

AVVISO PUBBLICO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEL
“SERVIZIO BAR/CAFFETTERIA/RISTORO PRESSO IL PIANO PRIMO DEL WEGIL
SITUATO IN LARGO ASCIANGHI, N. 5 ROMA

PREMESSA

LAZIOcrea S.p.A., (C.F. e P. IVA 13662331001) – con sede in Roma, Via Anagnina n. 203, CAP 00118, – di seguito denominata “LAZIOcrea”, società *in house* della Regione Lazio, con la presente procedura intende selezionare un soggetto al quale affidare in concessione per la durata di 30 (trenta) giorni oltre eventuale proroga di ulteriori 30 (trenta) giorni, a far data dal 13.12.2024 al 13.01.2025, il servizio bar/caffetteria/ristoro/eventuale servizio catering presso l’immobile WEGIL situato in Largo Ascianghi, n. 5.

In occasione del periodo natalizio, l’Immobile vivrà uno dei momenti più vivaci del suo anno culturale.

Spazio polivalente e creativo, l’edificio funge, inoltre, da polo attrattivo sia per gli studenti (ospita al suo interno la scuola di Cinema Gian Maria Volontè e ACL - l’Accademia di Cybersicurezza della Regione Lazio), sia per quanti desiderano ammirarne e visitarne gli splendidi ambienti, spesso allestiti con mostre temporanee d’arte e di fotografia.

Nell’ambito delle iniziative di carattere culturale ospitate presso la sede del WEGIL rientra anche la mostra “Banksy VS Warhol” che sarà inaugurata il prossimo 19 dicembre 2024.

Il presente Avviso viene pubblicato sul profilo di Committente di LAZIOcrea S.p.A. nella sezione “*amministrazione trasparente*”, sotto la sezione “*bandi e contratti*” per la durata di giorni 7, in considerazione dell’urgenza di acquisizione del servizio.

Art. 1**OGGETTO DEL SERVIZIO DI CONCESSIONE TEMPORANEA E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Oggetto della Concessione è il piano primo presso il WEGIL comprensivo delle utenze ed attrezzature presenti nelle cucine come indicato nella planimetria e rendering che si allegano in copia (allegati 1 e 2).

All'interno dell'immobile si trova un ambiente distinto, come meglio descritto nella planimetria allegata, che comprende una sala con le cucine ed uno spazio dove l'operatore dovrà allestire un bancone per il servizio bar/Caffetteria/ristoro/eventuale servizio catering aperto negli orari come di seguito elencati.

Il concessionario, nella gestione del bar/caffetteria/ristoro, in particolare, dovrà:

- garantire la somministrazione di tutti i tipi di bevande alcolici, superalcolici nel rispetto della normativa vigente;

- garantire la somministrazione di colazioni, lunch, aperitivi con prodotti tipici del Lazio;

Inoltre, dovrà:

- a) garantire l'approvvigionamento, la preparazione e la cottura degli alimenti oggetto dei pasti, presso la cucina del locale messo a disposizione utilizzando prodotti del territorio del Lazio e della tradizione;
- b) previa apposita e circostanziata richiesta di LAZIOcrea, garantire il servizio catering per il pubblico, stimato nella misura orientativa di 150 persone, in occasione di eventi culturali specificamente indicati dalla Committenza (a titolo esemplificativo: inaugurazioni di mostre; presentazioni di libri; incontri culturali con autori ecc.);
- c) fornire complementi e quant'altro occorra alla somministrazione del pasto utilizzando materiali in porcellana e vetro (non dovrà essere utilizzato materiale plastico, né monouso per vassoi, posate, bicchieri e tazze; tovaglioli e tovaglette dovranno essere di materiale biodegradabile e compostabile);
- d) dovrà essere sempre garantita la qualità, la genuinità e la freschezza dell'offerta, evitando il più possibile standardizzazioni gastronomiche e dovrà essere assicurata un'ampia scelta di alternative durante tutta l'apertura del Servizio.

Si richiede altresì:

1. rispetto nell'esercizio e nella gestione delle attività ivi incluse quelle relative agli incassi delle vigenti normative fiscali;
2. manutenzione ordinaria e pulizia ordinaria dei locali, degli arredi e delle attrezzature, Il concessionario dovrà curare a proprie spese la perfetta e regolare pulizia e manutenzione delle stoviglie, del bancone e dei tavolini, e la manutenzione delle attrezzature. Gli arredi dovranno essere sempre controllati e le attrezzature non funzionanti sostituite;
3. gestione del servizio con idonea completezza delle prestazioni e qualità, applicando i prezzi correnti. Il tariffario dovrà essere costantemente e regolarmente esposto al pubblico. Le tariffe praticate saranno concordate con LAZIOcrea e dettagliatamente indicate. Il concessionario si impegna a non applicare tariffe non preventivamente sottoposte a LAZIOcrea e autorizzate dalla stessa;

Il servizio di somministrazione di generi alimentari e caffetteria dovrà essere sempre di livello qualitativo elevato con particolare attenzione a prodotti provenienti dal territorio del Lazio e avere le seguenti caratteristiche:

- qualità e pregio delle materie prime e delle lavorazioni.

Il concessionario dovrà provvedere all'acquisto delle derrate alimentari da fornitori selezionati e costantemente monitorati in base a rigidi e severi criteri qualitativi. Le derrate utilizzate dovranno essere comunque solo ed esclusivamente di prima qualità. Il concessionario sarà l'unico responsabile del trasporto delle derrate presso la sede del servizio e a esso spetterà il compito di verificare che detto trasporto sia effettuato con mezzi che garantiscano il mantenimento delle condizioni igieniche e di conservazione degli alimenti sino a destinazione. Dovrà essere indicata la tipologia e la diversificazione dei prodotti alimentari (freschi, refrigerati surgelati, precotti), e la certificazione per l'attuazione del controllo sanitario, nonché per ogni alimento dovranno essere indicati gli ingredienti principali utilizzati. Le modalità di preparazione, di cottura e di manipolazione dei cibi dovranno sempre rispettare le norme sanitarie e igieniche.

I pasti devono essere preparati utilizzando esclusivamente derrate fresche e dovranno essere distribuiti nella stessa giornata in cui vengono cucinati.

Per ciò che concerne l'installazione del bancone per il servizio bar, si richiede che ogni complemento di arredo e ogni attrezzatura sia inserita tenendo conto delle caratteristiche degli ambienti, previa autorizzazione di LAZIOcrea, privilegiando materiali e finiture in linea con l'esistente. LAZIOcrea potrà in qualsiasi momento chiedere la rimozione immediata di complementi d'arredo e attrezzature non autorizzate.

Per il materiale grafico in genere, la realizzazione di materiale grafico specifico (depliant, menu al tavolo, liste vini, tovagliette e tovaglioli, eccetera) dovrà avere veste grafica concordata con LAZIOcrea e in linea con l'immagine grafica del WEGIL o degli eventi promossi. Tutto il materiale grafico deve essere sottoposto alla preventiva autorizzazione di LAZIOcrea.

Art. 2 GIORNI ED ORARI DEL SERVIZIO

Il concessionario dovrà garantire l'apertura del servizio bar/caffetteria/ristoro, con conseguente attivazione dei relativi servizi ad esso connessi, nei seguenti giorni ed orari:
Dal lunedì alla domenica dalle ore 10:00 alle ore 19:00.

La LAZIOcrea si riserva comunque la facoltà di prevedere l'eventuale riduzione o estensione dei suddetti orari al massimo fino alle ore 24:00. A tal fine, LAZIOcrea S.p.A. comunicherà con un preavviso di almeno 24 ore la data e l'orario dell'evento.

LAZIOcrea si riserva la facoltà di concedere al Concessionario, previa comunicazione a mezzo pec da trasmettere entro almeno 10 giorni antecedenti la scadenza della concessione, una proroga del titolo concessorio per ulteriori 30 giorni agli stessi patti e condizioni.

Al fine di rendere più agevole e consapevole la partecipazione alla presente iniziativa, si allegano al presente avviso:

- planimetria e rendering (allegato 1);
- elenco dettagliato di tutte le dotazioni della cucina (allegato 2).

Art. 3 OBBLIGHI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

Il concessionario è tenuto ad eseguire le attività oggetto del presente servizio a perfetta regola d’arte e nel rispetto del presente Avviso, dell’offerta presentata e delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia.

Tutte le attività necessarie all’avvio del servizio saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Fermi restando gli obblighi e gli oneri previsti in altre parti del presente Avviso ed in generale tutti quelli necessari alla buona gestione del *bar/caffetteria/ristoro/eventuale servizio catering* temporaneo, è fatto obbligo al concessionario di: **dare inizio allo svolgimento del servizio entro e non oltre il 13.12.2024.**

Il concessionario dovrà:

- gestire il servizio con decoro e secondo standard prestazionali di elevata qualità, nel rispetto di quanto proposto nell’offerta presentata;
- somministrare prodotti e generi di consumo di primaria qualità e completamente rispondenti alla normativa vigente in materia;
- applicare prezzi al pubblico, nel rispetto del listino proposto;
- esporre al pubblico, in modo visibile e per tutto il periodo contrattuale, gli orari di apertura e chiusura dell’esercizio, i prezzi delle bevande e degli alimenti che dovranno essere conformi a quanto stabilito dai regolamenti e dalle leggi vigenti in materia;

- sottoporre alla preventiva approvazione di LAZIOcrea l'eventuale piano di comunicazione prima della sua pubblicazione;
- contabilizzare, secondo le vigenti disposizioni in materia, tutti gli incassi. A tal fine, l'area di ristoro dovrà essere dotata di un sistema di contabilizzazione automatica per gli incassi, tramite registratori di cassa a norma di legge, ferma restando la facoltà per gli addetti della LAZIOcrea (muniti di apposito badge di riconoscimento) di effettuare le opportune verifiche, per accertare il rigoroso rispetto di tale obbligo;
- rispettare tutte le norme comunitarie e nazionali igienico-sanitarie vigenti in materia, sia per quanto riguarda la preparazione e la somministrazione delle bevande e degli alimenti, sia per quanto riguarda il loro trasporto e conservazione, anche nel rispetto del regolamento n. 852/2004 (HACCP);
- provvedere a tutti gli adempimenti di legge per lo svolgimento dei servizi;
- formare il personale in modo sufficiente a garantire la qualità del servizio reso al pubblico;
- rispettare tutte le disposizioni previste dal D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori; trasmettere in copia a LAZIOcrea tutte le certificazioni relative al punto di ristoro, nonché tutte le licenze e/o autorizzazioni ottenute per all'espletamento delle attività oggetto di affidamento;
- rimuovere a conclusione del contratto, a propria cura e spese, tutti gli allestimenti realizzati e riconsegnare a LAZIOcrea lo spazio affidato nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della consegna, entro e non oltre 3 giorni dall'ultimo giorno di apertura al pubblico.

Il concessionario dovrà occuparsi, a propria cura e spese e per tutta la durata della concessione:

- della pulizia, della sanificazione e della sicurezza dell'area concessa in gestione da LAZIOcrea (sia per l'area aperta al pubblico, sia per l'area utilizzata nello svolgimento del servizio e nella conservazione/preparazione dei prodotti);
- dello smaltimento dei rifiuti, classificati e cerniti, provvedendo alla loro collocazione nei siti all'uopo destinati, in conformità delle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia;
- della manutenzione ordinaria dell'area.

L'Affidatario è tenuto a nominare, al momento dell'avvio delle attività di allestimento dell'area, il nominativo del Responsabile di tutte le attività oggetto del presente avviso. LAZIOcrea si riserva la prerogativa di eseguire ispezioni, verifiche e controlli – anche tramite terzi all'uopo incaricati – al fine di verificare il livello qualitativo del servizio e il rispetto di tutti gli obblighi del Gestore in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia e dal presente documento oltre che dalle direttive eventualmente impartite dal R.U.P.

Art. 4 ROYALTIES

La royalty posta a base d'asta, soggetta a rialzo, è pari al 20% (venti per cento), da applicare sull'incasso al netto dell'IVA delle attività commerciali.

Il concessionario si impegna a versare sul conto corrente della LAZIOcrea entro e non oltre il 30.01.2025 la royalty offerta in sede di partecipazione al presente Avviso.

Art. 5 SOPRALLUOGO

Al fine di essere resi edotti di tutte le condizioni e circostanze di fatto e di tutti gli elementi che possono influire (direttamente e indirettamente) sul corretto espletamento delle attività richieste nel presente Avviso, nonché di eventuali problemi logistici di qualsiasi natura connessi all'espletamento delle stesse, gli operatori economici interessati possono effettuare un sopralluogo presso il WEGIL.

L'effettuazione del sopralluogo non è obbligatoria, fermo restando che nessuna contestazione in merito ai luoghi oggetto della concessione potrà essere effettuata dal Concessionario nel periodo della concessione.

Per partecipare ai suddetti sopralluoghi, i concorrenti devono inviare all'indirizzo e-mail ivano.rosato@laziocrea.it una apposita richiesta avente per oggetto "CONCESSIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO BAR/CAFFETTERIA/RISTORO/EVENTUALE SERVIZIO CATERING PRESSO IL PIANO PRIMO DEL WEGIL - RICHIESTA SOPRALLUOGO", allo scopo di stabilire data/ora di svolgimento.

La richiesta di sopralluogo potrà essere richiesta secondo le modalità sopra riportate, entro il 05.12.2024.

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante, munito di valido documento di riconoscimento, ovvero da soggetto munito di apposita delega del suddetto legale rappresentante nonché di valido documento di riconoscimento e di copia semplice del documento di riconoscimento del delegante. Al termine dei sopralluoghi, verrà sottoscritto un apposito verbale, in duplice originale. Tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione del sopralluogo sono a carico degli operatori economici.

Art. 6 CARATTERISTICHE DEL PERSONALE

Il Concessionario nell'espletare il servizio dovrà impiegare personale qualificato, che osservi diligentemente tutte le norme e le disposizioni generali vigenti in materia.

Il personale dovrà essere in possesso di adeguata preparazione professionale, relativamente ai requisiti igienico-sanitari previsti, nonché debitamente formato sia per quanto attiene le procedure HACCP sia per quanto attiene il disposto del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Il Concessionario si obbliga a fornire, all'inizio del servizio, l'elenco del personale addetto allo stesso, nonché a segnalare tempestivamente le successive variazioni. In caso di sostituzioni del personale, i sostituti dovranno essere in possesso dei medesimi requisiti professionali posseduti dal personale sostituito.

Il Concessionario, a richiesta scritta di LAZIOcrea, si impegna a sostituire il personale dipendente che non soddisfi i requisiti richiesti, senza che ciò possa costituire motivo di variazione dei prezzi contrattuali o di ulteriori oneri rispetto a quelli pattuiti.

Art. 7 DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO

Le proposte progettuali potranno essere presentate da Enti, Associazioni, Imprese o altri soggetti che abbiano i seguenti requisiti:

- a) Siano in possesso di partita I.V.A.;
- b) Siano in possesso di idonea licenza per attività di bar/caffetteria/ristoro;
- c) Svolgano attività continuativa e preminente nel campo della ristorazione e/o bar, da almeno 5 anni, come risultante dall'oggetto sociale specifico previsto nello Statuto e/o dalla visura camerale;
- d) un fatturato/volume di affari globale minimo pari a € 100.000,00 (centomila), come desumibile dalla dichiarazione IVA, presentata nell'ultimo biennio antecedente alla pubblicazione del presente Avviso (2022-2023);
- e) non svolgano attività politiche in qualunque forma e non diano vita ad iniziative politiche.

Tali soggetti possono partecipare anche riuniti e in tal caso devono conferire mandato con rappresentanza ad uno di essi detto "Capogruppo". Si precisa che nel caso di partecipazione di più soggetti riuniti, tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati.

Ogni operatore economico interessato potrà inviare solo un progetto che dovrà essere il più completo possibile.

I Soggetti partecipanti, a pena di esclusione, devono inoltre possedere i seguenti requisiti al momento della pubblicazione dell'avviso:

- assenza di procedimenti contenziosi in corso con Regione Lazio o LAZIOcrea S.p.A. o, insolvenza a qualsiasi titolo nei confronti degli stessi;
- assenza di condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- insussistenza, alla data di presentazione della domanda, di morosità relativa a spazi avuti in concessione o locazione;
- insussistenza di gravi violazioni relative alle norme in materia di contribuzione previdenziale, fiscale, assicurativa;

Inoltre, devono dichiarare di non incorrere nelle seguenti fattispecie:

- ipotesi di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi come disciplinata dall'articolo 53 comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- non essere destinatari di provvedimenti che limitano la possibilità di ricevere contributi o altre agevolazioni da Pubbliche Amministrazioni ai sensi delle norme vigenti;
- trovarsi in stato di liquidazione, ordinaria o coatta, o concordato preventivo o essere sottoposto a procedure concorsuali, né avere in corso i relativi procedimenti di dichiarazione per gli organismi nei cui confronti si applica la legge fallimentare.

Art. 8
TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati devono far pervenire la proposta progettuale **entro e non oltre le ore 12:00 del 09.12.2024** con la seguente modalità:

L'istanza dovrà essere inoltrata esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica gare.laziocrea@legalmail.it

Nell'oggetto dovrà essere indicato: *“Proposta progettuale “concessione temporanea del servizio bar/caffetteria/ristoro presso il piano primo del wegil”.*

Alla Pec dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1) Istanza di partecipazione all'Avviso pubblico sottoscritta dal legale rappresentante e resa ai sensi degli articoli 46, 47, 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci, accompagnate da copia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante, e deve contenere almeno i seguenti dati:

a) denominazione, domicilio fiscale, sede legale, recapiti (telefono, e-mail), codice fiscale e Partita I.V.A. del proponente;

b) forma giuridica;

c) dichiarazione di non aver riportato condanne penali, ovvero, in caso positivo, dichiarazione nella quale siano specificate le condanne penali riportate;

d) dichiarazione di non aver procedimenti penali pendenti ovvero, in caso positivo, dichiarazione nella quale siano specificati i procedimenti penali pendenti;

e) dichiarazione di possesso di idonea licenza per attività di ristorazione/bar/somministrazione (di cui all'art. 4 del Regolamento Regionale 19 gennaio 2009, n. 1 e ss.mm.);

2) *Curriculum* del proponente che descriva le esperienze di attività simili svolte sul territorio nazionale ed internazionale del presente Avviso, allegando anche copia dei contratti e/o delle fatture che ne attestino l'esperienza pregressa nell'attività della ristorazione e/o bar o servizi analoghi alle esigenze richieste nel presente Avviso.

3) Descrizione delle caratteristiche e delle modalità di erogazione e gestione del servizio, varietà e assortimento dell'offerta di cibo e bevande; qualità dei principali prodotti di caffetteria offerti e standard qualitativi delle materie prime utilizzate; organizzazione del

personale, con indicazione del numero delle risorse, dei criteri di avvicendamento e sostituzione; organizzazione del programma di pulizia ordinaria delle aree, delle attrezzature e degli arredi.

5) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità.

Non saranno prese in considerazione proposte di partecipazione inviate con modalità differenti o tramite e-mail inviate ad altro indirizzo.

La presentazione del progetto mediante posta elettronica certificata è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di LAZIOcrea S.p.A. ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il progetto non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

In ogni caso il partecipante esonera da ogni responsabilità LAZIOcrea S.p.A. per la mancata ricezione del progetto causata da qualsiasi tipo di malfunzionamento del sistema di invio e ricezione della predetta P.E.C.

Le eventuali richieste di chiarimenti devono essere inoltrate entro le ore 12:00 del 03.12.2024 all'indirizzo di posta elettronica: gare.laziocrea@legalmail.it.

Non sono ammesse richieste di chiarimento telefoniche.

Art. 9 LICENZE E AUTORIZZAZIONI

Il Concessionario dovrà provvedere a tutti gli adempimenti necessari nei confronti delle Autorità competenti, volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni, nulla osta, necessarie all'espletamento delle attività oggetto di affidamento ai sensi della normativa vigente e dovrà trasmettere tutta la relativa documentazione a LAZIOcrea.

Tutte le suddette certificazioni dovranno essere intestate al Concessionario ed essere trasmesse a LAZIOcrea S.p.A. almeno 2 giorni naturali prima dell'inizio delle attività oggetto della concessione;

Art. 10**RESPONSABILITÀ' E ASSICURAZIONI**

LAZIOcrea non sarà in alcun modo responsabile dell'attrezzatura e degli allestimenti lasciati *in loco* dal Concessionario che dovrà pertanto provvedere, a propria cura e spese, a mettere in sicurezza il materiale lasciato incustodito durante gli orari di chiusura. Qualora si verificassero danneggiamenti e/o ammanchi ai suddetti allestimenti, il relativo costo per il ripristino o la sostituzione saranno quindi a completo carico del Concessionario.

Il Concessionario, inoltre, si fa carico di tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti. Il Concessionario, pertanto, è responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento delle attività oggetto della presente concessione e in ragione della stessa.

Ferme restando le assicurazioni obbligatorie per legge a favore dei dipendenti impiegati nel servizio oggetto del presente Avviso, il Concessionario dovrà stipulare predisporre ed attuare tutte le misure per assicurare la sicurezza delle persone e delle cose comunque interessate dalle attività svolte, essendo responsabile penalmente e civilmente dei danni di qualsiasi genere che possono derivare alle persone e alle cose durante lo svolgimento del servizio.

In ragione di quanto sopra esposto, il Concessionario deve stipulare con compagnia assicurativa italiana autorizzata dall'IVASS e iscritta nell'Albo delle imprese di assicurazione tenuto dall'IVASS o con un'impresa di assicurazione con sede in un altro Stato membro dell'UE che sia stata abilitata ad operare in Italia in regime di libertà di stabilimento o in regime di libera prestazione di servizi un'apposita polizza per responsabilità civile, da presentare prima del rilascio del provvedimento concessorio, con massimale pari ad almeno € 500.000,00 a copertura di eventuali danni arrecati ai luoghi, a persone o cose nello svolgimento delle attività, comprese le relative attività di

montaggio e smontaggio, manlevando in tal modo LAZIOcrea S.p.A. da qualsiasi eventuale richiesta di risarcimento danni, e restando comunque ferma la responsabilità del Concessionario per danni di importo eccedente il predetto massimale.

Il Concessionario dovrà altresì presentare una polizza fideiussoria o in alternativa un deposito cauzionale per un importo pari ad almeno € 5.000,00 a titolo di cauzione in caso di applicazione delle penali di cui all'art. 11 del presente Avviso, ed in generale delle obbligazioni contrattuali.

Tale titolo di cauzione deve essere rilasciato da imprese bancarie o assicurative ovvero rilasciato dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D. Lgs. n. 58/1998. La cauzione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della cauzione medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta di LAZIOcrea S.p.A.

Una copia della polizza dovrà essere consegnata a LAZIOcrea entro 3 (tre) giorni a decorrere dalla comunicazione di aggiudicazione. La consegna della copia della polizza costituisce condizione per la stipula del contratto.

Art. 11 PENALI

Le attività oggetto di affidamento devono essere pienamente e correttamente eseguite nel rigoroso rispetto delle tempistiche e delle modalità previste nel presente Avviso e nella proposta presentata dall'operatore economico.

Fermo restando quanto ivi previsto, il Concessionario laddove non ottemperasse – per cause non dipendenti da LAZIOcrea ovvero da forza maggiore o caso fortuito - alle prescrizioni contrattuali, potrà essere soggetto a penalità secondo gli importi e nei casi di seguito indicati:

- a) per ogni ipotesi di ritardo rispetto alle tempistiche stabilite all'art. 2 e 3 del presente Avviso, qualora la giustificazione addotta dal Concessionario non sia ritenuta valida da LAZIOcrea, potrà essere applicata una penale giornaliera pari ad € 100,00 (euro cento/00). In nessun caso, verrà tollerato lo sfioramento dell'orario di chiusura previsto all'art. 2 del presente Avviso, che comporterà anche la facoltà per la Concedente di applicazione dell'art. 12 del presente Avviso;
- b) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine concesso da LAZIOcrea per l'eliminazione delle difformità negli allestimenti proposti nell'offerta, come regolamentato al precedente art. 1, potrà essere applicata una penale giornaliera pari ad € 50,00 (euro cinquanta/00);
- c) per il mancato mantenimento di tutti gli allestimenti puliti ed in condizioni decorose, a cura e spese del Concessionario, per tutta la durata del servizio, è prevista una penale giornaliera pari ad € 150,00;
- d) per la mancata ricostituzione dei luoghi utilizzati allo status *quo ante*, è prevista una penale di € 1.500,00 (millecinquecento);
- e) in caso di mancata sostituzione del personale di servizio, a seguito di richiesta scritta da parte di LAZIOcrea, trascorsi 15 giorni dal suo ricevimento, si applicherà una penale pari ad € 200,00 (duecento/00);
- f) nel caso in cui il Concessionario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel presente Avviso e nel Contratto, nonché – ove compatibili e/o migliorative per LAZIOcrea – nella proposta tecnica presentata, ferme restando la possibilità di applicare le penali indicate sopra (lett. da a) a e)) nonché la facoltà di cui all'art. 12 del presente Avviso, si applicherà una penale commisurata alla gravità dell'inadempimento, per un importo pari a € 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00) e sarà revocata la Concessione.

Le infrazioni anzidette saranno accertate da LAZIOcrea S.p.A. o da suoi incaricati, che ne daranno comunicazione alla Concessionaria che potrà, entro le tempistiche assegnate dalla Concedente, produrre le eventuali memorie giustificative o difensive dell'inadempienza riscontrata. Esaminate queste, o trascorso inutilmente il termine anzidetto, LAZIOcrea S.p.A., erogherà, se del caso, le penalità come sopra determinate. Non si applicherà alcuna penale per cause di forza maggiore, che comunque vanno documentate e non potranno protrarsi oltre i 3 (tre) giorni; sono considerate cause di forza maggiore, sempreché debitamente e tempestivamente comunicate, esclusivamente calamità naturali, terremoti, uragani, sommosse, guerre, scioperi documentati, incendi, o altro evento che, per imprevedibilità e straordinarietà, non è dominabile.

L'applicazione della penalità o dell'addebito dei costi sarà comunque conseguente ad un richiamo, trasmesso a mezzo PEC, relativo all'inadempienza.

In caso di gravi e reiterate negligenze nell'effettuazione delle prestazioni richieste, LAZIOcrea S.p.A. procederà alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1453 c.c., fatta salva la richiesta di risarcimento del danno, ai sensi dell'art. 1218 c.c.

Art. 12

REVOCA DELLA CONCESSIONE

Oltre alle ipotesi già indicate in altre parti del presente Avviso, la Società Concedente potrà revocare la concessione, nei seguenti casi:

- accertato grave inadempimento degli obblighi e degli oneri assunti con la partecipazione al presente Avviso, ovvero accertato e reiterato inadempimento, anche non grave, dei suddetti obblighi ed oneri;
- reiterata inosservanza e/o sforamento ingiustificato degli orari di chiusura stabiliti all'art. 2 del presente Avviso;
- violazione grave, a giudizio insindacabile della Società Concedente, degli obblighi di legge da parte del Concessionario;
- azione giudiziaria nei confronti della Società Concedente per causa del Concessionario;

- in caso di esito negativo del controllo di veridicità delle dichiarazioni rese dal Gestore ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;
- in caso di irrogazione di sanzioni interdittive o misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- mancato adempimento da parte del Concessionario a richieste avanzate dalla Società Concedente oltre un termine pari a 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta stessa;
- mancata copertura assicurativa ex ante dei rischi da responsabilità civile, in ordine allo svolgimento di tutte le attività contrattuali;
- mancata completa reintegrazione della cauzione eventualmente escussa, entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa richiesta da parte della Società Concedente;
- qualora il Concessionario rifiuti i controlli di cui all'art. 9 del presente Avviso.

La Società Concedente, nel caso di giusta causa, avrà il diritto di recedere unilateralmente dal rapporto concessorio in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza necessità di preavviso. In particolare, sussisterà una giusta causa di recesso qualora:

- inadempimenti, anche se non gravi, del Concessionario;
- modifica di fatto della organizzazione d'impresa del Gestore, tale da diminuire le garanzie finanziarie e tecniche richieste;
- ritardata comunicazione da parte del Gestore della cessione dell'azienda, del ramo di attività o del mutamento della specie giuridica;
- venga proposta una domanda ovvero un ricorso nei confronti o contro il Concessionario, ai sensi della legge fallimentare o di altra legge applicabile in materia di procedure concorsuali, che possa determinare lo scioglimento, la liquidazione, la composizione amichevole, la ristrutturazione dell'indebitamento o il concordato con i creditori, ovvero la nomina di un liquidatore, curatore, custode o soggetto avente simili funzioni;

- sopraggiungano concrete ragioni di interesse pubblico, debitamente documentate e non imputabili alla Società Concedente, che facciano venire meno la necessità/opportunità di prosecuzione della concessione;
- ogni altra fattispecie che faccia venire meno, a giudizio insindacabile della Società Concedente, il rapporto di fiducia sottostante la Concessione.

L'eventuale dichiarazione di revoca ovvero di recesso per giusta causa sarà inviata dalla Società Concedente mediante posta elettronica certificata (PEC), fermo restando che la risoluzione o il recesso avranno effetto dalla data indicata nella relativa comunicazione da parte della Società stessa, senza bisogno di ulteriori accertamenti o procedimenti giudiziari.

Dalla data di efficacia della revoca o del recesso, il Concessionario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti ulteriori danni alla Società Concedente.

Nel caso di recesso o di revoca, il Concessionario:

- si impegna a liberare le aree ad esso consegnate nel termine indicato dalla Società Concedente rimettendo in pristino le aree stesse;
 - rinuncia fin d'ora, ogni eccezione rimossa, ad avvalersi nei confronti della Società Concedente del diritto di ritenzione e della tutela possessoria, che possano eventualmente competergli nella sua qualità di detentore delle aree ad esso consegnate.
- Il Concessionario acconsente sin d'ora a che la Società Concedente possa in tali ipotesi accedere liberamente ed illimitatamente alle aree ad esso consegnate, provvedendo direttamente ed autonomamente, se del caso, alla rimozione dei manufatti installati, con spese a carico del Concessionario.

In caso di revoca o di recesso per giusta causa, il Concessionario avrà diritto al solo rimborso del canone concessorio per il periodo residuo e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese.

In caso di revoca, comunque, la Società Concedente avrà il diritto di escutere la cauzione prestata dal Concessionario ovvero di applicare una penale di importo equivalente a

quest'ultima, fermo restando il diritto della Società Concedente al risarcimento dell'eventuale maggior costo necessario al regolare completamento della presente concessione e dei danni dalla stessa subiti, subendi e che, a suo insindacabile giudizio, subirà a seguito della risoluzione del Contratto.

Art. 13

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALE

I dati personali e le informazioni fornite per la partecipazione al presente Avviso saranno trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza in osservanza della normativa europea e nazionale in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) e al Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 in versione vigente (c.d. Codice della Privacy).

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni relative alle finalità e alle modalità del trattamento dei dati personali forniti nell'ambito della presente procedura in osservanza delle prescrizioni normative di cui all'art 13 GDPR.

Per le finalità istituzionali connesse alla gestione dell'immobile WEGIL, il Titolare del trattamento è la LAZIOcrea s.p.a., con sede in Via Anagnina, 203 00118 Roma rintracciabile E-mail: laziocrea@legalmail.it, centralino 06.51681.600.

Il titolare del trattamento LAZIOcrea s.p.a. ha individuato un Responsabile della Protezione dei Dati, che è contattabile via PEC all'indirizzo dpo-laziocrea@legalmail.it o attraverso la e-mail istituzionale dpo-laziocrea@privacyinchiario.it oppure dpo@laziocrea.it.

I dati personali trattati nell'ambito della precedente procedura sono quelli afferenti ai legali rappresentanti dei soggetti che partecipano al presente Avviso (di seguito interessati) ovvero Enti, Associazioni e società in possesso dei requisiti di cui al

sopraindicato articolo 7.

I predetti dati personali conferiti per inoltrare tramite PEC la domanda di partecipazione al presente Avviso o comunque contenuti nella documentazione allegata relativa all'istanza (come specificato nel suindicato art 8) saranno trattati per le seguenti finalità nel rispetto della sopra menzionata normativa in materia di protezione dei dati personali (privacy), con particolare riferimento agli obblighi inerenti la riservatezza ivi contemplati:

- Esecuzione della presente procedura, con particolare riferimento alla fase istruttoria volta all'individuazione del soggetto vincitore/concessionario nonché per l'esecuzione degli obblighi assunti con il presente Avviso da parte del concessionario stesso. Base giuridica del trattamento: esecuzione di un contratto o di obblighi contrattuali o misure precontrattuali ai sensi art 6 comma 1 lettera b) GDPR;
- Esecuzione di obblighi normativi (leggi, regolamenti, norme nazionali ed europee) ai sensi art 6 comma 1 lettera c) GDPR;
- Per il rispetto di obblighi di legge (di natura previdenziale, assicurativa, contributiva, fiscale) o comunque per la verifica circa il possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, potrebbero essere trattati ulteriori dati personali degli interessati comunicati e/o ricevuti da Enti e/o Soggetti pubblici (es INAIL, INPS, Agenzia delle entrate, Autorità Giudiziaria, etc)
- per il trattamento dei dati di cui all'art. 10 del GDPR (cosiddetti "giudiziari") la base giuridica è l'obbligo di legge come riportato dall'art.2-octies paragrafo 3 lettera i).

LAZIOcrea, ove necessario per adempiere agli obblighi sopra specificati, potrà raccogliere presso altre pubbliche amministrazioni o enti pubblici e privati ulteriori dati sempre riferiti alle persone chiave del soggetto giuridico partecipante al presente Avviso o al legale rappresentante dello stesso, inclusi dati inerenti alla capacità giuridica e di agire, i poteri di rappresentanza legale posseduti, i dati giudiziari. A titolo esemplificativo, i predetti dati potranno essere raccolti presso autorità giudiziarie, camere di commercio, pubblici registri ecc.

I dati saranno conservati per 10 anni dalla conclusione delle attività, compreso il pagamento, del presente Avviso, fermo restando termini più lunghi in caso di contenziosi

e/o in osservanza di disposizioni normative applicabili. Decorso tale periodo i dati saranno cancellati.

I dati personali saranno trattati soltanto dal personale appositamente autorizzato e formato nel rispetto dell'art. 29 del GDPR. Detto trattamento sarà effettuato sia con supporti cartacei che con strumenti automatizzati idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati personali da parte dei legali rappresentanti dei soggetti partecipanti al presente Avviso non è obbligatorio ma necessario ai fini della partecipazione alla presente procedura. Detti dati potrebbero essere comunicati solo per adempiere a specifici obblighi di legge e non saranno divulgati (la pubblicazione del soggetto vincitore del presente Avviso non riguarderà i dati del rispettivo legale rappresentante).

Il Concessionario è a conoscenza, altresì, che il Contratto Esecutivo e il nominativo del fornitore saranno diffusi tramite i siti internet dell'amministrazione. In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (D.lgs. 33/2013; art. 32 L. 190/2012; art. 29 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), il Concessionario prende atto del fatto che i dati e/o la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi tramite il sito internet dell'amministrazione. Inoltre, il fornitore viene informato e prende atto che le informazioni e i dati inerenti alla partecipazione all'avviso, nei limiti e in applicazione dei principi e delle disposizioni in materia di dati pubblici e riutilizzo delle informazioni del settore pubblico (D. Lgs. 36/2006 e artt. 52 e 68, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.), potranno essere utilizzati dal MEF e da Consip, ciascuno per quanto di propria competenza, anche in forma aggregata, per essere messi a disposizione di altre pubbliche amministrazioni, persone fisiche e giuridiche, anche come dati di tipo aperto.

Il Concessionario è al corrente che ai sensi dell'art. 6 del presente Avviso dovrà comunicare i dati dei dipendenti e/o collaboratori che saranno coinvolti nell'erogazione del servizio di conseguenza il Concessionario dichiara di avere informato i propri

dipendenti e collaboratori in merito comunicazione dei loro dati personali alla Società Cedente in forza di quanto stabilito dal Dlgs 81/2008 e s.m.i..

In ogni momento l'interessato potrà esercitare, alle condizioni e nei limiti previsti, i diritti di cui agli articoli 12 e seguenti del GDPR. Le relative istanze dovranno essere rivolte: a LAZIOcrea s.p.a., con sede in Via Anagnina, 203 00118 Roma rintracciabile E-mail: laziocrea@legalmail.it. È sempre possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità disponibili all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Art. 14 COMUNICAZIONI

Qualunque comunicazione scritta del Concessionario alla Società Concedente, riguardante l'esecuzione della presente concessione, deve essere inviata per iscritto al Responsabile del procedimento nominato dalla Società Concedente.

Il Concessionario si impegna a comunicare al momento della stipula del Contratto il proprio domicilio digitale al fine di ricevere ogni comunicazione connessa con la concessione.

Tutte le comunicazioni scritte tra il Concessionario e la Società concedente, riguardanti lo svolgimento delle attività oggetto della concessione, dovranno essere inviate mediante posta elettronica certificata (PEC).

Tutti i rapporti scritti e verbali, tra il Concessionario e la Società Concedente, comunque inerenti all'esecuzione della presente concessione, dovranno avvenire esclusivamente in lingua italiana.

La Parte che intenda cambiare il proprio domicilio digitale avrà l'onere di darne comunicazione mediante posta elettronica certificata (PEC) all'altra Parte, considerandosi valido il domicilio comunicato al momento della stipula del contratto fino al momento in cui detta comunicazione non sia stata recapitata.

ART. 15 CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO

Il Concessionario, ivi compresi i suoi dipendenti, collaboratori e consulenti, sono tenuti al rispetto delle disposizioni e delle regole del Codice Etico e del Modello organizzativo ex D.Lgs. n. 231/2001 adottati dalla Società Concedente e pubblicati sul sito istituzionale www.laziocrea.it. Il Concessionario dichiara di avere preso piena e completa visione e conoscenza del contenuto dei predetti documenti e di impegnarsi a rispettarli e farli osservare dai predetti soggetti. In caso di inadempimento degli obblighi di cui sopra, la Società Concedente è legittimata a valutare l'adozione delle opportune misure di tutela, tra cui la risoluzione per l'inadempimento del Contratto ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice Civile, fermo restando il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

ART. 16 TRASPARENZA

Il Concessionario espressamente ed irrevocabilmente:

- a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per l'eventuale affidamento della presente Concessione;
- b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque volte a facilitare la conclusione della concessione medesima;
- c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di danaro o altra utilità finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione della Concessione rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;
- d) dichiara con riferimento all'Avviso pubblico di non avere in corso né di aver praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile e che l'offerta è stata predisposta nel pieno rispetto della predetta normativa.

Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del presente articolo, ovvero il Concessionario non rispettasse per tutta la durata del

contratto gli impegni e gli obblighi di cui alla precedente lettera c), il Contratto potrà essere risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per fatto e colpa del Concessionario, con facoltà della Società Concedente di incamerare la cauzione prestata.

ART. 17 CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

In qualunque caso di invalidità o inefficacia della concessione, anche se dovuta a pronunce giurisdizionali di annullamento, ivi compreso l'annullamento di qualsiasi atto ad evidenza pubblica disciplinante la presente concessione e propedeutico alla stipula del Contratto stesso e/o dell'aggiudicazione disposta dalla Società concedente al termine della procedura selettiva, il Concessionario non avrà diritto ad alcun corrispettivo, indennizzo o rimborso delle spese sostenute in esecuzione delle attività oggetto della presente concessione, né al risarcimento dell'eventuale maggior danno eventualmente subito. L'invalidità o l'inefficacia di una o più clausole del Contratto, anche se dovuta a pronunce giurisdizionali di annullamento, ivi compreso l'annullamento totale o parziale di qualsiasi atto ad evidenza pubblica disciplinante la presente concessione e propedeutico alla stipula del Contratto stesso e/o dell'aggiudicazione disposta dalla Società Concedente al termine della procedura selettiva, non comporterà l'invalidità o l'inefficacia delle altre clausole contrattuali e/o del medesimo atto nel suo complesso.

Qualsiasi omissione o ritardo della Società Concedente nella richiesta di adempimento delle disposizioni del Contratto, o parte di esse, non costituirà in nessun caso rinuncia da parte della Società Concedente ai diritti ad essa spettanti.

Art. 18 ULTERIORI INFORMAZIONI

LAZIOcrea procederà allo svolgimento della selezione anche in presenza di una sola proposta valida riservandosi comunque la facoltà di sospendere, modificare, annullare, revocare la procedura, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione di legittimità e/o di merito, senza

che gli Offerenti e/o il soggetto selezionato possano esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o d'indennizzo. In caso di sospensione e/o revoca o annullamento della selezione ovvero di mancata finalizzazione della stessa, infatti, gli offerenti ovvero il soggetto selezionato non potranno esercitare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo nei confronti della LAZIOcrea S.p.A. e/o della Regione Lazio, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Art. 19
CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione del presente Avviso e/o degli accordi successivamente intervenuti nonché in merito all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del rapporto, le Parti devono tentare una conciliazione per l'immediata soluzione delle controversie.

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra il richiedente e/o il Concessionario/a e la Regione Lazio o LAZIOcrea S.p.A. sarà demandata alla competenza esclusiva del Foro di Roma.