



DETERMINA A CONTRARRE

STRUTTURA PROPONENTE:	Direzione Sistemi Infrastrutturali
OGGETTO:	<p>Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena – IMPORTO BASE D'ASTA: € 4.725.016,22 (Euro quattromilionisettecentoventicinquemilazerosedici/22), oltre I.V.A., di cui € 4.587.394,39 soggetti a ribasso ed € 137.621,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso</p> <p>PROGETTO: IT-SINFR-CAPENA</p> <p>COFINANZIATO: no</p> <p>CIG: 85656684D8</p> <p>CUP: C73I19000000002</p> <p>RUP: Arch. Francesca Fabbri</p>

PREMESSE:

- VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO il Contratto-Quadro di Servizio tra Regione Lazio e LAZIOcrea, prot. n. 2018/0000306 del 10/01/2018;
- VISTO il vigente Regolamento interno appalti, concessioni e sponsorizzazioni approvato dall'Organo Amministrativo di LAZIOcrea S.p.A;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 984 del 20/12/2019 avente ad oggetto “Approvazione Piano operativo annuale LAZIOcrea S.p.A. per l'anno 2020.”;
- ATTESO che il suddetto Piano operativo annuale, nella scheda n. 8.12 denominata “RICONVERSIONE FUNZIONALE DELL'EX STABILIMENTO VITIVINICOLO DI CAPENA”, riporta la descrizione del Progetto CAPENA ed il relativo fabbisogno comprensivo anche dell'acquisto in oggetto;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 838 del 18/12/2018 con la quale, di concerto con la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali, si deliberava “l'utilizzazione per funzioni di Protezione Civile e Istituzionale della Regione, dell'ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione prot. LAZIOcrea n. 152 del 20/02/2019, con la quale è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'acquisto in oggetto l'Arch. Francesca Fabbri
- VISTA la Determinazione Regionale G17690 del 28/12/2018, con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava l’Impegno di spesa a favore della Società LAZIOcrea S.p.A. dell'importo di € 2.280.000,00 sul capitolo di spesa E46553 e di € 2.700.000,00 sul capitolo di spesa S22501 per la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena”;
- VISTA la Determinazione Regionale G01102 del 07/02/2019 con la quale la Direzione Bilancio, Governo Societario, Demanio e Patrimonio – Area Politiche di Valorizzazione dei Beni Demaniali e Patrimoniali determinava la “rettifica

**DETERMINA A CONTRARRE**

d.d. n. G17690/2018 ed approvazione nuovo schema di contratto Regione Lazio/LAZIOcrea S.p.A. per la realizzazione del programma di valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex stabilimento di Capena (Rm)";

- VISTO il Contratto sottoscritto da LAZIOcrea con Regione Lazio il 14/02/2019, prot. n. 2522 del 19/02/2019, per *l'attuazione del programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un centro logistico della protezione civile regionale, del centro regionale per il deposito e la dematerializzazione dei documenti e di altre attività di interesse territoriale e pubblico*";
- CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione LAZIOcrea, nella seduta del 27 febbraio 2019 ha deliberato l'approvazione del Mod. GEPRO e Scheda Budget del progetto CAPENA per un importo pari ad Euro 4.081.967,21 oltre IVA;
- CONSIDERATO che la predetta DGR 838/2018 e le relative determinazioni regionali prevedono proprio l'attuazione di un programma di valorizzazione e riconversione funzionale dell'ex stabilimento ubicato nel Comune di Capena da finalizzarsi all'insediamento di un nuovo centro logistico della Protezione Civile regionale;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con Delibera n. 560 del 30/07/2019 ha disposto la prosecuzione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile nel Comune di Capena dando garanzia della copertura finanziaria relativi ai succitati interventi;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 748 del 08/08/2019 è stata indetta una procedura aperta volta all'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena per la realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che con Determinazione n. 980 del 07/11/2019 è avvenuta l'aggiudicazione al RTI Daniele Marras-Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi ai lavori inerenti la riconversione funzionale dell'ex stabilimento di Capena per la realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio;
- CONSIDERATO che la Regione Lazio con nota prot. n. 33325 del 17/12/2020 trasmetteva a LAZIOcrea la determinazione n. G15075 del 10/12/2020, con la quale veniva approvato il progetto Definitivo dei lavori di realizzazione del Centro Logistico della Protezione Civile a Capena;
- CONSIDERATO che in data 15/12/2020 il RTI Daniele Marras - Ing. Massimo Arduini – Arch. Daniele Conticchio ha consegnato il Progetto Esecutivo (prot. LAZIOcrea n. 33003);
- CONSIDERATO che il Comune di Capena a mezzo nota (Prot. LAZIOcrea n.33730 del 22.12.2020) comunicava a LAZIOcrea l'esito positivo della conferenza di servizi n.93 del 23.11.2020-RG292, il parere di compatibilità della variante urbanistica ai sensi dell'art.50 bis, comma1,della L.R. 38/99 e l'attivazione dell'iter di approvazione previsto dall'art.19 del D.P.R. 327/2001;
- CONSIDERATO che in data 23.12.202 Il Genio Civile di Roma ha rilasciato l'autorizzazione simica n.107246 (Prot. LAZIOcrea n.33744 del 23.12.2020) per il progetto relativo alla realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena;
- CONSIDERATO che a seguito dell'attività di verifica con esito positivo, del progetto esecutivo(Prot. LAZIOcrea n.22780 del 23/12/2020), eseguita dalla società Memento Architettura & Design srls, il progetto esecutivo è stato validato Prot. LAZIOcrea 33793 del23/12/2020);

**DETERMINA A CONTRARRE**

- CONSIDERATO che il CDA nella seduta del 18/12/2020 ha autorizzato l'avvio della Procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020 (decreto semplificazione), convertito con L. n. 120/2020, per la realizzazione del nuovo Centro Logistico della Prot. Civile della Regione Lazio presso Capena deliberando:
 - l'avvio della Procedura negoziata ai sensi art. 1 del D.Lgs 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020, da aggiudicare al prezzo più basso, per la realizzazione del nuovo Centro Logistico della Prot. Civile della Regione Lazio presso Capena per un importo a base d'asta pari ad euro 4.725.016,22 IVA 10% esclusa (euro 5.197.517,84 IVA 10% inclusa);
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella, ed al Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri, di predisporre tutti gli eventuali atti del suddetto acquisto con il supporto delle diverse strutture aziendali e, in particolare, dell'Area Affari Legali per gli aspetti giuridico-amministrativi riferibili alla specifica procedura da attuare, per quanto di rispettiva competenza;
 - di dare mandato al Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, Vittorio Gallinella, ed al Responsabile del Procedimento Francesca Fabbri per quanto di competenza, di procedere all'indizione della suddetta procedura e, all'esito dell'espletamento della stessa, di procedere alla sua conseguente aggiudicazione, alla sottoscrizione del contratto e all'adempimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e all'allegato 4c del PTPCT Aziendale;
- ATTESO che a seguito della conclusione delle attività propedeutiche, p.e. la Progettazione Esecutiva, etc, si può procedere con la realizzazione dei lavori tramite procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, invitando le aziende iscritte nell'Albo fornitori LAZIOcrea e al Sistema telematico degli acquisti della Regione Lazio S.TEL.LA nella categoria dei lavori OG1 classe IV o superiore, con un importo a base d'asta di € 4.725.016,22 (quattromilionisettecentoventicinquemilasedici/22) costi della sicurezza inclusi, oltre IVA;
- CONSIDERATO che per tale gara è prevista la nomina del Direttore dell'Esecuzione e che la procedura in oggetto rientra in uno dei casi di cui all'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto previsto dal Regolamento per l'erogazione di Incentivi per funzioni tecniche, pubblicato sul sito internet aziendale in allegato al Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) ex D. Lgs. n. 231/2001 (Allegato n. 3, Testo Unico REGOLAMENTI E PROCEDURE, aggiornato dall'Organo Amministrativo in data 27 novembre 2020);
- CONSIDERATO che è quindi necessario costituire un apposito fondo al quale destinare risorse finanziarie in misura pari al 1,60% dell'importo a base d'asta corrispondente ad un importo totale di Euro 75.600,26 IVA esclusa fissato al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, l'80% del predetto fondo (pari ad Euro 60.480,21 IVA esclusa) viene ripartito tra i dipendenti incaricati dello svolgimento di funzioni tecniche inerenti le seguenti attività: redazione ed aggiornamento del programma biennale di servizi/forniture; redazione e controllo degli atti necessari alla procedura di affidamento; predisposizione e controllo delle procedure di esecuzione dei contratti; direzione dell'esecuzione dei contratti e verifica della conformità; attività elencate dall'art. 31 del Codice;
- CONSIDERATO che il 20% delle risorse finanziarie del suddetto fondo (pari ad Euro 15.150,05 IVA esclusa) sarà viceversa destinato dal Consiglio di Amministrazione all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa per centri di costo e di efficientamento informatico nonché all'eventuale attivazione di tirocini formativi e di orientamento di cui all'art. 18 della Legge 24/06/1997 n. 196 o per lo svolgimento di dottorati di ricerca di alta qualificazione nel settore dei contratti pubblici;



DETERMINA A CONTRARRE

- CONSIDERATO che il Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali, di concerto con le altre strutture aziendali interessate dalla presente procedura, ha definito il gruppo di lavoro per le funzioni di programmazione, verifica della progettazione e affidamento sulla base delle rispettive esperienze e professionalità e rimandando a successivo atto la definizione, di concerto con tutte le strutture aziendali interessate dalla presente procedura, del gruppo di lavoro per le funzioni relative alla fase di esecuzione;
- CONSIDERATO che la ripartizione dell'incentivo tra i dipendenti interessati è effettuata secondo le percentuali di seguito riportate, rapportate alla quota dell'80% del fondo pari ad euro 64.480,21 da ripartire tra le attività ed i dipendenti indicati nella seguente tabella:

O M I S S I S

-
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione della presente determinazione consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa;

TENUTO CONTO di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020, su proposta del Responsabile del Procedimento	Si determina
---	--------------

**DETERMINA A CONTRARRE**

L'avvio della Procedura negoziata, per l'affidamento ai sensi dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, per i lavori di realizzazione di un nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena per un importo IMPORTO BASE D'ASTA: € 4.725.016,22 (Euro quattromilionisettecentoventicinquemilazerosedici/22), oltre I.V.A., di cui € 4.587.394,39 soggetti a ribasso ed € 137.621,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Propone altresì:

- considerato l'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, che prevede di invitare almeno 15 operatori per appalti di lavori di importo superiore al milione di euro e inferiore alla soglia comunitaria, e considerati gli importi di gara (non lontani dalla soglia comunitaria), di procedere con l'invitare tutte le Ditte presenti nell'Albo LAZIOcrea che possiedano almeno la categoria SOA prevalente (OG1, classifica IV) e che siano iscritte al portale di e-procurement S.TEL.LA., consentendo ai predetti operatori economici di rispondere all'invito utilizzando le forme di partecipazione consentite dall'ordinamento giuridico al fine di colmare le qualificazioni non possedute in proprio. Al riguardo, si rappresenta che, allo stato attuale, l'elenco delle Imprese che soddisfano entrambi i summenzionati requisiti è il seguente (in ordine alfabetico):

O M I S S I S



DETERMINA A CONTRARRE

O M I S S I S

- di procedere all'assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche come previsto dal vigente Regolamento approvato dal Consiglio di Amministrazione, con le modalità indicate nella presente determina, impegnando una somma pari al 80% del fondo costituito ai sensi dell'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e pari ad euro 60.480,21 Iva esclusa;
- l'imputazione dell'importo contrattuale derivante dall'espletamento della suddetta procedura di gara, con successiva specifica determinazione di aggiudicazione (DEAG), sul progetto CAPENA.

Nome Progetto	Voce Contabile	ID Progetto	Importo totale IVA esclusa	IVA	Importo totale
Nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena	Lavori per la realizzazione del nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio	CAPENA	€ 4.725.016,22	IVA 10% € 472.501,62	€ 5.197.517,84
Nuovo centro logistico della Protezione Civile della Regione Lazio a Capena	Incentivi per funzioni tecniche	CAPENA			€ 60.480,21

ALLEGATI:



DETERMINA A CONTRARRE

A. Bando di Gara con i seguenti allegati:

1. Disciplinare di gara
2. Capitolato prestazionale
3. Schema di contratto
4. Progetto esecutivo e allegati
5. Modello di dichiarazione Integrativa a corredo della domanda di partecipazione
6. Modello di offerta economica
7. Codice Etico di LAZIOcrea S.p.A .

Responsabile del Procedimento (RP)		Francesca Fabbri	 Firmato digitalmente da FRANCESCA FABBRI C: IT O: Regione Lazio/80143490581
Responsabile Area Affari Legali		Fabio Di Marco	
Direttore della Direzione Sistemi Infrastrutturali		Vittorio Gallinella	



Firmato digitalmente da FABIO DI MARCO
C: IT
O: Regione Lazio/80143490581