

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PER L'AREA INTERNA AL COMPLESSO MONUMENTALE DEL CASTELLO DI SANTA SEVERA SITO NEL COMUNE DI SANTA MARINELLA - ROMA

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, verticale e orizzontale, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa sito nel Comune di Santa Marinella - Roma ed è indetto ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, recante "*Codice dei contratti pubblici*", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, da LAZIOcrea S.p.A., con sede legale in Roma, via Anagnina, 203, P.E.C.: gare.laziocrea@legalmail.it; profilo del committente: www.laziocrea.it

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente a ricevere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione manifestazioni di interesse, in nessun modo vincolanti per LAZIOcrea S.p.A., da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla procedura negoziata indicata in epigrafe che sarà indetta da LAZIOcrea S.p.A.

Si anticipa sin da subito che l'eventuale e successiva fase di confronto concorrenziale avverrà utilizzando la piattaforma di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo LAZIOcrea S.p.A. all'espletamento della procedura che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, come meglio precisato all'art. 10, co. 2.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto attraverso la piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Articolo 1 - OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

1.1. Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'acquisizione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi, orizzontali e verticali, e del contenimento delle specie erbacee infestanti lungo le strade di accesso al Castello di Santa Severa sito nel comune di Santa Marinella – Roma (di seguito denominato Castello), i vialetti interni, le piazzole, le aiuole, i muri nonché le superfici a prato naturale e le siepi adiacenti al complesso medesimo, come meglio specificato all'articolo 3.

1.2. Fermo restando quanto previsto dal Capitolato, in questa sede si precisa che gli interventi sono finalizzati a:

- a) mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde orizzontale e verticale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, nuove piantumazioni, alberature), attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- b) garantire la sicurezza dei luoghi e degli utenti;
- c) migliorare lo standard qualitativo di fruibilità del verde;
- d) ripristinare le componenti (prati, siepi, cespugli, aiuole fiorite, nuove piantumazioni, alberature) senescenti o compromesse;
- e) manutenzione delle aree verdi e del contenimento delle specie erbacee infestanti lungo le strade di accesso al Castello, i vialetti interni, le piazzole, le aiuole, i muri nonché le superfici a prato naturale e le siepi adiacenti al complesso medesimo.

Articolo 2 – DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

2.1. La durata dei servizi che saranno oggetto della procedura negoziata decorre dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e termina il 31 dicembre 2028 o eventualmente in data successiva al raggiungimento dell'importo massimo di spesa (pari ad € 175.824,93 oltre I.V.A.).

Ove alla data del 31 dicembre 2028 non sia stato raggiunto l'importo massimo di spesa stimato, la Società Appaltante potrà chiedere all'Appaltatore la prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni fino al raggiungimento di detto importo o comunque fino al raggiungimento della soglia prevista per le gare comunitarie di cui all'art. 14 del Codice, **previo finanziamento regionale**.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice, fermo restando il predetto limite di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 36/2023.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi

prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, LAZIOcrea S.p.A. può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si segnala che l'importo massimo di spesa sopra indicato è inteso come importo massimo del contratto. LAZIOcrea potrà infatti richiedere prestazioni fino all'esaurimento dell'importo massimo indicato. L'importo massimo di spesa sopra indicato è frutto di una stima e, pertanto, potrebbe non essere raggiunto nel corso della durata del contratto in quanto, in considerazione della natura e della tipologia delle prestazioni oggetto dell'appalto, non è possibile quantificare in maniera certa ex ante il dimensionamento effettivo dei servizi da prestare.

In considerazione di quanto sopra, pertanto, il mancato raggiungimento dell'importo massimo stimato non potrà far sorgere alcuna pretesa in capo all'Appaltatore, il quale non potrà richiedere a LAZIOcrea alcun compenso, nemmeno a titolo risarcitorio o di indennizzo.

2.2. La base d'asta è pari ad € 3.663,02 oltre I.V.A., quale importo stimato per il canone mensile per l'esecuzione dei servizi di manutenzione delle aree verdi del "Castello di Santa Severa" sito nel Comune di Santa Marinella - Roma, comprensivo di tutti gli oneri diretti, indiretti e accessori occorrenti.

2.3. Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Responsabile Francescosaverio Paone.

Articolo 3 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

3.1. Fermo restando quanto sarà previsto nel Capitolato, in questa sede si precisa quanto segue.

Gli interventi previsti dal presente avviso interessano tutte le aree verdi, verticali e orizzontali del "Castello di Santa Severa" sito nel Comune di Santa Marinella – Roma, ovvero:

- a) aree verdi permeabili: aree di pertinenza di alberature, aree di pertinenza alla viabilità di accesso al castello ed ai vialetti interni, aree verdi di parcheggi, prati esterni al complesso;
- b) giardini e siepi;
- c) aree a servizio ludico-ricreativo;
- d) aree boschive;
- e) aree inesitate: verde incolto recentemente reso fruibile;
- f) aree attrezzate complementari, cortili di edifici, aree tecniche;

- g) le piazzole, le aiuole, i muri nonché le superfici a prato naturale e le siepi adiacenti al complesso medesimo
- h) pulizia vasche e fontane;
- i) rimozione/contenimento canneto lungo spiaggia a nord del Castello;
- j) rimozione rampicanti dalle murature;

3.2. In particolare, la successiva procedura negoziata avrà ad oggetto le seguenti prestazioni per le quali nella seguente tabella si stimano i relativi metri quadrati indicativi:

Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario
Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, con l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato - Rimozione rampicanti da muri perimetrali	m ²	1.092,00	1,90
Taglio di tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, raccolta del materiale di risulta e trasporto a discarica compreso l'onere per lo smaltimento.			
superfici continue fino a 300 mq	m ²	250,00	0,64
superfici continue da 500 a 1000 mq	m ²	600,00	0,28
superfici continue da 1000 a 2000 mq	m ²	1.300,00	0,16
superfici continue oltre 2000 mq	m ²	5.200,00	0,11
Trinciatura	ha	2,00	309,58
Diserbo chimico localizzato, con getto schermato, atto a rimuovere le vegetazioni soltanto su parte della superficie o soltanto su alcuni tipi di vegetazione - rimozione infestanti, muschi e licheni dalle pavimentazioni esterne.	m ²	2.000,00	0,14
Manutenzione straordinaria di siepi, con taglio di rinnovo consistente nell'asportazione dei getti vecchi e con scarso vigore, taglio di riforma, eseguito sia a mano che con macchina, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulste.	m ²	3.045,00	2,18

Manutenzione ordinaria di siepi, in presenza di vincoli (recinzioni, manufatti, ecc.) con attrezzo meccanico e rifiniture manuali, pulizia dell'area, compreso carico, trasporto e onere di smaltimento delle risulze. Sviluppo della siepe mq da 3 a 5/m.	M	870,00	5,32
Concimazione di copertura con concime azotato nitro-ammoniacale distribuito uniformemente a mano o con mezzo meccanico, apportando mediamente gr. 5 al mq di azoto - aiuole	m ²	18,00	0,12
Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario
Irrigazione di soccorso fino al quinto anno, compreso l'approvvigionamento idrico a qualsiasi distanza e qualunque quantità, distribuzione dell'acqua con qualsiasi mezzo o modo, per ciascun intervento a piantina.	cad.	40,00	1,62
Trattamento antiparassitario con iniezione al tronco, in numero sufficiente a dare completa copertura della massa da trattare, con distribuzione della soluzione antiparassitaria a pressione o per assorbimento spontaneo a pressione ordinaria, per piante con diametro del tronco superiore a cm. 40: pini	cad.	20,00	29,23
Trattamento antiparassitario liquido, eseguito con mezzi meccanici atomizzatori, per alberi di altezza fino a m.10, compresa fornitura di acqua e prodotto: palme. Svolto in ore diurne.	cad.	5,00	7,99
Eliminazione manuale di nidi di processionaria con l'ausilio di cestello elevatore, compresi raccolta e smaltimento delle risulze prodotte, per singola pianta.	cad.	28,00	221,55
Depignazione	cad.	28,00	200,00
Fornitura piante di rosmarino	cad.	5,00	2,80
Fornitura piante di lavanda	cad.	10,00	2,80
Fornitura piante di salvia	cad.	10,00	2,80
Fornitura piante di menta	cad.	5,00	2,98

Spese per l'estirpazione di frutteti allevati in zone marginali senza strutture di sostegno, compresi la raccolta escluso il conferimento del materiale di risulta	Ha	0,03	1.443,72
Spazzamento annuale di superficie pavimentata eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso l'asporto di erbe infestanti, trasporto e smaltimento dei rifiuti. Eseguito una volta alla settimana	m ²	1.000,00	5,77
Descrizione	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario
Spollonatura al piede di essenze arboree varie (Tilia, Ulmus, Nerium ecc.), con taglio al colletto di polloni e ricacci in formelle stradali, intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento.	cad.	60,00	31,20
Potatura di contenimento di Robinie umbraculifera, Cercis, Albizia, Ligustrum, Laurus e piante simili, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, disinfezione con idonee sostanze dei tagli eseguiti con diametro superiore a 5 cm., raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento.			
Classificazione I F C	cad.	20,00	87,73
Classificazione II F C	cad.	40,00	70,01
Potatura di contenimento di Quercus ilex, secondo la forma campione stabilita dalla D.L. comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzi necessari, disinfezione con idonee sostanze dei tagli eseguiti con diametro superiore a 5 cm., raccolta e trasporto del materiale di risulta a pubblica discarica compreso l'onere per lo smaltimento. Classificazione I ^a F C			
Classificazione I F C	cad.	5,00	254,53

Articolo 4 – SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

4.1. Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che:

- a) siano in possesso dei requisiti professionali di cui alla vigente normativa per le attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, inclusa iscrizione per attività inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A;
- b) siano registrati al Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA.);
- c) in relazione ai quali non sussistano le cause di esclusione previste dagli articoli 94- 95 del Codice dei contratti pubblici;
- d) in relazione ai quali non sussistano le cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici né le cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- e) corretta esecuzione, negli ultimi 3 anni a decorrere dalla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse, di un servizio di manutenzione del verde per aziende private o enti pubblici con un valore almeno pari all'importo massimo di spesa quanto indicato nell'art. 3 del presente documento.

4.2. Tutti i requisiti sopraindicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione della Manifestazione di interesse.

Articolo 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1. Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo di Committente di LAZIOcrea S.p.A. nella sezione "*amministrazione trasparente*", sotto la sezione "*bandi e contratti*".

5.2. La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 07/11/2024.**

5.3. Sulla già menzionata piattaforma va caricata una Domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con firma digitale, e contenente una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente Articolo 4.

5.4. Inoltre, sulla piattaforma è possibile rendere la già indicata dichiarazione compilando sulla piattaforma il D.G.U.E., fermo restando che tale compilazione è meramente facoltativa; pertanto,

non si procederà a soccorso istruttorio in caso di mancanza, atteso che il D.G.U.E. sarà comunque acquisito nella successiva fase della procedura negoziata.

5.5. La Manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.

5.6. Resta comunque inteso che LAZIOcrea S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti e/o di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli interessati possano vantare alcun diritto, come meglio precisato nel prosieguo.

Articolo 6 – CHIARIMENTI

6.1. È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, tramite la piattaforma S.TEL.LA. **entro le ore 12.00 del 30/10/2024.**

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Articolo 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

7.1. I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nel Disciplinare.

7.2. L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui al successivo Disciplinare, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023.

Articolo 8 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

8.1. Laddove LAZIOcrea S.p.A. proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e nei termini di cui al precedente Articolo 6 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui all'Articolo 5 del presente documento, fermo restando che:

- a) qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico della Regione Lazio e/o nel MePA che non abbiano presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il già menzionato numero minimo;

- b) nel caso invece, in cui dovessero pervenire più candidature del minimo previsto per legge (n.5), fermo il rispetto delle ulteriori condizioni di cui al presente avviso, si procederà ad invitare tutti i soggetti richiedenti e idonei, senza limitazione alcuna.

8.2. L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

Articolo 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

9.1. Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente Procedura negoziata e/o dall'esecuzione dei contratti d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia 189, 00196 Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

10.1. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

10.2. La Società appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società appaltante in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

Articolo 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

11.1. Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento U.E./2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, LAZIOcrea S.p.A.

fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

11.2. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

11.3. Con la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno autorizzare il trattamento dei propri dati personali.

Il Responsabile del Procedimento

Francescosaverio Paone