



## DETERMINA A CONTRARRE

<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b>	Direzione Sistemi Infrastrutturali
<b>OGGETTO:</b>	<p>Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena</p> <p>IMPORTO BASE D'ASTA: euro € 210.863,93 (euroduecentodiecimilaottocentosessantatre/93), oltre IVA e Oneri previdenziali</p> <p>CIG: 85651991D1</p> <p>CUP: C73I19000000002</p>

**PREMESSE:**

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall’Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1024 del 22/12/2020 avente ad oggetto “Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021. Intervento POA2021”;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 7.12 denominata “RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL’EX STABILIMENTO VITIVINICOLO DI CAPENA”, riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno comprensivo anche dell’acquisto in oggetto;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019 con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento dell’acquisto in oggetto l’Arch. Francesca Fabbri;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava “l’utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell’ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l’”Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell’importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell’ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento di Capena (Rm)”;



## DETERMINA A CONTRARRE

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico";
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA;
- CONSIDERATO che la predetta DGR 838/2018 e le relative determinazioni regionali prevedono l'attuazione di un programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un nuovo Centro Logistico della Protezione Civile regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con Delibera n. 560 del 30/07/2019 ha disposto la prosecuzione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del nuovo Centro Logistico della Protezione Civile nel Comune di Capena dando garanzia della copertura finanziaria relativi ai succitati interventi;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 748 del 08/08/2019 è stata indetta una procedura aperta volta all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena per la realizzazione del nuovo Centro Logistico della Protezione Civile della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 980 del 07/11/2019 è avvenuta l'aggiudicazione al RTI Daniele Marras-Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena per la realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota prot. n. 33325 del 17/12/2020 trasmetteva a LAZIOcrea la determinazione n. G15075 del 10/12/2020, con la quale veniva approvato il progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile a Capena;
- CONSIDERATO che in data 15/12/2020 il RTI Daniele Marras - Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio ha consegnato il Progetto Esecutivo (prot. n. 33003 del 15/12/2020);
- CONSIDERATO che il Comune di Capena a mezzo nota (Prot. n.33730 del 22.12.2020) comunicava a LAZIOcrea l'esito positivo della conferenza di servizi n. 93 del 23.11.2020-RG292, il parere di compatibilità della variante urbanistica ai sensi dell'art.50 bis, comma1,della L.R. 38/99 e l'attivazione dell'iter di approvazione previsto dall'art.19 del D.P.R. 327/2001
- VISTO il Permesso di Costruire n. 02/2021 trasmesso dal Comune di Capena ( prot. LAZIOcrea n.2155 del 4/2/2021);
- CONSIDERATO che a seguito dell'attività di verifica con esito positivo, del progetto esecutivo (Prot. n. 22780 del 23/12/2020), eseguita dalla società Memento Architettura & Design srls, il progetto esecutivo è stato validato (Prot. n. 33793 del 23/12/2020);
- CONSIDERATO che il CDA nella seduta del 18/12/2020 ha autorizzato l'avvio della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazione), convertito con L. n. 120/2020, per la realizzazione del nuovo Centro Logistico della Prot. Civile della Regione Lazio presso Capena;

**DETERMINA A CONTRARRE**

- CONSIDERATO che con Determinazione n. 1306 del 23/12/2020 è stata indetta una Procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- CONSIDERATO che in data 07/01/2021 è stato pubblicato un avviso esplorativo per indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e del punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 206 del 1 marzo 2018), volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- CONSIDERATO che alla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione relative l'avviso esplorativo per indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici da invitare alla "Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione di un centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, sono pervenute 14 domande;
- VISTO il Verbale di verifica, prot. LAZIOCrea n.1511 del 27.1.2021, relativo all'avviso esplorativo per indagini di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 7, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e del punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 (Delibera n. 206 del 1 marzo 2018);
- CONSIDERATO che gli operatori che hanno richiesto di partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione sono i seguenti:

**O M I S S I S**

- CONSIDERATO che tutte le istanze sono pervenute entro il termine delle ore 12:00 del 22/01/2021 (termine perentorio indicato nell'art. 3 dell'Avviso di manifestazione), ad eccezione dell'istanza presentata dal RTP Ferdinando IZZO - Silvestri - Di Muro- Simonetti - Grugni - Ranieri , presentata oltre il termine perentorio di cui sopra (ore 12:09 del 22/01/2021);



### DETERMINA A CONTRARRE

- CONSIDERATO che il polo logistico della Regione Lazio rivestirà un ruolo strategico per il territorio della Regione Lazio, che il numero delle richieste pervenute è limitato e che LAZIOcrea ha interesse ad individuare la migliore offerta possibile, si ritiene opportuno invitare tutti i 13 operatori le cui istanze sono pervenute entro il termine delle 12.00 del 22/01/2021;
- CONSIDERATO che la LAZIOcrea S.p.A. ha dunque necessità di procedere alla indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio per un importo massimo stimato pari ad Euro 210.863,93 (euroduecentodiecimilaottocentosessantatre/93) oltre IVA e Oneri previdenziali;
- Considerato che in data 19.2.2021 Il CDA ha espresso parere favorevole all'unanimità in merito a:
  - l'autorizzazione all'avvio della Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena, invitando gli operatori economici individuati con l'avviso esplorativo per indagine di mercato pubblicato in data 07/01/2021, per un importo a base d'asta di € € 210.863,93 oltre IVA ed oneri previdenziali (€ 267.544,16 IVA ed Oneri previdenziali inclusi);
  - di dare mandato al RUP, Francesca Fabbri, di predisporre tutti gli eventuali atti del suddetto acquisto con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
  - di dare mandato al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella, ed al RUP, Francesca Fabbri, per quanto di rispettiva competenza, di procedere all'indizione della suddetta procedura e, all'esito dell'espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione;
  - di dare mandato al Direttore dei Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella di sottoscrivere il relativo contratto d'appalto;
  - di dare mandato al RUP, Francesca Fabbri, di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla stipula del suddetto contratto e inerenti alla gestione dello stesso, ivi incluse le pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all'allegato 4c del PTPCT Aziendale;
  - di autorizzare l'imputazione dell'importo derivante dall'espletamento della suddetta procedura, sul seguente progetto: Realizzazione del centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena - Progetto CAPENA.
- VISTO l'art. 101 del D.lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO che il l'ing. GIUSEPPE D'AGOSTINO ha titolo di studio e professionalità adeguati per svolgere l'incarico di Direzione dell'esecuzione del contratto e verifica di conformità del presente intervento (Det. Prot. 1318 del 28/12/2020)
- RITENUTO ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la conformità giuridico-amministrativa rispetto al contesto normativo e amministrativo di riferimento;

**PROPONE AL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SISTEMI INFRASTRUTTURALI DI DETERMINARE**

**DETERMINA A CONTRARRE**

- l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativi ai lavori di realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena per un importo a base d'asta di euro 210.863,93 (duecentodiecimilaottocentosessantatre/93) oltre IVA e Oneri previdenziali
- di invitare alla procedura negoziata i seguenti operatori economici:

**O M I S S I S**

- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto:

Nome Progetto	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	ONERI PREVIDENZA LI 4%	Imponibile	IVA 22%	Importo totale
Realizzazione e del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena	<b>IT-SINFR-CAPENA</b>	€ 210.863,93	€ 8.434,56	€ 219.298,49	€ 48.245,67	€ 267.544,16

**ALLEGATI:**

- Disciplinare
- Condizioni particolari di contratto
- Modello dichiarazione integrativa
- Modello domanda di partecipazione
- Modello offerta economica
- Modello offerta tecnica
- Patto integrità
- Schema di contratto

**DETERMINA A CONTRARRE**

<b>Responsabile del Procedimento (RP)</b>		Francesca Fabbri	
<b>Responsabile Area Affari Legali</b>		Fabio Di Marco	
<b>Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali</b>		Vittorio Gallinella	