

Struttura Proponente:	Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio –Ufficio Tecnico
------------------------------	---

Oggetto:	<p>Affidamento, ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "RE Contract srl" della fornitura e posa in opera di n°6 (sei) scrivanie delle medesime specifiche tecniche di quelle già presenti nelle aule didattiche, per lo svolgimento di ulteriori attività formative, presso le aule del corpo A dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma . RdP: Arch. Monica Levantesi</p> <p>Importo di aggiudicazione: Euro 1.830,00 (milleottocottotrenta/00) oltre IVA</p> <p>Cofinanziato: NO - Cod. Commessa: GILGES</p> <p>CIG: ZF436FF69D</p>
-----------------	---

Premesse:

Il Responsabile del Procedimento Arch Monica Levantesi nominata con Determinazione dirigenziale prot. LAZIOcrea n° 738 del 23/06/2022

- **VISTO** il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- **VISTA** la Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii ;
- **PRESO ATTO** che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 781 del 20/12/2016, la LAZIOcrea S.p.A. è stata individuata come Soggetto Attuatore degli interventi tecnici del "Programma di Valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale regionale: Art Bonus Regione Lazio", adottato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 678 del 15/11/2016;
- **PRESO ATTO** che, con Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio n. G16322 del 27/12/2016, sono stati approvati lo schema di contratto e le relative specifiche tecniche per l'affidamento alla LAZIOcrea S.p.A. del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale, con contestuale assunzione del relativo impegno di spesa per un importo di Euro 2.536.800,00;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio e la LAZIOcrea S.p.A. hanno stipulato in data 27/01/2017 il contratto per l'affidamento e l'esecuzione dell'attuazione del "Programma degli interventi" di valorizzazione, manutenzione, ristrutturazione e restauro dei beni immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale;
- **PRESO ATTO** che, tra gli immobili appartenenti al patrimonio storico, artistico e culturale regionale ed oggetto di valorizzazione, vi è anche l'Edificio Ex-GIL sito in Largo Ascianghi n. 5 - Roma;
- **CONSIDERATO** che, in esecuzione del sopra menzionato contratto, LAZIOcrea ha predisposto e presentato alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 19077 del 21/11/2017 - il "Piano delle attività di Valorizzazione" dell'Edificio Ex-GIL (rinominato WEGIL), contenente tra l'altro le specifiche delle distribuzioni funzionali degli spazi, il quale prevedeva l'esecuzione dei necessari

interventi tecnici di recupero dell'immobile nonché lo svolgimento delle attività e degli eventi di animazione, promozione e valorizzazione dell'immobile per il periodo dicembre 2017 - giugno 2018 (come indicati nel Piano medesimo);

- **CONSIDERATO**, altresì, che scopo generale del suddetto Piano era la riapertura e la rinnovata fruizione dell'Edificio WE GIL;
- **CONSIDERATO** che la Regione Lazio ha approvato il suddetto "Piano delle attività di Valorizzazione" con D.G.R. n. 826 del 06/12/2017, affidando alla LAZIOcrea S.p.A. i servizi di gestione e valorizzazione dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, in attuazione della predetta D.G.R. n. 826/2017 - dovendo procedere all'avvio immediato delle attività di valorizzazione previste, nelle more della formale approvazione e sottoscrizione del Contratto di servizio da parte della Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio - è stato sottoscritto tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A., sempre in data 06/12/2017, il Verbale di consegna anticipata dell'immobile (acquisito al prot. Regione Lazio con il n. 637941 del 14/12/2017 ed al prot. LAZIOcrea con il n. 20845 del 14/12/2017);
- **CONSIDERATO** che, come previsto dal sopra citato "Piano delle attività di Valorizzazione", il giorno 07/12/2017 l'edificio WEGIL è stato riaperto, con un evento inaugurale a partire dal quale si è dato il via al nuovo corso creativo dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, nel sopra menzionato "Piano delle attività di Valorizzazione", è stato previsto che l'edificio diventi uno spazio culturale polivalente e creativo, nonché un luogo rappresentativo delle eccellenze culturali, artistiche, turistiche ed enogastronomiche della Regione Lazio;
- **CONSIDERATO** che LAZIOcrea – all'esito delle decisioni assunte dalle competenti strutture regionali e da tutti i soggetti interessati per la migliore redistribuzione degli spazi presso l'edificio WEGIL, tenuto conto, in particolare, degli indirizzi regionali relativi alla Scuola del Cinema Volontè - ha proposto all'Assessore Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio ed al Direttore della Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – giusta nota prot. n. 11879 del 03/08/2018 - una nuova distribuzione degli spazi che tenga debito conto di tutte le esigenze emerse nei vari tavoli di confronto, chiedendo contestualmente l'estensione della fase di *start up* del progetto di valorizzazione del WEGIL sino al 31/12/2018, data di conclusione della fase progettuale di adeguamento funzionale degli spazi e delle connesse procedure di gara, all'esito delle quali sarebbe stato possibile redigere un puntuale *Business Plan*;
- **CONSIDERATO** che, al termine di tale fase di *start up*, LAZIOcrea ha elaborato il citato *Business Plan* del WEGIL, volto a consentire la piena fruizione dell'edificio, mantenendo e valorizzando le sue prestigiose caratteristiche storiche e architettoniche, e lo ha trasmesso nella sua versione definitiva alla Committenza giusta nota prot. 3175 del 28/02/2019, unitamente al nuovo tariffario di affitto degli spazi;
- **PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con DGR n. 116 del 05/03/2019, ha approvato il suddetto *Business Plan* del WE GIL, il relativo Tariffario ed il progetto definitivo dei lavori di adeguamento funzionale del "corpo A", confermando l'affidamento della gestione tecnica ed economica dell'immobile per 6 (sei) anni alla LAZIOcrea ed autorizzando la Società all'elaborazione del progetto definitivo degli ulteriori interventi sul "corpo B";

- **PRESO ATTO** che è sorta l'esigenza, a seguito dell'ampliamento delle attività formative svolte nelle aule ubicate presso il Corpo A del WEGIL, di integrare le scrivanie con una ulteriore fornitura di n° 6 (sei) scrivanie delle medesime specifiche tecniche di quelle già presenti nelle aule didattiche;
- **PRESO ATTO**, pertanto, della predetta esigenza, si rende necessario e urgente procedere nei modi di legge all'affidamento, ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii ii, della fornitura e posa in opera di n°6 (sei) scrivanie, delle medesime specifiche tecniche di quelle già presenti nelle aule didattiche, per lo svolgimento di ulteriori attività formative, presso le aule del corpo A dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma, per un importo a base d'asta pari ad euro 1950,00.(millenovecentocinquanta/00) oltre IVA, così dettagliata:

Rif.	Descrizione	L	P	H	Q.tà	Caratteristiche tecniche
SC02	SCRIVANIA	160	80	75	6	Marchio Offic'è Modello LOFT Struttura in metallo ad anello chiuso Colore piano : bianco opaco B17A Colore struttura: alluminio AL5Z(RAL 9006)

- **CONSIDERATO** che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, visto il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti), vista la competitività dei prezzi offerti rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione, vista la comprovata capacità ed esperienza nell'ambito della realizzazione e organizzazione della fornitura in oggetto, la presenza sul territorio e l'assenza di contenziosi con LAZIOcrea, si è individuato - nel rispetto del principio della massima trasparenza, contemperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza - l'operatore economico uscente:

RE Contract srl con sede in Via Carmelo Maestrini, 446 , 00128 ROMA - P.IVA 12283901002; PEC recontract@legalmail.it ;

- **VISTA** la RDO prot.laziocrea n. 14591 del 24/06/2022 con la quale, ponendo a base d'asta un importo pari ad €.1950,00.(millenovecentocinquanta/00) oltre IVA, si è richiesto all'individuato operatore economico la migliore offerta per la fornitura in oggetto;
- **VISTA** l'allegata offerta prot.LAZIOcrea n. 14878 del 30/06/2022, regolarmente pervenuta dal predetto operatore economico, per un importo complessivo pari ad euro 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) oltre IVA;
- **CONSIDERATO** che, all'esito delle verifiche e delle valutazioni di competenza, si è ritenuto la predetta offerta congrua e rispondente all'esigenza manifestata;
- **VISTA** la dichiarazione sostitutiva, resa dall'operatore economico ai sensi degli artt. 46, 47, 76 del D.P.R. n. 445/2000, avente ad oggetto l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- **CONSIDERATO** che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 – Racc. n. 14.237 del 11/06/2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo

amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;

- **CONSIDERATO** che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02/07/2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;
- **PRESO ATTO** che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02/07/2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- **RITENUTO**, sentita l'Area Affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata;

PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO CHE DETERMINA

- l'affidamento, ex art. 1, comma 2, lettera a) D.L. n. 76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii, all'operatore economico "**RE Contract srl**", della fornitura e posa in opera di n°6 (sei) scrivanie, delle medesime specifiche tecniche di quelle già presenti nelle aule didattiche, per lo svolgimento di ulteriori attività formative, presso le aule del corpo A dell'immobile WEGIL sito a largo Ascianghi n. 5-Roma, per un importo complessivo di aggiudicazione pari ad euro 1.830,00 (milleottocentotrenta/00) oltre IVA ,così dettagliata:

Rif.	Descrizione	L	P	H	Q.tà	Caratteristiche tecniche
SC02	SCRIVANIA	160	80	75	6	Marchio Offic'è Modello LOFT Struttura in metallo ad anello chiuso Colore piano : bianco opaco B17A Colore struttura: alluminio AL5Z(RAL 9006)

- l'imputazione del costo della fornitura a:

BU_CENTRO DI COSTO_ID PROGETTO	VOCE CONTABILE	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO TOTALE
DP-SPTC-GILGES	Fornitura e posa in opera di n°6 (sei) scrivanie presso WEGIL	€ 1830,00	€ 402,60	€ 2232,60

SINTESI ACQUISTO

Aggiudicatario – **RE Contract srl** con sede in Via Carmelo Maestrini, 446 , 00128 ROMA
P.IVA 12283901002; PEC recontract@legalmail.it ;

Ordinativi a: <i>RE Contract srl</i>	DETERMINA REGIONALE DI FINANZIAMENTO	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Anni successivi
Cod.Commissa: GILGES					
Fornitura					

VOCE CONTABILE	/	€ 1830,00	/	/	/
----------------	---	-----------	---	---	---

Allegati:

- Offerta **RE Contract srl** Prot. LAZIOcrea, prot. n. 14878 del 30/06/2022

Responsabile del Procedimento	Monica Levantesi	
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	