

**AVVISO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI ASSEGNATARI PER L'UTILIZZO
TEMPORANEO DELLE CASETTE IN DISPONIBILITA' DI LAZIOCREA PRESSO "IL
VILLAGGIO DI NATALE AL CASTELLO DI SANTA SEVERA"
NEL PERIODO 07 DICEMBRE 2024 – 06 GENNAIO 2025**

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

LAZIOcrea S.p.A. (nel seguito anche "Società" o "LAZIOcrea"), in qualità di Società "in house" della Regione Lazio deputata alla gestione del complesso monumentale del Castello di Santa Severa, intende concedere, ad uso temporaneo, l'utilizzo di n. 15 (quindici) casette in abete - *per la vendita/somministrazione di prodotti tipici natalizi e della tradizione enogastronomica ed artigianale regionale* - collocate presso "Il Villaggio di Natale al Castello di Santa Severa", dal 07/12/2024 al 06/01/2025, situato in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM), aventi le seguenti caratteristiche:

Le n. 15 (quindici) casette sono così composte e ripartite:

- 6 (sei) casette in legno dimensioni 6x2 mt di abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia color grigio di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm, quadro elettrico con 4 prese monofase e predisposizione esterna al quadro generale per la 380 trifase, per attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 9 (nove) casette in legno dimensioni 3x2,20 mt di abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia color grigio di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm quadro elettrico con presa 16a e magnete termico salvavita e interruttore per la plafoniera centrale, per attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno, come - a titolo esemplificativo e non esaustivo - addobbi natalizi e presepi, libri e cartoleria a tema, piccoli oggetti artigianali (giocattoli, bigiotteria, articoli da regalo, biancheria per la casa), prodotti cosmetici artigianali, dolci e bevande tipiche delle festività natalizie.

Art. 2 Luogo e orari di svolgimento della manifestazione

L'apertura dell'attività dovrà tassativamente essere garantita nei seguenti giorni ed orari:

| GIORNO | ORARIO |
|-------------------------|--------------------------------|
| Sabato 07 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |

| | |
|----------------------------|--------------------------------|
| Domenica 08 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 13 dicembre 2024 | Dalle ore 14:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 14 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 15 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 20 dicembre 2024 | Dalle ore 14:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 21 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 22 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 23 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Martedì 24 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 17:30 |
| Mercoledì 25 dicembre 2024 | Dalle ore 16:30 alle ore 19:30 |
| Giovedì 26 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 27 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 28 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 29 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 30 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Martedì 31 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 17:30 |
| Mercoledì 01 gennaio 2025 | Dalle ore 16:30 alle ore 19:30 |
| Giovedì 02 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 03 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 04 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 05 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 06 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |

La Società si riserva la insindacabile facoltà di apportare variazioni alle date ed agli orari di svolgimento della manifestazione senza che gli assegnatari delle casette possano recedere, o comunque sciogliere il contratto e sollevarsi dagli impegni assunti, ovvero pretendere risarcimenti, indennizzi o rimborsi di sorta.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare all'avviso i seguenti operatori:

- a) le imprese individuali e le società, iscritte alla Camera di Commercio, che producono e/o commercializzano i seguenti prodotti:

- Addobbi natalizi, presepi con i personaggi ed elementi che ne caratterizzano la realizzazione;
- prodotti dell'artigianato artistico, in legno, vetro, metallo, paglia, lana, cuoio, tessuti, ceramica, terracotta, cera, sculture in legno;
- dolci e bevande tipiche delle festività natalizie;
- specialità gastronomiche locali e regionali, prodotti tipici;
- bigiotteria;
- candele ed altri oggetti in cera;
- articoli da regalo natalizi;
- oggettistica e accessori a tema natalizio.

Altri articoli, comunque natalizi o comunque attinenti allo spirito della manifestazione purché legati al territorio, alle produzioni locali, all'economia sostenibile, alla creatività manuale, all'inclusione sociale, ma non ricompresi nella precedente elencazione che ha scopo puramente indicativo, saranno ammessi ad insindacabile giudizio della Commissione esaminatrice di cui al successivo art. 8;

- b)** le imprese individuali e le società, iscritte alla Camera di Commercio, che producono e/o commercializzano alimenti e bevande, a condizione che trattasi di prodotti di particolare qualità secondo i requisiti di cui al successivo art. 4.
- c)** sono ammessi anche gli operatori dell'ingegno creativo purché esponano/vendano prodotti rientranti nel tema natalizio. Gli stessi dovranno, unitamente alla presentazione della domanda produrre idonea dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la qualità di operatori dell'ingegno creativo.
- d)** sono ammesse le associazioni di volontariato e le associazioni di categoria (associazioni senza scopo di lucro per vendita di alimenti, oggettistica e affini);
- e)** non saranno ammessi tutti gli articoli/prodotti che a giudizio inappellabile della Commissione non siano ritenuti inerenti al carattere ed alle finalità della manifestazione, in particolare fuochi d'artificio, armi da fuoco e da taglio, munizioni, giocattoli da guerra, freccette ed altri tipi di proiettili, pistole ad acqua e di qualsiasi altro tipo, biglietti di lotteria o affini, oroscopi, merci che risultassero offensive per il pubblico decoro, apparecchi elettrici ed elettronici, prodotti alimentari incompatibili con i requisiti sopra indicati.

Tutti i suddetti soggetti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente.

È vietata la cessione della struttura o di parte di essa a terzi, salvo espressa autorizzazione scritta della Società.

In caso di rinuncia o mancata partecipazione all'evento non sussiste alcun diritto al rimborso degli importi versati e la Società si riserva l'insindacabile facoltà di assegnare la casetta al successivo richiedente avente diritto, fatto salvo il diritto per la Società al risarcimento dei maggiori danni eventualmente subiti.

Art. 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di assegnazione, da redigersi preferibilmente secondo il Modello denominato "Allegato" (in calce al presente avviso), dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 28/11/2024** attraverso comunicazione di posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: gare.laziocrea@legalmail.it

Ai fini dell'ammissione delle domande farà fede la data e l'ora del ricevimento.

Le modalità di trasmissione e il termine indicato per la ricezione della domanda di ammissione sono perentori.

La spedizione della domanda effettuata da casella PEC verso la casella PEC di LAZIOcrea ha il valore legale di una raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presentazione della domanda non dà diritto di ammissione all'evento e non attribuisce al richiedente alcun diritto in ordine alla partecipazione al mercatino. Il giudizio della Commissione è insindacabile e l'eventuale esclusione dalla manifestazione non darà diritto agli operatori esclusi ad alcun indennizzo/rimborso delle spese eventualmente sostenute o risarcimento di eventuali danni.

Con la domanda di partecipazione redatta e firmata in calce, gli operatori rilasciano dichiarazione di incondizionata accettazione di tutte le norme e i criteri di assegnazione di cui al presente avviso pubblico.

La graduatoria delle attività ammesse sarà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito della Società www.laziocrea.it

La pubblicazione sul sito web ha valore di notifica a tutti gli effetti delle comunicazioni agli operatori candidati. A seguito della pubblicazione della graduatoria, gli assegnatari saranno convocati per la firma del verbale di consegna per la gestione della casetta concessa. La mancata

sottoscrizione del verbale di consegna comporterà la decadenza dall'assegnazione e lo scorrimento della graduatoria.

Art. 5 - Istruttoria, Ammissibilità', Inammissibilità e Decadenza dalle Domande

LAZIOcrea S.p.A. effettua l'istruttoria delle singole domande presentate esaminando le stesse, verificando il possesso dei requisiti dei richiedenti.

Si precisa che non saranno considerate ammissibili le domande che risultino presentate da soggetti non aventi i requisiti indicati al precedente art. 3 del presente Avviso. LAZIOcrea S.p.A. effettuerà la verifica formale relativa alla completezza e adeguatezza della documentazione presentata.

È applicabile l'istituto del soccorso procedimentale per sanare eventuali irregolarità amministrative della domanda. La regolarizzazione della domanda sarà richiesta da LAZIOcrea S.p.A. con invio di comunicazione di posta elettronica certificata (P.E.C.) all'indirizzo eletto come domicilio in sede di domanda di partecipazione. Il riscontro alla richiesta di regolarizzazione deve essere effettuato a cura ed oneri del richiedente entro e non oltre 1 (uno) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal ricevimento della relativa richiesta da parte di LAZIOcrea S.p.A. Qualora nel predetto termine il richiedente non provveda a regolarizzare la domanda, la stessa sarà ritenuta inammissibile.

Non potranno essere regolarizzate attraverso soccorso istruttorio e saranno considerate inammissibili le domande che, a seguito dell'istruttoria formale, risultino:

- pervenute con modalità e termini diversi da quelli indicati nell'art. 4.

Le domande considerate inammissibili, a seguito dell'istruttoria formale di LAZIOcrea S.p.A., (incluso l'eventuale soccorso procedimentale), saranno escluse.

LAZIOcrea S.p.A. procederà a idonei controlli, anche a campione, delle dichiarazioni sostitutive ricevute circa la veridicità delle dichiarazioni rese aventi ad oggetto il possesso dei suddetti requisiti, attraverso l'acquisizione dei dati necessari a comprovare adeguatamente quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Parimenti sarà disposta la decadenza qualora, all'esito del già menzionato controllo, venga accertata la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di domanda di partecipazione.

Fermo restando quanto sopra, in caso di false attestazioni o dichiarazioni mendaci il dichiarante è soggetto alle conseguenze penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Art. 6 - Commissione selezionatrice

La commissione a cui sono devolute le funzioni individuate nel presente bando verrà nominata con apposito provvedimento e sarà composta di n. 3 (tre) membri ed un segretario con funzioni di verbalizzante.

Art. 7 - Criteri di selezione per l'ammissione alla manifestazione

Sul totale delle assegnazioni temporanee, sarà riservata una quota per ciascuna tipologia di attività, con la seguente suddivisione sul totale di n.15 casette:

- **6 (sei)** casette, disposte nel Piazzale del Fontanile, in legno dimensioni 6x2 mt di abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia color grigio di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm, quadro elettrico con 4 prese monofase e predisposizione esterna al quadro generale per la 380 trifase, per attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- **8 (otto)** casette, disposte nella piazza delle Barrozze, ed **1 (una)** disposta nel cortile della Guardia in legno dimensioni 3x2,20 mt di abete verniciato con impregnante color noce chiaro con guaina ardesia color grigio di copertura esterna, tetto a due falde in doghe di abete sp. 18 mm, quadro elettrico con presa 16a e magnete termico salvavita e interruttore per la plafoniera centrale, per attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno, come - a titolo esemplificativo e non esaustivo - addobbi natalizi e presepi, libri e cartoleria a tema, piccoli oggetti artigianali (giocattoli, bigiotteria, articoli da regalo, biancheria per la casa), prodotti cosmetici artigianali, dolci e bevande tipiche delle festività natalizie.

Individuati gli aventi diritto alla casetta, secondo le graduatorie stilate dalla Commissione per le categorie "alimentari vendita e somministrazione" e "artigianato/commercio" l'assegnazione delle specifiche postazioni verrà definita, ad insindacabile giudizio, della LAZIOcrea S.p.A., al fine di garantire una uniformità degli spazi ed in relazione ai prodotti offerti.

La valutazione delle proposte sarà eseguita, come sopra rappresentato, da apposita Commissione selezionatrice, al fine di stilare n. 2 separate graduatorie ciascuna relativa ai settori:

- vendita di prodotti di commercio-artigianato;

- vendita e somministrazione prodotti alimentari

Criteria per settore alimentare-vendita-somministrazione:

- precedente partecipazione ai mercatini di Natale: 2 punti (per ogni anno di partecipazione);
- l'attinenza degli articoli/prodotti al tema natalizio della manifestazione per un massimo di 5 punti;
- la qualità e tipicità dei prodotti made in Italy con marchi di qualità certificati, nonché provenienza territoriale dei prodotti/articoli tipici locali e filiera corta per un massimo di 3 punti;
- le caratteristiche dei prodotti e la loro esposizione all'interno della casetta, per un massimo di 3 punti.

Criteria per vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno:

- precedente partecipazione ai mercatini di Natale: 2 punti (per ogni anno di partecipazione);
- l'attinenza degli articoli/prodotti al tema natalizio della manifestazione per un massimo di 5 punti;
- appartenenza dei prodotti venduti nella categoria legata all'artigianato per un massimo di 3 punti.
- le caratteristiche dei prodotti e la loro esposizione all'interno della casetta, per un massimo di 3 punti.

Nella relazione allegata alla domanda di partecipazione dovranno essere descritti, nel modo più dettagliato possibile, le caratteristiche dei prodotti e la loro esposizione all'interno della casetta, considerato che verranno premiate le progettualità più artistiche e di qualità.

La relazione dovrà essere corredata da immagini descrittive dei prodotti e rendering fotografico/grafico degli allestimenti.

Qualora, all'interno di ciascuna delle due (n.2) categorie di riferimento, le domande siano inferiori rispetto le casette da assegnare nella categoria, la Commissione si riserva di assegnare i posti vacanti a propria discrezione nel rispetto delle categorie merceologiche ritenute più adeguate alla manifestazione.

Art. 8 - Criteri e condizioni di assegnazione della casetta

La posizione della struttura nell'ambito del mercatino di Natale viene assegnata, come indicato nell'art. 4, con la disponibilità degli spazi e l'articolazione logistica degli stessi.

Le attività di vendita dei prodotti alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande dovranno essere esercitate nel rispetto dei requisiti igienico sanitari di cui alla normativa vigente.

Nei confronti del soggetto partecipante non devono sussistere cause di decadenza o di sospensione del procedimento amministrativo di cui al D.lgs 159/2011 (antimafia).

Art. 9 - Utilizzo spazi e casette

È vietata la cessione dell'utilizzo della casetta da parte dell'assegnatario a terzi.

La domanda di partecipazione è irrevocabile e vincolante per il suo presentatore. Con la sua sottoscrizione egli si obbliga a partecipare all'edizione 2024/2025 del Villaggio di Natale del Castello di Santa Severa con la casetta che gli verrà assegnata, il tutto accettando senza riserve l'avviso e le presenti condizioni di partecipazione, così come tutte le disposizioni e prescrizioni integrative che potranno essere adottate dal Comune nell'interesse generale della manifestazione.

L'assegnatario riceverà la casetta già addobbata esternamente. È fatto espresso divieto di apporre all'esterno della casetta luci colorate o altro che non sia, per fogge e colori, esteticamente in armonia con il contesto esterno.

L'applicazione all'esterno della casetta di ulteriori addobbi, luminarie, insegne pubblicitarie come bandiere, striscioni ed insegne luminose nonché di qualsiasi altra insegna con finalità promozionali o di sponsorizzazione non è ammessa.

E' altresì vietato installare ombrelloni, tende o altre strutture di protezione, nonché coprire le casette con teli, nylon e quant'altro. Senza l'autorizzazione di LAZIOcrea è vietata l'occupazione di spazi diversi o maggiori di quelli assegnati, la messa in funzione di macchinari o attrezzature, l'esposizione di prodotti non attinenti ai settori merceologici indicati nella domanda di partecipazione, il deposito di materiale, involucri e immondizie, e altresì vietato produrre rumori fastidiosi. L'inadempienza di tali prescrizioni può comportare l'immediata chiusura della casetta e l'esclusione dalle successive edizioni, senza alcun diritto di rimborso.

LAZIOcrea impartirà precise e vincolanti disposizioni in tema di raccolta differenziata dei rifiuti.

L'accesso al mercatino con automezzi di massa è tassativamente consentito esclusivamente al di fuori dell'orario di funzionamento del mercatino e secondo le indicazioni che saranno date successivamente da LAZIOcrea.

Si dispone fin d'ora che gli assegnatari dovranno individuare un unico referente responsabile della gestione.

LAZIOcrea ha la facoltà insindacabile di apportare variazioni alle date ed agli orari di svolgimento della manifestazione senza che gli assegnatari delle casette possano recedere, o comunque sciogliere il contratto e sollevarsi dagli impegni assunti, ovvero pretendere risarcimenti, indennizzi o rimborsi di sorta. LAZIOcrea nel caso di superiore interesse pubblico, di forza maggiore o comunque per motivi indipendenti dalla propria volontà potrà ridurre la manifestazione, sopprimerla in tutto o in parte, senza comunque dover corrispondere indennizzi, penali, rimborsi o risarcimenti di sorta.

Costituisce presupposto per l'esercizio dell'attività munirsi di tutte le autorizzazioni, certificazioni e/o attestazioni necessarie per dimostrare la regolarità di forni, fornelli, camini, grill ecc.

L'assegnatario è direttamente responsabile nell'ambito del proprio spazio espositivo delle attività svolte e delle relative operazioni di allestimento e smontaggio per tutto quanto disposto dal d.lgs. n. 81/2008 e s.s.m.i.i. in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché del rispetto degli adempimenti fiscali connessi all'attività.

Art. 10 - Disciplina della vendita di prodotti

Durante la manifestazione è consentita la vendita dei prodotti/articoli esposti con consegna immediata al pubblico. Tutti gli operatori sono tenuti ad esporre e vendere esclusivamente i prodotti/articoli indicati nella domanda di partecipazione al mercatino. E' fatto inoltre obbligo agli operatori di adeguarsi alla normativa vigente in tema di certificazione fiscale delle operazioni, secondo disposizioni di legge.

L'espositore deve garantire che tutti i prodotti/articoli offerti in vendita siano:

- a) conformi alle disposizioni normative vigenti, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle riguardanti la sicurezza dei prodotti/articoli, la sicurezza alimentare, il marchio CE, ecc.;
- b) rispettosi delle norme sulla proprietà intellettuale e le denominazioni di origine;

c) in possesso, per la somministrazione di alimenti e bevande, di tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle in materia igienico-sanitaria, sicurezza nei luoghi di lavoro, ecc.

Gli operatori sollevano LAZIOcrea da qualsiasi responsabilità connessa ad inadempienze amministrative relative alla vendita dei prodotti/articoli.

Art. 11 - Corrispettivo

Il costo delle concessioni temporanee che gli assegnatari si impegnano a corrispondere in anticipo ed in un'unica soluzione, entro il 06/12/2024, mediante bonifico bancario sul conto corrente della LAZIOcrea S.p.A., previo inoltro di formale fattura da parte della Società, sono le seguenti:

1. **Per la Categoria attività di somministrazione di alimenti e bevande:** Canone di **Euro 400,00 oltre IVA.**
2. **Per la Categoria attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno:** Canone di **Euro 250,00 oltre IVA.**

Le postazioni che comunque non vengano prese in consegna il giorno prima dell'inizio del Villaggio di Natale, entro le ore 12:00, salvo diversi accordi con l'organizzazione, saranno riassegnate entro le ore 14:00 del medesimo giorno seguendo la graduatoria stilata dalla Commissione. Non è possibile reclamare il rimborso della tariffa versata.

Art. 12 - Responsabilità ed obblighi

Ciascun assegnatario si obbliga, altresì:

- a) a tenere pulita l'area concessa per tutto il periodo di apertura del Villaggio di Natale e di effettuare la pulizia finale al termine dello stesso;
- b) al rispetto di tutte le norme di sicurezza, comprese quelle antincendio;
- c) ad esporre il prezzo o l'elenco dei prezzi di ogni articolo in maniera visibile e trasparente;
- d) effettuare la vendita nel rispetto della vigente normativa fiscale;
- e) essere in regola con le norme sulla regolarità contributiva;
- f) permanere per tutta la durata della manifestazione, rispettando i giorni e gli orari di apertura come stabiliti e provvedere allo sgombero dell'area al termine dell'iniziativa,

- senza lasciare carte, cartoni o altro materiale che insudici il posto, provvedendo allo smaltimento dei rifiuti;
- g) non intralciare con alcunché i corridoi di passaggio del Villaggio di Natale;
 - h) accettare le condizioni previste dal presente atto, nonché le eventuali ulteriori prescrizioni integrative emanate da LAZIOcrea in qualsiasi momento, nell'interesse della manifestazione;
 - i) accettare i posti assegnati ad insindacabile giudizio di LAZIOcrea;
 - j) esporre i prodotti nelle apposite strutture e/o protetti con opportuni accorgimenti al fine di evitare ogni forma di insudiciamento;
 - k) conservare i prodotti deperibili a temperatura refrigerata e l'esposizione deve essere conforme a quanto stabilito dall'ordinanza del Ministero della Sanità 03/04/2002;
 - l) somministrare alimenti e bevande nel rispetto delle normative vigenti in materia di igiene, sanità e pubblica sicurezza;
 - m) essere responsabili dei danni che dovesse arrecare alla cosa pubblica o privata e/o a persone nell'espletamento della propria attività;
 - n) sottoscrivere una polizza assicurativa R.C. per un importo minimo di € 500.000,00, a copertura di eventuali danni a persone, animali e cose, derivanti da fatti causati, o connessi con la manifestazione;

L'assegnatario, è consapevole che, per tutte le tipologie di danno a persone, animali e cose, che dovessero essere di importo superiore a quello sopra coperto dalla Polizza assicurativa, se ne farà totalmente carico l'Utilizzatore, manlevando e tenendo indenne la LAZIOcrea, da ogni responsabilità in merito.

LAZIOcrea non risponde per furti eventualmente subiti dagli espositori nel corso della manifestazione.

L'assegnatario si impegna a ritenere LAZIOcrea estraneo da eventuali danni provocati allo stand ed alle cose da terzi. Tutti i danni arrecati allo stand dovranno essere regolati tra le parti coinvolte. LAZIOcrea non si assume alcuna responsabilità in tal senso.

Eventuali violazioni a quanto previsto dalle condizioni di partecipazione saranno segnalate al partecipante e, in caso di recidiva sanzionate in ottemperanza a quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Violazioni gravi o recidive possono avere per conseguenza la revoca dell'assegnazione della casetta.

L'inosservanza delle norme del presente avviso darà diritto a LAZIOcrea – ove possa averne constatato l'inosservanza stessa – di assumere provvedimenti cautelativi che possano comportare l'esclusione dalla manifestazione e l'ingiunzione di sgombero dello spazio espositivo. In questo caso nessun rimborso verrà riconosciuto e l'espositore non potrà reclamare danni di sorta.

La fornitura di corrente elettrica verrà garantita da LAZIOcrea nei limiti di capacità dell'impianto. Ciascun assegnatario dichiara di accettare eventuali prescrizioni impartite dall'organizzazione relativamente a tale fornitura.

Tra ciascun assegnatario e la Società sarà sottoscritto un verbale di consegna della/e casetta/e entro la data di inizio della manifestazione.

I soggetti assegnatari non devono ricadere nelle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art 67 d. lgs. 159/2011 (Antimafia).

Gli assegnatari delle casette dovranno presentare al SUAP del Comune di Santa Marinella, tramite il sito www.impresainungiorno.gov.it, la SCIA per la vendita o la somministrazione temporanea, prima dell'inizio dell'attività. Gli assegnatari delle casette destinate alle attività di somministrazione di alimenti e bevande, prima dell'inizio dell'attività, dovranno presentare al suddetto sportello e con le medesime modalità anche la relativa segnalazione ai fini igienico-sanitari.

Tutte le suddette certificazioni dovranno essere trasmesse a LAZIOcrea S.p.A. almeno 2 giorni naturali prima dell'inizio delle attività.

Art. 13 - Clausola Risolutiva Espressa

A valere quale clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del Codice Civile, si attribuisce alla Società la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento da parte dell'Assegnatario degli obblighi previsti nel presente atto.

La risoluzione opererà dal momento in cui l'Assegnatario riceverà specifica comunicazione scritta, inviata dalla Società a mezzo PEC, e-mail, o raccomandata AR ai recapiti indicati nella domanda di partecipazione.

In caso di risoluzione del contratto, è nella facoltà della Società interrompere immediatamente lo svolgimento delle attività. In tal caso, l'Assegnatario dovrà asportare tempestivamente, e comunque entro e non oltre 24 ore dalla comunicazione di risoluzione del contratto, le attrezzature di sua proprietà, lasciando liberi gli spazi.

Resta inteso che, in caso di mancato asporto del materiale nei suddetti termini, le attrezzature diverranno di piena disponibilità della società gestore, che potrà addebitare all'Assegnatario le relative spese di smaltimento.

La Società si riserva di verificare, mediante sopralluogo da effettuare alla presenza dell'Assegnatario o di un suo incaricato, l'esistenza di eventuali danni apportati agli spazi concessi in uso. Il sopralluogo sarà effettuato prima del rilascio degli spazi, da un incaricato della Società, alla presenza di un incaricato dell'Assegnatario che ha avuto in uso lo spazio.

Del predetto sopralluogo dovrà essere redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti. In tutti i casi sopra indicati, la Società ha diritto al corrispettivo dovuto dall'Assegnatario, fino al momento dell'invio della comunicazione di cui sopra. Resta salvo in ogni caso il diritto della Società al risarcimento dei danni ulteriori.

Art. 14 - Soluzione delle controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le Parti in ordine al presente Avviso comprese quelle relative la sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 15 – Trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali e/o societari di cui LAZIOcrea S.p.A. venga in possesso in occasione dell'espletamento del presente Avviso verranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation - GDPR).

I trattamenti di dati personali/societari sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell'interessato e i suoi diritti.

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è la gestione dell'iniziativa oggetto dell'Avviso, nei limiti e secondo le disposizioni di legge, di regolamento o di atto amministrativo in materia.

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Società al seguente recapito: e-Mail ivano.rosato@laziocrea.it;

Il Responsabile Unico di Progetto è il Dott. Ivano Rosato, Coordinatore della Funzione Attività Amministrative Mostre ed Eventi della Divisione Valorizzazione Patrimonio Culturale nell'ambito della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio della LAZIOcrea S.p.A.

Art. 16 - Pubblicazione avviso

Il presente avviso è pubblicato **fino al 28/11/2024** sul sito di LAZIOcrea all'indirizzo www.laziocrea.it, sezione trasparenza nella voce "Bandi e avvisi".

MOD. ALLEGATO

**AVVISO PER LA SCELTA DEI SOGGETTI ASSEGNATARI PER L'UTILIZZO
TEMPORANEO DELLE CASETTE IN DISPONIBILITA' DI LAZIOCREA PRESSO "IL
VILLAGGIO DI NATALE AL CASTELLO DI SANTA SEVERA"
NEL PERIODO 07 DICEMBRE 2024 – 06 GENNAIO 2025**

Il sottoscritto:

| | |
|---|-------------------|
| Cognome | Nome |
| nato/a il | a |
| residente a | in via e numero |
| Codice Fiscale | Telefono mobile |
| E-mail | Telefono fisso |
| in qualità di legale rappresentante della Società | Sede ed indirizzo |
| P. IVA | PEC |

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

- che intende manifestare il proprio interesse per l'assegnazione di una casetta nell'ambito del Villaggio di Natale al Castello di Santa Severa – edizione 2024, allegando, altresì, alla presente una relazione descrittiva, nel modo più dettagliato possibile, delle caratteristiche dei prodotti e il loro allestimento interno delle casette, per la seguente categoria (barrare la categoria prescelta):

- **attività di somministrazione di alimenti e bevande;**
- **attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno** (a titolo esemplificativo e non esaustivo: addobbi natalizi e presepi, libri e cartoleria a tema, piccoli oggetti artigianali, giocattoli, bigiotteria, articoli da regalo, biancheria per la casa, prodotti cosmetici artigianali, dolci e bevande tipiche delle festività natalizie ecc.);
- di impegnarsi a mantenere ferma ed irrevocabile la propria offerta e a garantire il regolare rifornimento dei prodotti posti in vendita, il decoro della casetta eventualmente assegnatagli e dei prodotti stessi. Dichiaro di aver preso cognizione di quanto previsto nell'Avviso e di accettare integralmente tutte le clausole in esso contenute che ritiene vincolanti sotto ogni punto. A tal fine, in caso di firma autografa, il sottoscritto allega la copia del proprio documento di identità in corso di validità;
- di non essere destinatario delle misure di prevenzione antimafia, di cui all'art.67 del d.lgs. 06/09/2011 n.159;
- di non aver riportato condanne penali e non aver procedimenti penali pendenti in Italia o all'estero,
- di essere in possesso del requisito professionale necessario per l'esercizio dell'attività per gli operatori del settore alimentare;
- di impegnarsi a versare in anticipo ed in un'unica soluzione, entro il 06/12/2024, mediante bonifico bancario sul conto corrente della LAZIOcrea S.p.A., previo inoltro di formale fattura da parte della Società, i seguenti importi:
 - **Per la Categoria attività di somministrazione di alimenti e bevande:** Canone di **Euro 400,00 oltre IVA.**
 - **Per la Categoria attività di vendita di prodotti coerenti al tema natalizio e delle feste di fine anno:** Canone di **Euro 250,00 oltre IVA.**
- di impegnarsi a prendere in consegna la chiave della porta d'accesso alla casetta e di custodirla con cura, senza alcuna possibilità di realizzare duplicati, nonché a restituirla alla Società;
- di ritenere la Società non responsabile per eventuali danni provocati alla casetta ovvero a cose e persone. Tutti i danni arrecati dovranno essere regolati tra le parti coinvolte;
- di accettare eventuali prescrizioni impartite dall'organizzazione relativamente alla fornitura di energia elettrica;
- di essere consapevole che tra l'assegnatario e la Società sarà sottoscritto un verbale di consegna entro la data di inizio della manifestazione;
- di essere consapevole che l'assegnatario dovrà presentare, prima dell'inizio dell'attività, al SUAP del Comune di Santa Marinella (dal sito www.impresainungiorno.gov.it) la SCIA per vendita o somministrazione temporanea e, in caso di somministrazione di alimenti e bevande, anche la SCIA ai fini igienico-sanitari;
- di produrre una polizza assicurativa R.C. per un importo minimo di € 500.000,00, a copertura di eventuali danni a persone, animali e cose, derivanti da fatti causati, o connessi con la manifestazione;

- di essere consapevole che, per tutte le tipologie di danno a persone, animali e cose, che dovessero essere di importo superiore a quello sopra coperto dalla Polizza assicurativa, se ne farà totalmente carico l'Assegnatario, manlevando e tenendo indenne la LAZIOcrea, da ogni responsabilità in merito;
- di essere consapevole che all'interno della casetta assegnata l'eventuale merce di valore non godrà di nessuna copertura assicurativa per furto o danneggiamento da parte della Società;
- di impegnarsi a rispettare l'orario di apertura giornaliero ed a tenere aperta la casetta con la presenza dell'espositore o dei suoi incaricati durante l'orario di apertura al pubblico e per tutto lo svolgimento della manifestazione nei seguenti giorni ed orari:

| GIORNO | ORARIO |
|----------------------------|--------------------------------|
| Sabato 07 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 08 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 13 dicembre 2024 | Dalle ore 14:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 14 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 15 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 20 dicembre 2024 | Dalle ore 14:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 21 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 22 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 23 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Martedì 24 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 17:30 |
| Mercoledì 25 dicembre 2024 | Dalle ore 16:30 alle ore 19:30 |
| Giovedì 26 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 27 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 28 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 29 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 30 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Martedì 31 dicembre 2024 | Dalle ore 10:30 alle ore 17:30 |
| Mercoledì 01 gennaio 2025 | Dalle ore 16:30 alle ore 19:30 |
| Giovedì 02 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Venerdì 03 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Sabato 04 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Domenica 05 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |
| Lunedì 06 gennaio 2025 | Dalle ore 10:30 alle ore 19:30 |

- di essere consapevole che:
 - è vietata la cessione totale o parziale a terzi della casetta da parte dell'assegnatario, salvo espressa autorizzazione scritta della Società;

- in caso di rinuncia o mancata partecipazione all'evento, non sussiste alcun diritto al rimborso degli importi e la Società si riserva di assegnare la postazione al successivo richiedente avente diritto;
 - in caso di mancata apertura della casetta assegnatagli nei giorni e negli orari sopra indicati, sarà applicata una penale graduata in base alla gravità dell'inadempimento accertato dalla Società;
- di essere consapevole che è vietata la vendita di prodotti merceologici non indicati nella domanda di partecipazione (salvo diverso accordo scritto con la Società) e/o non collegati allo spirito natalizio dell'iniziativa;
 - di accettare le disposizioni in tema di raccolta differenziata dei rifiuti che impartirà la Società e che quest'ultima si riserva di stabilire, anche in deroga alle presenti regole, norme e disposizioni specifiche giudicate opportune per meglio regolare le attività del Villaggio di Natale;
 - di accettare tutte le altre condizioni previste ed indicate nell'Avviso pubblico, che qui si abbiano per integralmente riportate e trascritte.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere stato informato delle tipologie di trattamento dei dati personali effettuate dall'ente e di essere a conoscenza dei diritti che spettano in ordine ai dati stessi, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101 e dal Regolamento UE 2016/679.

data

firma
