l'emergenza (area o stanza);

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

- se vi sono coinvolte persone.

Nel caso si attivi l'allarme ottico-acustico il personale presente:

1. interrompe immediatamente qualunque attività in corso;
 - a) si allerta per l'eventuale evacuazione;
 - b) segue le istruzioni degli Addetti all'Emergenza (falso allarme, evacuazione totale o parziale);
 - c) se non vi sono istruzioni degli Addetti all'Emergenza e l'allarme ottico-acustico suona per la seconda volta:
 - d) chiude le finestre (se ve ne sono);
 - e) esce senza indugio dalla stanza;
 - f) chiude le porte dietro di sé (se ve ne sono) e mai a chiave;
 - g) abbandona l'area seguendo il piano di evacuazione affisso in più punti di ogni livello dello stabile, nonché la segnaletica di sicurezza;
 - h) percorre le vie d'esodo seguendo la segnaletica di sicurezza, senza correre, strillare, spintonare il vicino, tornare indietro;
 - i) non utilizza assolutamente ascensori o montacarichi;
 - j) raggiunge il luogo sicuro, ovvero, a seconda della sua posizione in quel momento, uno dei tre punti di raccolta.
 - k) attende le indicazioni da parte delle figure preposte/incaricate.

Prima dell'inizio delle lavorazioni il personale impiegato dovrà ricevere almeno le seguenti informazioni:

- modalità di accesso e percorsi da utilizzare per l'ingresso alle aree di lavoro;
- piano di gestione delle possibili emergenze;
- presenza di eventuali pericoli nelle aree di lavoro.

Si raccomanda comunque di attenersi al Piano di Emergenza aziendale trasmesso dalla committente alla società appaltatrice.

5.Valutazione dei rischi da attività interferenziali

Nell'ambito della valutazione preliminare riguardante un'eventuale presenza di rischi da interferenza nello svolgimento delle attività previste nell'appalto e soprattutto in relazione al loro eventuale contemporaneo espletamento negli stessi spazi ed orari in cui è previsto anche l'espletamento di servizi e/o lavori appaltati a terzi dalla Società, sono emerse possibili situazioni di interferenza.

I vari operatori economici presenti possono anzi (devono) segnalare un'attività interferente e pericolosa e richiedere alla Lazio Crea una modifica al Duvri.

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

L'analisi mira all'individuazione dei rischi da interferenza standard, specifici e indotti e allo studio delle sovrapposizioni spazio-temporali.

5.1 Individuazione dei rischi da interferenza specifici e indotti.

Per le fasi di lavoro esaminate il Committente oltre ai rischi specifici è presenti negli ambienti di lavoro, individua anche la presenza dei rischi specifici ed indotti dall'impresa addetta alle manutenzioni degli impianti negli ambienti di lavoro, tale individuazione in questa fase è presunta essendo il DUVRI ancora in fase preliminare.

| Soggetti causa del rischio | | | | | | | |
|--|---|------------|--|---|---|---------------------------------|---|
| Fase | Rischi da interferenza specifici e indotti presunti | Lazio Crea | Impresa addetta alle manutenzioni impianti | Società addetta alle manutenzioni ascensori | Società addetta alla distribuzione di bevande ed alimenti | Società addetta al facchinaggio | Società addetta alle pulizie e alla manutenzione aree verdi |
| Ambienti di lavoro | | | | | | | |
| Tutte | Pareti semplici o attrezzate | | | | | | |
| Tutte | Cadute dall'alto | | | | | | |
| Tutte | Viabilità interna ed esterna | | | | | | |
| Tutte | Dislivelli nelle aree di transito | | | | | | |
| Tutte | Cadute a livello e scivolamenti | | | | | | |
| Macchine ,Apparecchiature, Impianti | | | | | | | |
| Tutte | Elettrocuzione | | | | | | |
| Tutte | Tagli abrasioni | | | | | | |
| Tutte | Transito mezzi investimento | | | | | | |
| Tutte | Urti per caduta dall'alto di oggetti | | | | | | |
| Tutte | Cadute e inciampi per materiali ed attrezzature | | | | | | |
| Tutte | Requisiti macchine (marcaCE, ecc) | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|--|-----------|------------|
|  | DUVRI | | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | | Pag 1-35 | |

| Incendio ed esplosione | | | | | | | |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Tutte | | | | | | | |
| Rischi per la salute | | | | | | | |
| Tutte | Rumore: le attività di manutenzione aree verdi possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione del personale dei lavoratori | | | | | | |
| Tutte | Agenti chimici pericolosi: è possibile l'utilizzo di sostanze chimiche, specie se nebulizzate, possa comportarne il contatto o l'inalazione | | | | | | |
| Tutte | Agenti biologici: il rischio è connesso dell'appalto delle pulizie | | | | | | |
| Tut | Polvere, rischio di inalazione. | | | | | | |
| Rischi organizzativi | | | | | | | |
| Tutte | Intralcio alle vie di fuga: le attività potrebbero comportare ostruzione, anche temporanea, delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza | | | | | | |

5.2 Individuazione delle sovrapposizioni spazio temporali.

Lazio Crea individua le sovrapposizioni di più attività nello stesso ambiente di lavoro; tale individuazione può essere opportunamente eseguita secondo un ambito temporale diviso in mensile, settimanale o giornaliero. Vista la copresenza di più imprese e collaboratori occasionali all'interno dell'azienda LAZIOcrea in orari concomitanti si è preferito svolgere una individuazione di tipo giornaliero.

| Azienda Committente | Fase | Descrizione fase di lavoro | Inizio | Fine | |
|---------------------|------|----------------------------|--------|------|--------------------------------|
| | | | | | Sede via del Serafico 107 Roma |

| | | |
|---|--|---|
|  | DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Revisione 01 Data 15-11-2017 |
| | Pag 1-35 | |
| | | |

| LAZIOcrea S.p.A. | ore della giornata –fino a fine contratto | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 00:00 | 01:00 | 02:00 | 03:00 | 04:00 | 05:00 | 06:00 | 07:00 | 08:00 | 09:00 | 10:00 | 11:00 | 12:00 | 13:00 | 14:00 | 15:00 | 16:00 | 17:00 | 18:00 | 19:00 |
| Attività Aziendale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impresa appaltatrice (impianti) | 1 | Interventi di manutenzione ordinaria presidio fisso | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Impresa pulizie e manutenzione aree verdi | 1 | Pulizia Servizi Igienici | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | Manutenzione aree verdi | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Società addetta alla distribuzione di alimenti e bevande | 1 | Inserimento prodotti negli appositi distributori | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Società addetta al facchinaggio | 1 | Su richiesta | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Società addetta alla manutenzione ascensori | 1 | Interventi di manutenzione ordinaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2 | Interventi di manutenzione straordinaria | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 3 | Interventi di urgenza | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

6. Valutazione dei rischi da interferenza standard

A seguito di quanto emerso dalle risultanze delle due fasi precedenti si può dedurre che:

a) l'appalto non è a contatto rischioso (rischio interferenziale nullo)

Se, analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, si dichiara che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quelle degli operatori economici sono da considerarsi a **contatto non rischioso**, così come definito nella nota Determinazione dell'AVCPLSF n. 3 del 5 Marzo 2008.

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

Si rimanda al verbale di riunione di coordinamento l'eventuale aggiornamento del documento a seguito delle informazioni ricevute dall'operatore economico aggiudicatario.

b) l'appalto è a contatto rischioso

Se, analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, è stato rilevato che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quelle degli operatori economici sono da considerarsi a **contatto rischioso** per cui è indispensabile definire le misure di prevenzione e protezione da adottare e i relativi costi di sicurezza, che non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Nell'ipotesi di appalto a **contatto rischioso**, per ciascun ambiente di lavoro ed in relazione ad ogni tipologia di rischio individuata, si procede alla valutazione dei rischi da interferenza secondo la formula:

$$RI = PI \times DI$$

dove:

RI = Rischio da interferenza;

PI = Probabilità che si verifichi un danno potenziale provocato da un'interferenza;

DI = Gravità del danno potenziale provocato da un'interferenza.

| | | | | |
|--------------|-------|---|----|----|
| PROBABILITA' | 4 | 8 | 12 | 16 |
| | 3 | 6 | 9 | 12 |
| | 2 | 4 | 6 | 8 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| | DANNO | | | |

La significatività del rischio da interferenze RI sarà classificata tenendo conto che i rischi che possono provocare i danni più gravi occupano nella matrice le caselle in alto a destra (probabilità elevata, danno molto

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI Appalto per: | Revisione | 01 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Data | 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 | |

grave) mentre quelli minori, le posizioni più vicine all'origine degli assi (probabilità trascurabile, danno lieve), con tutta la serie di posizioni intermedie conseguenti.

In ogni caso, ove necessario, la determinazione del livello di rischio potrà avvenire anche a seguito di approfondimenti specifici (indagini ambientali, indagini fonometriche, altre indagini tecniche, ecc.).

Per ciascun rischio saranno quindi definite, in seguito, le ulteriori misure di prevenzione e protezione idonee alla sua eliminazione: tali misure debbono essere attuate dalla Committenza e dalle Imprese appaltatrici o lavoratori autonomi, preliminarmente allo svolgimento dell'attività lavorativa oggetto dell'appalto.

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi,
- necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori);
 - tipologia e durata delle attività;
 - confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Probabilità:

- concomitanza di più anomalie che concorrono a determinare la stessa tipologia di rischio;
- possibile influenza di fattori ambientali o di altri fattori esterni difficilmente controllabili;
- necessità del mantenimento di misure di sicurezza per l'eliminazione delle interferenze e loro affidabilità (in ordine di affidabilità: adozione e mantenimento di sistemi tecnici e/o organizzativi,
- necessità di utilizzo di specifici DPI, necessità di specifica informazione, formazione, addestramento dei lavoratori);tipologia e durata delle attività; confronto con dati bibliografici o situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Probabilità.

| Valore | Livello | Definizione |
|--------|---------|-------------|
|--------|---------|-------------|

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI Appalto per: | Revisione | 01 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Data | 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| 1 | Improbabile | Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in un' area confinata o transennata. In quell'area non sono previste altre attività oltre a quelle in corso. Non sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio. |
| 2 | Poco probabile | Un'unica Impresa o un singolo lavoratore autonomo svolgono le lavorazioni in una propria area osservando una distanza di sicurezza da un'altra area occupata da terzi. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto delle misure di sicurezza predisposte. |
| 3 | Probabile | Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni intervenendo Sequenzialmente (quindi in tempi diversi) nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio per lo più nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte e nel caso di influenza di fattori esterni difficilmente controllabili. |
| 4 | Molto probabile | Più Imprese o lavoratori autonomi svolgono le lavorazioni contemporaneamente nella stessa area per portare a termine un'opera nel suo complesso. Sono ipotizzabili infortuni correlabili al fattore di rischio nel caso di mancato rispetto di una della misure predisposte. |

Gravità

Elementi principali che concorrono all'incremento del livello di Gravità:

- tipologia di rischio (analisi dell'anomalia riscontrata e determinazione della possibilità di causare un'esposizione a uno o più agenti materiali);
- caratteristiche degli agenti materiali, loro effetti in termini di entità della manifestazione del rischio e conseguenze dell'esposizione (danno);
- caratteristiche degli esposti al rischio (esame del tipo di esposizione e delle caratteristiche dei soggetti esposti al rischio);
- Confronto con dati bibliografici e situazioni analoghe.

Sulla base di tali elementi sono definite le seguenti categorie di Gravità

| Valore | Livello | Definizione |
|--------|---------|--|
| 1 | Lieve | Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | | |
|---|-------------|--|
| | | manuali operando a livello piano di calpestio; lesioni con prognosi di pochi giorni. |
| 2 | Medio | Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo utilizzano unicamente attrezzature manuali operando in quota (modeste opere provvisoriale) |
| 3 | Grave | Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a utilizzare DPI; lesioni con prognosi oltre 40 giorni. |
| 4 | Molto Grave | Un'Impresa o un singolo lavoratore autonomo introducono rischi tali da obbligare terzi a predisporre misure di protezione collettiva |

A seguito di quanto emerso dalle risultanze delle due fasi precedenti si può dedurre che analizzate le modalità di esecuzione degli interventi previsti per l'esecuzione dell'appalto, nelle varie fasi operative, individuati i rischi specifici dell'Azienda che potrebbero rivelarsi tali per gli operatori economici e quelli indotti a terzi, esaminata la reale possibilità di sovrapposizione o di contatto tra più attività presenti nello stesso ambiente di lavoro durante il medesimo arco temporale, è stato rilevato che le interferenze tra le attività dell'Azienda e quella dell'impresa addetta alla manutenzione degli impianti è da considerarsi a **contatto rischioso** per cui è indispensabile definire le misure di prevenzione e protezione da adottare e i relativi costi di sicurezza, che non saranno soggetti a ribasso d'asta.

Si riportano nella tabella riepilogativa che segue i livelli R1 relativi ai rischi standard valutati e le conseguenti misure di prevenzione e protezione da adottare.

| Ambienti di lavoro | | | | | | | |
|--------------------|----------------------------------|----|----|----|---|--|--|
| Fase | Tipologia del rischio | P1 | D1 | R1 | Misure di Prevenzione e Protezione | Soggetto che deve effettuare la misura | |
| Tutte | Cadute dall'alto | 1 | 4 | 4 | Utilizzare una scala a norma e di altezza idonea per scongiurare l'ipotesi che gli operatori raggiungano parti in quota con sedie o altri mezzi impropri. | Impresa addetta alla manutenzione impianti | |
| Tutte | Dislivelli nelle vie di transito | 2 | 2 | 4 | È prevista l'immediata rimozione da terra di qualsiasi materiale che possa istruire il libero | Lazio Crea | |

| | | | |
|---|--|-----------|------------|
|  | DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Revisione | 01 |
| | | Data | 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|-------|----------------------------------|---|---|---|--|-----------------|
| | | | | | passaggio all'interno della sede aziendale. Le persone dovranno attenersi alle regole di prudenza procedendo cautamente senza correre. | |
| Tutte | Cadute al livello e scivolamenti | 2 | 2 | 4 | È necessario contenere l'eventuale presenza di liquidi sui pavimenti, causata da accidentali sversamenti di sostanze e materiali delimitando la zona interessata. Deve essere sempre esposto, durante l'esecuzione della relativa attività il cavalletto "pavimento bagnato". E' vietato lasciare incustodito il carrello delle pulizie nel corridoio. E' necessario intervenire con immediatezza, nell'area esterna, in caso di pioggia o presenza di ghiaccio, fango, escrementi di animali ecc. al fine di evitare possibili cadute o scivolamenti. | Impresa pulizie |
| Tutte | Viabilità interna ed esterna | 1 | 3 | 3 | Prima dell'esecuzione di lavori, o inizio di una nuova attività occorre fornire ai lavoratori Lazio Crea e alle imprese appaltatrici idonee istruzioni circa le modalità di accesso e di fruizione dei percorsi e delle aree | Lazio Crea |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|---|----------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | della sede interessata ai nuovi lavori. | |
| Macchine Apparecchiature, Impianti | | | | | | |
| Tutte | Elettrocuzione | | | | Eseguire le regolare manutenzione degli impianti elettrici, secondo le vigenti prescrizioni normative | Impresa addetta alle manutenzioni degli impianti-LAZIOcrea |
| | | 1 | 4 | 4 | Utilizzare i componenti ed apparecchi elettrici marcati CE ed in buono stato di conservazione. E' consentito l'uso di prese domestiche se l'ambiente e l'attività non presentino rischi riferiti alla presenza di acqua, polveri ed urti; in caso contrario, si debbono utilizzare prese a spina di tipo industriale. L'impresa deve verificare che la potenza di assorbimento dell'apparecchio sia compatibile con quella del quadro di allacciamento. I cavi debbono essere o altrimenti disposti lungo i muri in modo da non creare ulteriore pericolo di inciampo, protetti se e quando soggetti di usura, colpi, impatti. E' vietato lasciare cavi senza custodia. | Impresa addetta manutenzione impianti |

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 - Roma 00145 - T +39 06 51689800 - F +39 06 51892207

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|------------|
|  | DUVRI | | | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | | | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | | | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|-------|--------------------------------------|---|---|---|---|-----------------|
| Tutte | Tagli e abrasioni | 1 | 2 | 2 | Disporre che le attrezzature quali forbici, cutter, oggetti taglienti in genere, siano alloggiati all'interno di cassette. | Lazio Crea |
| | | | | | Ai lavoratori delle ditte di pulizie è fatto divieto di effettuare sistemazioni improprie di attrezzi, oggetti o altro, che potrebbero essere urtati da parte di altri lavoratori afferenti ad altri datori di Lavoro. | Impresa pulizie |
| Tutte | Transito mezzi investimento | 1 | 4 | 4 | È installata apposita segnaletica che fissa il limite massimo di velocità all'esterno del complesso monumentale. Assegnare o segnalare a terra uno stallo dedicato alle ditte di pulizie o alla ditta della vigilanza notturna | Lazio Crea |
| Tutte | Urti per caduta dall'alto di oggetti | 1 | 4 | 4 | Assicurare la stabilità del materiale specie sui ripiani alti delle scaffalature. Verificare periodicamente il fissaggio dei corpi illuminanti a soffitto. Eseguire periodicamente la regolare manutenzione delle aree verdi esterne. | Lazio crea |
| | | | | | È vietato eseguire lavori in altezza in presenza di lavoratori | |

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

| | | | |
|---|--|-----------|------------|
|  | DUVRI Appalto per: L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Revisione | 01 |
| | | Data | 15-11-2017 |
| | | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------|--|---|---|---|--|--|
| | | | | | Lazio Crea, nel caso sfasare le lavorazioni. è vietato abbandonare attrezzi ed utensili in quota. | |
| Tutte | Cadute ed inciampi per materiali ed attrezzature | 2 | 2 | 4 | I cavi delle attrezzature elettriche installate negli uffici debbono essere raccolti in fasci e non attraversare, in nessun caso, le zone di passaggio. | Lazio Crea |
| | | | | | È vietato intralciare con cavi e/o prolunghe con indebito deposito materiale, anche provvisorio, le zone di passaggio | Impresa manutenzione impianti |
| | Requisiti macchine (marchio CE, ecc) | 2 | 2 | 4 | Utilizzare componenti (cavi, spine) macchine ed attrezzature rispondenti alla regola d'arte (marcate CE o altro tipo di certificazione) ed in buono stato di conservazione | Impresa addetta alla manutenzione impianti |
| Incendio ed esplosione | | | | | | |
| Tutte | Incendio | 3 | 2 | 6 | Fornire alle imprese copia del Piano di Emergenza con le procedure da adottare in caso di emergenza e/o di evacuazione. | Lazio Crea |

| | | |
|---|---|---|
|  | DUVRI Appalto per: | Revisione 01 Data 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 |
| | | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--|---|---|---|--|--|
| | | | | | L'impresa non dovrà utilizzare per le proprie attività sostanze infiammabili, salvo nei casi in cui questi si rendano indispensabili previo consenso preventivo da parte di Lazio Crea. | Impresa manutenzione impianti ed impresa pulizie |
| | | | | | Occorre evitare e prestare la massima attenzione all'accumulo dei materiali combustibili e/o infiammabili, l'ostruzione delle vie di esodo e l'uso di sorgenti libere di innesco e di fiamme libere. | |
| Rischi per la salute | | | | | | |
| Tutte | Rumore: le attività di manutenzione aree verdi possono comportare emissione di rumore che potrebbe modificare il livello di esposizione personale dei lavoratori | 1 | 2 | 2 | Saranno individuate per lavorazioni tipo decespugliamento o potatura specifiche fasce orarie. | Impresa di pulizie |
| Tutte | Agenti chimici pericolosi: è possibile che l'utilizzo di sostanze | 1 | 3 | 3 | Fornire un armadio per la custodia dei prodotti utilizzati per le pulizie | Impresa pulizie |

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----------|------------|
|  | DUVRI | | | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | | | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | | | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|---|--|--|
| | chimiche, specie se nebulizzate, possa comportarne il contatto o l'inalazione | | | | ed in generale per la necessita dell'impresa. Tutti i prodotti chimici utilizzati dall'impresa di pulizie debbono essere conformi alla normativa vigente e tenuti nell'apposito armadio custodito. I locali dove si effettuano le pulizie devono essere sempre arieggiati aprire le finestre e richiuderle alla fine delle attività, | |
| Tutte | Polvere , rischio inalazione | 2 | 2 | 4 | Custodire e limitare il più possibile il deposito dei toner esausti, razionalizzare i depositi di carta al fine di limitare il sollevamento della polvere. | Lazio Crea |
| | | | | | È necessario procedere all'esportazione manuale delle polveri con stracci umidi e utilizzare idonei apparecchi aspirapolvere. Non utilizzare scope tradizionali al fine di evitare che la polvere sollevata torni a depositarsi. | Impresa appaltatrice manutenzione impianti ed impresa di pulizie |
| Rischi organizzativi | | | | | | |
| Tutte | Intralcio vie di fuga | 2 | 2 | 4 | Le attrezzature utilizzate durante le attività di pulizie o carrelli possono costituire intralcio alle vie di fuga in caso di emergenza: è pertanto | Impresa manutenzione impianti |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | vietata la loro collocazione lungo le vie di fuga. | |
|--|--|--|--|--|--|--|

6.1 Stima dei costi della sicurezza

Sulla base dei rischi analizzati, fatta eccezione per le interferenze eliminabili con procedure tecnico organizzative con oneri a carico della Committenza, e per le misure preventive e protettive di carattere comportamentale e prescrittivo, che similmente non generano costi, sono stati individuati i costi (non soggetti a ribasso contrattuale) che riguardano le misure preventive e protettive necessarie all'eliminazione, o alla riduzione, dei restanti rischi interferenti.

| Misura | u.m. | Quantità | Costo unit. | Costo |
|--|--------|----------|-------------|----------|
| Sopralluogo Preliminare congiunto e di coordinamento con la ditta aggiudicatrice | ore | 4 | € 50,00 | € 200,00 |
| Riunione preliminare per illustrazione del DUVRI al personale dell'appaltatore | Ore | 2 | € 50,00 | € 100,00 |
| Info-formazione lavoratori sui rischi presenti | Ore | 2 | € 50,00 | € 100,00 |
| Riunione annuale per aggiornamenti | Ore | 6 | 50,00 | € 300,00 |
| Catena plastica 3x13x21 col.bianco/ross | Mt. | 20 | € 2,30 | € 46,00 |
| Cartello di avvertimento: pericolo di Scivolamento per pavimento bagnato | €/cad | 10 | € 20,00 | € 200,00 |
| Cartello di avvertimento: pericolo | €/cad. | 16 | € 10,53 | € 168,48 |
| Nastro segnaletico | Mt. | 12 | € 1,1 | € 13,20 |
| Protezione di prolunghe di alimentazione | Mt.30 | 6 | € 21,90 | € 131,40 |

LAZIOcrea S.p.A

Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600 F +39 06 51563611
 Uffici: Via Adelaide Bono Cairoli, 68 – Roma 00145 – T +39 06 51689800 – F +39 06 51892207

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

| | | | | |
|------------------------------|----|----|--------|-----------|
| 30MT 2x1mm con presa e spina | | | | |
| Parapetto anticaduta | ml | 12 | 7,80 | 93,60 |
| | | | TOTALE | € 1352,68 |

7.COORDINAMENTO TRA LAZIOcrea S.P.A. Ed IMPRESE APPALTATRICI

Il presente D.U.V.R.I. costituisce parte integrante del contratto ed ha validità immediata dalla sottoscrizione del contratto stesso.

Prima della stipula del contratto la società Committente dovrà:

- designare un referente operativo incaricato del coordinamento con le imprese appaltatrici ed sub appaltatrici;
- informare e formare l'impresa appaltatrice della presenza di terzi per l'esecuzione di altri appalti, anche se fuori dal regolare orario di lavoro;
- comunicare all'impresa appaltatrice eventuali ulteriori rischi specifici presenti sul posto di lavoro;
- fornire all'appaltatore copia del piano di emergenza predisposto dall'Azienda, comprensivo dei nominativi degli addetti incaricati della gestione delle emergenze.

Prima della stipula del contratto l'Appaltatore dovrà:

- prendere visione dei luoghi nei quali espletterà l'incarico
- consegnare il proprio documento di valutazione del rischio;
- proporre eventuali integrazioni al presente DUVRI;
- comunicare il nominativo del referente operativo del coordinamento con l'Azienda;

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

- informare e formare il proprio personale in merito alle procedure di sicurezza interne dell'Azienda per la sede presso la quale viene prestato il servizio oggetto contratto.

Verrà organizzata una riunione di coordinamento cui dovranno partecipare i referenti operativi incaricati dalla Società committente e dall'impresa appaltatrice. In occasione di tale riunione potranno essere valutate eventuali integrazioni al presente D.U.V.R.I

Dopo la stipula del contratto la società Committente in accordo con l'Appaltatore compileranno il verbale di cooperazione e coordinamento.

8. REVISIONE D.U.V.R.I.

Il presente D.U.V.R.I. potrà essere soggetto a revisione ed aggiornamento in corso d'opera, in caso di modifica sostanziale delle condizioni dell'appalto o delle condizioni dell'ambiente in cui l'appalto si svolge, su iniziativa della committente o su specifica richiesta dell'impresa appaltatrice anche al di fuori della riunione di coordinamento. La revisione verrà predisposta dalla committente in duplice copia e sottoscritta per accettazione dall'appaltatore.

Roma, lì

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la LAZIOcrea S.p.A. Appaltatrice

Pel l'impresa (Appaltatore)

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
|  | DUVRI | Revisione | 01 |
| | Appalto per: | Data | 15-11-2017 |
| | L'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, termoidraulico e condizionamento, meccanici, antincendio, videosorveglianza, antintrusione idrico sanitario e speciali presso la Sede Aziendale della LAZIOcrea S.P.A. | Pag 1-35 | |

ALLEGATI

| |
|---|
| AII. 1 DVR della Società appaltatrice |
| AII. 2 Piano di Emergenza Sede via del Serafico 107 |
| AII. 3 Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato della Società appaltatrice |
| AII. 4 Autocertificazione dell'impresa appaltatrice del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale |
| AII. 5 DURC |
| AII. 6 Verbale di Coordinamento e Cooperazione |