

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA DEI RIFIUTI NON PERICOLOSI RINVENUTI ALL'INTERNO DEL CANTIERE DOVE E' IN CORSO DI ESECUZIONE LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO LOGISTICO PER LA PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE LAZIO UBICATO IN VIA PROVINCIALE CAPENA COMUNE DI CAPENA (RM)

Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento dei lavori di bonifica dei rifiuti non pericolosi rinvenuti all'interno del cantiere in corso di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico per la Protezione Civile della Regione Lazio ubicato in Via Provinciale Capena, ed è indetto ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. n. 36/2023, recante "*Codice dei contratti pubblici*", in combinato disposto con l'articolo 50, comma 1 lett. e) del richiamato Codice, da LAZIOcrea S.p.A., con sede legale in Roma, via Anagnina, 203, P.E.C.: gare.laziocrea@legalmail.it; profilo del committente: www.laziocrea.it

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente a ricevere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione manifestazioni di interesse, in nessun modo vincolanti per LAZIOcrea S.p.A., da parte degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, disponibili ad essere invitati a presentare offerta alla procedura negoziata indicata in epigrafe che sarà indetta da LAZIOcrea S.p.A.

Si anticipa sin da subito che l'eventuale e successiva fase di confronto concorrenziale avverrà utilizzando la piattaforma di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA).

Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo LAZIOcrea S.p.A. all'espletamento della procedura che la medesima si riserva di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere, come meglio precisato all'art. 10, co. 2.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto attraverso la piattaforma regionale di e-procurement

S.TEL.LA.

La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Articolo 1 - OGGETTO E FINALITA' DELL'AVVISO

1.1. Il presente avviso si riferisce al procedimento per l'affidamento dei lavori di bonifica dei rifiuti non pericolosi rinvenuti all'interno del cantiere in corso di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico per la Protezione Civile della Regione Lazio ubicato in Via Provinciale Capena, come meglio specificato all'articolo 3.

1.2. Fermo restando quanto successivamente precisato, nonché le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, che saranno rese disponibili nell'ambito della successiva procedura negoziata, in questa sede si specifica che, in considerazione del ritrovamento di rifiuti non pericolosi all'interno dell'area di cantiere in cui sarà realizzato l'eliporto che sarà utilizzato dalla Protezione civile, la presente manifestazione di interesse riguarda:

- a) l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di rimozione, carico, trasporto, recupero o smaltimento, nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria dei rifiuti presenti presso il cantiere ubicato presso la via Provinciale di Capena (RM);
- b) il servizio di riciclo/recupero/smaltimento dei rifiuti si intende incluso nel contratto qualunque sia la distanza della destinazione finale dell'impianto;
- c) l'impianto o gli impianti autorizzato/i devono essere idonei a ricevere le quantità di materiale stimate sul sito oggetto di rimozione;
- d) le attività devono essere eseguite durante il periodo massimo di 25 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del cantiere;
- e) le quantità previste e stimate di 5300,00 Ton di peso e la volumetria pari a circa 5.000,00 mc, devono essere considerate indicative. Al riguardo si precisa che l'Appaltatore sarà tenuto a eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto per l'importo oggetto di aggiudicazione, anche qualora il quantitativo reale si discostasse, per eccesso o per difetto, da tale valore, posto che l'appalto da aggiudicarsi all'esito dell'eventuale, successiva procedura negoziata espletata da LAZIOcrea, sarà determinato a corpo.

Articolo 2 – DURATA E IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

2.1. La durata degli interventi che saranno oggetto dell'eventuale procedura negoziata sarà pari a massimo di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del cantiere e tutte le attività comprensive nell'oggetto dell'appalto dovranno essere concluse improrogabilmente entro i sopraindicati 25 giorni, al fine di consegnare al Committente l'area oggetto dell'appalto completamente ripulita e con relativa certificazione attestante le attività di smaltimento/recupero e indagini eseguite sul sito.

Il concorrente aggiudicatario della successiva procedura negoziata, si obbligherà alla stipula del contratto nella data fissata dalla Stazione Appaltante che verrà comunicata con preavviso di almeno due giorni lavorativi.

2.2 L'importo totale dei lavori oggetto della successiva procedura negoziata è pari a € 276.141,20 (euro duecentosettantaseimilacentotrentauno/20) oltre IVA e comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.413,20 (euro duemilaquattrocentotredici/20), come risultanti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, e dei costi della manodopera pari a € 41.971,53 (euro quarantunomilanovecentosettantuno/53). Pertanto, l'importo dei lavori di rimozione e smaltimento dei rifiuti da ribassare è pari a € **273.728,00 (euro duecentosettantatresettecentoventotto/00)** oltre IVA.

Importo Lavori a base di gara	€ 231.756,47
Importo Oneri della Sicurezza	€ 2.413,20
Importo Costi della Manodopera	€ 41.971,53
Importo totale dell'appalto	€ 276.141,20

Si precisa che, detto ammontare è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento ai prezziari della Regione Lazio 2023.

Il Contratto collettivo nazionale individuato dalla Stazione Appaltante è il CCNL Edile.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente.

Ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera sopra indicati non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

2.3. Il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Francesca Fabbri.

Articolo 3 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

3.1. Fermo restando quanto sarà previsto nel Capitolato Speciale di Appalto, in questa sede si precisa quanto segue.

Gli interventi previsti dal presente avviso sono riconducibili alle seguenti categorie di lavorazioni:

CATEGORIA PREVALENTE		
OG12	RECUPERO/SMALTIMENTO RIFIUTI	€ 131.652,00
ALTRE CATEGORIE		
OG1	SCAVO – LAVORI IN TERRA	€ 45.500,00
OG1	CARICO E TRASPORTO	€ 96.576,00

La successiva procedura negoziata avrà ad oggetto la rimozione, l'avvio a recupero o allo smaltimento, dei rifiuti speciali non pericolosi ubicati nell'area del cantiere relativo alla realizzazione del nuovo centro logistico della protezione civile della Regione Lazio nel Comune di Capena (RM).

L'area di intervento è situata in Via Provinciale Capena (SP17A), al civico 77, a sud-est rispetto la cittadina di Capena.

Il sito è all'interno di un contesto territoriale agricolo rurale con pochi fabbricati diffusi nelle vicinanze.

Il complesso in questione è individuato al Catasto del Comune di Capena (Rm) come segue:

- Catasto terreni -Fg. 12 mapp. 11 – ente urbano - cons. cat. 1ha 81 are 37 ca

Le opere oggetto della successiva procedura negoziata appalto saranno compiutamente descritte negli elaborati tecnici, e nel computo metrico facente parte integrante della documentazione di gara che sarà resa disponibile ai concorrenti sul sito di LazioCrea, sezione Bandi e Avvisi, raggiungibile al seguente link: <https://www.laziocrea.it/archivio-gare/gare-in-corso> e sulla piattaforma telematica di negoziazione STELLA, raggiungibile alla seguente pagina web: <https://stella.regione.lazio.it/Portale>.

Gli interventi da realizzare nell'ambito della successiva procedura negoziata possono essere

sinteticamente descritti come segue:

- Rimozione di terreno di riporto avente un volume di circa 5.000 mc (distribuite su un'area quadrata di circa 45 m di lato ed aventi spessore compreso tra 2 e 3 m circa) avente, come risulta da alcune prove geotecniche eseguite, un peso dell'unità di volume in banco compreso tra 1.5 e 1.7 T/mc.

La natura di tale riporto evidenzia prevalente composizione piroclastica frammisto a subordinati frammenti di laterizi e materiali da costruzione (per i dettagli si rimanda al report risultanze piano investigativo allegato). Tutti i campioni prelevati sono stati caratterizzati come "RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO", in riferimento alle classi di pericolosità da HP1 a HP8 e da HP10 a HP15.

Il codice CER attribuito ai materiali di riporto vista l'origine, le caratteristiche litologiche e composizionali, e le caratteristiche qualitative del tal quale e dell'eluato è il Codice CER 170504, presente nell'Allegato alla Decisione 2014/955/UE.

In relazione a quanto suddetto, e sulla base dei test eseguiti dalla Stazione Appaltante, i materiali possono essere gestiti sia ai sensi dell'allegato C che dell'allegato B della parte IV del D.lgs. 152/06 e s.m.i..

Articolo 4 – SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

4.1. Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che:

- a) siano in possesso dei requisiti professionali di cui alla vigente normativa per le attività inerenti all'oggetto dell'affidamento, inclusa iscrizione, per attività inerente all'oggetto del presente avviso, al **registro delle imprese della C.C.I.A.A.**;
- b) siano registrati al Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA.);
- c) in relazione ai quali non sussistano le cause di esclusione previste dagli articoli 94-95 del Codice dei contratti pubblici;
- d) in relazione ai quali non sussistano le cause di cui all'articolo 68 comma 14 e 97 del Codice dei contratti pubblici né le cause di esclusione di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- e) **Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali** di cui all'art. 212 del D.lgs 03 aprile 2016 n. 152 e s.m. e i. per le seguenti categorie e classi di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente 3 giugno 2014 n. 120, necessarie all'esecuzione dei lavori oggetto della presente Gara: **Categoria 4**: raccolta e trasporto di rifiuti speciali non

pericolosi - **Classe E**: superiore o uguale a 3.000 tonnellate e inferiore a 6.000 tonnellate.

f) **Iscrizione all'Albo nazionale degli Autotrasportatori di cose per conto terzi.**

g) **Requisiti previsti dall'art. 28, comma 1, Allegato II.12 al Codice:**

a. lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della manifestazione di interesse; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c. adeguata attrezzatura tecnica.

h) **Attestazione di qualificazione SOA** nella categoria OG12, classifica II, ovvero nella categoria OG12, classifica I, e nella categoria OG1, classifica I.

4.2. Tutti i requisiti sopraindicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione della Manifestazione di interesse. Si precisa che i requisiti di cui alle lett. g) ed h) sono richiesti in via alternativa.

Articolo 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

5.1. Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo di Committente di LAZIOcrea S.p.A. nella sezione "*Bandi e Avvisi*", sotto la sezione "*Bandi*".

5.2. La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno - 5/12/2024.**

5.3. Sulla già menzionata piattaforma deve essere caricata la Domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con firma digitale, e contenente in particolare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente Articolo 4.

5.4. Inoltre, sulla piattaforma è possibile rendere la già indicata dichiarazione compilando il D.G.U.E., fermo restando che tale compilazione è meramente facoltativa; pertanto, non si procederà a soccorso istruttorio in caso di mancanza, atteso che il D.G.U.E. sarà comunque acquisito nella successiva fase della procedura negoziata.

5.5. La Manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.

5.6. Resta comunque inteso che LAZIOcrea S.p.A. si riserva l'insindacabile facoltà di non procedere con la seconda fase ad inviti e/o di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli interessati possano vantare alcun diritto, come meglio precisato nel prosieguo.

Articolo 6 – CHIARIMENTI

6.1. È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente manifestazione di interesse, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, tramite la piattaforma S.TEL.LA. entro il 27/11/2024 ore 12:00.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Articolo 7 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

7.1. I termini e le modalità per la presentazione dell'offerta e ogni altra condizione necessaria agli stessi scopi saranno indicati nella Lettera di invito/Disciplinare di gara della successiva procedura negoziata.

7.2. L'aggiudicazione, con le precisazioni di cui al successivo Disciplinare, avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023.

Articolo 8 - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

8.1. Laddove LAZIOcrea S.p.A. proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e nei termini di cui al precedente Articolo 6 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui all'Articolo 5 del presente documento, fermo restando che:

- a) qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti nel Mercato Elettronico della Regione Lazio e/o nel MePA che

non abbiano presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il già menzionato numero minimo;

b) nel caso invece, in cui dovessero pervenire più candidature del minimo previsto per legge (n.5), fermo il rispetto delle ulteriori condizioni di cui al presente avviso, si procederà a selezionare i soggetti da invitare mediante i seguenti criteri, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti regolarmente nell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'indagine di mercato, almeno pari all'importo da affidare, da comprovare mediante Certificati di regolare esecuzione;
- attestazione SOA nelle categorie e classifiche previste dal presente Avviso di indagine di mercato, da comprovare mediante relativo certificato.

8.2. L'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

Articolo 9 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

9.1. Tutte le controversie derivanti dal presente Avviso e/o dalla conseguente Procedura negoziata e/o dall'esecuzione dei contratti d'appalto, saranno deferite alla competenza esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Via Flaminia 189, 00196 Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 10 - ULTERIORI INFORMAZIONI

10.1. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Società appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

10.2. La Società appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n.

445/2000, verrà accertato dalla Società appaltante in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo.

Articolo 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

11.1. Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del "Regolamento U.E./2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati". Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, LAZIOcrea S.p.A. fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati.

11.2. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente indagine di mercato nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

11.3. Con la presentazione della manifestazione di interesse, gli operatori economici dovranno autorizzare il trattamento dei propri dati personali.

Allegati:

- Report risultanze piano investigativo

Roma, 19/11/2024

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Francesca Fabbri