

## Bando di gara

### Lavori

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

LAZIOcrea S.p.A.

Via del Serafico 107

roma

00142

Italia

Persona di contatto: Ufficio Acquisti e Gare Amministrativo

Tel.: +39 651681600

E-mail: [gare.laziocrea@legalmail.it](mailto:gare.laziocrea@legalmail.it)

Codice NUTS: ITI43

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.laziocrea.it/laziocrea/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.laziocrea.it/laziocrea/archivio-gare/gare-in-corso/>

##### I.2) **Appalto congiunto**

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

##### I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Attività di supporto tecnico amministrativo-Informatica e telematica

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in particolare del "Corpo B", sito in Roma, Largo Ascianghi n. 5

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45454100

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del "Corpo B", destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo

svolgimento di attività formative e culturali, il tutto come meglio dettagliato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 444 831.57 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI43

Luogo principale di esecuzione:

Roma, Largo Ascianghi n. 5, come meglio specificato nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

appalto dei lavori di adeguamento funzionale volto all'efficientamento energetico dell'edificio WE – GIL, in specie del "Corpo B", destinati a centro funzionale indirizzato principalmente allo svolgimento di attività formative e culturali, come meglio specificato nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 444 831.57 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 243

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

LAZIOcrea si riserva, nel corso della durata dell'appalto e ricorrendone i presupposti:

- la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai medesimi termini e condizioni contrattuali

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture Pubbliche

II.2.14) **Informazioni complementari**

CUP C83G18000200008 - CIG 7966560548

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni di partecipazione****III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

a) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

b) iscrizione nel Registro delle Imprese per attività di conservazione e restauro di opere d'arte

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria****III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

pena l'esclusione dalla gara in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola o associata/raggruppata) deve soddisfare, anche nel rispetto di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

c) possesso di attestazione SOA, Categoria OG2 Classifica III (categoria prevalente), Categoria OS28 Classifica I (categoria scorporabile) e OS30 Classifica I (categoria scorporabile)

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati****III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:****III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione****IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo****IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 02/09/2019

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare****IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 03/09/2019

Ora locale: 10:00

Luogo:

Seduta espletata in modalità virtuale tramite piattaforma di e-procurement, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

La procedura di gara in oggetto – appalto di lavori di cui alla Parte II, Tit. VI, Capo III Appalti nel settore dei beni culturali, artt. 145 ss., del D.Lgs. 50/2016 – è disciplinata dal presente Bando, dal Disciplinare e relativi allegati, da intendersi parte integrante e sostanziale del primo nonché, per quanto attinente, dal Capitolato speciale di appalto, pubblicati sul profilo del committente, cui si rimanda per le prescrizioni riguardanti la procedura, le modalità di redazione e presentazione dell'offerta, il possesso e le modalità di attestazione dei requisiti di ammissione, le cause di esclusione dalla gara, le modalità di aggiudicazione e le altre informazioni, cui si rinvia unitamente alle guide di utilizzo della piattaforma telematica impiegata ai fini dello svolgimento della procedura, consultabili al sito [<http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>]. L'aggiudicatario e/o i suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo, sono tenuti a rispettare i precetti di cui al Codice Etico, pubblicati sul sito del committente e richiamati espressamente nel contratto. Ai sensi di quanto previsto all'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. n. 50/2016. Non sono ammesse offerte parziali, plurime, alternative e/o condizionate. Nel Contratto non è prevista la clausola compromissoria. Qualsiasi costo o spesa sostenuta dagli operatori economici concorrenti durante la presente procedura resterà a carico degli stessi; ai sensi dell'art. 216 comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito nella Legge n. 221/2012, nonché ai sensi dell'art. 5, comma 2, del DM MIT 2/12/2016, l'aggiudicatario entro il termine di 60 gg dall'aggiudicazione sarà tenuto a rimborsare a LAZIOcrea S.p.A. le spese di pubblicazione del presente Bando. La pubblicazione del presente Bando non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti e non vincola LAZIOcrea S.p.A. in ordine all'espletamento della procedura e alla successiva aggiudicazione. LAZIOcrea S.p.A. si riserva il diritto di: non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale; sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la procedura di gara, in qualsiasi fase della stessa o di modificarne i termini in qualsiasi momento; procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa sia ritenuta conveniente e idonea; non procedere alla stipulazione del contratto, anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione, fermo restando quanto previsto al riguardo dal Disciplinare. Nei casi di cui all'art. 110 del d.lgs. n. 50/2016 LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di affidare i lavori interpellando progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, acconsentono al trattamento dei propri dati personali. È designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Bentivoglio. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti al RUP secondo le modalità e i termini indicati nel Disciplinare della gara. Pena l'esclusione dalla procedura, è obbligatorio eseguire un sopralluogo presso l'immobile secondo quanto stabilito nel disciplinare. L'importo di cui al precedente punto II.1.5 e II.2.6 è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 115.512,01, oltre IVA. Le motivazioni della mancata suddivisione in lotti ex art. 51 D.Lgs. n. 50/2016

sono riportate nel Disciplinare di gara, qui da intendersi riportate. E' prevista una soglia di sbarramento ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio  
Via Flaminia n. 189  
Roma  
00196  
Italia  
Tel.: +39 6328721  
Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
è proponibile ricorso avanti il TAR Lazio, Roma, entro 30 giorni dalla spedizione delle aggiudicazioni definitive, avverso le clausole autonomamente lesive della partecipazione di cui al medesimo Bando, fermo quanto previsto dagli artt. 29, 76 e 204 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché, sempre ai sensi dell'art. 120 cpa (D.lgs. 104/2010 e s.m.i.), ai fini dell'impugnazione delle ammissioni ed esclusioni dalla gara nonché dell'aggiudicazione della gara stessa.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

10/07/2019