

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -UfficioTecnico

Oggetto:

Gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'appalto a consumo del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto al 31 dicembre 2028 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa

Nomina del Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs n°36/2023.

Premesse:

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio:

- VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.
- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D. Lgs. n°36/2023 recante :«*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»;
- VISTO l'art.15 comma 1 del sopracitato d.lgs. 36/2023 che dispone che *“Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice”*;
- VISTO l' allegato I.2 “Attività del RUP” del sopracitato D.lgs. 36/2023 ;
- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto “Valorizzazione del Castello di S. Severa”, ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;
- PRESO ATTO che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16283 del 27 dicembre 2016 sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento a LAZIOcrea S.p.A. dell'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, giusto verbale del 20/01/2017 (prot. LAZIOcrea n. 1104 del 23/01/2017), ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. nel possesso del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa, ubicato nel Comune di Santa Marinella (via Aurelia Km 52.500), consegnando alla stessa LAZIOcrea S.p.A. una parte degli spazi del Complesso;
- CONSIDERATO che in data 24/04/2017, con l'evento di riapertura del Complesso monumentale di S. Severa, si è avviata una prima fase progettuale del processo di valorizzazione del Castello, che ha visto l'utilizzo parziale degli spazi ed in particolare la riattivazione della funzione museale;
- CONSIDERATO che, all'esito di questa prima fase di avvio della gestione del complesso monumentale, LAZIOcrea S.p.A. ha potuto aggiornare e completare la programmazione strategica ed operativa già elaborata nei primi mesi del 2017, elaborando un Business plan teso a promuovere la conoscenza di questo prezioso patrimonio culturale, attraverso una rinnovata e più moderna offerta al pubblico di una vasta gamma di servizi qualificati ed integrati;
- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il predetto *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, ritenendo il suddetto *Business plan* coerente con gli indirizzi programmatici forniti dalla Giunta regionale con la citata D.G.R. n. 619/2016 nonché rispondente con le clausole previste dal contratto di servizio del 13/01/2017, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 663 del 17/10/2017, avente per oggetto "Approvazione Business plan progetto di valorizzazione e gestione del Castello di Santa Severa", ha deliberato di approvare la proposta di *Business plan* relativo alla realizzazione del progetto di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di S. Severa affidato a LAZIOcrea S.p.A.;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, come previsto dal predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del 21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale, che prevede il pieno utilizzo degli spazi disponibili e l'implementazione di nuovi funzioni e servizi qualificati ed integrati, affinché il Complesso monumentale di Santa Severa, quale polo culturale, diventi un vero e proprio motore di sviluppo ed uno dei principali attrattori nell'offerta turistico - culturale - enogastronomica della Regione Lazio e dell'intero Paese, cercando di intercettare un pubblico nazionale ed internazionale;
- CONSIDERATO che questa seconda fase del progetto ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea S.p.A., al fine di dare corretta esecuzione al percorso di valorizzazione del predetto Castello di Santa Severa, facendo fronte alle esigenze di gestione dell'Ostello ivi ubicato, aveva ed ha la necessità per la sua stessa funzionalità, di individuare un soggetto al quale affidare il servizio di lavanolo della biancheria piana nonché il servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante presso l'ostello ivi ubicato;
- **PRESO ATTO** della predetta esigenza si è proceduto all'affidamento del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla Società Appaltante presso l'Ostello ivi ubicato fino al **20 maggio 2024**;
- **CONSIDERATO** che il predetto contratto di affidamento scadrà il prossimo **20 maggio 2024**, è quindi necessario per garantire la continuità del servizio di lavanolo e ricondizionamento individuare un soggetto al quale affidare il predetto servizio;
- **PRESO ATTO** della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
 - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
 - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
 - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
 - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di **€ 3.428.200,00**;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta DGR 245/2024 ed esigenza, afferente alla valorizzazione del Complesso monumentale del Castello S.Severa., si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'esperimento della Gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'appalto a consumo del servizio di lavanolo della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa, con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto al 31 dicembre 2028 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa;
- **RITENUTO**, dunque, di procedere all'esperimento della predetta procedura;
- **PRESO ATTO** che il dott. Roberto Raffi è un Dipendente di ruolo della LAZIOcrea S.p.A., Responsabile Divisione Promozione del Territorio, incardinata nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, come da microstruttura aziendale vigente;
- **CONSIDERATO** che il suddetto Dipendente è Dirigente dotato di titolo di studio, nonché di competenze ed esperienze professionali adeguate in relazione ai compiti da svolgere, come si evince dal curriculum vitae depositato presso l'Area Risorse Umane;

- PRESO ATTO che il dott.Roberto Raffi,ha rilasciato un'apposita dichiarazione, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, di assenza di conflitti di interesse di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e di sentenze di condanna per delitti contro la Pubblica Amministrazione (Capo I, Titolo II, Libro II, del Codice penale);

DETERMINA

- di nominare il dott.Roberto Raffi,quale Responsabile unico del progetto (RUP) per la Gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per l'appalto a consumo del servizio di lavanoio della biancheria piana nonché del servizio di ricondizionamento dei materiali forniti dalla società appaltante, per l'Ostello presso il Castello di Santa Severa,con decorrenza dal verbale di avvio dell'esecuzione del contratto al 31 dicembre 2028 o comunque con l'esaurirsi dell'importo massimo di spesa
- di affidare al dott.Roberto Raffi, nella suddetta qualità, i compiti previsti dalle disposizioni del vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, quelli di cui all'art. 15 del D. Lgs. n.36 /2023 e dell'allegato I.2 "Attività del RUP" del sopracitato d.lgs e ad altre specifiche disposizioni del medesimo Codice, nonché quelli di cui alla Legge n. 241/1990, fermo restando che lo stesso RUP eserciterà le proprie funzioni con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili a ciascuna specifica procedura da attuare.

Fermo quanto sopra, resta inteso che il suddetto RUP è tenuto, ai sensi di quanto previsto dall'art.16 del Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023), a dare tempestiva comunicazione di ogni cambiamento della propria situazione personale che possa rappresentare una minaccia alla sua imparzialità ed indipendenza nel contesto delle procedure di affidamento per le quali è stato nominato.

Il suddetto RUP è comunque tenuto ad astenersi dall'esercizio delle proprie funzioni nel caso versi nelle situazioni/ipotesi di conflitto di interessi di cui al citato art.16 del Codice dei contratti pubblici, allo scopo di evitare qualsiasi distorsione della concorrenza e garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici interessati.

Il Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Avv.Giuseppe Tota	
---	-------------------	--

Allegati:

- Dichiarazione di assenza di sentenze di condanna e cause di incompatibilità resa dal dott.Roberto Raffi

PRESA VISIONE E RICEVUTA

Dott.Roberto Raffi