



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Struttura Proponente:</b>	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Area Cultura
------------------------------	---

<b>Oggetto:</b>	<p>AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA GESTIONE DI UNA CASETTA IN LEGNO PRESSO "IL VILLAGGIO DI NATALE AL CASTELLO DI SANTA SEVERA" NEL PERIODO 8 DICEMBRE 2023 – 7 GENNAIO 2024.</p> <p>IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA: royalty offerta, espressa in percentuale ed in aumento rispetto alla royalty minima del 10% (dieci per cento).</p> <p>COFINANZIATO: no –</p> <p><b>Cod. Commessa:</b> SEVERA</p> <p>RUP: Dott. Ivano Rosato</p>
-----------------	--

### Premesse:

Il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Ivano Rosato, nominato con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n. 0824 del 13/10/2023 che si intende richiamata e riconfermata in questa sede:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.lgs. n. 231/2001, per le parti tutt'ora compatibili con la nuova normativa vigente in materia;
- visto il D.lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- visto l'art. 225 del D.lgs. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- visto l'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- preso atto che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 619 del 18/10/2016 ("*Valorizzazione del Castello di S. Severa*"), ha conferito incarico alla LAZIOcrea S.p.A. per l'espletamento delle attività di gestione e valorizzazione del Castello stesso;



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

- preso atto che in data 13/01/2017 la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato un contratto per l'affidamento e l'esecuzione dei servizi e delle attività di gestione e valorizzazione del Complesso monumentale del Castello di Santa Severa (prot. LAZIOcrea n. 666 /2017), della durata di anni 6 (sei), prorogato fino al 31/12/2023 con D.G.R. n. 599 del 28/09/2023 (*"Gestione progetto di valorizzazione del Castello di Santa Severa di cui alla D.G.R. 619/2016 - proroga al 31.12.2023 dell'affidamento a LAZIOcrea S.p.A."*);
- vista la D.G.R. n. 463 del 08/08/2023 (*"Atto di indirizzo a LAZIOcrea S.p.a. Programmazione delle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica nonché interventi di promozione culturale sul territorio. - Annualità 2023"*), con cui la Regione Lazio ha deliberato, fra l'altro:
  - di rafforzare le condizioni e gli standard di offerta e fruizione del patrimonio culturale e paesaggistico e il potenziamento dei servizi ad essi connessi dei siti di rilevanza strategica regionali, tra cui il Complesso Monumentale del Castello di Santa Severa;
  - di destinare un importo pari a € 350.000,00 alle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, attraverso l'espletamento di uno o più Avvisi pubblici ovvero attraverso l'affidamento ad operatori economici nel pieno rispetto dei principi e della normativa vigente, nel periodo da settembre a dicembre 2023;
- preso atto che la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha conseguentemente provveduto all'adozione della successiva Determinazione n. G11054 del 09/08/2023 (perfezionamento della prenotazione di impegno in favore di LAZIOcrea S.p.A.), con la quale ha determinato di destinare a LAZIOcrea S.p.A., per il potenziamento e il rafforzamento della valorizzazione dei siti di rilevanza strategica e per le relative attività di comunicazione e diffusione, risorse per l'annualità 2023 pari a complessivi € 600.000,00, di cui € 350.000,00 destinati alle attività di valorizzazione dei siti regionali di rilevanza strategica, attraverso l'espletamento di uno o più Avvisi pubblici ovvero attraverso l'affidamento ad operatori economici nel pieno rispetto dei principi e della normativa vigente, nel periodo da settembre a dicembre 2023;
- vista la nota prot. n. 1084182 del 02/10/2023 a firma del Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 16841 di pari data), con la quale il Socio Unico – oltre a comunicare che la

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Giunta Regionale aveva autorizzato la sopracitata proroga, fino al 31/12/2023, dell'affidamento della gestione del Castello di Santa Severa in favore di LAZIOcrea S.p.A. - ha autorizzato la Società a mantenere il pieno possesso e la gestione dell'immobile sino al 15/01/2024, nelle more della formalizzazione degli atti amministrativi e degli impegni necessari da parte dell'Amministrazione Regionale, per consentire, come ogni anno, la realizzazione del Villaggio di Natale, tenuto conto che lo stesso, analogamente a quanto accaduto nelle precedenti stagioni natalizie, supererà la data del 31/12/2023. Ciò al fine di consentire il completamento di tutte le attività di animazione previste e dunque la buona riuscita della manifestazione;

- vista la nota LAZIOcrea prot. n. 19184 del 27/10/2023, indirizzata alla Direzione Regionale Centrale Acquisti e p.c. all'Assessorato Cultura, Pari Opportunità, Politiche Giovanili e della Famiglia, Servizio Civile, con la quale, coerentemente con quanto stabilito dalle predette DGR. n. 463/2023 e Det. n. G11054/2023, si trasmettevano al Socio Unico, per le valutazioni di competenza, le proposte di programmazione delle attività di animazione artistico - culturale per la stagione natalizia 2023/2024, da realizzarsi presso i vari siti regionali, tra cui il Castello di S. Severa. Per quest'ultimo, in particolare, si comunicava l'intenzione di affidare - mediante procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di preventivi - la progettazione, realizzazione ed organizzazione dei servizi di allestimento del Villaggio di Natale e di animazione degli spazi e di intrattenimento delle famiglie e dei bambini presso il suddetto Compendio, da venerdì 8 dicembre 2023 fino a domenica 7 gennaio 2024, per costi complessivi stimati pari a € 180.000,00 oltre IVA;
- vista la successiva nota a firma del Direttore della Direzione Regionale Centrale Acquisti prot. 1230846 del 30/10/2023 (acquisita al registro ufficiale di prot. LAZIOcrea con il n. 19412 del 02/11/2023), con cui lo stesso ha autorizzato la programmazione e realizzazione delle attività di animazione artistico – culturale per la stagione natalizia 2023/2024 presso i vari siti regionali, tra cui il Castello di S. Severa, con le modalità e con le risorse finanziarie indicate nella nota LAZIOcrea prot. 19184/2023 di cui al precedente capoverso, acquisita al registro ufficiale di prot. regionale con il n. 1226796 del 30/10/2023;
- considerato che, all'esito della suddetta autorizzazione da parte del Socio Unico Regione Lazio, la LAZIOcrea S.p.A. ha proceduto all'esperimento della procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, previa consultazione di preventivi, del servizio di progettazione, realizzazione e allestimento del Villaggio di Natale e relative attività di



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

animazione degli spazi ed intrattenimento delle famiglie e dei bambini presso il Complesso monumentale del Castello di Santa Severa;

- considerato che l'art. 2 delle Condizioni di contratto per l'affidamento di cui sopra, prevedeva che l'Appaltatore doveva allestire e mettere a disposizione della LAZIOcrea S.p.A., all'interno del Villaggio, almeno n. 16 casette lignee in stile natalizio di almeno 12 mq. ciascuna, decorate con luci ed addobbi natalizi, di cui n. 7 destinate al *food and beverage* e quindi corredate da tavoli e sedute al servizio dei clienti in numero adeguato, e che le stesse saranno affidate dalla LAZIOcrea S.p.A. ad altri soggetti, per la vendita di prodotti artigianali, alimentari ed enogastronomici tipici delle festività natalizie, al fine di creare un mercatino di Natale contenente anche un'area adibita all'enogastronomia;
- preso atto, quindi, dell'esigenza per LAZIOcrea S.p.A, di dover affidare la gestione delle casette lignee realizzate e allestite e di cui al punto precedente;
- ritenuto opportuno, procedere con un "*Avviso di manifestazione d'interesse per la gestione di una casetta in legno presso "il Villaggio di Natale al Castello di Santa Severa" nel periodo 8 dicembre 2023 – 7 gennaio 2024*" il cui importo posto a base d'asta dovrà prevedere una royalty offerta, espressa in percentuale ed in aumento rispetto alla royalty minima del 10% (dieci per cento);
- preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/08/2023 ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, ivi compresa quella rilasciata all'Avv. Giuseppe Tota, in qualità di dirigente responsabile della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, con la quale si è conferito il potere di concludere e firmare impegni contrattuali fino all'importo massimo di € 100.000,00 (centomila/00) IVA esclusa, per ciascuna operazione, giusta atto Rep. n. 5846, Racc. n. 4635 del 27.02.2023 a firma del Notaio Gianluca Abbate (registrato a Rieti il 3.03.2023 al n. 483/1T);
- ritenuto, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO DI DETERMINARE**

- l'indizione dell'Avviso di manifestazione d'interesse per la gestione di una casetta in legno

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

presso "il Villaggio di Natale al Castello di Santa Severa" nel periodo 8 dicembre 2023 – 7 gennaio 2024;

- Le royalties derivanti dalla gestione delle casette di del Villaggio di Natale confluiranno nella Commessa SEVERA:

VISTO DI REGOLARITA' ECONOMICA		
DIRETTORE AMMINISTRAZIONE, CONTROLLO DI GESTIONE	DIREZIONE FINANZA E	Paolo Urbani
VISTO DI REGOLARITA' GIURIDICA DEL PRESENTE ATTO		
RESPONSABILE LEGALI	AREA AFFARI	Fabio Di Marco
RESPONSABILE LEGALI, GARE E ACQUISTI	DIVISIONE AFFARI <i>a.i.</i>	Andrea Spadetta
RESPONSABILE UNICO PROGETTO (RUP)		Ivano Rosato
RESPONSABILE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO CULTURALE	DIVISIONE DEL	Roberto Raffi



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIRETTORE DIREZIONE SVILUPPO  
E PROMOZIONE DEL TERRITORIO**

Giuseppe Tota