LAZIO crea

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico
Oggetto:	Affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii,all'operatore economico"TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO ", del servizio di manutenzione ordinaria del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM),fino al 30 settembre 2023. Importo di aggiudicazione: euro 20.350,00 (ventimilatrecentocinquanta/00) di cui euro 350.00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA . Cofinanziato:NO Cod. Commessa:SEVERA CIG: 9796124143 RP Dott.Amedeo Cervone

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento "Dott.Amedeo Cervone" nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n°362 del 12/04/2023 :

- VISTO il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;

- VISTA la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;

- VISTO l'art.226 ,comma 2, del D.lgs 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici " ;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, con Deliberazione della Giunta regionale n. 619 del 18/10/2016, avente per oggetto "Valorizzazione del Castello di S. Severa", ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;

- PRESO ATTO che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei);

- CONSIDERATO che con nota prot. 15932 del 03/10/2017 LAZIOcrea S.p.A. ha presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio il *Business plan* relativo al progetto di gestione e valorizzazione del complesso monumentale del Castello di S. Severa;

- PRESO ATTO che la Regione Lazio, dopo aver approvato con DGR n°663 del 17/01/2017 il predetto *Business plan*, ha formalmente immesso la LAZIOcrea S.p.A. - giusto verbale del

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

ACCREDIA apave Certification ISO/IEC 27001 SGS SGS

21/11/2017 (prot. LAZIOcrea n. 19468 del 27/11/2017) - nel possesso di ulteriori spazi del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- CONSIDERATO che è stata quindi avviata una seconda fase progettuale che ha raggiunto un importante traguardo ad aprile 2018 con l'apertura dell'Ostello, del nuovo Museo e dell'Innovation Lab e con l'inaugurazione del nuovo sistema permanente di illuminazione, consolidando così il ruolo del Castello quale polo culturale di riferimento per cittadini e turisti di tutte le età, con particolare attenzione rivolta alle fasce giovanili;

- PRESO ATTO della DGR n°34 del 31/01/2023 con la quale viene prorogato fino al 30 settembre 2023 l'affidamento della gestione del complesso storico monumentale del Castello di Santa Severa, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 18 ottobre 2016, n. 619, in favore di LAZIOcrea S.p.A., Società in house della Regione Lazio, la quale provvederà alla gestione tecnico-economica e di valorizzazione del suddetto compendio;

- PRESO ATTO che con la medesima Deliberazione si è deciso di trasferire, pertanto, alla suddetta Società per la gestione del compendio, le risorse complessive pari a € 317.139,00 iva compresa, che troveranno copertura finanziaria a valere sulle risorse disponibili iscritte per l'annualità 2023, sul capitolo di spesa U0000C21924, di cui al programma 03 "Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato" della missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", p.d.c finanziario al IV livello 1.03.02.02;

- CONSIDERATO che,stante quanto sopra esposto, la LAZIOcrea S.p.A. ha necessità di diffondere e promuovere la nuova immagine del Castello, al fine di renderlo sempre più attrattivo per il pubblico e per le imprese, nell'ottica di favorire l'accesso alla cultura anche mediante la creazione di molteplici opportunità di fruizione del patrimonio artistico e culturale, valorizzando di conseguenza l'intero territorio della Regione Lazio;

- CONSIDERATO che,pertanto, al fine di soddisfare la predetta neccessità afferente alla valorizzazione del suddetto Castello di Santa Severa e anche per la sicurezza e l'incolumità del personale e dei visitatori che lo frequentano è necessario e urgente che vi sia una regolare manutenzione ordinaria del verde presente presso il predetto Castello ;

- PRESO ATTO che l'importo di spesa assegnato per la predetta manutenzione si sta esaurendo ed è, pertanto, necessario attivare il servizio di manutenzione ordinaria del verde per l'intero complesso monumentale del Castello di S. Severa fino al 30 settembre 2023;

- PRESO ATTO ,pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente, procedere nei modi di legge all' affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii,del servizio di manutenzione ordinaria del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM),fino al 30 settembre 2023;

- CONSIDERATO che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra,visto il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione del servizio in oggetto, l'iscrizione all'albo fornitori di LAZIOcrea S.p.A,la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza – l' operatore economico uscente :

  TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO con sede in via Arno 1/A cap 00069, Trevignano Romano (RM), P.iva 05608661004; PEC: trevignanogarden@legalmail.i;

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO
ACCREDIA apave Certification ISO/IEC 27001 SGS SGS

- VISTA la rdo prot.laziocrea n°8260 del 20/04/2023, con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad euro 21.000,00 (ventunomila/00), oltre I.V.A e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 350,00 (trecentocinquanta/00), oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per il servizio in oggetto;

- VISTA l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n°8680 del 28/04/2023 regolarmente pervenuta dal predetto 'operatore economico,per un importo complessivo pari ad euro 20.350,00 (ventimilatrecentocinquanta/00), corrispondente al 4,76% di ribasso sulla base d'asta, di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso,oltre IVA;

- CONSIDERATO che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;

- VISTA la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 11/06/2019 ha conferito tutte le proprie attribuzioni al Presidente del Consiglio di Amministrazione, ad eccezione di quelle non delegabili ex art. 2381 del codice civile e di tutte quelle relative all'attuazione delle principali decisioni a valenza strategica per la società (art.7, comma 4, dello Statuto sociale), all'uopo nominandolo Amministratore Delegato;

- CONSIDERATO che l'Amministratore Delegato ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota , in qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio,, il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di euro 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione (Procura notarile Rep. n. 5846 – Racc. n. 4635 del 03/03/2023);

- RITENUTO, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE

- l'affidamento , ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii,all'operatore economico""TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO "del servizio di manutenzione ordinaria del verde, presso il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa, sito in via Aurelia km 52.600 – 00058, Santa Marinella (RM),fino al 30 settembre 2023, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 20.350,00 (ventimilatrecentocinquanta/00), di cui euro 350,00 (trecentocinquanta/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ;

- l'imputazione del costo del servizio a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP_SPTC_SEVERA	servizio manutenzione ordinaria verde, presso Castello di Santa Severa	€ 20.350,00 (*Comprensivo costi sicurezza pari ad €350,00*)	€ 4477.00	€ 24.827,00

SINTESI ACQUISTO
Aggiudicatario "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO" *con sede in via Arno 1/A cap 00069, Trevignano Romano (RM), P.iva 05608661004; PEC: trevignanogarden@legalmail.i;*

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

apave Certification ISO/IEC 27001

LAZIO crea

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

MOD. DEAG

Ordinativi a: TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO Cod.Commessa: SEVERA	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2023	Anno 2024
Servizio			
servizio manutenzione ordinaria verde, presso Castello di Santa Severa	/	€ 20.350,00	/

Allegati:
➢ Offerta "TREVIGNANO GARDEN DI ZACCARDINI MAURIZIO" Prot. LAZIOcrea.n°8680 del 28/04/2023

Responsabile del Procedimento	Amedeo Cervone	CERVONE AMEDEO 2023.04.28 13:45:51 CN=CERVONE AMEDEO C=IT 2.5.4.4=CERVONE 2.5.4.42=AMEDEO RSA/2048 bits
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	DI MARCO FABIO 2023.05.02 15:09:59 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.4=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	TOTA GIUSEPPE 2023.05.02 17:21:57 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE

LAZIOcrea S.p.A. – Società a Socio unico Regione Lazio – Cap. Soc. € 924.400,00
Sede legale e amministrativa: Via del Serafico, 107 00142 Roma - T +39 06 51681600
C.F./P.IVA 13662331001 – R.E.A. RM-1464288
PEC: laziocrea@legalmail.it

REGIONE LAZIO

apave Certification ISO/IEC 27001