# ALLEGATO 3

# MODELLO OFFERTA TECNICA

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE VOLTO ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL’EDIFICIO WE – GIL, IN PARTICOLARE DEL “CORPO A”, SITO IN ROMA, LARGO ASCIANGHI N. 5, DESTINATI A CENTRO FUNZIONALE INDIRIZZATO PRINCIPALMENTE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ FORMATIVE E CULTURALI.**

**BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

Nella busta “B”, il concorrente dovrà inserire, a pena d’esclusione dalla procedura, i seguenti documenti che costituiranno l’Offerta tecnica, da allegare sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>, e precisamente:

**1)** elenco della documentazione prodotta e inclusa nella medesima busta;

**2)** relazione tecnica sintetica, redatta secondo le indicazioni fornite con il presente documento, che contenga rimandi puntuali alle modalità di esecuzione dei lavori, nonché tutte le informazioni necessarie e sufficienti a consentire alla commissione incaricata alla valutazione delle offerte di procedere all’attribuzione del punteggio tecnico; il concorrente potrà proporre modalità di gestione delle opere e/o migliorie che, in ogni caso, non devono comportare variazioni al progetto base o, comunque, secondo quanto stabilito nella documentazione della presente gara, ovvero indipendenti dalle soluzioni tecniche migliorative proposte che possono consentire comunque un miglioramento dei rendimenti previsti; la predetta relazione viene sottoscritta in modalità digitale dal concorrente singolo, ovvero da tutti gli operatori concorrenti in forma associata.

**3)** appendice all’offerta tecnica, redatta compilando il fac-simile sub Allegato 8 al disciplinare, recante scheda per l’inserimento degli elementi rilevanti ai fini dell’eventuale ottenimento del punteggio tecnico di cui ad uno o più criteri premianti. Ai concorrenti è in particolare richiesta la compilazione della predetta scheda limitatamente alla sezione (o alle sezioni) dedicata al criterio premiante rispetto al quale il concorrente stesso intenda formulare un’offerta migliorativa;

**4)** Elaborati grafici relativi alle eventuali proposte migliorative che devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;

**5)** Elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte migliorative offerte dal concorrente che devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;

**6)** Computo metrico non estimativo complessivo offerto (senza prezzi e con indicazione delle sole quantità). E’ richiesto, inoltre, il quadro comparativo tra il computo metrico a base d’asta e il suddetto computo complessivo migliorativo senza alcun riferimento, pena l’esclusione, ai prezzi e a valori economici;

**7)** documentazione, tra quella indicata dal DM - Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, necessaria a comprovare il rispetto, in sede di esecuzione dell’appalto, delle seguenti specifiche tecniche:

● par. 2.4 “Specifiche tecniche dei componenti edilizi”, del DM 10 ottobre 2017, in riferimento a:

- par. 2.4.1.3 “Sostanze pericolose”

● come da par. 2.5 “Specifiche tecniche di cantiere”, in riferimento a:

- par. 2.5.2 “Materiali usati nel cantiere”

- par. 2.5.3 “Prestazioni ambientali”

- par. 2.5.4 “Personale di cantiere”

- par. 2.5.5 “Scavi e rinterri”

● par. 2.7.5 “Oli lubrificanti”

La suddetta documentazione deve essere redatta in lingua italiana, deve inoltre essere prodotta **in supporto informatico** e deve essere **sottoscritta con firma digitale** come meglio stabilito nel Disciplinare di gara.

La predetta documentazione, redatta in conformità a quanto previsto dalle norme del Codice degli Appalti, deve essere presentata distintamente per ognuno degli apporti integrativi e/o migliorativi proposti relativi ai sub-elementi di valutazione tecnica di cui al Disciplinare di gara in modo da consentire alla Commissione Giudicatrice un appropriato esame delle soluzioni tecniche proposte.