

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
Oggetto:	Avviso pubblico per l'affidamento in concessione temporanea del “servizio bar/caffetteria/ristoro presso il piano primo del wegil situato in largo ascianghi, n. 5 roma nel periodo 13 dicembre 2024 – 13 gennaio 2025, oltre eventuale proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni. RUP: Dott. Ivano Rosato

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea 841 del 25/11/2024:

- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio ha costituito, ai sensi dell’art. 5 della legge regionale 24 novembre 2014, n. 12, una Società per Azioni denominata "LAZIOcrea S.p.A.", derivante dalla fusione per unione delle società regionali “Lazio Service S.p.A” e “LAit – LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.”;
- **PRESO ATTO** che LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell’*in house providing*, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo;
- **PRESO ATTO** che l’art. 1.3 dello Statuto della LAZIOcrea S.p.A., approvato da ultimo con con deliberazione dell’Assemblea Straordinaria dei Soci della LAZIOcrea S.p.A. del 19.01.2024, prevede espressamente che “*i rapporti tra la Regione Lazio e la Società sono regolati da uno o più contratti di servizio, da stipulare sulla base dei criteri e dei contenuti predefiniti con Deliberazione della Giunta regionale, in conformità ai principi generali enucleati dalla giurisprudenza europea ed amministrativa in materia di società in house*”;
- **PRESO ATTO** che l’art. 3.4 del predetto Statuto della LAZIOcrea S.p.A. prevede che la Società “*opera altresì a supporto della Regione Lazio nel campo della Cultura attraverso attività di gestione e valorizzazione del patrimonio storico/artistico di proprietà della Regione Lazio, nonché promuovendo e organizzando eventi ed attività culturali volti alla valorizzazione e alla promozione del territorio del Lazio, programmate dall’amministrazione regionale*”;
- **PRESO ATTO** che sussistono nel rapporto tra la Regione Lazio e la società LAZIOcrea i requisiti costantemente ribaditi dalla giurisprudenza comunitaria e recepiti dal legislatore nazionale che consentono l’affidamento dei servizi in regime di *in house providing*;
- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt’ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;

- **VISTO** il D.lgs. 36/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- **PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del “Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio”, adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **PRESO ATTO** che con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l’affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del “Programma degli interventi” di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l’affidamento e l’esecuzione dell’attuazione del “Programma degli interventi” di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- **PRESO ATTO** che tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l’immobile “ex Gil”, sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- **PREMESSO** che la Regione Lazio è proprietaria, del complesso immobiliare “ex Gil” di Trastevere, poi ridenominato “WeGil”, inserito nell’ultimo inventario, tra i beni del demanio aventi particolare rilevanza storico-artistica;
- **CONSIDERATO** che in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il “Piano delle attività di Valorizzazione” dell’Edificio Ex-GIL (rinominato WeGil), contenente tra l’altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l’esecuzione dei necessari interventi tecnici di recupero dell’immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell’immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);
- **CONSIDERATO**, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell’Edificio WeGil;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha approvato il suddetto “Piano delle attività di Valorizzazione” con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell’immobile;
- **CONSIDERATO** che in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all’avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione

e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);

- **CONSIDERATO** che come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WeGil è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che sempre nel medesimo "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea – all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WeGil, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di start up del progetto di valorizzazione del WeGil sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- **CONSIDERATO** che al termine di tale fase di start up, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WeGil, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WeGil, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "Corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "Corpo B";
- **CONSIDERATO** che, con nota prot. n. 23488 del 02/11/2022, LAZIOcrea, facendo seguito alle note prot. 725394 del 22/07/2022 e prot. n. 992152 dell'11/10/2022, ha trasmesso alla Regione Lazio un nuovo *Business Plan* dell'edificio WeGil aggiornato alla luce dei nuovi indirizzi impartiti dal Socio Unico, corredato dall'allegato tariffario di affitto degli spazi, anch'esso aggiornato in considerazione dei nuovi spazi disponibili e della conseguente implementazione di ulteriori funzioni ed attività rispetto a quelle già avviate nella precedente fase progettuale;

- **PRESO ATTO**, inoltre, che la Regione Lazio, con D.G.R n. 1090 del 30/11/2022, ha deliberato di:
 - o approvare l'aggiornamento del *Business Plan* dell'edificio denominato "WeGil" di proprietà della Regione Lazio, sito in Largo Ascianghi n. 5 in Roma, unitamente al relativo Tariffario;
 - o dare atto che, in attuazione di quanto già stabilito con la deliberazione 06 dicembre 2017, n. 826, LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, provvederà alla gestione tecnico economica e di valorizzazione del suddetto compendio, per l'anno 2023, sulla base delle indicazioni contenute nel *Business Plan*, annualità 2023, di cui al precedente punto 1.;
 - o di trasferire, pertanto, alla LAZIOcrea S.p.A. per la gestione del compendio per il 2023, le risorse complessive in premessa individuate pari a € 176.674,41, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02;
- **PRESO ATTO** che la Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, con nota prot. n. 1109078 del 05/10/2023 (acquisita al protocollo LAZIOcrea n. 17692 del 09/10/2023), ha autorizzato la LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15/02/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione culturali previste e dunque la buona riuscita delle stesse;
- **VISTA** la nota prot. n. 22560 del 22/12/2023 con la quale LAZIOcrea ha trasmesso al Socio Unico Regione Lazio il nuovo programma di valorizzazione dell'immobile WeGil per il triennio 2024 – 2025 – 2026 con l'annesso piano economico - finanziario gestionale (*Business Plan*);
- **CONSIDERATO** che, l'Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 24159 dell'08/01/2024, ha rappresentato che, con l'approvazione del bilancio di previsione 2024-2026, la Regione Lazio ha approvato apposito stanziamento per la prosecuzione delle attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, già gestite dalla LAZIOcrea S.p.A.. Pertanto, ha chiesto alla Società, nelle more dell'adozione degli atti amministrativi che andranno a formalizzare gli affidamenti in house, di garantire, senza soluzione di continuità, l'apertura del WeGil mediante l'utilizzo delle risorse già a disposizione della Società;
- **PRESO ATTO** della nota prot. n. 552 del 21/01/2024 con la quale la LAZIOcrea ha comunicato al Socio Unico Regione Lazio la propria disponibilità a proseguire le attività di valorizzazione e promozione del patrimonio storico – artistico della Regione Lazio, tra cui il WeGil;
- **PRESO ATTO** che, l'Assessorato Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e Patrimonio, con nota prot. n. 0466543 del 05/04/2024, ha confermato quanto precedentemente comunicato, autorizzando espressamente la società LAZIOcrea S.p.A. a mantenere il pieno possesso e la gestione del WeGil, a garantire l'apertura dell'immobile, nonché

ad assicurare senza soluzione di continuità tutti i servizi necessari alla corretta gestione e tutte le attività;

- **PRESO ATTO** che, con la medesima nota prot. n. 466543/2024, la LAZIOcrea è stata autorizzata all'utilizzo, in anticipazione, delle risorse di cui al proprio funzionamento aziendale;
- **VISTA** e richiamata la deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 290, con cui si è stabilito di:
 - o approvare il nuovo programma di gestione e valorizzazione del complesso immobiliare "WeGil", con annesso piano economico finanziario della gestione (*Business plan*) proposto da LAZIOcrea S.p.A., per il quinquennio 2024/2028;
 - o provvedere, ai sensi dell'art. 115 del citato d.lgs. 42/2004, alla gestione diretta da parte della Regione Lazio delle attività di valorizzazione del complesso suddetto, mediante affidamento in house providing, ai sensi dell'art. 7 del citato d. lgs 36/2023 alla Società "LAZIOcrea S.p.A.";
 - o destinare alla gestione del complesso l'importo complessivo di € 525.210,00, stimato sulla base dei dati indicati nel documento di cui al precedente punto 1) nella misura strettamente necessaria a coprire i costi non compensabili dai ricavi ed al fine di chiudere il periodo di riferimento senza profitti e né perdite, da imputare sugli esercizi finanziari 2024/2028;
 - o dare copertura finanziaria della suddetta spesa con le risorse disponibili sul capitolo U0000C21924 (programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" - missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione" - p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02), sugli esercizi finanziari 2024-2028, come di seguito indicato:
 - € 128.710,00, annualità 2024;
 - € 109.190,00, annualità 2025;
 - € 95.770,00, annualità 2026;
 - € 95.770,00, annualità 2027;
 - € 95.770,00, annualità 2028.
- **CONSIDERATO** inoltre che, con la suddetta DGR n. 290/2024, la Giunta ha demandato alla Direzione Regionale "Trasporti, Mobilità Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio" di provvedere alla stipula di apposito contratto di servizio con LAZIOcrea S.p.A., per definire le modalità di corresponsione delle risorse suddette, nonché per la disciplina relativa alla gestione e valorizzazione del Complesso coerentemente con gli indirizzi programmatici di cui alla suddetta deliberazione;
- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. G08570 del 26 giugno 2024, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo schema di contratto di servizio per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. relativamente alle attività di gestione, valorizzazione e promozione dei siti culturali e naturalistici, tra cui rientra anche l'immobile "WeGil" di Roma;
- **PRESO ATTO** che, in data 28/06/2024, il CdA di LAZIOcrea ha deliberato, tra l'altro:
 - o di approvare lo schema di "contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio" per la disciplina dei rapporti tra la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A.;

- di autorizzare il Presidente, Marco Buttarelli, a firmare con il Direttore della Direzione regionale “Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, il contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;
- **DATO ATTO** che il suddetto contratto, sottoscritto tra le parti in data 28 giugno 2024, prevede che per la gestione dei diversi siti vengano approvate e sottoscritte specifiche schede da allegare al medesimo;
- **VISTA** in tal senso la specifica scheda denominata “WeGil”, redatta di concerto tra i competenti uffici regionali e della società LAZIOcrea S.p.A., da sottoscrivere e allegare al suddetto contratto di servizio del 28/06/2024, per contrattualizzare l’incarico di gestione e valorizzazione dell’immobile “WeGil” di Roma, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- **CONSIDERATO** che, con la determinazione n. G09870/2024 avente ad oggetto “Attuazione DGR 290/2024 - affidamento in house providing, ex art. 7 d.lgs 36/2023 a LAZIOcrea S.p.A., attività di gestione e valorizzazione immobile "WeGil" di Roma, annualità 2024/2028. Perfezionamento prenotazioni impegni di spesa vari di € 525.210,00 sul capitolo U0000C21924, es. fin. 2024/2028, in favore di LAZIOcrea Spa (codice creditore 164838)”, Regione Lazio ha deliberato:
 - di confermare, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale 24 aprile 2024, n. 290, l’affidamento *in house providing*, ai sensi dell’art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 alla Società in house della Regione Lazio “LAZIOcrea S.p.A., delle attività di gestione e valorizzazione del complesso immobiliare “WeGil”, sito in Largo Ascianghi n. 5 – Roma , per le annualità 2024/2028, secondo le modalità individuate nel piano economico finanziario gestionale approvato con la succitata dgr 290/2024;
 - di dare atto, in ottemperanza dell’art. 23, comma 5, e ai sensi dell’art. 25 del citato d.lgs. 36/2023, che la procedura di affidamento *in house*, di cui alla presente determinazione, sarà effettuato tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio – S.TEL.LA.”;
 - di procedere, a tal fine, al perfezionamento delle prenotazioni di impegno di seguito elencate per complessivi € 525.210,00 assunti con la succitata dgr 290/2024, in favore della suddetta LAZIOcrea Spa (cod. cred. 164838), sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 “Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato” della missione 01 “Servizi istituzionali, generali e di gestione”, p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02:
 - prenotazione n° 48006/2024 di € 128.710,00, annualità 2024;
 - prenotazione n° 3555/2025 di € 109.190,00, annualità 2025;
 - prenotazione n° 908/2026 di € 95.770,00, annualità 2026;
 - prenotazione n° 514/2027 di € 95.770,00, annualità 2027;
 - prenotazione n° 359/2028 di € 95.770,00, annualità 2028.
- **TENUTO CONTO** che, nella citata determinazione G09870/2024 Regione Lazio ha deliberato, tra l’altro, di approvare la scheda denominata “WeGil” da allegare al contratto di servizio di gestione

e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio in premessa richiamato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **TENUTO CONTO** che, nella seduta del 31/07/2024, il CdA ha deliberato, tra l'altro:
 - o di approvare il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "Gestione e valorizzazione del complesso immobiliare "WEGIL" di Roma" per l'importo pari a € 525.210,00 IVA inclusa cod. Commessa – GILGES - annualità 2024-2028;
 - o di approvare il Mod. GePro e scheda di Budget relativi al progetto "lavori di valorizzazione per interventi volti alla realizzazione di un punto di ristoro, rifacimento del gruppo bagni di servizio, ristrutturazione della zona bagni dedicati ai visitatori e rivisitazione della zona biglietteria e bookshop" per l'importo pari a € 200.000,00 IVA inclusa cod. Commessa – LAVWEGIL;
 - o di approvare l'allegata scheda denominata "WeGil" da allegare al contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;
 - o di autorizzare il Presidente, Marco Buttarelli, a firmare con il Direttore della Direzione regionale "Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio, l'allegata scheda denominata "WeGil" da allegare al contratto di servizio di gestione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturalistico della Regione Lazio;

- **CONSIDERATO** che con *mail* acquisita al protocollo LAZIOcrea n. 14384 del 20.09.2024, la Regione Lazio – Direzione regionale *Cultura, Politiche Giovanili e Della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile* – ha chiesto alla LAZIOcrea S.p.A. una proposta di eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali;

- **VISTA** la nota prot. n. 14398 del 20.09.2024 con cui la LAZIOcrea S.p.A. ha proposto alla Direzione regionale di cui sopra una programmazione di eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo, da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali, prevedendo, in particolare, presso l'edificio WeGil la progettazione e la realizzazione di una mostra dedicata a "Warhol Vs Banksy";

- **VISTA** la Determinazione n. G12650 del 27.09.2024 avente ad oggetto "Legge regionale 7 agosto 2024 n. 17: affidamento *in house providing* a LAZIOcrea S.p.A., ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 36/2023, per attività di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale di cui alla L.R. n. 28/2019, art. 7, c. 105 e assunzione impegno di spesa per un importo complessivo di € 200.000,00 - esercizio finanziario 2024 - Capitolo U0000C21924, la Regione Lazio ha determinato tra l'altro:
 - di affidare a LAZIOcrea S.p.A., società *in house providing* regionale, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del d. lgs n. 36/2023, l'esecuzione e l'espletamento delle procedure connesse all'organizzazione e realizzazione dei suddetti interventi, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di concessione e liquidazione dei contributi ai soggetti beneficiari, nonché tutte le attività relative alla promozione dell'immagine della Regione Lazio;

- di impegnare la somma di € 200.000,00 sul Capitolo di spesa U0000C21924 per l'esercizio finanziario 2024, di cui alla Missione 01 programma 03, piano dei conti finanziario fino al IV livello 1.03.02.02 a favore di LAZIOcrea per la realizzazione di attività di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale;
 - di dare atto che l'obbligazione andrà a scadenza nell'esercizio finanziario 2024, come espresso nel piano di attuazione finanziario redatto ai sensi dell'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017 e che la stessa sarà così articolata:
 - il 20% a titolo di anticipazione, a fronte della presentazione da parte di LAZIOcrea S.p.A. della progettazione relativa agli interventi da realizzare;
 - il 80% a saldo, una volta concluse le iniziative da realizzare e previa presentazione di apposita fatturazione da parte di LAZIOcrea S.p.A.
 - di stabilire che LAZIOcrea S.p.A. presenti, con cadenza trimestrale, un report delle attività svolte alla Direzione regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile, che procederà all'adozione degli atti necessari a dare esecuzione al presente atto.
- **CONSIDERATO** che, in occasione del periodo natalizio, l'Immobile WeGil vivrà uno dei momenti più vivaci del suo anno culturale, rafforzando il proprio ruolo di *hub* culturale della Regione Lazio nel cuore del quartiere Trastevere di Roma;
 - **CONSIDERATO** che, l'immobile WeGil, in quanto spazio polivalente e creativo, funge inoltre da polo attrattivo sia per gli studenti (ospita al suo interno ACL - l'Accademia di Cybersicurezza della Regione Lazio), sia per quanti desiderano ammirarne e visitarne gli splendidi ambienti, spesso allestiti con esposizioni temporanee d'arte e fotografia, come quella dedicata a "Warhol Vs Banksy" che verrà inaugurata il prossimo 19 dicembre 2024;
 - **RITENUTO NECESSARIO** quindi, offrire all'interno dell'Immobile un punto bar/caffetteria/ristoro per migliorare l'esperienza dei visitatori, supportare gli eventi e valorizzarne gli spazi;
 - **TENUTO CONTO** che è intenzione della LAZIOcrea S.p.A., d'intesa con il Socio Unico Regione Lazio, esperire un Avviso per l'affidamento in concessione temporanea del "servizio bar/caffetteria/ristoro presso il piano primo del WeGil, situato in Largo Ascianghi, n. 5, Roma, nel periodo 13 dicembre 2024 – 13 gennaio 2025, oltre eventuale proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni;
 - **TENUTO CONTO** che, ai fini della realizzazione del progetto, lo spazio posto al primo piano del WeGil ed atto ad ospitare il "Servizio bar /caffetteria/ristoro" sarà concesso da LAZIOcrea con esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione dello spazio. Il Concessionario, dal canto suo, dovrà riconoscere alla Società concedente una *royalty* sui proventi derivanti dagli incassi (al netto di I.V.A.), posta a base d'asta e soggetta a rialzo, pari all'20% (venti per cento) dei suddetti introiti. Il Concessionario, dunque, gestirà il servizio di somministrazione di generi alimentari e caffetteria ed introiterà i relativi incassi, riconoscendo a LAZIOcrea la *royalty* nella misura percentuale offerta in sede di gara;
 - **CONSIDERATO** che si rende dunque necessario procedere nei modi di legge all'esperimento di un apposito Avviso Pubblico per l'affidamento in concessione temporanea del "servizio

bar/caffetteria/ristoro presso il piano primo del WeGil, situato in Largo Ascianghi, n. 5, Roma, nel periodo 13 dicembre 2024 – 13 gennaio 2025, oltre eventuale proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni, il cui testo viene allegato alla presente Determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale (All. 4);

- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 31.07.2023, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02.08.2023, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con precedente atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27.02.2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 03.03.2023 al n. 483/1T);
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari Legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità, nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di evidenza pubblica individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'integrale conferma, per la presente procedura del ruolo di Responsabile Unico delle Procedure, svolto dal dott. Ivano Rosato;
- l'indizione dell'Avviso pubblico per l'affidamento in concessione temporanea del "*servizio bar/caffetteria/ristoro* presso il piano primo del WeGil, situato in Largo Ascianghi, n. 5, Roma, nel periodo 13 dicembre 2024 – 13 gennaio 2025, oltre eventuale proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni;

Allegati:

- **Mail prot. LAZIOcrea n. 14384 del 20.09.2024** – richiesta proposta relativa ad eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali (All. 1);
- **Nota LAZIOcrea prot. n. 14398 del 20.09.2024** - proposta di eventi a carattere promozionale e culturale nel settore dello spettacolo dal vivo da svolgersi nel periodo autunnale ed invernale negli spazi regionali (All. 2);
- **Determinazione n. G12650 del 27.09.2024** - "Legge regionale 7 agosto 2024 n. 17: affidamento in house providing a LAZIOcrea S.p.A., ai sensi dell'art. 7 del d.lgs n. 36/2023, per attività di promozione culturale, sociale e ambientale e di valorizzazione del patrimonio regionale di cui alla L.R. n. 28/2019, art. 7, c. 105 e assunzione impegno di spesa per un importo complessivo di € 200.000,00 – esercizio finanziario 2024 – Capitolo U0000C21924 - (All. 3);
- **Avviso Pubblico** (All. 4).

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE AMMINISTRAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE	DIREZIONE FINANZA E	Paolo Urbani

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE AREA AFFARI LEGALI		Fabio Di Marco
RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI <i>a.i.</i>		Andrea Spadetta
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)		Ivano Rosato
RESPONSABILE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE	DIVISIONE DEL	Roberto Raffi
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO		Giuseppe Tota