

Struttura Proponente:

Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura

Oggetto:

Publicazione Avviso pubblico per l'affidamento a terzi - secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023– di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "*Spianata dei Signori*", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar;

esclusione dell'operatore economico MX4 S.r.l.s. per la carenza del requisito di partecipazione indicato all'art. 9 lettera c) dell'Avviso pubblico di cui alla Deac n. 533/2024.

RUP: Dott. Ivano Rosato

Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea 211 del 25/03/2024:

- **RICHIAMATA** la Determinazione (DEAC) **prot. n. 533 del 11/07/2024**, con la quale LAZIOcrea S.p.A. ha indetto l'Avviso pubblico per l'affidamento secondo la fattispecie del c.d. "*contratto attivo*", ex art. 13 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del medesimo articolato normativo, di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "*Spianata dei Signori*", per l'allestimento, nel periodo estivo di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar, disponendone la pubblicazione sul sito internet di LAZIOcrea S.p.A. e sul B.U.R. del Lazio;
- **PRESO ATTO** che il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali riguardanti il predetto Avviso è scaduto **alle ore 12:00 del 22/07/2024** e che risulta tempestivamente pervenuta n. 1 proposta progettuale;
- **TENUTO CONTO** che scaduto il termine ultimo per la presentazione delle proposte progettuali riguardanti il predetto Avviso, con Determinazione (DETE) **prot. n. 564 del 22/07/2024**, si è proceduto alla nomina di un'apposita Commissione allo scopo di valutare le proposte progettuali regolarmente pervenute;
- **PRESO ATTO** che con **verbale n. 1 del 23/07/2024** il R.U.P. ha attestato la ricezione, nei termini perentori previsti dall'art. 10 dell'Avviso (**22 luglio ore 12:00**) la proposta progettuale da parte di MX4 s.r.l.s.;

- **TENUTO CONTO** che, nel medesimo verbale, il R.U.P. ha, inoltre, rilevato che in data **23/07/2024 ore 9:30**, dunque oltre il termine perentorio previsto, la ricezione di una comunicazione a mezzo P.E.C. all'indirizzo indicato nell'Avviso da parte della società Riva S.r.l., che ha dichiarato di essere interessata a partecipare, non allegando alla comunicazione alcuna proposta progettuale;
- **PRESO ATTO** che, al termine della verifica formale procede alla verifica formale relativa alla completezza e adeguatezza della documentazione amministrativa effettuata dal R.U.P. è stata disposta l'esclusione dell'operatore economico MX4 s.r.l.s. per la carenza di un requisito di partecipazione, come meglio motivato nel relativo Verbale, allegato alla presente determinazione;
- **PRESO ATTO** della persistente necessità di affidare tempestivamente mediante la fattispecie del contratto attivo una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar al fine di valorizzare il predetto Complesso;
- **TENUTO CONTO** che altri operatori economici avevano manifestato l'interesse ad effettuare il sopralluogo, così come previsto dall'art. 8 dell'avviso in oggetto;
- **CONSIDERATO** che, nell'ottica di favorire la massima partecipazione alla procedura in oggetto, si è proceduto ad una modifica dell'avviso;
- **CONSIDERATA** dunque l'urgenza di procedere nei modi di legge all'esperimento di un nuovo Avviso Pubblico avente ad oggetto l'affidamento a terzi, secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs 36/2023, di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "*Spianata dei Signori*", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar, il cui testo viene allegato alla presente Determinazione e ne forma parte integrante e sostanziale;
- **CONSIDERATO** che il mancato affidamento del contratto attivo in oggetto può comportare una perdita in termini di mancata entrata per LAZIOcrea S.p.A. (ossia il mancato incasso del canone di cui all'art. 5 dell'Avviso) e che dunque è urgente procedere, anche al fine della valorizzazione del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, pubblicando un nuovo Avviso in modo da garantire, pur nella ristrettezza dei tempi dettati dall'incombere della stagione estiva del castello e della necessità di procedere con le autorizzazioni di legge (incluso quella della Commissione di Pubblico Spettacolo), che effettuerà un sopralluogo al Castello in data 29 luglio p.v.;
- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 31/07/2023, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione di LAZIOcrea S.p.A.;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/08/2023, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di Dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con precedente atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27/02/2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 03/03/2023 al n. 483/1T);

- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di evidenza pubblica individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'esclusione dell'operatore economico MX4 s.r.l.s. per la carenza di un requisito di partecipazione previsto dall'Avviso, per le ragioni meglio esplicate nel Verbale allegato;
- l'invio della comunicazione di esclusione pubblico dall'Avviso pubblico di cui alla Deac n. 533/2024, ex art. 10-bis della Legge n. 241/90, all'operatore MX4 s.r.l.s.;
- la pubblicazione dell'Avviso pubblico per l'affidamento secondo la fattispecie del c.d. "contratto attivo", ex art. 13 comma 2 e Allegato I.1, art. 2, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 36/2023 di una porzione dell'area esterna del Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa denominata "Spianata dei Signori", per l'allestimento, nel periodo estivo, di un Punto di ristoro temporaneo – Cocktail Bar.

Allegati:

- Avviso Pubblico;
- Verbale n. 1 del 23/07/2024.

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA

DIRETTORE AMMINISTRAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE	DIREZIONE FINANZA E	Paolo Urbani
---	--------------------------------	--------------

VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO

RESPONSABILE LEGALI	AREA AFFARI	Fabio Di Marco
--------------------------------	------------------------	----------------

RESPONSABILE DIVISIONE AFFARI LEGALI, GARE E ACQUISTI a.i.	Andrea Spadetta	
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)	Ivano Rosato	
RESPONSABILE DIVISIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE	Roberto Raffi	
DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO	Giuseppe Tota	