

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO
DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE E ALIMENTI PRECONFEZIONATI
PRESSO AL SEDE DELLA LAZIOCREA S.P.A.**

ART 1. OGGETTO DELL'AVVISO, DURATA E IMPORTO

Il presente avviso si riferisce alla procedura selettiva, per l'affidamento del servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti preconfezionati, da indire ai sensi del D. Lgs 36/2023, artt. da 176 a 192, in combinato disposto con l'Allegato I.1 art. 2, lett. C) e Allegato II.1, art. 2 del medesimo articolato normativo (nel prosieguo "Codice"), avviato dalla LAZIOcrea S.p.A., con Sede legale in 00142 Roma, Via Anagnina n. 203, PEC: gare.laziocrea@legalmail.it; Profilo di committente: www.laziocrea.it

La presente indagine di mercato ha ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata indicata in epigrafe.

La concessione ha ad oggetto l'affidamento del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde e alimenti preconfezionati (circa 8 macchine) rivolto ai dipendenti di LAZIOcrea S.p.A. (circa 250) e visitatori della sede della Società stessa, sita in Via Anagnina 203, 00118 Roma. Dovranno inoltre essere installati 2 distributori automatici di bevande calde e 1 di acqua e alimenti preconfezionati presso l'edificio WeGil sito in Largo Ascianghi 5 – Roma, oltre a n. 3 distributori automatici di acqua, bevande calde e alimenti preconfezionati e 1 distributore no food presso il Complesso Monumentale del Castello di S. Severa sito in SS 1 Aurelia 00058 - S. Marinella, si precisa che per quest'ultimo sito la Società concedente si riserva la possibilità di richiedere distributori aggiuntivi nei periodi di maggior flusso di visitatori.

I distributori automatici, forniti dal Concessionario, dovranno erogare l'acqua naturale e frizzante in bottiglie da 50 cl.

I distributori di bevande calde dovranno essere dotati di bicchieri biodegradabili e compostabili; i distributori di bibite e alimenti non dovranno offrire prodotti confezionati con plastiche monouso, fatta eccezione per alcuni alimenti in forza delle disposizioni di legge in materia di confezionamento del prodotto alimentare.

Si precisa che gli uffici LAZIOcrea di Via Anagnina 203, sono compresi all'interno di un complesso di edifici ove sono presenti una mensa e un bar tavola calda. In alcuni piani sono collocati i distributori di acqua potabile filtrata. La durata della concessione è stabilita in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto. Resta altresì fermo quanto previsto nell'art. 120, comma 11 del D. Lgs 36/2023.

Il valore stimato della concessione per il triennio è pari ad € 95.000,00 (novcantacinquemila/00), compreso il valore della proroga tecnica, è calcolato in base a quanto stabilito dall'art. 179 del Codice dei Contratti Pubblici, ed è inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di € 5.382.000,00 prevista per le Concessioni.

Il valore sopra riportato ha carattere meramente presuntivo/indicativo, senza che ciò comporti alcun tipo di responsabilità, neppure precontrattuale a carico della Società e senza che l'Aggiudicatario potrà vantare titolo ad alcun risarcimento e/o indennizzo di sorta nel caso di prestazioni o di incassi di valore complessivo differente da quello sopra evidenziato e/o ipotizzato dall'Aggiudicatario medesimo.

La Società, riservandosi la facoltà di riorganizzare gli Uffici, secondo le eventuali future esigenze logistiche e/o organizzative, non garantirà né un numero minimo di utenti, né il numero dei dipendenti indicati.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto sarà del tutto libera, per cui la Società non assumerà alcun impegno circa il numero effettivo delle consumazioni che verranno somministrate quotidianamente ed in totale.

A fronte dell'utilizzo degli spazi, dell'impianto elettrico e dell'impianto idrico presenti nella sede della **Società concedente, per l'espletamento del servizio e per il funzionamento dei distributori automatici, il Concessionario si impegna a versare alla Società stessa un canone anticipato annuale di importo pari ad euro 3.000,00 (tremila/00) oltre IVA.**

ART 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Preliminarmente, è opportuno precisare che viene avviata la presente indagine di mercato per la consultazione degli operatori economici finalizzata alla manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di selezione prevista ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. n° 36/2023 (contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea), con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come meglio precisato al successivo art. 5.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti di legge e degli ulteriori requisiti riportati nel presente avviso possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla procedura in oggetto attraverso la piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.

Il presente avviso non costituisce, quindi, invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.), ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo questa Società. Tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati in seguito, che presenteranno manifestazione di interesse, verranno invitati alla procedura negoziata.

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 che siano in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale di cui all'art. 94 e segg. del D. Lgs. n. 36/2023, siano registrati al Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S.TEL.LA) e che siano iscritti nel Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. per le attività inerenti all'oggetto della presente concessione e di

essere in possesso di tutte le licenze amministrative e igienico sanitarie di legge necessarie per la legittima prestazione del servizio ivi previsto

In particolare, trattandosi di una selezione aperta, possono richiedere di essere invitati e possono presentare offerta tutti gli operatori economici, nessuno escluso, che operano nel settore merceologico di riferimento.

Laddove LAZIOcrea proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura tutti gli operatori in possesso dei richiesti requisiti.

Al fine di pervenire alla più ampia partecipazione, si anticipa sin da subito che l'eventuale e successiva fase di confronto concorrenziale avverrà utilizzando la piattaforma di e-procurement della Regione Lazio (Sistema telematico acquisti Regione Lazio - S.T.E.L.L.A.)

Al riguardo, per agevolare la celere conclusione delle attività di selezione e la partecipazione alla presente iniziativa, si chiede sin da subito agli operatori economici interessati di iscriversi alla già menzionata piattaforma, laddove non ancora iscritti.

ART. 3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso verrà pubblicato sul profilo della Committente, in dettaglio nella sezione "Società Trasparente sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti".

La Manifestazione di interesse, debitamente sottoscritta con firma digitale, dovrà pervenire a LAZIOcrea S.p.A., esclusivamente attraverso la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. entro e non oltre il termine perentorio delle ore **17:00** del giorno **12/10/2023**.

Sulla predetta piattaforma va caricata la Domanda di partecipazione redatta preferibilmente in conformità all'allegato 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico con firma digitale, e contenente in particolare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 38, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2.

La manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna indicazione economica relativa ai servizi oggetto del presente avviso.

ART. 4 CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse e la domanda di partecipazione alla successiva gara, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, tramite la piattaforma S.TEL.LA. entro il giorno 4 ottobre 2023 ore 12:00. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata indicata in epigrafe tutti gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti, nelle forme e termini di cui all'articolo 3 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2 del presente Avviso.

ART. 5 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Laddove LAZIOcrea S.p.A. proceda ad avviare un confronto competitivo all'esito del recepimento delle candidature, verranno invitati alla procedura negoziata indicata in epigrafe gli operatori economici che abbiano presentato i documenti richiesti nelle forme e termini di cui al precedente punto 3 del presente Avviso e che siano in possesso dei requisiti di cui al punto 2 del presente documento, fermo restando che:

- qualora il numero dei candidati sia inferiore a 5 (cinque), LAZIOcrea S.p.A. si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata da espletare anche gli operatori economici presenti sul proprio Albo Fornitori e/o su quello del Mercato Elettronico della Regione Lazio che non hanno presentato domanda per partecipare alla presente selezione, al fine di raggiungere il predetto numero;
- nel caso, invece, in cui dovessero pervenire più candidature del minimo previsto per legge (n. 5), fermo il rispetto delle ulteriori condizioni di cui al presente avviso, si procederà ad invitare tutti i soggetti richiedenti ed idonei, senza limitazione alcuna.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente invitati a presentare offerta sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte previsto dall'avviso.

ART. 6 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui si dovesse procedere alla fase di inviti, la concessione verrà aggiudicata a favore dell'Operatore economico che abbia presentato, in sede di offerta, il maggior ribasso percentuale su tutti i prodotti indicati dalla Società concedente unitamente ai rispettivi prezzi massimi.

ART. 7 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 8 ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, come già sopra precisato, è finalizzato ad un'indagine esplorativa; pertanto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la LAZIOcrea S.p.A., che sarà libera di seguire anche altre procedure. La LAZIOcrea si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, per sue valutazioni insindacabili, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, dichiarati all'atto della manifestazione di

interesse ai sensi degli artt. 46, 47 del D.P.R. n. 445/2000, verrà accertato dalla Società concedente in occasione della procedura di affidamento del servizio medesimo, fermo restando che il requisito dell'iscrizione al bando del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione di cui al precedente art. 2 sarà accertato in sede di verifica preliminare delle domande di partecipazione essendo propedeutico all'espletamento della fase di procedura selettiva.

ART. 9 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per la regolare presentazione delle manifestazioni di interesse è richiesto agli operatori concorrenti di fornire dati personali, che rientrano nell'ambito di applicazione del *“Regolamento UE/2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché la libera circolazione di tali dati”*. Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della citata normativa europea, la Società Appaltante fornisce le seguenti informazioni riguardanti il trattamento dei suddetti dati. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che gli stessi vengono acquisiti al fine di garantire la corretta partecipazione alla presente procedura nonché per garantire l'ottemperanza agli obblighi normativi in materia di contratti pubblici, pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni (sui siti internet istituzionali) da parte delle Pubbliche Amministrazioni e/o delle Società partecipate dalle Pubbliche Amministrazioni.

Responsabile del Procedimento

Francescosaverio Paone