



## DETERMINA DIRIGENZIALE

**Struttura proponente:** Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio – Divisione Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Area Cultura

**Oggetto:** Procedura selettiva, ai sensi dell'articolo 164 e ss. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di bar - caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A, sito a Roma (zona Trastevere) in via Orti di Alibert n. 1/C., per un importo stimato a base d'asta pari ad Euro 10.000,08 (diecimila/08), oltre I.V.A., mediante procedura negoziata in modalità telematica su piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA.  
 Importo a base d'asta: Euro 10.000,08 (diecimila/08), oltre I.V.A  
 COFINANZIATO: no  
 CIG: 8715943FAF  
 COMMESSA: FILMSTGES

**Premesse:**

Il Responsabile del Procedimento nominato con atto prot 0261/21 del 10/03/2021:

- preso atto che LAZIOcrea S.p.A. è una società con capitale interamente regionale, che opera nei confronti della Regione Lazio secondo le modalità del *"in house providing"* e pertanto, nel rispetto delle direttive regionali in materia di esercizio del controllo analogo, è soggetta ai poteri di programmazione, di indirizzo strategico operativo e di controllo della Regione;
- visto il vigente Regolamento aziendale in materia di appalti, concessioni e sponsorizzazioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione e pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione ex D.Lgs. n. 231/2001;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale 30 luglio 2019, n. 509 concernente "Legge regionale 13 aprile 2012, n. 2 e s.m.i. – Approvazione del Programma Operativo Annuale del Cinema e dell'Audiovisivo 2020";
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale 20 dicembre 2019, n. 984 concernente "Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2020";
- preso atto che la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta regionale n. 1669 del 12 maggio 1998, ha approvato la convenzione con Filmstudio 80 relativa alla concessione in uso dell'immobile di proprietà regionale sito in Roma - Via Orti di Alibert n. 1/C";
- considerato che detto immobile è stato acquistato dalla Regione Lazio con atto pubblico notarile del 09/12/1987 Repertorio 114096, Raccolta 9144, giusta D.G.R. 05/08/1987 n. 5063;
- considerato che la Regione Lazio ha assicurato, fin dal suo acquisto, l'utilizzo dell'immobile de quo quale centro culturale di rilievo regionale e anche nazionale con particolare attenzione all'arte cinematografica promuovendo lo svolgimento di attività e manifestazioni di ampio respiro artistico e sociologico;
- preso atto che in data 6 agosto 2019 è stato redatto il verbale di consegna delle chiavi da parte dell'Associazione Film Studio 80 alla Regione Lazio al fine di consentire i lavori di risanamento igienico sanitario dell'immobile e la programmazione delle opere di riqualificazione necessarie al pieno recupero dell'immobile per i fini istituzionali cui è destinato;
- considerato che la Regione Lazio con D.G.R. n. 21 del 28/01/2020, ha incaricato la LAZIOcrea S.p.a di predisporre uno Studio di fattibilità che preveda la progettazione di un modello gestionale accompagnato da un piano dei costi per la sostenibilità degli interventi di riqualificazione dell'immobile, di salvaguardia, di promozione e di valorizzazione dei beni ivi allocati, in linea con il Piano operativo annuale approvato con Deliberazione di Giunta regionale 984/2019;

## DETERMINA DIRIGENZIALE

- preso atto che la Regione Lazio con D.G.R. n. 337 del 04/06/2020 ha approvato lo studio di fattibilità per la riqualificazione dell'immobile in oggetto e contestualmente ha individuato le risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- ritenuto pertanto opportuno, nell'ambito del perseguimento delle finalità istituzionali di cui sopra, porre in essere tutti gli atti necessari alla riqualificazione dell'immobile in via degli Orti di Alibert, 1/c, nonché quelli destinati alla definizione di un progetto culturale che salvaguardi il valore rappresentato dai beni ivi allocati;
- considerato che all'interno dell'immobile è sito un ambiente di circa 60 mq, in cui, come espressamente previsto anche nel predetto Studio di Fattibilità approvato dal Socio Unico, si intende realizzare una Caffetteria aperta continuativamente e dunque non solo negli orari in cui verranno proiettati film, che potrà essere utilizzata anche come piccola Sala per conferenze e presentazioni, per laboratori didattici rivolti alle scuole, per le attività istituzionali della Regione Lazio e per eventi privati;
- preso atto che, LAZIOcrea S.p.A. ha verificato previamente la disponibilità del mercato a svolgere tali attività, mediante apposita manifestazione di interesse propedeutica alla procedura negoziata di cui trattasi;
- preso atto pertanto, che alla manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura per la Concessione del servizio di bar caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A, sito a Roma (zona Trastevere) in Via Orti di Alibert n. 1/C. hanno presentato istanza n°11 operatori;
- considerato che dall'analisi della documentazione presentata, tutti gli operatori sono risultati ammessi alla successiva procedura di gara, come da verbale di verifica prot. n° 6680 del 30/03/202;
- considerato che si intende condurre la procedura di scelta del contraente mediante l'ausilio di sistemi informatici ex art. 58 D. Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici;
- considerato, in particolare, che l'affidamento avverrà mediante procedura negoziata e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- ritenuto, altresì, che LAZIOcrea S.p.A. nell'esercizio delle funzioni di Società Appaltante, per la gestione della presente procedura si avvale della piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA, accessibile al seguente link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, gestita dalla Direzione regionale Centrale Acquisti ai sensi dell'art. 52 co. 4-bis della L.R. Lazio n. 7/2018 e successive modificazioni e integrazioni;
- considerato che, per procedere all'espletamento della procedura di cui sopra, sono stati individuati, con rituale Avviso per manifestazione di interesse pubblicato sul sito [www.laziocrea.it](http://www.laziocrea.it), i seguenti Operatori economici di comprovata esperienza nelle materie oggetto dell'appalto:

n.	Candidato
1	<b>OMISSIS</b>
2	
3	
4	
5	
6	
7	

## DETERMINA DIRIGENZIALE

8	OMISSIS	
9		
10		
11		

- atteso che:
  - il contratto avrà durata biennale, a decorrere dalla data di stipula, con facoltà per la Società concedente di rinnovare l'affidamento di ulteriori due anni, fino ad un massimo di quattro anni complessivi, agli stessi patti e condizioni ovvero - previo accordo scritto tra le Parti - a patti e condizioni di maggior favore per la Società stessa, fermo restando quanto previsto dall'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
  - l'importo a base d'asta è il canone complessivo, pari a € 10.000,08 oltre IVA, ovvero il maggiore importo offerto in sede di gara;
- considerato che la documentazione di gara è la seguente:
  - a) CAPITOLATO TECNICO E D'ONERI;
  - b) DISCIPLINARE;
  - c) DUVRI PRELIMINARE;
  - d) PLANIMETRIE
  - e) MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA
  - f) MODELLO DI OFFERTA TECNICA
  - g) MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
  - h) MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
  - i) PATTO INTEGRITÀ;
- sentita l'Area Affari Legali e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità nonché la conformità giuridico-amministrativa della procedura di cui trattasi;

**propone al Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio di determinare come, per l'effetto, determina**

- l'indizione della procedura selettiva, ai sensi dell'articolo 164 e ss. D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di bar - caffetteria all'interno dell'immobile di proprietà della Regione Lazio e gestito dalla LAZIOcrea S.p.A, sito a Roma (zona Trastevere) in via Orti di Alibert n. 1/C., per un importo stimato a base d'asta pari ad Euro 10.000,08 (diecimila/08), oltre I.V.A., mediante procedura negoziata in modalità telematica su piattaforma regionale di e-procurement S.TEL.LA, accessibile al seguente link <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, gestita dalla Direzione regionale Centrale Acquisti ai sensi dell'art. 52 co. 4-bis della L.R. Lazio n. 7/2018 e successive modificazioni, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, in applicazione dell'art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- di imputare l'importo derivante dal presente acquisto, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), a valere sul progetto:

## DETERMINA DIRIGENZIALE

Nome Progetto	ID Progetto	Importo base d'asta IVA esclusa	Importo IVA 22%	Importo base d'asta IVA compresa
FILMST	FILMSTGES	10.000,08	2.200,02	12.200,10

## Allegati:

- CAPITOLATO TECNICO E D'ONERI
- DISCIPLINARE
- DUVRI PRELIMINARE
- PLANIMETRIE
- ELENCO DOTAZIONI
- MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA
- MODELLO DI OFFERTA TECNICA
- MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
- MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
- PATTO INTEGRITÀ
- SCHEMA CONTRATTO

RUBERTO MARIA ASSUNTA  
2021.04.26 11:18:16

Responsabile del Procedimento (RP)	Maria Ruberto	 CN=RUBERTO MARIA ASSUNTA C=IT 2.5.4.4=RUBERTO 2.5.4.42=MARIA ASSUNTA RSA/2048 bits
Responsabile Area Cultura	Liliana Mannocchi	 MANNOCCHI LILIANA 2021.04.26 11:23:32 CN=MANNOCCHI LILIANA C=IT 2.5.4.4=MANNOCCHI 2.5.4.42=LILIANA
Responsabile Area Affari Legali	Fabio Di Marco	 DI MARCO FABIO 2021.04.26 13:25:22 CN=DI MARCO FABIO C=IT 2.5.4.4=DI MARCO 2.5.4.42=FABIO
Direttore della Direzione Sviluppo e Promozione del Territorio	Giuseppe Tota	 TOTA GIUSEPPE 2021.04.26 13:34:23 CN=TOTA GIUSEPPE C=IT 2.5.4.4=TOTA 2.5.4.42=GIUSEPPE
Direttore della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo di Gestione	Nicola Burrini	 BURRINI NICOLA 2021.04.26 13:51:37 CN=BURRINI NICOLA C=IT 2.5.4.4=BURRINI 2.5.4.42=NICOLA