

Struttura Proponente: Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio -Ufficio Tecnico

Oggetto: Affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lettera b), all'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL" del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM) con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto (ODA) al 17 agosto 2024

Importo complessivo di aggiudicazione: euro 4700,00 (quattromilasettecento/00), di cui euro 200,00 (duecento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Cofinanziato:NO

Cod. Commessa: SEVERA

CIG: B290385BE8

RUP dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile unico del Progetto "dott.Amedeo Cervone", nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°552 del 18/07/2024,

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- VISTO il D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- VISTO l'art.225 del sopracitato D.lgs 36/2023;
- VISTO l'art.226 ,comma 2, del sopracitato D.lgs 36/2023 ;
- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso ;
- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);
- CONSIDERATO che nell'aprile 2018 si è raggiunto un importante traguardo con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- CONSIDERATO che LAZIOcrea S.p.A., con nota prot. n.21695 del 11/12/2023, ha trasmesso il Business Plan del progetto di gestione e valorizzazione del Castello di Santa Severa, relativo al prossimo triennio 2024 - 2025 - 2026;
- PRESO ATTO della DGR della Regione Lazio n°245 del 12/04/2024, con la quale la "Direzione Trasporti Mobilità Tutela del Territorio Demanio e Patrimonio" ha:
 - fornito, a LAZIOcrea S.p.A., l'atto di indirizzo per la gestione e valorizzazione del complesso Monumentale "Castello di Santa Severa", per le annualità 2024-2028;
 - approvato il programma di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A.;
 - provveduto ai sensi dell'art. 115 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, mediante affidamento *in house providing*, alla Società "LAZIOcrea S.p.A.", per il periodo 2024-2028
 - destinato, a tal fine, per la gestione del Complesso in argomento, per le annualità 2024-2028, l'importo complessivo di € 3.428.200,00;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio, con Determinazione n°G08570 del 26.06.2024 ha impegnato le risorse necessarie per attività di gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa, annualità 2024/2028, con la somma di € 3.428.200,00 .IVA inclusa, sul capitolo U0000C21924;
- PRESO ATTO che il CDA di LAZIOcrea S.p.A nella seduta del 28/06/2024 ha approvato il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione Castello di Santa Severa" per l'importo pari a € 3.428.200,00 IVA inclusa - Cod. Commessa SEVERA-OSTEV;
- CONSIDERATO che In data 28/06/2024 è stato sottoscritto il contratto Unico di Servizio tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A., avente ad oggetto le attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;
- CONSIDERATO che il predetto *Business plan* prevede la realizzazione, presso il Castello di S. Severa, di eventi quali strumenti fondamentali di valorizzazione, atti ad incrementare la fruizione del patrimonio artistico e culturale ed a favorire l'accesso alla cultura, in quanto creano opportunità uniche ed originali di avvicinamento delle persone al Complesso monumentaledel Castello di S.Severa;
- PRESO ATTO che, stante tutto quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che, pertanto, al fine di soddisfare la predetta necessità afferente alla valorizzazione del suddetto Castello di Santa Severa e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequentano è necessario e urgente che vi sia una regolare manutenzione del verde presente presso il predetto Castello ;
- PRESO ATTO che l'importo di spesa assegnato per la predetta manutenzione si è esaurito ed è, pertanto, necessario riattivare il servizio di manutenzione del verde per l'intero complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza manifesta , afferente alla valorizzazione del Castello si Santa Severa, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 ,del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto (ODA) al 17 agosto 2024;
- RITENUTO che tale soluzione, in attesa di apposita procedura ad evidenza pubblica, consentirà, di non interrompere un servizio importante e necessario, come la manutenzione del verde in un sito monumentale e di alto pregio architettonico e paesaggistico;
- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, vista l'urgenza e la necessita di non interrompere il servizio , l' assenza, al momento, di alternative adeguate e visto l'importo inferiore a euro 5000.00 (cinquemila) (art.49,comma 6, del d.lgs. 36/23),si è individuato l'operatore economico uscente" AMBIENTE LAVORI SRL " che è una società esperta, in quanto ha una comprovata capacità ed esperienza, nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio di manutenzione del verde, è iscritto al Sistema TELematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) e LAZIOcrea ha maturato nei suoi confronti un ottimo grado di soddisfazione a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) inoltre risultano competitivi i prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazioni;
- PRESO ATTO dell'autorizzazione a procedere del Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del territorio ricevuta via e-mail in data 17/07/2024;
- VISTA la rdo prot.laziocrea n°11554 del 19/07/2024, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 4600,00 (quattromilaseicento/00) oltre IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 200,00 (duecento/00),oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;
- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°11742 del 23/07/2024,regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", per un importo complessivo pari ad euro 4500,00 (quattromilacinquecento/00), corrispondente al 2,173% di ribasso sulla base d'asta, oltre IVA ed euro 200,00 (duecento/00), per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso,oltre IVA, per un totale pertanto pari ad euro 4700,00 (quattromilasettecento/00),oltre IVA
- PRESO ATTO che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato è quello delle imprese esercenti attività nei settori agricoltura e florovivaismo, fioricoltura, forestale e manutenzione giardini ;
- PRESO ATTO che è stato rispettato il costo della manodopera pari al 60% dell'importo posto a base d'asta ;
- CONSIDERATO, inoltre, che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e segg. del D.lgs. n. 36/2023;
- TENUTO CONTO della Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 27/02/2023 con la quale il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito al dott. Giuseppe Tota, in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio il potere di

concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione;

- **CONSIDERATO** che il nuovo O.A. nominato in data 31 luglio 2023 in occasione del Consiglio di Amministrazione del 2 agosto 2023 ha confermato fino a diversa deliberazione la vigenza della suddetta procura notarile ;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento diretto , ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n°36/2023 , all'operatore economico "AMBIENTE LAVORI SRL", del servizio di manutenzione del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 - 00058, Santa Marinella (RM) con decorrenza dalla data dell'ordine d'acquisto (ODA) al 17 agosto 2024, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 4700,00 (quattromilasettecento/00), di cui euro 200,00 (duecento/00) per costi della sicurezza d'interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA
- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio manutenzione verde, presso Castello di Santa Severa	€ 4700,00 <i>(Comprensivo costi sicurezza pari ad €200,00)</i>	€ 1034,00	€ 5734,00

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario: "AMBIENTE LAVORI SRL" con sede in via VIA Parigi 11, 00185 Roma, pec: amblav@registerpec.it; p.iva: 02076291000

Ordinativi a: AMBIENTE LAVORI SRL	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2024	Anno 2025
Cod.Commissa: SEVERA			
Servizio			
servizio manutenzione verde, presso Castello di Santa Severa	/	€ 4700,00	/

Allegati:

- RDO/CONSULTAZIONE PREVENTIVO "AMBIENTE LAVORI SRL " Prot. LAZIOcrea n°11554 del 19/07/2024
- Offerta" AMBIENTE LAVORI SRL " prot. LAZIOcrea n°11742 del 23/07/2024

--

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE DIREZIONE AMMINISTRAZIONE, FINANZA E CONTROLLO DI GESTIONE	Paolo Urbani	
-------------------------------------------------------------------------	--------------	--

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI	Fabio Di Marco	
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Amedeo Cervone	
DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	