



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Struttura proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

**Oggetto:**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, del servizio di visite guidate presso il sito culturale della “Certosa di Trisulti” sita in Colleparado (Fr) per la durata di 10 mesi, salvo proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs n. 50/2016, per un importo massimo spendibile pari ad Euro 70.000,00 (settantamila/00) oltre I.V.A..  
 CIG: 90125320B0  
 COMMESSA: CERTOSA

**Premesse:**

Il Responsabile del Procedimento nominato con determina dirigenziale prot. n. 1151 del 02/11/2021:

- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D. Lgs. n. 231/2001;
- vista la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- vista la legge regionale n. 24 del 15 novembre 2019 recante: “Disposizioni in materia di servizi culturali regionali e di valorizzazione culturale”;
- considerato che ai sensi dell'art. 5 della Legge regionale n. 12 del 24.11.2014, la Regione Lazio ha costituito una Società per Azioni denominata “LAZIOcrea S.p.A.”, derivante dalla fusione per unione delle società regionali “Lazio Service S.p.A” e “LAit - LAZIO innovazione tecnologica S.p.A.”;
- preso atto che LAZIOcrea S.p.A., Società con capitale interamente regionale, opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità dell' *in house providing* e pertanto, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico-operativo e di controllo della Regione, analogamente a quelli che quest'ultima esercita sui propri uffici e servizi, fatta salva l'autonomia della Società stessa nella gestione, a proprio esclusivo rischio, dell'attività imprenditoriale e nell'organizzazione dei mezzi necessari al perseguimento dei propri fini statutari;
- preso atto che con D.G.R. del 22.12.2020, n. 1024, è stato approvato il Piano Operativo Annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2021 (Contratto Quadro di servizi tra Regione Lazio e LAZIOcrea S.p.A);
- vista la D.G.R. n. 507 del 27.07.2021 (“*Approvazione dello schema di Accordo tra la Regione Lazio e la Direzione regionale Musei Lazio, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la valorizzazione e il ripristino alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti*”), con cui la Giunta Regionale del Lazio ha deliberato di approvare lo schema di Accordo tra la Regione Lazio e la Direzione regionale Musei Lazio, ai sensi dell'art. 112 del D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, per la valorizzazione ed il ripristino alla fruizione pubblica della Certosa di Trisulti;

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

- preso atto che la Regione Lazio intende riscoprire e rilanciare questo Compendio, grazie al predetto Accordo della durata di 5 anni sottoscritto con il Ministero della Cultura - Direzione regionale Musei Lazio (cui appartiene la titolarità dell'immobile), assicurandone le migliori condizioni di utilizzazione ed incentivando l'attrattività del territorio, anche nell'ottica di valorizzare e rafforzare la funzione pubblica del patrimonio e dei luoghi di cultura;
- preso atto che la Certosa di Trisulti costituisce un bene di altissimo pregio, rilevanza storica, artistica e architettonica per l'intera Regione e per la Nazione, riconosciuta monumento nazionale con Decreto ministeriale del 17.07.1879;
- considerato che l'obiettivo del progetto è quello di rendere nuovamente fruibile al pubblico e valorizzare questo importante Complesso, in sinergia con il Ministero della Cultura - Direzione regionale Musei Lazio e nell'ambito del grande lavoro già avviato dalla Regione Lazio sui siti archeologici e naturalistici insistenti nei Comuni di Pastena e Colleparado;
- preso atto che, per sviluppare la progettualità in argomento, la Regione Lazio intende avvalersi del *know-how* acquisito nella valorizzazione di beni culturali da parte della sua società *in house providing* LAZIOcrea S.p.A., che gestisce già siti culturali regionali di grande massimo rilievo, tra cui i geositi delle Grotte di Pastena e di Colleparado ed il Pozzo d'Antullo, insistenti nel medesimo territorio del Frusinate ove si trova la Certosa di Trisulti;
- preso atto che, in una prima fase progettuale, sono previsti il ripristino della fruizione pubblica - anche mediante la riattivazione dei percorsi di visita - e la programmazione di iniziative di animazione territoriale, attività culturali e didattiche;
- preso atto che, in considerazione della riapertura della Certosa di Trisulti - in data 8 Novembre 2021 - e della conseguente necessità di organizzare visite guidate, volte a massimizzare la fruizione e l'accessibilità del luogo, è emersa l'esigenza di individuare un'associazione che svolga il servizio di visite guidate dal 9 Novembre (giorno di riapertura al pubblico) al 31 Dicembre 2021;
- considerato che, per far fronte alle esigenze di cui al punto precedente, si è reso necessario e urgente, in prima istanza, procedere nei modi di legge all'esperimento dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020e ss.mm.ii., del servizio di visite guidate da realizzarsi all'interno del Compendio della Certosa di Trisulti nelle more dell'aggiudicazione dell'affidamento tramite procedura negoziata;
- Preso atto, pertanto, che si è proceduto ad invitare alla procedura negoziata, *ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. b) d.l. n. 76/2020, convertito con l. n. 120/2020 per l'affidamento del servizio di visite guidate all'interno del compendio della certosa di trisulti*, tutti i Soggetti aventi i requisiti che hanno presentato sulla piattaforma di e-procurement del Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (S. TEL. LA) la propria candidatura alla Manifestazione di interesse della procedura in oggetto, entro i termini indicati da LAZIOcrea ;
- considerato, in particolare, che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici. LAZIOcrea S.p.A. nell'esercizio delle funzioni di Società Appaltante, per la gestione della presente procedura si avvale della piattaforma di e-procurement S.TEL.LA, accessibile al seguente link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, gestita dalla Direzione regionale Centrale Acquisti ai sensi dell'art. 52 co. 4-bis della L.R. Lazio n. 7/2018 e successive modificazioni e integrazioni;

- Preso atto che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, hanno manifestato interesse tramite piattaforma S. TEL. LA i seguenti Operatori:

...omissis...

- Considerato che il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha conferito all'Avv. Giuseppe Tota, nella sua qualità di Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio, apposita procura notarile (Rep. n. 22.624 - Racc. n. 14.237 del 11.06.2019), affinché, nell'ambito delle proprie competenze, sulla base della vigente normativa di riferimento e del Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni della Società e, comunque, nel rispetto dei limiti di budget generali e/o di singolo procedimento fissati dall'organo amministrativo, possa obbligare la Società, stipulando contratti per le forniture di materiali, prestazioni, servizi, attività promozionali, fino all'importo massimo, per singolo ordine, di Euro 100.000,00 (centomila/00), oltre imposta IVA;
- considerato che l'Assemblea dei soci, nella seduta del 02.07.2020, ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione;



## DETERMINA DIRIGENZIALE

- preso atto che il nuovo Consiglio di Amministrazione, nel corso della seduta del 02.07.2020, ha deliberato di confermare, fino a diversa determinazione, tutte le vigenti procure, nomine/incarichi come da organigramma/macrostruttura aziendale di dettaglio;
- ritenuto, sentita l'Area affari legali, che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di acquisizione individuata.

propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio

- di determinare l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. con mod. dalla L. n. 120/2020, e dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, del servizio di visite guidate presso il sito culturale della “Certosa di Trisulti” sita in Colleparado (Fr) per la durata di 10 mesi, salvo proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D. Lgs n. 50/2016, per un importo massimo spendibile pari ad Euro 70.000,00 (settantamila/00) oltre I.V.A., invitando tutti i seguenti operatori economici che hanno manifestato interesse sulla Piattaforma di e-procurement S.TEL.LA, :

...omissis...

- di imputare l'importo derivante dal presente acquisto, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), a valere sul progetto:



## DETERMINA DIRIGENZIALE

Nome Progetto	ID Progetto	Importo massimo spendibile IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo base d'asta IVA compresa
Gestione della Certosa di Trisulti	CERTOSA	€ 70.000,00	€ 15.400,00	€ 85.400,00

### Allegati:

- CAPITOLATO TECNICO E D'ONERI
- DISCIPLINARE
- PLANIMETRIA GIRO VISITA
- MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

Responsabile del Procedimento (RP)	Francesco Pipi	 PIPPI FRANCESCO 2021.12.10 10:48:44 CN=PIPI FRANCESCO C=IT
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	 DI MARCO FABIO 2021.12.10 14:41:44 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.4=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO
Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Nicola Burrini	 BURRINI NICOLA 2021.12.10 11:51:59 CN=BURRINI NICOLA C=IT
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	 TOTA GIUSEPPE 2021.12.10 11:56:06 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE