

Struttura Proponente:

Direzione Sistemi Infrastrutturali

Oggetto:

Procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena - Nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP) Francesca Fabbri

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sistemi infrastrutturali,

- VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché, per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", così come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017 n. 56 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50", per le parti ancora vigenti ai sensi della Parte III - Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.Lgs 36/2023, artt. da 224 a 229;
- VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, reg. cron. 25960 del 11/01/2022;
- VISTO l'Allegato n. 3 al Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D. Lgs. n. 231/2001, recante il vigente Testo Unico aziendale dei Regolamenti e delle Procedure, pubblicato sul sito internet aziendale, per le parti ancora vigenti;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 838 del 18/12/2018, avente per oggetto "Utilizzazione per funzioni di protezione civile e istituzionali della Regione, dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), previa acquisizione ai sensi del regolamento regionale 20 maggio 2009, n. 7: Atto di indirizzo", ha conferito l'incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per la valorizzazione patrimoniale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale ARSIAL, ubicato nel Comune di Capena in località Rosetoli al km 11 della S.P. 17, autorizzando l'avvio delle procedure necessarie all'attuazione del predetto programma di valorizzazione che prevede, tramite l'acquisizione in proprietà dell'immobile, la realizzazione da parte della Regione Lazio del nuovo Centro logistico della Protezione civile regionale, e del nuovo Archivio generale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti, oggi ubicato a Roma in località Santa Palomba in un immobile in locazione passiva;
- PRESO ATTO che la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio, di concerto con l'Agenzia Regionale di Protezione Civile, con la Determinazione n. G17690 del 28/12/2018, ha impegnato, a favore della Società LAZIOcrea, la somma complessivamente stanziata dalla Giunta regionale con la succitata DGR n.

838/2018 per la realizzazione del programma in oggetto, pari ad euro 4.980.000,00 e sono stati approvati il relativo schema di contratto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.a., e il relativo capitolato prestazionale per l'attuazione del previsto programma di valorizzazione patrimoniale;

- CONSIDERATO che con la DGR G01102 del 07/02/2019 la predetta Direzione rettifica la Determinazione dirigenziale n. G17690/2018 ed approvava il nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.a. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento vitivinicolo di Capena (Rm);
- VISTO il Contratto, prot. 2522 del 19/02/2019, firmato tra la Regione Lazio, rappresentata dal Direttore pro tempore della Direzione Regionale Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, Marco Marafini, e LAZIOcrea S.p.A., società in house providing a Socio Unico Regione Lazio, rappresentata dal Presidente della società, Andrea Umena, avente ad oggetto "l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della Protezione Civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- TENUTO CONTO della necessità di procedere alla nomina del Responsabile Unico di Progetto per procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena;
- VISTO l'art 15 c.1 del D. Lgs. n. 36/2023, da leggersi in combinato disposto con l'Allegato I.2, che prevede che nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;
- RITENUTO di dover procedere, pertanto, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto per le procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena e che, per la predetta funzione, è stata individuata l'Arch. Francesca Fabbri dipendente della LAZIOcrea, la quale possiede le competenze e i necessari requisiti;
- PRESO ATTO che la suddetta dipendente ha rilasciato apposita dichiarazione ex artt 38, 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000 di assenza sentenze di condanna, anche non passate in giudicato, per delitti contro la PA e incompatibilità nell'ambito della procedura in oggetto;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al Dott. Vittorio Gallinella, in qualità di Direttore della Direzione Sistemi infrastrutturali, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;
- CONSIDERATO che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità relativamente alla procedura individuata;

## DETERMINA

- di nominare la dipendente, Arch. Francesca Fabbri, Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le procedure di riconversione funzionale dell'ex stabilimento vitivinicolo di proprietà dell'Agenzia regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Lazio (ARSIAL), ubicato nel Comune di Capena e di affidare alla stessa tutti i compiti previsti dalla vigente normativa e, in particolare, dall'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023, nonché dal Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni di cui al vigente "Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. A) del D. Lgs. n. 231 dell'8 giugno 2001", come integrato ai sensi del Piano Nazionale Anticorruzione vigente e Decreti Collegati, dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023/2025 di LAZIOcrea SpA, Parte Speciale Allegato 4, in uno con l'Allegato n. 3 - T.U. Regolamenti e procedure", approvato dall'Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A, per le parti ancora in vigore.

Il Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali	Ing. Vittorio Gallinella	
---	--------------------------	--

## Allegati:

- Dichiarazione ex artt 38, 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000